

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Kormányati Kabinet
Közlöny

2013 JÚN 12

Ikt.sz.: 79-24 /2013.
Kt. ülés száma: 59-15 /2013.

U. Balogh

Az ülés időpontja: 2013. június 26.

(Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési
és Üzemeltetési Főosztály)

ELŐTERJESZTÉS

a

**Zsókavár III. ütem akcióterületén tervezett
pályázaton kívüli fejlesztések engedélykiratáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 111/2013. (II. 27.) ök. számú határozattal nettó 41.200 E Ft-nak, a Zsókavár utcai akcióterület III. üteméhez kapcsolódó - a nyertes KMOP pályázaton kívüli - fejlesztések céljára történő felhasználásáról döntöttünk. Az előirányzat ezt követően önálló soron került az önkormányzat 2013. évi költségvetésébe.

„111/2013. (II.27.) ök. számú határozat

*Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyertes KMOP pályázaton **kívüli** beruházásként megvalósít*

- egy kültéri liftet,
- a jelenlegi rámpa alatti, nem tervezett hiányzó térburkolatot,
- a lakossági fórum figyelembevételével a rámpa felújítását vagy a rámpa bontása után a spirál oszlopán jelkép elhelyezését,
- 8 db parkoló felújítását a lakóépület előtt,

továbbá a tervezési területen belül az engedéllyel rendelkező parkolókat.

A felsorolt munkákra és tervezésre összességében nettó 41 200 E Ft, bruttó 52 324 E Ft összeget a 2011. évi költségvetésből biztosít.”

Tételesen végighaladva a határozat egyes döntési elemein megállapítható, hogy mindegyik elem megvalósul, változás lényegében csak a spirál rámpa és parkolók vonatkozásában történne. A rámpa esetében a határozathozatalt követően tartott lakossági fórumon elhangzottaknak megfelelően a bontás és a felújítás lehetősége közül a felújítást kellett választani.

A tervező az emeletes épület akadálymentesítését korábban egy úgynevezett „korlátlift” beépítésével tervezte megoldani. Lényegesen komfortosabb megoldást jelentene azonban egy kültéri személyfelvonó telepítése az épület mellé, amely a kerekesszékesekkel közlekedőkön kívül a gyermekocsit toló szülők és a lépcsőt bármilyen okból nehezebben használók javát egyaránt szolgálná. A kültéri személyfelvonó és a korlátlift költsége közötti 7.000 M Ft többlet ráfordítása megéri a használók körének kibővülésével járó, lényegesen jobb kihasználtság biztosítását.

A következő két elem, spirál rámpa és az alatta hiányzó térburkolat kiépítése szorosan összefügg. A Spirálház építészeti kialakításáról 2013. március 13-án tartott lakossági fórumon a spirál rámpával kapcsolatban számos megszólalás hangzott el:

- bontandónak nem javasolta egyetlen felszólaló sem;
- számos felszólaló a lakótelep jelképének tartotta;
- többen javasolták, hogy a spirál részt a mai kor igényeinek megfelelően fejlesszük tovább.

A lakossági fórum jegyzőkönyvét a 3. melléklet tartalmazza.

A spirál rámpa engedélyezési terveit a fentiek alapján számos egyeztetési fordulóban készítették el, ennek jegyében született meg a nem rámpás, hanem ún. „olaszlépcsős” kialakítás, és került építési engedélyezési tervként beadásra a szintén engedélyköteles kültéri lifttel együtt. Nettó költsége 9.000 E Ft. Amennyiben a rámpát felújítjuk, szükséges az alatta lévő terület térburkolása is, melynek költségigénye nettó 3.700 E Ft.

A határozatnak a parkolókra vonatkozó része annyiban változott, hogy a Spirálházra javasolt ráfordítások után, az előirányzatból még megmaradó 21.500 E Ft nem elegendő a tervezési területen engedéllyel rendelkező valamennyi parkoló megépítésére, ezért javaslom azt csak a vonatkozó tervdokumentációban 8.1-el jelölt, Nyírpalota út – Zsókavár utcai 37 + 8 fh. szgk. parkoló megépítésére fordítani.

A 41.200 E Ft-os költségvetési előirányzat fentiekben ismertetett felbontása – elfogadó döntés esetén az alábbiak szerint alakul:

Fejlesztési feladat	Nettó költség (E Ft)
Kültéri személyfelvonó telepítése a Spirál Humán Központ területén (személyfelvonó és korlátlift összesen 14.000 E Ft becsült értékét csökkentve az elmaradó korlátlift értékével /7.000 E Ft/)	7.000
Spirál rámpa alatti térburkolat kiépítése	3.700
Spirál rámpa felújítása	9.000
A tervezési területen belül engedéllyel rendelkező szgk. parkolók közül, a 8.1 jelű, Nyírpalota út – Zsókavár utcai 37 + 8 fh. szgk. parkoló megépítése	21.500
A felsorolt feladatok elvégzésére fordítható nettó előirányzat:	41.200

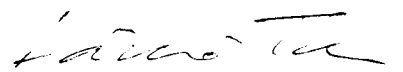
Az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről szóló 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletünk alapján, a nettó 15 M Ft egyedi értékhatárt meghaladó beruházási, építési beruházási, rekonstrukciós és felújítási munkák esetében, engedélyokiratot kell jóváhagynia a Tisztelt Képviselő-testületnek.

A hivatkozott rendelet előírásainak eleget téve, az előterjesztés 2. melléklete szerinti engedélyokirat tervezetet terjesztem jóváhagyás céljából a Tisztelt Képviselő-testület elé:


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az engedélyokirat elfogadásával a javasolt fejlesztéseket támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2013. június „12” „,

Tisztelettel:


László Tamás
polgármester

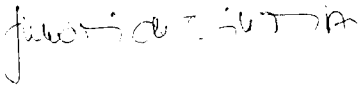
- Mellékletek:
1. Átnézeti helyszínrajz;
 2. Engedélyokirat tervezet a Spirál Humán Központ kültéri személyfelvonójának telepítéséről, a spirál rámpa felújításáról, a rámpa alatti térburkolat átépítéséről és a Nyírpalota út – Zsókavár utcai, 8.1 jelű, 37+8 férőhelyes személygépkocsi parkoló megépítéséről
 3. A 2013. március 13-án, a Spirálház építészeti kialakításáról tartott lakossági fórum jegyzőkönyve

(1.) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály 

(2.) Egyeztetésre megküldve: 2013. hó nap Címzett:

(3.) Bizottságok:

PJB	SZCSB	KKESB	TVÉKB
X			X

(4.) Jegyzői láttamozás: 2013. 06 hó 12 nap Aláírás: 

(5.) Meghívandók: RUP-15 Kft

(6.) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

jóváhagyja a 91158/97 helyrajzi számú ingatlanon (Spirál Humán Központ) kültéri személyfelvonó létesítésének, a meglévő spirál rámpa felújításának, a spirál rámpa alatti térkő burkolat kiépítésének, a lakóépület előtt 8 db személygépkocsi parkoló felújításának, valamint a 91158/98 helyrajzi számú közterületi ingatlanon 37+8 férőhelyes személygépkocsi parkoló létesítésének engedélykíratát, az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

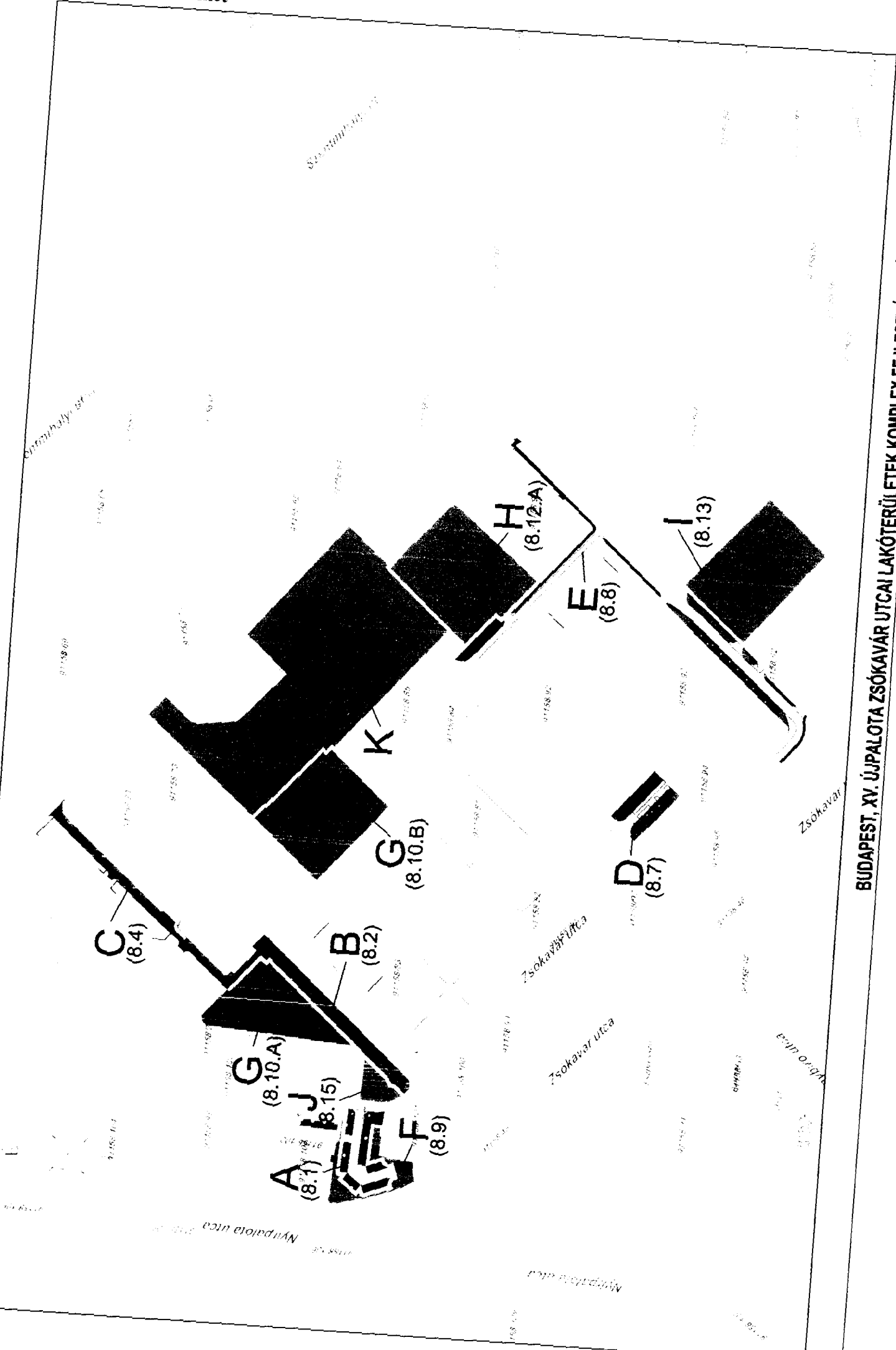
Határidő: 2013. június 26.

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10.§ (1) és(2) bek.;





BUDAPEST, XV. ÚJPALOTA ZSÓKAÓVÁR UTCAI LAKÓTÉRÜLETEK KOMPLEX FEJLESZTÉSE - ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ K-1
M=1:2000

Ágazat
Jóváhagyó határozat
száma, kelte

Egyedi azonosítási szám

ENGEDÉLYKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	<i>Zsókovári III. ütem pályázaton kívüli projektelemek megvalósítása (37+8 fh. szgk. parkolóépítés, Spirál Humán Központ kültéri személyfelvonó létesítés, spirál rámpa és térburkolat átépítés, 8 db szgk. parkoló felújítás)</i>	A feladat jellege:	<i>Beruházás (37+8 fh. szgk. parkoló, személyfelvonó, térburkolat)</i>
			<i>Felújítás (spirál rámpa, 8 db. szgk. parkoló)</i>
Címe:	<i>Bp. XV. 91158/98 hrsz. közterületi ingatlan, 91158/97 hrsz. ingatlan</i>		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ

KÖTÖTT

A beruházó/felújító megnevezése:

*Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata***Címe:***1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.*

A feladat teljes költsége:	<i>52,324 M Ft</i>	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés: <i>2013. január</i> Befejezés: <i>2013. október</i>
A feladat adatai:			
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	<i>nem szükséges</i>		
Az előkészítés kezdési időpontja:	<i>2013. január</i>		
Az előkészítés befejezésének időpontja:	<i>2013. június</i>		
A kivitelezés kezdési időpontja:	<i>2013. július</i>		
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	<i>2013. október</i>		
Költségtervezés módja	<i>Tervezői költségvetés</i>		
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	<i>52,324 M Ft</i>		
A megvalósult feladat tulajdonosa:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>		
üzemeltetője:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata – Répszolg Kft, Palota Holding Zrt.</i>		
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	<i>A felújítás a jelenlegi fenntartási költségeken kívül többletforrást nem igényel</i>		
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	<i>igen</i>		
A beruházás/felújítás telepítési helye			
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi használója/üzemeltetője	Az ingatlan megszerzés módja
1.	<i>Bp. XV. (91158/98) hrsz.</i>	<i>Répszolg Kft.</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>
2.	<i>Bp. XV. 91158/97 hrsz.</i>	<i>Palota Holding Zrt.</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2012. dec. 31-ig tény	2013. terv	Összesen
Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):			
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)			
b) építés, bontás		41,2 M Ft	41,2 M Ft
c) gép, jármű			
ingatlan kármentesítés költsége:			
műszaki-gazdasági tervezés			
f) lebonyolítás			
g) egyéb			
Ebből: hitelkamat			
telepítési hely, ingatlan szerzés			
Immateriális javak vásárlása			
Első készletbeszerzés			
I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)		41,2 M Ft	41,2 M Ft
II. Általános forgalmi adó (ÁFA)		11,124 M Ft	11,124 M Ft
III. Végleges pénzeszköz átadás			
IV. A feladat teljes költsége összesen		52,324 M Ft	52,324 M Ft

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2012. dec. 31-ig tény	2013. terv	Összesen
a) önkormányzati költségvetési előirányzat			
b) beruházási hitel			
c) központi költségvetési források összesen			
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás			
egyéb állami támogatás			
d) EU-támogatás			
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz			
f) intézményi költségvetési előirányzat			
g) egyéb külső forrás, mégpedig:			
Fejlesztési Alap		52,324 M Ft	52,324 M Ft
Források összesen		52,324 M Ft	52,324 M Ft
Ebből visszaigényelhető ÁFA			

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése		
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2012. év	2013. év
a) előkészítés tényleges időtartama		2013.		
b) építés, bontás		2013.		
c) gép, jármű				
d) ingatlan kárment.				
e) műszaki-gazdasági tervezés				
f) lebonyolítás		2013.		
g) egyéb				
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés immateriális javak vásárlása első készletbeszerzés Beüzemelés (próbaüzem)				

A feladat szöveges indokolása:

- A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
 - Az útpalotai lakótelep szgk. parkoló ellátottsága lényegesen elmarad az igényektől.*
 - A kültéri személyfelvonó létesítése a Spirál Humán Központ akadálymentesítésének része. A pályázati projekt elemek közé építési engedély hiányában nem került be. Az emeleti szintre jelenleg csak lépcsőn lehet feljutni, a meglévő és tervezett funkciók (könyvtár + szociális intézmények) akadálymentes elérhetősége alapkövetelmény.*
- Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat.
*Szgek. parkolók esetében építési engedély.
Kültéri személyfelvonó esetében építési engedély.*
- A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:
*Várható élettartam: parkolók: 20 év, felújítás gyakorisága: 5 év.
személyfelvonó: 20 év, felújítás gyakorisága: 5 év.*
- A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:
A létesülő új parkolóhelyek miatt célforgalom növekedésével kell számolni a Zsókavár utca szervízútján.
- A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
- A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei.
- Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
- A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése:
A tervezett személyfelvonó a Spirál Humán Központ emeleti létesítményeinek akadálymentes elérhetőségét biztosítja.

Egyéb rendelkezések: -

Budapest, 2013. hó nap

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

László Tamás
polgármester

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2013. március 13-án
18 órai kezdettel megtartott
Lakossági Fórumról,

melynek témája:

a Zsókavár III. ütem című projektben a Spirálház építészeti kialakítása

Helyszín: Újpalotai Közösségi Ház 1157 Bp. Zsókavár utca 15.

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

László Tamás polgármester, Bitvai Nándor alpolgármester, Dr. Novák Ágnes alpolgármester, Tóth Imre, Németh Angéla, Király Csaba, Major Sándor, Bencsics Lászlóné, Szilvágyi László képviselők, Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető, Sipos Gábor főépítész.

Lakosság részéről a mellékelt jelenléti ív szerint és hozzávetőleg további 60 fő.

A fórumon részt vettek még Komár Renáta és Varga Mónika jegyzőkönyvvezetők.

László Tamás polgármester: Köszönti a megjelenteket. Nagyon örül, hogy sokan eljöttek beszélni a Spirálház építészeti kialakításáról. A lakossági fórum elején a tervezők mondanák el az átalakítással kapcsolatos elképzeléseiket, mely annak a programnak a folytatása, ami az orvosi rendelő felújításával kezdődött, és a környező lakóépületek energetikai felújításával folytatódik. A Spirálház nagyon izgalmas projekt. Olyan városközpontot akarnak kialakítani, ami egy teljesen újszerű elképzelés. Bemutatja Golda János Ybl Miklós díjas építész és Madzin Attilát, a projekt tervezőit. Felkéri Golda Jánost, ismertesse az épületet, a Spirállal kapcsolatos elképzeléseket, a különböző inspirációs elemeket. Több kollégáját felkéri, hogy később mondják el gondolataikat az épülettel kapcsolatban. Átadja a szót Golda János építésznek.

Golda János tervező: Köszönti a lakossági fórum résztvevőit. Csodálatos dolog az építészet, mert vidámmá tudja tenni az embereket, kinyitja a jövőt. Rossz hatása is lehet azonban, ha nem jó a koncepció. Érdekes feladattal állnak most szemben. Az az épület, amivel foglalkoznak, három évtizeddel ezelőtt épült a 70-es évek közepén. Mindenki ismeri a Spirálházat, melynek felülnézeti képét láthatják a kivetítőn. Az újpalotai lakótelep soha meg nem épült városközpontjának a része lett volna az épület. A kör alakú rámpa azért készült, mert a terület egy részén komplett közösségi kulturális városközpontot terveztek. A tervezők Tenke Tibor és Callmeyer Ferenc és a többi tervező egy igazi, nagy városközpontot gondoltak el, de soha nem valósult meg különböző okok miatt.

Csak a lakások, gyermekintézmények és közlekedési létesítmények épültek meg. A kulturális központ nem, vagy csak nagyon részlegesen. Először a bódék létesültek. A kezdeti párházból egy aktív közösségi élet színhelye alakult ki. Elkészült a városközponti épületnek a megtervezett gyaloghídjához vezető spirálrámpa, aminek a torzójáról lett elnevezve a szemben lévő szolgáltatóház. Világszerte óriási viták folynak arról, hogyan kell a XXI. században várost építeni. Ma 7 milliárd ember él a Földön, a mai kutatások szerint 55-60 %-uk város lakó, ez nagyjából 4 milliárd embert jelent. Ennek a 4 milliárd embernek 8-10 %-a lakik hagyományos értelemben vett városban a tanulmányok szerint. Hagyományos az a történeti város, amely organikusan fejlődött ki és Európában ismert. A 4 milliárd ember 90-92 %-a olyan telepeken, legkülönbözőbb korszakokban kiépült telepeken lakik, amelyek nem nevezhetőek klasszikus értelemben vett városoknak, hanem lakótelephez, a dél-amerikai favallákhöz hasonlóak. Dél-Kelet Ázsiában és Afrikában milliós nagyságrendben vannak ilyen beépített struktúrák. Ha megnézik, Magyarországon is a nagyvárosok peremén bizonytalan állagú, soha véget nem érő, központ nélküli struktúra indul el és valahol a pampáig tart. A mostani helyzet az egész világon probléma: az, hogy miként kell ma várost építeni. Az a legnagyobb probléma, hogy ebben a jelleg nélküli, struktúrátlan közegben hogy kell közösséget létrehozni. Ez az igazi lecke az építészeknek, közösségépítő szakembereknek, politikusoknak és mindenkinek. Rengeteg koncepció kering a levegőben ebben a témában. Ennek egyik megoldása a dizájn szociális városközpont és szociális funkciójú épület, melynek ismerteti a programját. A jelenlegi állapotot mutatják a képek a vetítón. Az épület lelakott, lecsupaszított állapotban van. Az egyik alapvető probléma, hogy nem szívesen mennek fel az emeletre az emberek. A földszinten jól működik a CBA, leköltözött az OTP és a gyógyszertár, az emelet pedig lassan kiürült. Nem szívesen másznak az emberek emeletet, és nincs is miért felmenni. Jó döntés volt, amikor a régi Pajtás Étterem helyére betették a könyvtár helyi fiókját, mert fontos kulturális funkció, kellemes környezetben van, és ha olvasni akarnak a lakók, akkor a fáradtságot legyűrve felmennek az emeletre. A kérdés az, hogy mit lehetne feltenni az emeletre, ami miatt felmennek az emberek? Hogy lehet élővé tenni az egész épületet? Kerestek egymást kiegészítő, egymáshoz kapcsolódó funkciókat. A szociális városközpont funkció alapja, ami egy működő intézmény, és az emeletre próbálják költöztetni, az az Újpalotai Családsegítő Szolgálat helyiségcsoportja. A terveken a régi Zsóka Gyógyszertár emeleti területét fedi le a jövőbeli elhelyezés, a CBA fölött. A céljuk az, hogy bárki, aki bajban van, és esetleg a közösségre, városra tartozik, az elmehessen ilyen intézménybe, segítséget kérhessen foglalkoztatási, pénzügyi, párkapcsolati, gyermeknevelési és egyéb témában. Községi lakótelepnek kell maradnia a területnek. Kell egy fórum, ahol meg lehet beszélni a problémákat. A Zsóka Gyógyszertár emeleti helyiségcsoportjába javasolják elhelyezni az irodákat, ahol az intézmény munkatársai dolgoznak, valamint csoportszobákat, ahol rendezett körülmények között lehet megbeszéléseket tartani a felmerülő problémákról. Ha néhány ember gondját meg tudják oldani, már megérte. A CBA a földszinten marad, a Családsegítő Szolgálat alatt. Azt kérték a cégtől, hogy nyíljanak meg a tér felé. Fontos, hogy szép, világos legyen egy üzlet, mint a CBA Prima a szemben lévő oldalon. Esetleg látványépítményt vagy kávézót alakíthatnának ki, ami tovább emelné a tér komfortfokozatát. Legnehezebb kérdése a fejlesztésnek a földszint közepén elhelyezendő Retro Pajtás Étterem. A Pajtás Éttermet mindenki szerette, mindenki jó szívvel emlékszik vissza az alumínium és műanyag tálcákra. Az a fontos, hogy olcsón lehessen enni. Lényeges az is, hogy ne csak ebédelni és vacsorázni, hanem egy kávé meginni, esetleg rendezvényt szervezni is lehessen egy külön helyiségben. Az étterem kicsit kinyúlna az udvarra, hogy a környezetet is élettel töltsse meg. A földszinten fontos változás lenne a lakóház bejárati előterének átalakítása, rendbetétele, akadálymentesítése. Visszabontanák az íves vasbeton falat. Középen az emeleten a könyvtár működik.

Jobb oldalon, a 13 szintes lakóépület aljában, az OTP régi helyén egy ún. közösségi mosoda kapna helyet nagy, ipari mosógépekkel, amelyeket bérelni lehetne. A helyiség hátsó részébe egy varrodát is berendeznének, ahol állandó jelleggel egy szakember dolgozna, aki segítene megjavítani az arra érdemes ruhákat. A mosoda előterében egy internetes kávézó lenne, hogy a fiatalok is odaszokjanak. A hátsó gazdasági részen, amit most nem használnak, ott egy munkanélküli fiatalok részére kialakítandó tanácsadó iroda lenne. Segítséget kapnának a fiatalok abban, hogy induljanak állásinterjúra, mit kell figyelni, kitölteni stb. A programnak ez a funkcionális része. Építészeti két fontos dolog kapcsolódik ehhez. Az egész tetőt meg kell javítani, mert több helyen beázik a lepenyépület. Ki kell cserélni a vízszigetelést. Terveik szerint vékony, 12 cm-es termőfölddel ellátott extenzív zöldtetőt alakítanának ki. A homlokzatok felújítása szintén fontos. Az épület melletti rendezvényudvart modernizálnák, az út felől zöldfallal levédenék a forgalom elől, hogy szebb, védettebb és élhetőbb legyen az udvar. A hangulatképek jelképezik, hogy tudnak működni a jól berendezett terek. A Spirál eredeti funkciója elveszett, mert nincs gyaloghíd, ami átvezetne a villamos és autópályát felett, és gyalogos rámpaként az emeleti közlekedőre és a földszintre. A kör alakú forma azonban egyedivé teszi a házat. Építészeti és helytörténeti okokból érdemes megtartani, és új tartalommal feltölteni. Legyen olyan vonzó pontja a városrésznek, ami a környékről is idevonzza az embereket. A Spirál alsó része nagyon alacsonyra megy le és sok az acélgerenda, ahova beköltöznek a hajléktalanok, és nehezen takarítható. Átalakítják, felújítják és zöldfallal kiegészülve a környék nappalija lesz ez a terület. A projektben előírás az akadálymentesítés. Két külső liftet építenek: az egyik egy személyemelő lesz a lakóház félszinti bejáratához, a másik egy rendes lift a CBA-nál, a lépcső mellett. Aki akar, a rámpán is felmehet. Bemutat egy kisvideót arról, milyen lesz a terület.

László Tamás polgármester: Felkéri Gráczer Irmát, az Egyesített Szociális Intézmény vezetőjét, hogy a szakmai véleményét ossza meg a jelenlévőkkel.

Gráczer Irma Egyesített Szociális Intézmény igazgató: Nagyjából 1 éve kezdtek azon gondolkodni, hogy ha pályázat lesz, melyek lehetnek azok a közösségi, szociális funkciók, amelyek jól illeszkedhetnek egy szociális városközpontba. Megnézték a jelenlegi épületet, és sok gondolat érkezett. Étlap-szerű ötletgyűjtemény alakult ki. Mire elkezdték írni a pályázatot, a bőség zavarával küzdöttek. Sok jó ötletet el is kellett vetniük. Az első emeletre tervezték a Családsegítő Szolgálatot, ami most az Árendás köz 4-6 sz. alatt van, egy periférikus, eldugott helyen. A költözés nagy szemléletváltást, új lehetőséget jelent. A szociális problémákat alapvetően nehéz kezelni, a vélemények is megoszlanak arról, hogy a szociális problémák kezelése hova való. A lehetőséggel, amivel most él a Családsegítő Szolgálat, középpontba kerülnek azok az ügyek, amelyek mindenki életét jellemzik. Mivel átmenő forgalom jellemző a területre, gyakorlatilag belebotlanak a segítségnyújtásba. Azt várják a költözéstől, hogy kikerülhetetlenné válnak mindenki számára, gyorsabban jutnak ahhoz a segítséghez az emberek, amire szükség van. Amikor szolgáltatások szintjén kezdtek az épületről gondolkodni, általában igyekeztek a meglévő tapasztalatokra hagyatkozni. A Kontyfa u. 3. sz. alatt a városrehabilitáció első szakaszában sikerült egy ún. szociális mosodát építeni, ami heti 30 órában működik. Sokkal közvetlenebb hozzáférésre lenne szükség, nagyobb az igény is erre. Ha valakinek elromlik a mosógépe otthon, ritkán van pénze rögtön új gépre vagy szerelőre. Ennek a programnak a keretében ez a gond is megoldódhat. Ipari teljesítményű gépek kerülnek beszerelésre az új mosodában. A tervük, hogy különösen az akcióterületen élőknek, de az egész kerületnek elérhető legyen. Ez óriási segítség lehet a jövőben sokak számára. A helykihasználásnál jutottak oda a gondolatokkal, hogy talán varroda is lehetne a helyiségben. Egyre több helyen nyílnak újra szabóságok, varrodák, de általában nem olcsók ezek a szolgáltatások.

Ennek a két funkciónak az összekapcsolása szerencsés lenne az akcióterületen. A Családsegítő Szolgálat, mióta megalakult, mindig gyűjtött ruhaadományokat. Be lehet vinni a megunt ruhákat, és egy kicsi átalakítással újra használhatóvá válnának a régi ruhák. A hétköznapi életet szeretnék megkönnyíteni. Egy beszélgetős, „találkozó” helyet akarnak kialakítani. A harmadik funkció, a kávézó-teázó-internetező helyiség is ezt szolgálná. Talán a fiataloknak is vonzóvá válna a hely, és érdeklődnének a varrás iránt. A könyvtár folytatásaként helyet kapna egy ifjúsági iroda, ami jelenleg a Kontyfa utcában működik. Az ifjúsági munka átalakulását akarják felgyorsítani, a munkanélküliségtől elmozdulva a közösség felé fordulnának, így ifjúsági klubként kell elképzelni az irodát, hogy ne az utcán, parkokban, átjárókban csatangoljanak a fiatalok. Lehetőséget szeretnék adni egy fix találkozási pontra a fiatalok számára. A földszinten a Retro Pajtás Étterem kapcsolódik ahhoz a gyakorlathoz, hogy az Egyesített Szociális Intézményen belül szociális étkeztetést lehet igénybe venni a kerület különböző pontjain. Jelenleg változó minőségben jutnak étkezéshez attól függően, hol milyen helyiséget tudtak kialakítani az étkezés lebonyolítására. A Retro Pajtás Étterem modern berendezéssel ellátott étterem lesz, ami mindenki igényét ki tudja elégíteni a változatos ételek és a megfelelő helyszín szempontjából is. Az építészeti programok mellett nagyon fontos eleme van még a rehabilitációs programnak: az ún. szocio-kulturális programok, melyek még az épület felújítása előtt elkezdődnek. A Fő téren szoktak rendezvényeket tartani, ezek kimondottan erre a területre vannak tervbe véve. Minden korosztálynak szánják a programokat. Ha az itt élők valóban birtokba veszik a teret, mind a könyvtár, mind a megszülető szolgáltatások támogatni fogják a rendezvényeket.

László Tamás polgármester: Az egyik címlapon jópofa nevet láthattak. Egy névadás történt, amit Jobbágy Mária, az Egyesített Szociális Intézmény egyik főmunkatársa talált ki: In-spirál. Ez a szó olyan kapcsolatot teremt, ami a ház lényege. Megadja a szót Jobbágy Máriának, hogy elmesélje, hogyan született a név, és mi a tartalma.

Jobbágy Mária, ESZI: Amikor gondolkozni kezdtek azon, milyen szakmai programmal töltik meg az intézményt, többször találkoztak, és egyszer eszébe jutott az „inspirál” szó. Sok része van a projektnek, amelyekben az emberekkel való kapcsolat, a közösségek aktivizálása szerepel. Úgy gondolta, hogy a szó jól tükrözi azt a sokszínűséget, amit sugallni szeretnének. Az embereket motiválni szeretnék arra, hogy más módon használják a lakókörnyezetüket, mint eddig. Sok program kapcsolódik a Spirálházhhoz, ami a közösségeket öntevékenységre ösztönzi. **Azért szimpatikus számára a Spirál, mert az egyetlen kerek forma a sok kockaház között. Érdekes, hogy maga a forma sok mindent szimbolizál: csigaházat, DNS-spirált, az élet körforgását, fejlődést.** Visszatérnek ugyanarra a szintre, de mindig magasabban. 25 éve részese volt a Családsegítő Szolgálat megalakulásának, a Kontyfa utcában. Öten kezdtek ott dolgozni egy 12 nm-es irodában. Azóta felfejlődtek, több munkatárssal, új helyen dolgoznak. Most értek el arra a fejlődési pontra, hogy a szociális tevékenység méltó helyre kerülhet, egy új épületbe, és nem egy minden más célra használt, lerobbant állapotú helyiségbe. Ezt jelenti számára az In-spirál.

László Tamás polgármester: Logókat készített egy grafikus barátja a Spirálháznak. Három példányban közreadja a jelenlévők között az ötleteket. Az „in”-ben benne van a –ban, -ben. A spirál magába foglalja az egymásba forduló íveket. Reméli, további javaslatok is születnek majd. Az Életképekben is megjelentetik a logókat. Minden épületnek lehetne logója, amely kifejezi az épületet. A legtöbb szavazatot kapott logó lesz a Spirálház logója. A színek, vitorlák olyan elemek, amelyek a színükkel tavaszi hangulatot keltenek, és a születő tér védett térré válik.

Ha ma megnézik az épületet, és a mai állapotában haladnak a Spirál környezetében, az épületnek mind a homlokzata, mind a burkolata, mind a külleme elidegenítő hatású. Zárt, ha üveg is van, le van fóliázva. Nem lehet belátni a CBA-ba. Amit kitaláltak az építészek, az kommunikatív, a környezettel minden elemével kapcsolatot teremtő épület, ahol már szinte magától létrejön egy interakció, egy együttműködés a ház, az emberek és a közösségek között. Az a funkcionális keverék, amit elhelyeznének az épületben, a köztér intenzív és változatos használatát teszi lehetővé. Kvázi térszínház alakítható ki. A Spirálház két erkélye – az egyik 2,3 méter, a másik 4,3 méter magasan van – kicsit egymásra tekint. Szinte önmagában egy kikiáltó hely, és egy olyan pont, ahol az ember megáll és körülnéz. Ha ma végigmennek a téren, semmi nem készíti az embert megállásra. Inkább át akarnak szaladni rajta, ha nem lenne olyan rossz a burkolat. Olyan rossz azonban, hogy csak tipegve lehet menni rajta. Minőségi burkolat lesz. Az épület átjárhatóvá válik, és egy hallatlanul érdekes építészeti kialakítással lényegesen átalakul. A két erkély egymásra tekint, és nyílt befogadó ívet rajzol. A 25x50 méteres tér akkor is nagy, ha a ferde felületek lecsökkentik. Az egyik képen majálist láthattak, ahol sörpadok voltak, amelyek megmutatták, mekkora tömeget tud befogadni a tér. Családi napot lehet szervezni, utcaökönyvtárként leköltözhet időnként a könyvtár, ruhacserére nyílik lehetőség, kiköltözhet az étteremből a közös étkezés a térre stb. Ez lenne a lényege a szociális városközpontnak. Kéri a hozzászólásokat az elhangzottakkal kapcsolatban. Kéri a hozzászólókat, mondják el nevüket, címüket a mikrofonba, a jegyzőkönyv érdekében.

Jánosiné: Hogy fog hazamenni? A tervek alapján a területen közlekedni nem lehet majd. Hogy fog élni ebben a házban, ahol ilyen ricsaj lesz? Ha virágot ültetnek a tetőre, ki fogja azt rendben tartani? Nem hiszi, hogy ez jó lesz a lakóknak. Hol parkolnak majd az autók, ha fák lesznek előttük? Örültek, hogy megszabadultak a Pajtás Étteremtől, megszabadultak a bogaraktól, most vissza akarják hozni. Lehet, hogy minden szép és jó lesz, de a lakók egy élméletlen házat kapnak.

Fazekas Miklósné: Évekig nem mondták meg, hogy mögéjük építik a játszóteret. Hajnaltól éjjel 1-ig üvöltöttek a tizenéves gyerekek a játszótéren, nem lehet tőlük aludni. Telefonált már a rendőrségnek, az önkormányzatnak. Kibírhatatlan az állapot. Aki nem lakik itt, nem tudja. A rendezvényeken üvöltözés szokott lenni. **A terv nagyon jó.**

Bardi Ágnes: Mi lesz a sorsa a Kőrakás parknak? Hallott a felújításról. Milyen felújítás lesz? Mi lesz a lakók sorsa? Nem akarnak az utcára kerülni. Elhangzott, hogy el lesznek kerítve, mint az állatkert. A közbiztonság trehány. A házban poloska és csótányirtásra lenne szükség, de nem vízzel. Az épület el van öregedve, gépészeti felújításra szorul. A zárakat, az ablakokat ki kell cserélni, a szellőzőt ki kell tisztítani, különben az egész ház le fog égni. Mi lesz a BMSZKI-val? Megkapja az önkormányzat a felújítást? Ő vállalja a takarítást, ezt már említette polgármester úrnak.

Várhegyi Gábor: Naponta többször átmegy a területen vagy a könyvtárba, vagy a gyógyszertárba. Nagyon örül annak, ha bármi megvalósul. A tanácsi rendszer óta itt semmi nem épült. Tervek készültek ezrével, majd a fiókban elhaltak. **Tetszik neki a látványterv. Örülne, ha megmaradna a „keringő”, mert egyrészt jelképe a lakótelepnek, illetve hátha egyszer mégis elkészül a Fő tér és megépül az átmenő gyaloghíd.** Hátha látná fent a beugrón, a lent hagyott biciklijét. Valami kerékpártároló kellene, mert a mosott ruhát is haza kell vinni. Kocsival senki nem jön ide. Akár bicikli javító is lehetne az üzletek között. Szerencsére egyre többen bicikliznek.

Szabó László: Akik nem a Zsókavár u. 12. sz. alatti épületben és környékén laknak, azoknak nagyon tetszik a terv, mert nem érinti őket. Példaként elmondja, hogy a Silvanus Kocsma környékén most bontják fel a betont. Óriási por és zaj van az első emeleten is, ahol lakik. Élhetetlenek a körülmények. Ha még közelebb hozzák a majálist vagy a juniálist, a poharak most is mozognak a lakásban az asztalon péntektől vasárnap estig. Mit tegyenek a kisgyerekes családok? El kell költözniük? A kocsma környékén korábban parkolni lehetett. A parkolót megszüntették, kertet csinálnak helyette. Azt nem tudja, ki fogja rendben tartani. Reméli, nem az lesz a sorsa, mint egy másik hasonló kertnek, ahol szemetelnek, isznak, randalíroztak és derékig ér a gaz. A kocsma kisebb lett szerencsére, de padokat tesznek a környékére, ahol majd az ivócimborák, hajléktalanok helyet találnak maguknak, esetleg ott könnyítenek magukon. Képtelenség lesz itt élni. Igaz, hogy a Zsókavár u. 12. oldalán van egy parkoló, a hátsóval együtt kettő, ami eddig is kevésnek bizonyult. Most körbekerítik a három épületet, megszüntetik a parkolást. Minden autós fizeti a teljesítményadót, balesetit adót, a zöldkártyát és egyebeket, de nem tud hova állni. A lakásba nem tudja felvinni az autót. A hátul kialakított parkolót nem használják az autósok: közbiztonsági és kényelmi szempontból. Minden oldalról takarva van a parkoló, és közvilágítás sincs. Miért kell kedvezni az autó tolvajoknak?

László Tamás polgármester: Válaszol az eddig elhangzott kérdésekre, és kéri a tervezőket, hogy a szakmai kérdésekben segítsenek a válaszadásban. Jogos az az észrevétel, hogy nem megoldott a parkolás a lakótelepen. Fele annyi parkolóhely épült, mint a régi szabvány szerinti szükséglet volt. A motorizáció pedig rendkívüli mértékű a 70-es évekhez képest. Az autótulajdonosok joggal mondják azt, hogy ha parkolót szüntetnek meg, akkor kétszer annyit kell helyette létesíteni. Megnyugtatóként elmondja, hogy hozzávetőleg 100 db parkolót építenek a közvetlen környezetben. Nagyon jelentős mértékű parkolóépítésre kerül sor. Olyan módon teszik ezt, hogy a terület a lakóépületek körül rendezettebbé válik, rá lehet majd látni a parkolókra. Biztatásképpen elmondja, hogy 110 millió forintot költenek térfigyelő kamerarendszer kialakítására, ami alapvető és ugrásszerű változást fog eredményezni a közbiztonság tekintetében. 80 millió forintba fog kerülni a kamerák kialakítása, amit ezen a területen kezdenek el. A Kőrakás parki Szobabérlők Házával szemben lévő parkolóban térfigyelő kamera és közvilágítás is lesz. A parkoló zárt lesz, az autótulajdonosok kulcsot fognak kapni, ezzel biztosítják a védeltséget. Ugrásszerű javulás következik be a parkolásban, amely megszünteti a jelenlegi áldatlan állapotot, mely szerint harcol a zöldterület és az autó. Mindkettő pozícióját javítják azzal, hogy zöldfelületet és parkolókat egyaránt kialakítanak. Minden észrevételt nagyon köszön. A háromnapos Újpalotai napok rendezvény rengeteg panasszal jár, pontosan tudja. Nincsenek jelen azok az emberek, akik örülnek ennek az eseménynek. Nehéz igazságot tenni azon emberek között, akik mulatni szeretnének ebben a három napban, és azok között, akik pihenni szeretnének. Nem fog a területre költözni a majális. A konfliktust úgy lehet feloldani, hogy szabadabb helyet keresnek a rendezvénynek. Beszélni fognak az Újpalotai Közösségi Ház és a Csokonai Művelődési Központ vezetőjével. Az épület környezetében ilyen típusú zajongás és botrány nem lesz. Az intézmények már eleve biztosítani fogják, hogy ne legyen, mert nem érdekük. Az viszont érdekük, hogy az emberek találkozzanak egymással, beszélgessenek, közösen étkezzenek, olvassanak. Az épület környezete nem egy zajos világ lesz, hanem sokkal inkább a közösségi ember területe. A kerékpár tároló ötletét a tervezők figyelmébe ajánlja. A CBA előtt tervbe van véve egy tároló elhelyezése. A belső területen is el kell egyet helyezni, ahol az intézmények ezt igényelhetik. A toronyház előtt egy kiváló köztér jön létre, barátságosabb, növényekkel borítva. 10 db parkolót hagynak, illetve hoznak sokkal kedvezőbb állapotba. A környezetben rengeteg parkoló születik. A zöldtetővel kapcsolatban elmondja, hogy egy ún. extenzív zöldtetőt kell létrehozni, amely nem igényel gondozást.

Olyan növényi keveréket kell elhelyezni, ami a viszonylag vékony talajban egész évben funkcionálni tud. Fontosnak tartja, hogy ötödik homlokzatként ne egy sivatagot, vagy egy tetőszigetelést lássanak, hanem zöld növényzetet. Ez a tető a magasabban lakók számára egészen más világot fog teremteni. A Pajtás Étteremben nem lesz főzés. Amikor a régi étterem megépült, az akkori konyhatechnológia, a higiéniai viszonyok, a szellőztetés, a gépészeti rendszerek nem voltak olyan korszerűek, mint a maiak. Azzal, hogy csak melegítő konyhát létesítenek, eleve kizárják azt, hogy olyan jellegű panaszok forduljanak elő, amelyekről szó volt. A környező iskolák közösségi étkeztetést biztosító konyhaüzemeit fogják igénybe venni, mivel azok működését is ugrásszerűen javítani fogják. Az iskolákban lévő konyhaüzemek csak 185 napig üzemelnek, az étterem viszont akár 320 napon át funkcionálhat. Véleménye szerint kedvelt találkozóhely lesz az étterem, nem pusztán étkezésre szolgál majd. Az együttélés szabályait be kell tartani, erről a jelenlévő intézményi vezetők is gondoskodni tudnak. Nem a zajongás és bosszantás a céljuk, hanem az, hogy a közösségfejlesztést meg tudják teremteni, amire óriási igény van egy olyan lakótelepen, ahol az itt élők egyharmada egyedülálló nyugdíjas, és az elmagányosodás az egyik legsúlyosabb probléma. Ha megnézik az épület alaprajzát, a lakóépületek felől a Spirálház védi a teret, amit kialakítanak. Bármilyen funkció lesz a téren, az nem a környező lakóházak bosszantására fog szolgálni. Látható a képeken, hogy az első emelet magasságában van egy háló, ami kicsit az eget is lehatárolja, így nemcsak oldalról teremt védettséget a zöld fal, hanem felülről is. Fel lehet tenni vitorlákat, amelyekkel az árnyékolást is biztosítani lehet. Sok érdekességet lehet kialakítani sokféle módon. A Szobabérlők Házával azért kell foglalkozniuk, amiért a hölgy is felszólalt. Fontos, hogy az épület felújítása megtörténjen, és olyan környezetet alakítsanak ki, ami a Szobabérlők Háza körüli 4.000 lakást hozza a jelenleginél lényegesen kedvezőbb helyzetbe. A lakások nehezen eladhatóvá váltak, rengeteg a panasz és a vita. Felújítják a házat Európai Unió pénzéből, mert az önkormányzat felvállalta a Fővárosi Önkormányzat helyett. Valóban körbekerítik a házat azért, hogy aki kilép a házból, az ne kizuhanjon a közterületre, hanem védett helyek alakuljanak ki a ház körül, amelyek átmenetet biztosítanak, és be is lesznek kamerázva. Minden olyan konfliktust, amiről joggal beszélnek a jelenlévők, azokat a közterületi kamerarendszer nagy mértékben javítani fogja. A Szobabérlők Háza a Fővárosi Önkormányzat tulajdona, a kerületi önkormányzatot pedig érdekli a feladat, de most ezzel kapcsolatos kérdésekre még nem tud válaszolni, de a párbeszéd elindult. A Zsókaút 12-22. sz. mögötti játszótérrel kapcsolatban jogos a panasz. A megoldás az, hogy nemcsak ezt a játszóteret, hanem a Kőrakás park 37. sz. lakóház előtti focipályát a lakóházak kezelésébe kell adni, a lakóknak kell szervezni a játszótér és a focipálya életét, és megakadályozni a botrányokat. A játszótér és a pálya szintén be lesz kamerázva. Ha deviáns viselkedés érzékelhető, akkor meg lehet találni azokat, akik az együttélési szabályokat nem tartják be.

Kerületi lakos: A meglévő Zsókaút Gyógyszertár megmarad? Létrejön éjjel-nappali gyógyszertár? A lakótelepen jelenleg nincs ilyen, csak Újpesten. Sok gyerek lakik a lakótelepen. Ők is leviszik a gyerekeket a játszótérre. A lakóknak kicsit türelmesebbeknek kellene lenniük. Amikor 1971-ben Újpalotára költöztek, 230 gyerek volt egy 72 lakásos házban. Akkor érdekes módon együtt tudtak élni az emberek. Akkor nem volt baj, hogy zajonganak a gyerekek. Nem gondolja, hogy este 10 óra után is hangoskodnak. Akkor már nem a játszótéren játszó gyerekek vannak kint, hanem a tizenéves fiatalok a rendzavarás miatt. A kiserdőbe nem engedhetik ki a gyerekeket játszani. Legalább egy éjfélig nyitva tartó gyógyszertár kellene, hogy egy beteg kisgyerekekkel ne Újpestre kelljen mennie gyógyszerért, vagy a belvárosba. Kéri, maradjon meg a Zsókaút Gyógyszertár. A Pajtás Étteremnek örülnek, bár azt hitték, hogy itt fognak főzni. Nagyon jó volt régen az étterem konyhája. A magas bérleti díj és fenntartási költség miatt sajnos bezárták a régi Pajtás Éttermet. Sokan jártak pedig az étterembe.

Voltak, akik ott ettek, és voltak, akik elvitték az ételt. Kiadták rendezvényekre az éttermet, főztek is ilyenkor. Sok idős ember is igénybe vette az étterem szolgáltatásait.

Simon Jánosné: A Zsókvár II. projekt üteme a környezetét is érinti. A korábban tartott lakossági fórumon is felvetették a buszmegálló középre helyezését. A kettős buszmegálló kialakítást nem tartja jó megoldásnak. A Nyírpalota utcai ház sor rendkívül visszhangos terület. Mikor építik ki a térfigyelő kamera rendszert? A tizenévesek viselkedése számos problémát vet fel, nem tartja járható útnak, hogy a lakók rendezzék a felmerülő problémákat. Egy Újpalotán kialakítandó rendőrőrs – korábban is volt KMB iroda – megnyugtató megoldás lehetne. Tisztában vannak a rendőrség tekintetében tapasztalható létszám hiánnyal, ellenben biztosra veszi, hogy létezik megoldás.

Daróné Kováts Anikó: Az ismertett projekt mikorra valósul meg? A páratlan oldal felújításáról nem esik szó. Az utca másik oldalán még szigetelve sincsenek a házak.

László Tamás polgármester: A gyógyszertárak tekintetében elmondja, hogy a körzetben azt a mennyiségű kiadó ablakot meg kívánják őrizni amennyi jelenleg is megvan. A gyógyszertár jelenlegi 400 m²-es helyisége nagy, kihasználatlan. A tárgyalások folyamatban vannak, miszerint vagy az orvosi rendelő épületébe, vagy a jelenlegi épület egy kisebb helyiségébe helyezik át a gyógyszertárat. Legalább egy ügyeletes gyógyszertárat szeretnének, lehetőség szerint az orvosi ügyelet közelében. A szociális városrehabilitáció III. ütemében a Hartyán iskola is felújításra kerül. A jelentős átépítés kapcsán a konyhaüzem felújítását, bővítését is tervezik. A lakóépülettel kapcsolatban is kedvezőbb megoldásnak találja – a lakókra is tekintettel – hogy főzés helyett mindössze melegítő konyhát alakítanak ki. A Zsókvár utca 2., 4., 6. számmal kapcsolatban többször felvetődött a buszmegálló áthelyezésének kérdése. A BKK-val ezzel kapcsolatban is tárgyalnak. Az orvosi rendelő előtt van egy buszmegálló, ezért, illetve a villamosmegálló, és a buszmegálló mellett lévő zebra miatt nem látja reálisnak a megálló áthelyezését, ellenben megoldás lehet a buszmegállónak egy olyan tetőkialakítása, amely a felfelé verődő hangot visszafogja. Ezt adott esetben önkormányzati forrásból is kiviteleznék. A négy lebontott pavilont vissza kell helyezni, melyre kedvezőbb pozícióban, növényzet kialakítással kerül sor. A rendőrség KMB irodákat nem kíván létesíteni. Idén jelentős mértékben szeretnék a – közterületen járőrszolgálatot teljesítő – rendőrállományt növelni. A térfigyelő kamerarendszerrel kapcsolatban a közbeszerzési eljárás folyamatban van, illetve a kamerák idén beüzemelésre is kerülnek, amely változást jelent a közbiztonság területén. Megérti és elfogadja a türelmetlenséget a házfelújítással kapcsolatban. Az újpalotai lakótelepen 16000 lakás van, melyből az önkormányzat 1400-at újított fel. Olyan programot terveznek elindítani, amelyben a korábbi pályázatokból kimaradt házak is részt tudnak venni. EU forrás már nincs, a zöldberuházási rendszer megszűnt. Új finanszírozási módot kell kitalálni, melynek alapja az lehet, amit az önkormányzat az általa felújított házaknál következetesen valósít meg, nevezetesen, hogy 5-8 cm-es helyett 14-16 cm vastag hőszigetelést alkalmaznak. Ezzel olyan energia megtakarítás érhető el, amely a megvalósítást sokkal finanszírozhatóbbá teszi. A Zsókvár projekt III. ütemének várható befejezése 2014. nyara, de minél több programelemet még az idén szeretnének megvalósítani. Az egész projekt értéke nagyságrendileg 1 milliárd 700 millió forint. A projekt a lakótelep megújítását illetően mintaértékű.

Tóth Lajos igazgató, Csokonai Művelődési Központ: Harminc éve a Csokonai Művelődési Központban dolgozik. Lassan két éve, hogy a családokkal közösen működtetnek egy játszóteret.

Közösen szerveznek programokat, illetve szülői összefogással a nem megfelelő módon viselkedő tinédzserek távol tarthatóak. A Kozák téri játszótéren is hasonlóan jól működik ez a rendszer. Soha nem felejtik el, hogy az adófizetők pénzéből élnek. **Harminc év elteltével – építészetileg – végre történik valami Újpalotán.** El kell mondani mit szeretnének, a véleményeket.

Kanyári András: Senki nem tiltakozik a felújítás ellen, annak körülményeit szeretnék tisztázni. Korábban nem volt arról szó, hogy a Zsókavár utca 28. számú épület szerelő szintjén helyezik el a mosodát, a varrodát. Ipari mosógépek, és varrógépek elhelyezésére a panel épület nem alkalmas. Az első emeleten kialakítandó hálós megoldás valóban dizájnos, ellenben nem látja a megoldást a jelentős számú galamb által okozott probléma megoldására. A kialakítandó területhez javasolt volna egy, a rendet, a tisztaságot felügyelő területgazda jelenléte. A nyitvatartási idők hogyan alakulnak? **Senki sincs a felújítás ellen**, mindenki várta a megvalósulást. A területen jelenleg számos hajléktalan van. Mindenre egyformán oda kell figyelni, mert így érhető el, hogy mindenki megelégedésére szolgáljon az eredmény.

Öze Imréné: Korábban nem volt arról szó, hogy az objektumnak két feljárata van. Az OTP felőli feljáró használhatatlan, a lépcsők járhatatlanok. A másik oldalon a gyerekek gördeszkával, rollerrel csúszkálnak, amely roppant balesetveszélyes. A tervezéskor erre is figyelemmel kell lenni. A mosodával kapcsolatban egyeztettek az ÁNTSZ-szel? A játszótéren nem a gyerekek, hanem a fiatalok randalíroznak, alkoholizálnak.

Szalkay Margit: Nyolc éve él a kerületben. **A tervek valóban szépek.** A Családgondozó munkatársai kedvesek, segítőkészek viselkedésük példamutató. Elégedett az út-fejújítással, a fásítással, a padosítással, polgármester úr eddigi munkájával. Pályázat alapján bérleti szerződése van a fővárosi önkormányzattal. A BMSzKI átvette a hajléktalan szálló működtetését. Irathamisításnak tartja, hogy nem bérlőnek, hanem lakónak tekintik, évente többször emelik a bérleti díjat. Ezt milyen alapon teszik? Több alkalommal betörték a lakásba, illetve többször eláztatták azt. Az épületben élőködők, poloskák vannak. Személyi kölcsönt kellett felvennie. Betörték a lakásába, a pénzével, hivatalos irataival együtt telefonjai is eltűntek.

László Tamás polgármester: Az épület nem az önkormányzaté. Számos alkalommal egyeztetett már, és további megbeszélések is lesznek a témában. Valamennyi panaszt továbbítják az illetékeseknek. Elfogadhatatlannak tartja, hogy a BMSzKI vezetője a lakók meghívásának nem tett eleget, illetve levélben kérte, hogy a hasonló megkereséseket 15 nappal korábban juttassák el hozzá. Az önkormányzat felvállalta az épület felújítását. A fővárosi önkormányzat gazdasági vállalkozásként kezeli a helyzetet. Szociális gondoskodásról van szó, a szerződések megkötésének érdekében a legfelsőbb szintekig el kellett mennie. A fővárosi önkormányzat semmit nem kívánt tenni az épülettel. A kerületi önkormányzat azonban elhárította az akadályokat, illetve az épületben lakók érdekében számos dolgot kívánnak megtenni az elkövetkezendő évben is. A lépcsők fel lesznek újítva, illetve átalakításra kerülnek. Az ipari mosógépek elhelyezésével kapcsolatban mérnök úr ad bővebb választ, ellenben a mosoda felett van még egy szint, ezzel a zajkérdés alapján véve megoldódik, ugyanakkor a jó minőségi gépek mellett, megfelelő aljzat kialakításról is gondoskodnak. A galambok által okozott problémára is figyelemmel lesznek. A területen intézmények kerülnek kialakításra, melyek ügyfélfogadási időben tartanak nyitva. Az együttélési szabályok betartása kölcsönösségen alapul. Az ott élőknek kell elsőbbséget biztosítani.

A környéken élőkre tekintettel azt a gyakorlatot kívánják folytatni, hogy inkább hosszabb ideig terveznek és gyorsan építenek. Az építkezések zajjal járnak, azonban a panaszokat komolyan veszik.

Golda János tervező: A tizenhárom lakószintes lakóépületnek három szintes – földszint, első- és második emelet – fogadórése van. A közösségi mosoda a középső szinten kerül elhelyezésre. A földszinten van az OTP, a kazánház, raktárhelyiségek, illetve az előcsarnok. Az első emeleten a mosoda mellett kerül kialakításra a munkanélküli fiatalok tanácsadó irodája. A második fogadó emelet egyenlőre változatlanul marad. Az akusztikai védelem szempontjából van test és a léghang, amelyek közötti puffer szint nem teszi lehetővé a hangáramlást. A testhang terjedése ellen is védeni fogják az ott élőket. A helyiségek mind hang, mind pedig hőszigeteléssel, továbbá rezgésvédelemmel is el lesznek látva. Tudja és ismeri a panelépületben lévő hanghatásokat. A tolerancia szint csökkenésekor is figyelni kell egymásra.

László Tamás polgármester: A Zsókaút utca 28. szám alatti épülettel kapcsolatban elmondja, hogy az elő lépcső akadálymentesítését lifttel oldják meg. A lépcső oldalt kerül kialakításra. A jelenlegi vasbeton ív helyén környezet alakítás lesz. A mosodában a nagyobb gépeket gumilemezekre helyezik, ezáltal a testhang elenyésző, illetve az úgynevezett elhangolást is megoldják.

Péterfi Ferenc: Hosszú ideig élt és dolgozott a környéken. A csigalépcsős ház korábban szép elem volt. **Újpalotát korábban a toronyház és a csigaház különböztette meg a többi lakóteleptől. Ezen épületek szimbólumok is.** A korábbi tiltakozásokat követően sorra jöttek a gondolatok, az ötletek. Az orvosi rendelő mintaként szolgálhat a továbbiakban is. Polgármester úr korábban is elmondta, hogy a legmagasabb szolgáltatási színvonal jár az itt élőknek is. Jelenleg már korszerűbb az építész technológia. A bizalmat meg kell szavazni. A fiatalokról minden esetben a randalírozást említették. Az EU-s forrás egy részét közösségfejlesztésre kell fordítani. A fiatalokat nem lehet elűzni a lakótelepekről.

Szili-Simon Krisztina: Az internet kávézóban, a mosodában szociális munkások lesznek? Egyetért azzal, hogy a területen ki kell jelölni egy felelőst. Javasolná, hogy a biciklis szolgálatot ellátó személyek az éjszakai órákban is biztosítsanak védelmet a játszótéren és azok környékén. Korábban előfordult, hogy – a délelőtti órákban – mutogatós férfi volt a környéken. A gyalogos átkelőkön nehézkes babakocsival, kisgyermekkel, idősebbeknek átjutni, fel kellene újítani azokat is. A szolárium önkormányzati, vagy magán tulajdonban van, illetve mi lesz annak környékével?

Balázs Rozália: A Szobabérlők Házával kapcsolatban kompetencia zavart érez. A fővárosi önkormányzat nem foglalkozik, míg a BMSzKI visszaél a helyzettel, a kerületi önkormányzat pedig felújítja az épületet. A kereskedelmi szállókat az önkormányzat a felújítás fejében megkaphatná, amely a kilakoltatással fenyegetett emberek részére is megoldást jelenthetne. Kéri, hogy fogjanak össze, mert ellenkező esetben a helyzet a felújítást követő néhány éven belül ugyanolyan lesz mint az elmúlt években.

Kelemen Árpád: Ismeri a területet. Elemi érdek, hogy a színvonal olyan legyen mint az orvosi rendelő. A jelenlegi épület emeletén színvonalas könyvtár működik. Hiány van a közösségi területek terén. A fiataloknak valóban nem a köztereken kellene az alkoholt elfogyasztaniuk, ellenben nincsenek helyek, ahol ezt megtehetnék. Nehezebb nagy közegben az érdekegyeztetés.


Nem gondolja, hogy a jelentős méretű rendezvényeket ide helyeznék át, lokálisan alakulnának ki események. **A spirál részt – a mai kor igényeinek megfelelően továbbfejlesztve – véleménye szerint is meg kell tartani.**

László Tamás polgármester: A lakótelepi ifjúsággal kapcsolatban van egy kifejezés „az elveszettség-tudatos ifjúság” melyre külön programot indítanak. A szociális program hangsúlyos része az ifjúsággal való foglalkozás. Nincs helyük, terük. A szabályozási tervekben erre is gondolni fognak. Nem kizárólag az internet kávézóban, mindenhol lesz személyzet és a személyközi kapcsolatok kerülnek előtérbe. A kerületgazda szolgálat jó program volt, ellenben nincs hatáskörük, jogosítványokkal nem rendelkeznek. Ezen is változtatni kívánnak. Kerület őrség felállítása is szerepel a tervek között. A gyalogos átkelő problémával kapcsolatban elmondja, hogy az orvosi rendelő mellett – a villamos síneken kívüli szakaszt – az önkormányzat megcsináltatta, ellenben a sínek közötti rész már fővárosi hatáskört érint. A fővárosi önkormányzattól többször kérték a probléma megoldását. A szoláriummal kapcsolatban folynak a tárgyalások, vendéglátó ipari egység, vagy gyógyszerár kerül kialakításra. A helyiségcsoportnak az épületegyüttes gondolatvilágába illeszkednie kell. A Szobabérlők Házának felújításával a kerületi önkormányzat követelményeket támaszthat a fővárosi önkormányzattal, illetve BMSzKI-val szemben. Cinizmusnak tartja, hogy az épület kereskedelmi szállásként használja. A kerületi önkormányzat nem tudja teljes mértékben felújítani az épületet, a kezdeményezésben a fővárosi önkormányzatnak is szerepet kell vállalnia. Közösségi tér valóban nincs a területen. A közösségi terek mellé programokat is terveznek. Úttörő vállalkozásnak tartja, hogy jelen városközponti pozícióba önkormányzati intézményeket helyeznek, amelyek lételeme, hogy kapcsolatban legyenek az itt élő emberekkel, és ezen kapcsolat valamint a téralakítás együttműködve formál, és ad valós igényekre valódi válaszokat. Ezáltal válik élhetővé és fenntarthatóvá a program. A lakótelepi problémák megoldása országos szinten is követendő példa lehet. A kapcsolatok teremtik meg a terület élhetőségét. Számos fórumot, találkozást szeretne. Az igazi építész társadalomban is gondolkodik, és azt képezi le az építészetben. **A spirál lényege, hogy elindulás után egyszer csak ugyanazon a ponton, de magasabb szinten helyezkedik el, ezáltal a spirál egy jelkép is,** mellyel kifejezhető az a törekvést, amit jelenleg is tesznek. Megköszöni a részvételt, az együtt gondolkodást.

K.m.f.

László Tamás
polgármester

- Mellékletek: 1. Átnézeti helyszínrajz;
 2. Engedélyokirat tervezet a Spirál Humán Központ kültéri személyfelvonójának telepítéséről, a spirál rámpa felújításáról, a rámpa alatti térburkolat átépítéséről és a Nyírpalota út – Zsókavár utcai, 8.1 jelű, 37+8 férőhelyes személygépkocsi parkoló megépítéséről
 3. A 2013. március 13-án, a Spirálház építészeti kialakításáról tartott lakossági fórum jegyzőkönyve

(1.) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály 

(2.) Egyeztetésre megküldve: 2013. hó nap Címzett:

(3.) Bizottságok:

PJB	SZCSB	KKESB	TVÉKB
X			X

(4.) Jegyzői láttamozás: 2013. hó nap Aláírás:

(5.) Meghívandók: RUP-15 Kft

(6.) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy jóváhagyja a 91158/97 helyrajzi számú ingatlanon (Spirál Humán Központ) kültéri személyfelvonó létesítésének, a meglévő spirál rámpa felújításának, a spirál rámpa alatti térkő burkolat kiépítésének, a lakóépület előtt 8 db személygépkocsi parkoló felújításának, valamint a 91158/98 helyrajzi számú közterületi ingatlanon 37+8 férőhelyes személygépkocsi parkoló létesítésének engedélyokiratát, az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2013. június 26.

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10.§ (1) és(2) bek.;

