



- Melléletek: 1. Műszaki leírás  
2. Költségbecslés  
3. Fotódokumentáció

(1.) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály

(2.) Egyeztetésre megküldve: 2013. hó nap Címzett:

(3.) Bizottságok:

PJ	SZCST	KKES	TVÉK
X			X

(4.) Jegyzői láttamozás: 2013. 06 hó 12 nap Aláírás: [Handwritten signature]

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:

### Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. felújíttatja a Hartyán Általános Iskola (Bp. XV. Hartyán köz 2-4. hrsz.: 91158/73) tornatermét, és a felújítási munkákra a 2013. évi költségvetés 5. mellékletében, felhalmozási tartalékok között betervezett Fejlesztési Alapból bruttó 77.124 E Ft-ot biztosít;

Határidő: az önkormányzat 2013. évi költségvetése során következő módosításának napja

Felelős: polgármester

2. felkéri a polgármestert, készíttesse el és elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé a Hartyán Általános Iskola (Bp. XV. Hartyán köz 2-4. hrsz.: 91158/73) tornatermének felújítására vonatkozó engedélykíratot;

Határidő: az önkormányzat 2013. évi költségvetése során következő módosításának napjából következő képviselő-testületi ülés napja

Felelős: polgármester

3. felkéri a polgármestert, bízta meg a XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központját a Hartyán Általános Iskola (Bp. XV. Hartyán köz 2-4. hrsz.: 91158/73) tornaterme felújításának lebonyolításával. A terem felújítására irányuló vállalkozói szerződés megkötése céljából Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota, Pestújhely Újpalota Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Határidő: az önkormányzat 2013. évi költségvetése során következő módosításának napját követő képviselő-testületi ülés napjától számított 30. nap (a GMK megbízására)

Felelős: polgármester

**A 2. és 3. határozati javaslat elfogadásához egyszerű, az 1. határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!**

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat 12/2013.(III.13.) önkormányzati rendelete, az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről (5. melléklet);

2011. évi CVIII. törvény, a közbeszerzésekről;

Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota, Pestújhely Újpalota Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata

[Handwritten initials]

## HARTYÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA -

(1157 Budapest XV. Hartyán köz 2-4. hrsz: 91158/73)

### TORNATEREM

#### MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ÉS KORSZERŰSÍTÉSE JAVASLAT

Az iskola tornatermének belmérete 24\*36 m , szabad belmagassága 7,50 m . A csarnok 3,0 m raszterű acél tartószerkezettel épült 1972.-ben. A tartószerkezet a terem alsó tömör 3,0-es sávjában a homlokzati kitöltő falazat között van, míg e felett külső tartószerkezetként, látható építészeti elemként megjelenik. A labdavédő alsó 3 m-es homlokzati falazat 3 rétegből áll külső héja egy előregyártott vasbeton kéregpanel magja , 25 cm téglafalazat , míg a belső oldalát 12 cm vastag soklyukú éltégla falazat alkotja. Az e feletti sávban kopolit üvegből és rajta egy zsalus szellőzősávból készült a homlokzati lehatárolás. A fémzsalus szellőzők mozgását anno mechanikus távnyitókkal oldották meg, melyek ma már nem üzemképesek.

A tornaterem tetőszerkezete acél rácsostartókra fektetett Y panelekből épült, 10 cm gázbeton „hőszigeteléssel„.Ezen egy cementesztrichre ragasztott bitumenes szigetelés található. A csapadékvíz elleni szigetelés jó állapotú, de a víznyelőknél a csatlakozás kialakítása rossz, mert mindegyiknél beázás látható a mennyezeten.

Az épület korából és az 1970-es évek építési kultúrájából adódóan a homlokzatok műszaki állapota avult, sok helyen a lábazon és párkány lefedés hiányosságai miatt fagyáskárok láthatók.

A külső acél tartószerkezetre felvezetett lábazati csapadékvíz szigetelés csomópontjainak műszaki állapota avult. A tartószerkezet több helyen vízben áll és korrodál. Szemrevételezés alapján a károsodás mértéke nem állapítható meg. A beépített kopolit üvegek között több törött.

A tornaterem komfortja a használók szerint elégtelen. Nyáron túl melegszik, nem szellőztethető, télen kifűthetetlen, emiatt hideg.

A beépített tornaszerek még eredetiek nem elégítik ki az EU szabványokat. A padlót valamikor kicserélték egy alacsony nivójú sport PVC padlóra.

#### Javasolt felújítás

A tornaterem korszerűsítésére az alábbi megoldást javasoljuk:

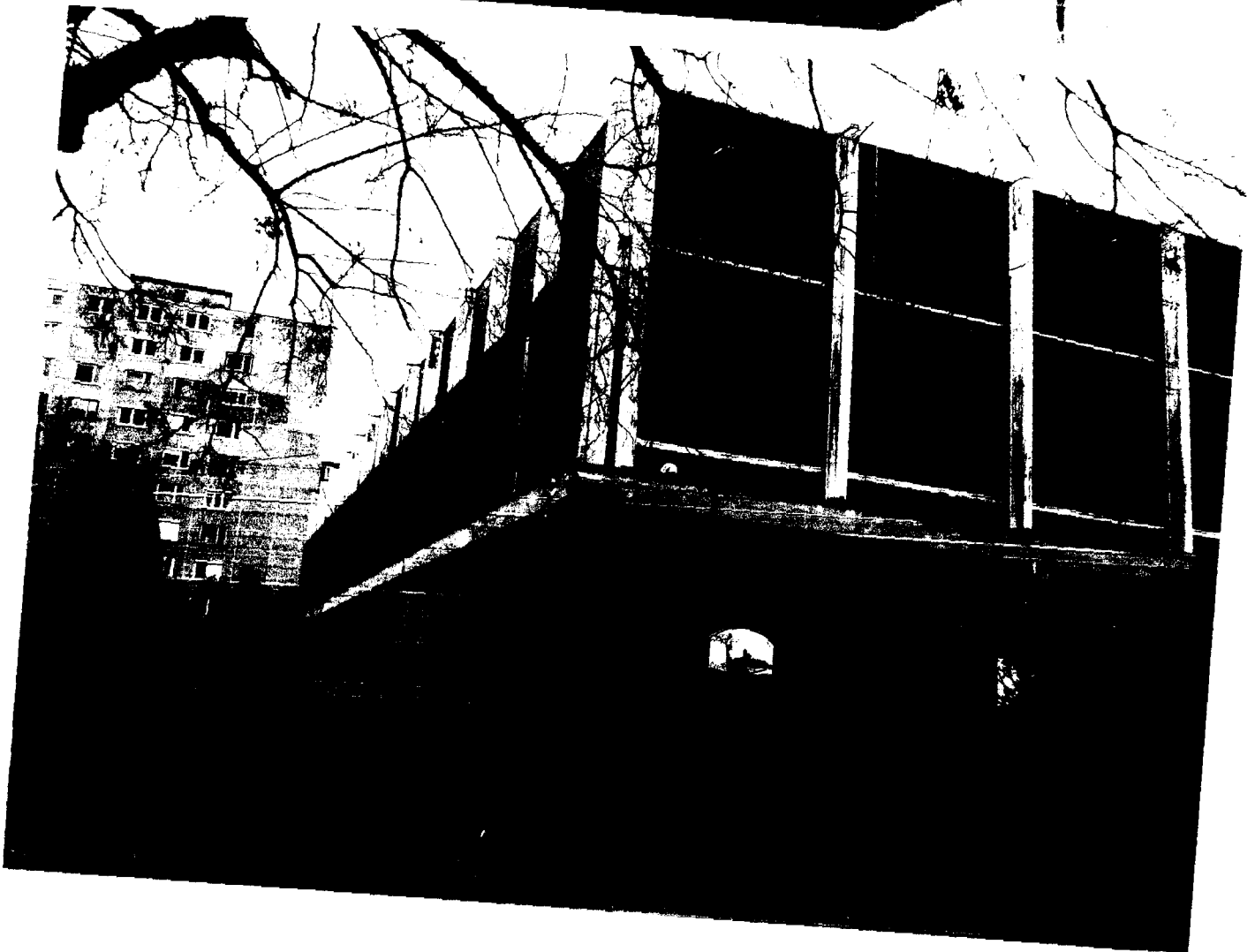
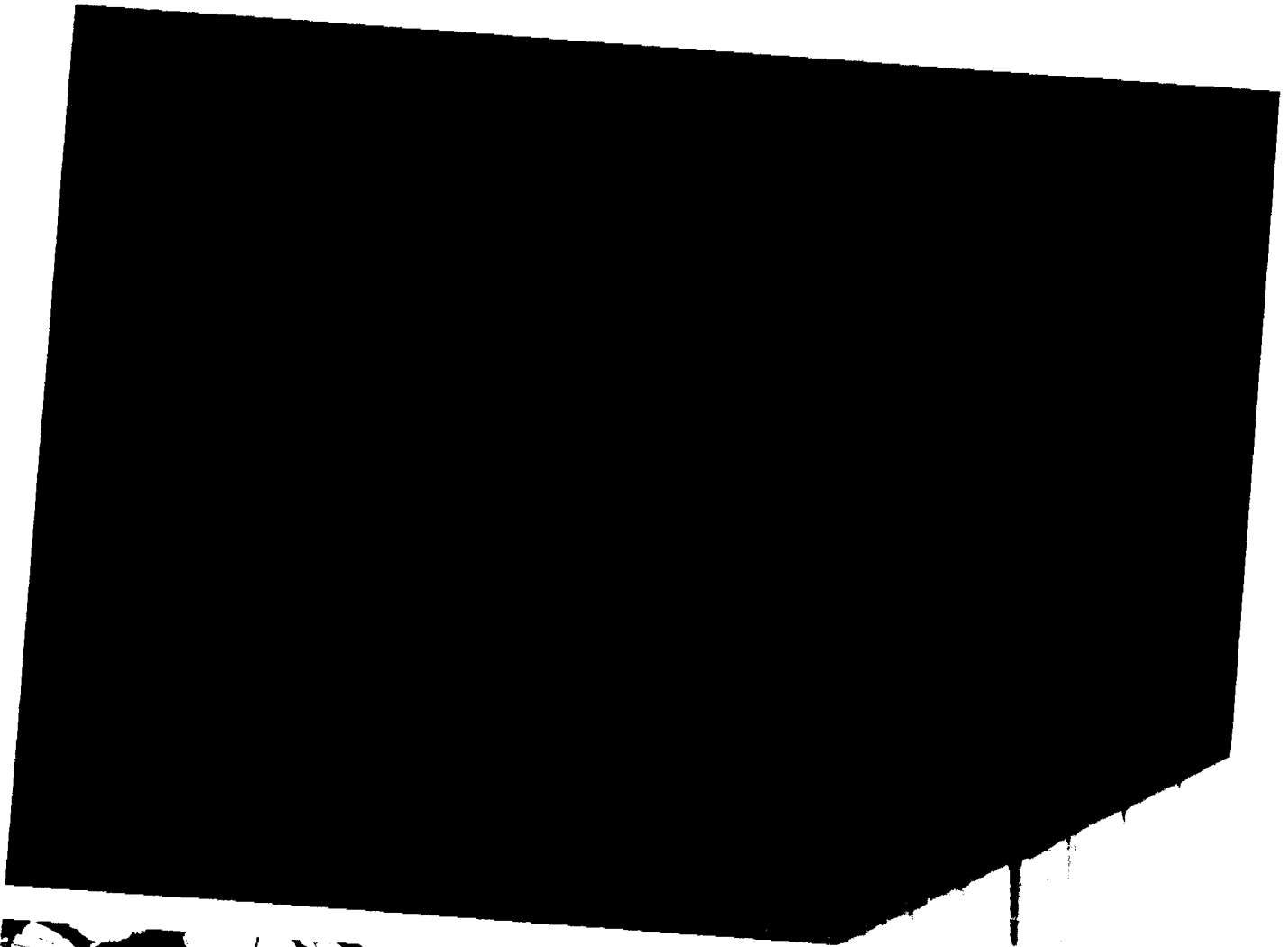
Homlokzati falszerkezet utólagos külső hőszigetelése 12-14 cm hőszigeteléssel, rajta erősített vékonyvakolat rendszer (pl StoGlasfasergewebe + Stolit K2 rendszer ) . A kopolit bevilágító sáv teljes bontása és helyette az acél tartószerkezet külső síkjára szerelt alumínium függönyfal rendszer beépítése a tornaterem hosszoldalain, a délnyugati oldalon fix árnyékolással, míg a rövid oldalakon tömör hőszigetelt szerelt falazat építése. A végfali bevilágítás megszüntetése a csarnok verseny sportra történő használhatóságát is növeli, mivel megszűnik a kosárlabda palánkok fölötti káprázás.

Ezen túlmenően időszerű lenne a terem sporttechnológiájának korszerűsítése, illetve szabványosítása is. Esetleg új sportágak telepítése a terembe, melyek bevételi forrásként is szolgálhatnak. (Pl.: mászófal)

## KÖLTSÉGBECSLÉS

Hartyán Általános Iskola  
(Bp. XV. Hartyán köz 2-4.)  
Tornaterem felújítás

	Munkanem	Mennyiség	Mennyiségi egység	Anyag egységár (Ft)	Egységnyi munkadíj (Ft)	Anyag (Ft)	Munkadíj (Ft)	Anyag + munkadíj (Ft)
	<b>Szerkezetépítési munkák</b>							
1.	Tornacsarnok acél szerkezetének szükség szerinti megerősítése 44 db heg acél doboz szelvény	1	ktl.			1 000 000	750 000	1 750 000
	<b>Építőmesteri és szakipari munkák</b>							
2.	Tornacsarnok acél szerkezetének korrozio védelme és tűzvédelmi mázolása (+ 45 perc tűzállósági értékre)	205	m <sup>2</sup>	2 500	1 000	512 500	205 000	717 000
3.	Homlokzati nyílászáró csere a tornaterem két hosszoldalán 4,15 m magas hőhidmentes alumínium függönyfal szerkezetből, motorosan nyitható ablakkal	300	m <sup>2</sup>	70 000	12 500	21 000 000	3 750 000	24 750 000
4.	Homlokzati nyílászárók árnyékolása függőleges fix alumínium árnyékoló rendszerrel (csak a DNY-i homlokzaton)	143	m <sup>2</sup>	50 000	10 000	7 150 000	1 430 000	8 580 000
5.	Végfali homlokzatokon a meglévő kopolit üvegfalak elbontása helyén könnyűszerkezetes homlokzati falszerkezet építése, állványozással	204	m <sup>2</sup>	22 500	7 500	4 590 000	1 530 000	6 120 000
6.	Utólagos homlokzati hőszigetelés 12 cm vtg. EPS habbal, homlokzati vékonyvakolat rendszerrel, lábazat kialakítással, állvánnyal	550	m <sup>2</sup>	6 500	4 000	3 575 000	2 200 000	5 775 000
7.	Tisztasági festés oldalfalon és mennyezeten, felület előkészítéssel, 2 rétegben, diszperziós festékekkel, állványozással	1 370	m <sup>2</sup>	670	700	917 900	959 000	1 876 900
	<b>Épületgépészeti munkák</b>							
8.	Tornacsarnok fűtési rendszerének cseréje radiátoros, vagy sugárzó ernyős rendszerre	1 ktl.	ktl.			2 500 000	1 250 000	3 750 000
9.	Új hővisszanyerős szellőzés kiépítése, csövezetékek	1 ktl.	ktl.			2 000 000	500 000	2 500 000
10.	Új, hővisszanyerős gépi szellőztető rendszer kiépítése, az aula feletti tetőre helyezett szellőzőgéppel, árnyékolással és zajvédelemmel	1 ktl.	ktl.			2 500 000	750 000	3 250 000
11.	Tető csapadékvíz elvezető rendszerének cseréje	1	ktl.			600 000	150 000	750 000
	<b>Elektromos munkák</b>							
12.	Az új épületgépészeti berendezések elektromos ellátása	1 ktl.	ktl.			298 100	150 000	448 100
13.	Új villámvédelmi rendszer kiépítése	1 ktl.	ktl.			350 000	150 000	500 000
	<b>Nettó építési költség (Ft)</b>							<b>60 767 000</b>
	ÁFA 27% (Ft)							<b>16 407 000</b>
	<b>Bruttó építési költség (Ft)</b>							<b>77 174 000</b>





3. melléklet

