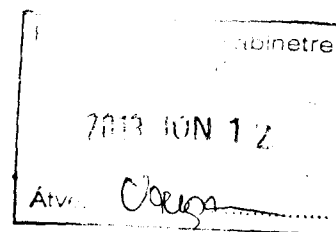


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**



KT ülés száma: 59-15 /2013.

Ikt. szám: 79-209 /2013.

Az ülés időpontja: 2013. június 26.

Hiv.sz.: 3/41068/2013

Főépítész Iroda

E L Ő T E R J E S Z T É S

**A Sződliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők
áthelyezésének, illetve összevonásának
programterv és költségbecslés jóváhagyásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. december 19.-ei testületi ülésen a 1218/2012. (XII.19.) sz. ök. határozatában a képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a Sződliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők ellátási területén vizsgálta meg több egészségügyi hasznosításra alkalmas önkormányzati ingatlant, ahol az összevont orvosi rendelők elhelyezhetők.

A Főépítész Iroda megvizsgálta a rendelőket illetve a rendelők ellátási területén az egészségügyi hasznosításra alkalmas ingatlanokat.

A 185/2013. (III.27.) ök. számú határozatban a képviselő-testület úgy döntött, hogy a Sződliget utcai gyermekorvosi és a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők összevonásra kerüljenek. Az összevont rendelők kialakítását a Karácsony Benő park Deák utca – Fő utca találkozásánál lévő részén kívánja megoldani.

A 186/2013. (III.27.) ök. számú határozatban a képviselő-testület felkérte a Polgármestert, hogy a 185/2013. (III.27.) sz. határozatban meghatározott helyszínre az érintett háziorvosok bevonásával a részletes programtervet és annak előzetes költségbecslését dolgoztassa ki és ismertesse a képviselő-testülettel.

Ezen döntés által induló fejlesztések előkészítéseként a kijelölt helyszín kialakítását a felmerülő igények alapján kell tervezni. Ehhez az érintett háziorvosok bevonásával tervezési program és költségbecslés készült. A tervezés folyamatának egyes fázisai a képviselő-testület döntése alapján indíthatók el.

A MEGVALÓSÍTANDÓ FEJLESZTÉSEK:

A Deák utcában jelenleg 3 db háziorvosi körzet rendelője (12-14 körzet), a Sződliget utcában pedig 3 db házi gyermekorvosi körzet működik (1-3 körzet). Az érintett orvosokkal és a törvényi háttér áttekintése után részletes programtervet állítottunk össze.

A programtervet a 2. számú melléklet tartalmazza.

A tervezési programnak megfelelően elkészítettük az épület telepítési vázlatát és koncepció tervét, melyeket a 3. és 4. számú mellékletek tartalmaznak.

A javasolt tervezési program figyelembevételével elkészítettük az épület előzetes költségbecslését.

BECSÜLT KÖLTSÉGEK:

A Deák utcai házi- és házi gyermekorvosi rendelő építéséhez

Építési munkák	Menny.	A+D	Összesen	Megjegyzés
HÁZI GYERMEKORVOSI RENDELŐ: (földszinten kialakítandó funkciók)	353,0 m ²	300 000 Ft	105 900 000 Ft	Szerkezet építési és szakipari munkák fajlagos építési költsége az Egészségügyi Minisztérium által 2008-ban kiadott "A kórház, mint műszaki létesítmény" című kiadványában szereplő III. árkatégória - normál higiéniai követelményű betegellátó helyiségek - szerint, évenkénti 5% infláció mértékével növelt.
HÁZI ORVOSI RENDELŐ: (emeleti szinten kialakítandó funkciók)	348,0 m ²	300 000 Ft	104 400 000 Ft	Szerkezet építési és szakipari munkák fajlagos építési költsége az Egészségügyi Minisztérium által 2008-ban kiadott "A kórház, mint műszaki létesítmény" című kiadványában szereplő III. árkatégória - normál higiéniai követelményű betegellátó helyiségek - szerint, évenkénti 5% infláció mértékével növelt.
KÖZÖS TERÜLETEK	317,0 m ²	220 000 Ft	69 740 000 Ft	Szerkezet építési és szakipari munkák fajlagos építési költsége, alárendelt kiszolgáló helyiségek, épületgépészet, épületvillamosság, raktárak, személyzeti öltöző blokk, szerverszoba, hulladéktárolók esetében.
Építési munkák összesen:			280 040 000 Ft	+ÁFA
Környezetrendezési munkák:	parkoló helyek kiépítése, közterületi kapcsolatok kialakítása, az épület közvetlen környezetének rendezése			
Környezetrendezési munkák összesen:			15 000 000 Ft	+ÁFA
Tervezési költségek:				
Épület tervezésének generál díja, vázlat- és építési engedély tervek, környezetrendezési tervek			6 750 000 Ft	Bekerülési költség alapján számolt tervezési díj. Teljes épülettervezési generál díj 45%-a és a környezetrendezési tervezői díj
Épület tervezésének generál díja, kiviteli tervek			7 700 000 Ft	Bekerülési költség alapján számolt tervezési díj. Teljes épülettervezési generál díj 55%-a
Tervezési költségek összesen:			14 450 000 Ft	+ÁFA
Egyéb költségek:				
Kivitelezés bonyolítási díja			4 000 000 Ft	Tervellenőrzés, kivitelezés előkészítésének, kivitelező kiválasztásának, kivitelezés alatti műszaki felügyelet, pénzügyi felügyelet, átadás-átvétel bonyolításának díja. Bekerülési költség alapján.
Tervezői művezetési díj			2 000 000 Ft	
Egyéb költségek összesen:			6 000 000 Ft	+ÁFA
A beruházás várható (becsült) nettó költsége			315 490 000 Ft	+ÁFA

Fentiek alapján az összevont rendelők megvalósításához előzetes becslés alapján megközelítőleg **316 millió Ft + Áfa** azaz **401,32 millió Ft** bruttó költségkeret biztosítása szükséges.

A képviselő-testület által elfogadott helyszínre a ma hatályos KSZT kiegészítő, VK/XV/SP övezet szöveges előírása csak sport és azt kiszolgáló létesítmény elhelyezését teszi lehetővé. A KSZT módosítása lehetőséget nyújt arra, hogy az összevont rendelő megvalósításának előkészítő munkái, az épület terveztetése még az idén elkezdődhessen. A KSZT módosítását a Bőrgyár KSZT rendelettervezete tartalmazza. A rendelő megvalósításához, így az idén az engedélyeztetéshez szükséges terveztetés - **6,750 millió Ft+Áfa** - költségeit, míg 2014-ben a megvalósítás költségeit - **309,25 millió Ft+ Áfa** - szükséges biztosítani.

Rendelkezésre álló források 2013. évben

A tervezési feladatra a fedezet a 2013. évi költségvetésben a 115-3 főkönyvi számon Vagyoni értékű jogok (egyéb tervek) soron (szakfeladat: 8414031) rendelkezésre áll.

Kérem a képviselő testületet az előterjesztés megtárgyalására és az ehhez kapcsolódó döntések meghozatalára.


Budapest, 2013. június 12.



László Tamás
polgármester

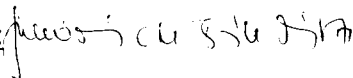
Melléklet:

1. 185-186/2013.(III.27.) ök. számú határozatok kivonata
2. Tervezési program
3. Telepítési vázlat
4. Funkcióséma

- (1) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
- Főépítési Iroda 
Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály
- (2) Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály – Költségvetési Csoport
Dr. Novák Ágnes - alpolgármester
- (3) Bizottságok:

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
X	X	X	X

(4) Jegyzői láttamozás: 2013. év június hó 12. nap

Aláírás: 

(5) Meghívandók:

(6) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Deák utcai összevont házi orvosi rendelő építéséhez készített, 2. számú mellékletben megfogalmazott tervezési programot, valamint a 3., 4. számú mellékletben koncepció tervet elfogadja.

Határidő: 2013. június 26

Felelős: polgármester

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Deák utcai összevont házi orvosi rendelő kialakítására készített előzetes költségbecslést tudomásul veszi.

Határidő: 2013. június 26

Felelős: polgármester

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Bp. XV. ker. Deák utcai összevont házi orvosi rendelő épület tervezési program szerinti **engedélyezési tervek** elkészítéséhez szükséges forrást **6.750.000 Ft + ÁFA , azaz bruttó 8.572.500 Ft** összegben a 2013. évi költségvetés 8414031 szakfeladaton a Vagyoni értékű jogok (egyéb tervek) soron rendelkezésre álló tervezett előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: 2013. június 26.

Felelős: polgármester

4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Deák utcai összevont házi orvosi rendelő megvalósításához szükséges **309,25 millió Ft + ÁFA, azaz bruttó 392,75 millió Ft** költségkeretet a 2014. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: 2013. június 26.

Felelős: polgármester

5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Deák utcai összevont házi orvosi rendelő megvalósítása érdekében ütemtervet készített.

Határidő: 2013. októberi testületi ülés

Felelős: polgármester

Hiv. jogszabály:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23§ (5) bek. 5p., 9p.

Az 1., 2. és 5. számú határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség, a 3., 4. számú határozatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!