

2013 JUN 20

Átvette: 

**Módosító javaslat
határozat tervezet**

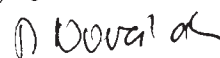
Iktatószám: 79-205/9/2013

Ülés időpontja: 2013. június 26.

Előterjesztés tárgya: Módosító javaslat a számú napirendi ponthoz

Előterjesztés a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete alapján városrehabilitációs programokra meghirdetett TÉR-KÖZ pályázaton történő részvételre

Módosító javaslatot benyújtó neve: Dr. Novák Ágnes



Benyújtás időpontja: 2013. 06. 20.

Módosító javaslat a Határozati javaslatokhoz az eredeti sorszám szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete alapján városrehabilitációs programokra a Főváros által kiírt „TÉR-KÖZ” pályázaton részt kíván venni, „**Fő utcák - gazdasági és közösségi funkciók ökológikus szemléletű visszaállítása Rákospalotán, Pestújhelyen és a MÁV telepen**” címmel. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok és - nyertesség esetén - az együttműködési megállapodás aláírására. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete alapján városrehabilitációs programokra a Főváros által kiírt „TÉR-KÖZ” pályázat keretében nyertesség esetén vállalja, hogy a projekttel érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el.

Határidő: 2013. július 31. (a pályázat benyújtására)

Felelős: polgármester

2. változatlan

3. változatlan

4. a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete alapján városrehabilitációs programokra a Főváros által kiírt „TÉR-KÖZ” pályázathoz kapcsolódóan nyertes pályázat esetén a becsült összprojektérték alapján számított összesen **100 millió Ft** összegű önrészt a Fejlesztési Alap terhére a költségvetésben biztosítja.

Határidő: 2014. évi költségvetés

Felelős: polgármester

5. a pályázatrásra az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály Beruházási feladatokkal foglalkozó egységét kéri fel, az alábbi feladatköre alapján: „A hivatalvezetés, vagy önkormányzat megbízása alapján pályázati anyagok összeállítása, pályázatok meghirdetése, részvétel a pályázatok

szakmai kiértékelésében” oly módon, hogy a szakmai háttéranyag biztosítása a Főépítész által koordinálandó.

Határidő: 2013. június 26.

Felelős: polgármester

6. a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete alapján városrehabilitációs programokra meghirdetett „TÉR-KÖZ” pályázat *első döntési köre után a további* szükséges feladatok elvégzésével (előtervek készíttetése, pályázatírás lebonyolítása) külön térítés nélkül a RUP-15 Városfejlesztési Kft.-t bízta meg, és az erre vonatkozó megbízási szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2013. 07.15. (szerződéskötésre)

Felelős: polgármester

7. válozatlan

8. a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete alapján városrehabilitációs programokra meghirdetett „TÉR-KÖZ” pályázat megvalósítása érdekében a támogatás elnyerése esetén a 2014. évi és a 2015. évi költségvetésbe a Támogatási Szerződésben elfogadott ütemtervnek megfelelő összegeket, de összességében legfeljebb 500 millió Ft összeget (támogatási összeg és önrész) betervezi a Fejlesztési Alap terhére.

Határidő: 2014. évi, illetve 2015. évi költségvetés

Felelős: polgármester

Az 1., 2., 3., 5., 6., és 7. határozati javaslat elfogadásához egyszerű, a 4. és 8. határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

16 C

Indoklás:

Az előterjesztésben bemutatott pályázati kiírás alapján támogatható tevékenységek között kiemelten jelenik meg a kerületek városi közterületeinek innovatív megújítása.

Kerületünk elfogadott fejlesztési koncepciói rámutatnak arra hogy Pestújhely hajdani főutcája, illetve Rákospalota korábbi fontos gazdasági tengelyének megújítása, újraélesztése a helyi közösségek és helyi gazdasági szereplők számára nagy lehetőséget jelent.

A *Szembenézés és Irányváltás 2010-2014*, és az *Integrált Városfejlesztési Stratégia* (melynek felülvizsgálata 2012-ben megtörtént), továbbá az erre alapozott egyéb fejlesztési elképzelések tartalmazzák a két városrész korábbi virágzó kereskedelmi és szolgáltató tengelyének újszerű megfogalmazásának szükségességét. Több ehhez kapcsolódó elem már testületi határozatokban is megfogalmazódott. Így pl. a Sztárai tér és a kapcsolódó Pestújhelyi útszakaszra vonatkozó koncepció, a „Kisterek” pályázatok – ahol a Rákos úthoz csatlakozó terek is szerepelnek - , a „Jöjjön ki Palotára” pályázatok, az „Életfa” program mind azt segítették hogy a lokálisan fontos megújulások elkezdődhessenek.

Az előterjesztésben szereplő Máv telepi új közösségi tengely bár nagy gondolat, és nagyszerű kezdeményezés, a fent említett fejlesztési programokban kevésbé hangsúlyozottan jelenik meg.

Ezek alapján javasoljuk, hogy a beadandó pályázat több elemből álljon, és tartalmazza a *Szembenézés és Irányváltás 2010-2014*, valamint az *Integrált Városfejlesztési Stratégia* anyagban megfogalmazott alábbi elemeket:

1. Rákos út – „Palota kereskedelmi és szolgáltató tengely”

A jelenleg is rendkívül forgalmas út fontos tömegközlekedéssel érintett szakaszai mentén szolgáltató-kereskedelmi-egészségügyi intézmények vannak. Az itt még megtalálható szolgáltatások megerősítést kapnának a megfelelő parkolási és gyalogosfeltételek biztosítása esetén. Gondos tervezés alapján alapján az alábbi modulok valósíthatók meg:

- Magas színvonalon kialakított, fákkal tagolt zöldesített parkolósáv létrehozása, melyet a Rákos út útszelvénye lehetővé tesz. Ez illeszkedik az „Életfa” programba, a környezetvédelmi koncepcióba, a családbarát kerület gondolatba, és a környezettudatos életmód alakításába.
- A járdák egyes szakaszokon zöldsáv mögött kialakított, védett teraszként is hasznosíthatók. Ez illeszkedik a „Jöjjön ki Palotára” programba.
- A Rákos út páratlan oldalán a jelenleg szinte használhatatlan járdafelület teljes megújítása, a zöld sáv humanizálása, a Szakrendelő előtti tér rendezése a kerület járdafelújítási programját erősíti.
- A buszmegállók környékének színvonalas kialakítása – tekintettel a nagyforgalmú járatokra és az átszállási helyekre - a közösségi közlekedést vonzóbbá teszi.
- A Rákos út páros oldalához becsatlakozó, eddig kissé rendezetlen összképet mutató kis terek ökológikus elemeket felmutató rendezésével a közösségi funkció erősítése biztosítható.
- A gyalogosfelületek és a csatlakozó terek térvilágítása egyedi, innovatív, megújuló forrást használó térvilágító elemekkel környezetvédelmi elkötelezettséget erősíti.

- A Rákos út mentén az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok homlokzatfelújítása egységes arculatterv alapján megkezdhető. A magántulajdonú ingatlanokra a felújítást segítő arculati változást is jelentő Kézikönyv készítése szintén a városkép javítását szolgálja.

Fizikai paraméterek: A teljes úthossz a Dugonics és Redda Barnen utcák között: 870 fm.

Keresztszelvény átlagosan 18,8 m. (Az úttest 90 %-os állapotú, a járdák 20-90 %-os állapotúak, a zöldsáv teljesen leamortizálódott. A fasor 0 %-os állapotú.) A parkolási hossz 300 fm-ben határozható meg, ezzel a terület parkolási igénye megoldható.

A csatlakozó kisterek Wesselényi utca, Népfelkelő utca, Szakrendelő előtti tér.

Fenti modulok nagy része 100 % támogatással valósulhat meg, mivel Fővárosi tulajdonú elemeket érintenek. Az elem egyes moduljai időben jól ütemezhetőek.

2. Pestújhelyi út – a 100 éves kertváros főutcája

A jelenleg funkcióját veszítő, korábban életteli út részben tömegközlekedéssel érintett szakaszai mentén szolgáltató-kereskedelmi-egészségügyi-kulturális intézmények vannak. Fontos kapcsolódási pontok a Sztárai tér, az Emlék tér, a Pestújhelyi tér, és az Észak-Pesti Kórház csatlakozó sávja.

Ily módon a Pestújhelyi út több jellegzetes szakaszra bontható:

- I. Körvasút-sor és Adria utca közötti szakasz, amelynek közepén a szépen fejlődő Pestújhelyi tér található.
- II. Adria és Apolló utca közötti szakasz, melyet két irányból egy-egy park illetve tér határol, ezzel rendkívül hangsúlyos csatlakozási felület alakul ki a Sztárai tér és az ÉPK – jelenleg lezárt - parkja irányába.
- III. Apolló utca – Szerencs utca közötti szakasz a Templom térrel tagolva.

Az itt még megtalálható szolgáltatások további vonzerőt kapnának a megfelelő parkolási és gyalogosfeltételek biztosítása esetén. Gondos tervezés alapján alapján az alábbi modulok valósíthatók meg:

- Az I. és III. szakaszon teljes járdafelújítás és a zöldsáv rendezése egy vagy kétoldali fasorral, a szükséges helyeken párhuzamos parkolók biztosítása. A Pestújhelyi tér rendezett látványának folytatása, és az Emlék-tér közösségi célú használatának bővítése. Ez illeszkedik az „Életfa” programba, a környezetvédelmi fejlesztésekbe, és a környezettudatos életmód alakításába.
- A II. szakaszon a Sztárai tér rendezése, melyre a testület korábban döntéseket is hozott. A Sztárai tér rendezése mellett ennek a hangsúlyos szakasznak fontos eleme az ÉPK Pestújhelyi út melletti szakaszán teljes kerítés bontás és építés, továbbá a csatlakozó parkrészlet felújítása, és egy gyalogosbejárat nyitása, annak érdekében, hogy az ÉPK parkja közösségi használatra alkalmassá váljon. 2014-ben az „Életfa” program egyik súlypontja az ÉPK parkjában biztosíthat nagyarányú javulást.
- A buszmegálló környékének színvonalas kialakítása – tekintettel az átszállási helyekre - a közösségi közlekedést vonzóbbá teszi.
- A gyalogosfelületek és a csatlakozó terek térvilágítása egyedi, megújuló forrást használó térvilágító elemekkel. (Ez illeszkedik a környezetvédelmi programhoz.)

- A Pestújhelyi út mentén az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok homlokzatfelújítása egységes arculatterv alapján megkezdhető. A magántulajdonú ingatlanokra a felújítást segítő arculati változást is jelentő Kézikönyv készítése szintén a városkép javítását szolgálja.

Fizikai paraméterek:

A teljes úthossz a Körvasút sor és az Apolló utca között: 1000 fm.

Keresztszelvény átlagosan 15,3 m. (Az úttest 90 %-os állapotú, a járdák 20-70 %-os állapotúak, a zöldsáv teljesen leamortizálódott. A fasor 0 %-os állapotú.) A parkolási hossz 330 fm-ben határozható meg, ezzel a terület parkolási igénye megoldható.

Fenti modulok nagy része 70 % támogatással valósulhat meg, mivel kerületi tulajdonú elemeket érintenek. Az elem egyes moduljai időben jól ütemezhetőek.

3. Szent Korona sétány

A Szent Korona út jelenleg igen kisforgalmú, a jármű forgalom csillapítása megközelítőleg megoldott. Parkolási gondok nincsenek, a parkolási igény minimális. Tömegközlekedés nincs. A járdák állapota 20-100 % közötti. Igényfelmérés alapján a jelenleg is gyalogos és gépkocsiközlekedésre egyformán használt (a járdán szinte nincs gyalogosforgalom) burkolt felületű vegyesforgalmú lakóutca forgalomtechnikai megoldása, a zöldfelület fejlesztése a sétány jellegét erősítheti.

Fizikai paraméterek:

Szent Korona sétány úthossza Mézeskalács tér és Rákos út között: 700 fm.

Keresztszelvény átlagosan: 18,3 m.

Támogatási arány az eredeti előterjesztésben.

Források:

Szembenézés és Irányváltás 2010-2014

13. oldal

“4./ Jelentős településfejlesztési programok A kedvezőtlen gazdasági körülmények között is jelentős településfejlesztési programokat kívánunk megindítani és végrehajtani mindhárom városrészben: ilyen az újjalotai Fő tér és Közösségi Ház, a rákospalotai városközpont kialakítása, a pestújhelyi főút és tereinek megújítása, az Észak-Pesti Kórház revitalizálása, a vasúthoz kapcsolódó fejlesztések, sportcélú fejlesztések, komplex intézményfelújítások.”

16. oldal

Az Újjalota szélén települt nagyszabású bevásárlóközpontok a két kertvárosi rész hagyományos kereskedelmi utcáit – a Pestújhelyi utat, a Rákos utat és a Fő utcát – elsorvasztották, az ottani kiskereskedők elvesztették vásárlóik túlnyomó részét.

26. oldal

A kettős plázagyűrű kiépülése a kedvező kereskedelmi hatások mellett számos kedvezőtlen hatással is járt: a hagyományos kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató főutca elsorvadtak, Rákospalotán a Rákos út és a Fő utca, Pestújhelyen a Pestújhelyi út hajdani erőteljes

városközponti, identitásképző szerepe elpusztult, ezek az utcák kiüresedtek. Szomorú, hogy nívós vendéglátó hellyel a kerület alig rendelkezik. Az mindenképpen sajnálatos, hogy az önkormányzat előző vezetése az előzőekben vázolt kétarcú folyamatokat nem érzékelte, a helyi kis- és középvállalkozók érdekeit nem képviselte, érdekükben nem indított programokat. Nem kedvező az sem, hogy a XV. kerületben ma a jellemző aktivitás a nagykereskedelem, a logisztika és a raktározás, így a kerületben a termelő, feldolgozó aktivitás is elsorvadt.

33. oldal

- A Pestújhelyi út és négy terének értékvesztése összefügg a kerület külső részein – a Szentmihályi út és az M3-as mellett létesült plázák megjelenésével. Ezek hatására üresedett ki a hajdani kereskedő, vendéglátó egységekkel teli hagyományos főutca. Az utat tagoló négy tér is lepusztult az utóbbi években. A legrosszabb állapotban a Sztárai Mihály tér van, amelyet a korábbi időszak szanálásra váró, illetve befejezetlen épületei is csúfítanak.

- Az Észak-pesti Kórház negatív kisugárzása szinte Pestújhely egészére hat. A sok tönkrement épület képe a kerítésen át két évtizede nyomasztó az itt élők számára, akik ugyanakkor még mindig magukénak érzik a területet, egészségügyi és szociális hasznosításában, munkalehetőségek létrejöttében, az egész Pestújhelyre kiható fejlődésben bíznak. Az ingatlan sorsa jelképes, a korábbi kerületvezetés két évtizedes tehetetlenségének, értékvédő, értékteremtő képessége hiányának bizonyítéka. Az épületegyüttesben esett kár milliárdokban mérhető.

Integrált Városfejlesztési Stratégia

Rákos út

55 oldal

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET KIEMELT ÚTVONALAI:

... Rákos út

97 oldal

Egészségügyi létesítmények viszonylag koncentráltan helyezkednek el. A Rákos út mentén 5 intézmény található (ebből 1 kizárólag gyerek, 3 felnőtt háziorvosi és egy vegyesen felnőtt és gyermekrendelő).

158 oldal

21.	A Rákos út forgalmának rendezése – fizikai beavatkozásokkal	<i>Közfelfeladata</i> <ul style="list-style-type: none"> parkolósávok egy oldalra helyezése 	NB	2013-2020
-----	--------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

159 oldal

	A városközponttól északra található a kerület kertvárosi része, ennek főútja a Rákos út . Jelenlegi forgalmi viszonyai (jelentős tehergépjármű forgalom) tarthatatlanok. Az út mentén számos intézmény, szolgáltatás, üzlet található. Az út tehát nem csak forgalmas, de azon jelentős parkolási igény is jelentkezik. Indokolt a Rákos út forgalmának szabályozása fizikai beavatkozásokkal is. Ennek fényében tervben van a parkolás egyik oldalra történő „terelése”.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pestújhelyi út

106 oldal

C) Városszerkezet

A kerület déli részén helyezkedik el. Alapvetően merőleges úthálózattal rendelkezik, amely egyik legfontosabb tengelye az észak-déli irányú Pestújhelyi út, valamint az erre az útra merőleges Apolló és Szerencs utca. A kerületrész keleti határát a forgalmas Drégelyvár utca alkotja, amely egyben Újpalota 10 emeletes lakótelepének is a kezdete.

A kerületrész egyik legjelentősebb városszerkezeti eleme a Pestújhelyi útra fűzött térrendszer, amely délről észak felé haladva a Pestújhelyi tér, a Sztárai M. tér és a Templom tér alkot. Az út tengelye egyenes nekifut a Templom téri katolikus templomnak.

166 oldal

	Projekt megnevezése	Beavatkozások	Becsült költség (br. Ft)	Ütem
1.	Közterületek fejlesztése a Pestújhelyi út hosszában (4 tér)	<i>Magán és Közfőra feladata:</i> <ul style="list-style-type: none"> egységes fejlesztési koncepció kidolgozása a 4 térre tervdokumentáció elkészítése pihenőparkok kialakítása intenzív zöldfelületi fejlesztés új szolgáltató funkcióknak hely biztosítása közlekedésfejlesztés 	NB	2013-2020

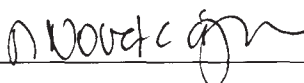
Közterület- fejlesztés	Pestújhely fő útja a Pestújhelyi út . Az utat négy tér tagolja szakaszokra. A Templom tér (a templom a tér közepén helyezkedik el, ezt futja körül az út), Sztárai tér (szinte csak egy útkereszteződés), Emlék tér, Pestújhely tér (templom – közösségi találkozásokra alkalmas). Cél a Pestújhelyi út teljes hosszában koncepciózus tervezéssel a négy tér sajátosságainak és lehetőségeinek figyelembe vételével komplex fejlesztés végrehajtása.
-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

C.) Közlekedés- infrastruktúra

	Projekt megnevezése	Beavatkozások	Becsült költség (Bruttó, Ft)	Ütem
1.	30-as közlekedési övezetek kialakítása (Pestújhelyi útmentén)	<i>Közfőra feladata</i> <ul style="list-style-type: none"> Tervdokumentációk elkészítése 	NB	2013-2020

Mellékletek:

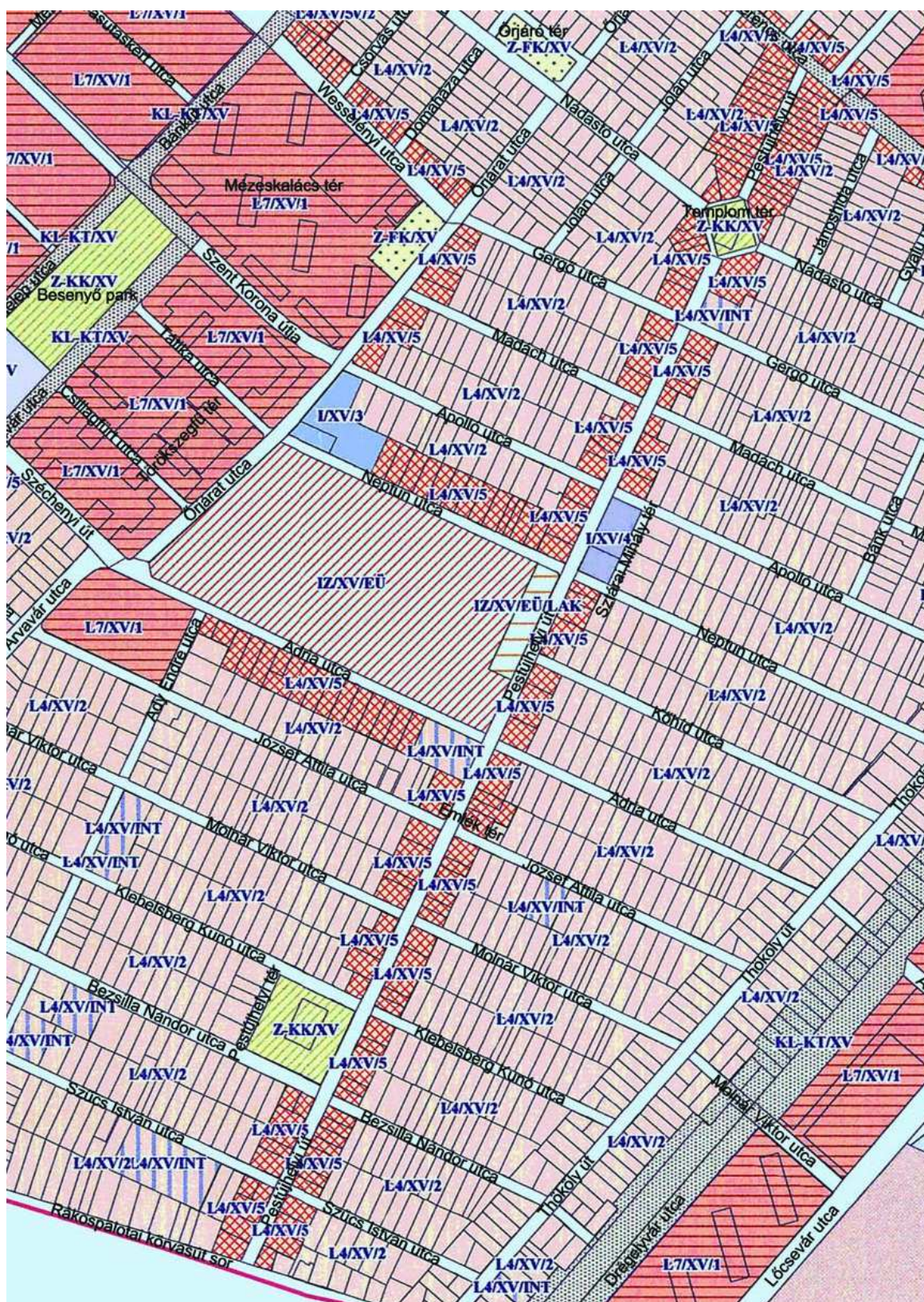
Részletek a vonatkozó Szabályozási tervlapokból és a kapcsolódó szöveges anyagokból.



Benyújtó aláírása

Dr Novák Ágnes

Bp. XV. ker. Pestújhelyi út



Kivonat a 11/2008.(V.15.) ök. rendelettel jóváhagyott Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatának (KVSZ) 1. sz. mellékletét képező övezeti tervlapból (fent) és a normaszövegből:

**„I / XV
Intézményi övezetek
30. §**

(1) Az övezetek az alapfokú oktatási, ellátási, egészségügyi, oktatási és szolgáltatási létesítmények területének meghatározására szolgálnak.

(2) Az övezetekben építési telket alakítani, azokon építményt építeni csak KSZT alapján szabad, amelynek készítése során a R. 5. sz. táblázatában foglalt határértékeket kell betartani.

5. sz. táblázat

Az építési övezet jele	Az építési telek						Az épület	
	beépítési módja	legkisebb	legnagyobb	Legnagyobb		legkisebb	legkisebb	Legnagyobb
		területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m ² /telekm ²	zöldfelület e (%)	építménymagassága (m)	
I/XV/4	SZ	1000	-	40	1,4	35	4,5	9,5

(3) Az egyes építési telek beépítési módját KSZT határozza meg a 18-19. §-okban foglaltak figyelembevételével. Ikres és oldalhatáron álló beépítési mód nem alkalmazható.

(4) Az alapfokú egészségügyi (bölcsőde), oktatási-nevelési (iskola) intézmény építési telkén csak max. 35% beépítési mértékkel létesíthető épület, s a fennmaradó területen legalább 50% mértékig játszó-, sportudvar, nyitott sportpályát, kertfelületet kell létrehozni.

(5) A terepszint alatti beépítés legfeljebb a telek területének 60 %-a, saroktelek esetén 70 %-a lehet.”

**Kivonat a Sztárai tér Kerületi Szabályozási Tervéből
A KVSZ 3/8 A-B melléklete**

„3/8A. melléklet

**A XV. KERÜLET SZTÁRAI MIHÁLY TÉR KERÜLETI
SZABÁLYOZÁSI TERVE ELŐÍRÁSAI**

I.

(1) Az előírások hatálya kiterjed a XV. kerület, Pestújhelyi út – Apolló utca – (82493) hrsz.-ú ingatlan – Neptun utca által határolt területre (Sztárai Mihály térre).

(2) Az előírások szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni.

II.

Beépítésre vonatkozó előírások

Kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épület nem létesíthető.

(1) A területen a melléképítmények közül:

közmű-becsatlakozási műtárgy,
terezsinttől 1 méternél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz,
előlépcső helyezhető el.

(2) További előírások:

a) ¹A településképi követelményeket elvi építési engedélyezési eljárás keretében kell tisztázni.

b) Maximum egy szint létesíthető terepszint alatt a telekre vonatkozó beépítettség megengedett legnagyobb beépítési mértékével (40%) egyező mértékben.

¹ Módosította a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 17.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

- c) Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.
- d) Az épületeket magas tetős kialakítással kell létrehozni.
- e) ²Új fő rendeltetés szerinti épület elvi építési, építési tervdokumentációjának, vagy a megtartásra javasolt épület befoglaló méretét meghaladó bővítésére vonatkozó engedélyezési tervdokumentációjának kertépítészeti tervet is kell tartalmazni.
- f) Az elvi építési, építési tervdokumentáció részeként a Polgármesteri Hivatal kertészével egyeztetett kertépítészeti tervet kell benyújtani és kell engedélyeztetni egyazon eljárásban.
- g) A bontásra jelölt épületen és pavilonon csak állagmegóvásra és életveszély elhárítására irányuló építési munkák végezhetők az új épület elhelyezéséig, illetve a meglévő, megmaradó épület bővítéséig, azzal egy időben a bontást el kell végezni, de legkésőbb annak használatbavételi eljárásának megindításáig.
- h) Bármilyen földmunkával járó beruházás, tereprendezés munkái során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, haladéktalanul értesíteni kell a Budapesti Történeti Múzeumot.

III. ³

Közlekedési területek előírásai

- (1) A közterületek számára a szabályozási tervlapon ábrázolt szabályozási szélességek (meglévő telekhatárok) megtartandók.
- (2) Új épület, önálló rendeltetési egységek létesítése, illetve a meglévő épületek, önálló rendeltetési egységek átépítése, bővítése esetén az OTÉK szerint előírt gépkocsi elhelyezést telken belül kell biztosítani elsősorban mélygarázsban, illetve felszíni várakozóhelyeken (parkoló).
- (3) A felszíni parkolók kialakításakor a BVKSZ 3.§ (5) bekezdése szerint a gyeprácsos parkoló területe a kötelező legkisebb zöldfelület 1/3-át nem haladhatja meg.
- (4) A telken belüli parkolók megközelítését és elhagyásának lehetőségét a forgalombiztonsági követelmények figyelembevételével, úgy kell kialakítani, hogy az a környező utcák, utak forgalmát ne akadályozza.
- (5) A 82492/2 hrsz.-ú ingatlan meglévő beépítésének megtartása esetén a telken maximum 12 gépjármű parkolóhely alakítható ki. A parkolóhely számhoz mérten kell az épület rendeltetését meghatározni.
- (6) A Pestújhelyi út, Apolló utca gyűjtőutak felé új útsatlakozás vagy kapubehajtó az "Útsatlakozások ideiglenes műszaki irányelvei"-ben foglaltak szerint alakítható ki.
- (7) Az autóbusz közlekedés megállóhelyeit öbölben kell elhelyezni, hozzávezető járda kiépítésével.

IV.

Környezetvédelem

- (1) Zaj- és rezgés elleni védelem
 - a) A rendelet területi hatálya alá tartozó terület zajvédelmi szempontból " vegyes terület ", melyen a zaj- és rezgésterhelési határértékeket a hatályos jogszabályok alapján kell biztosítani..
 - b) ⁴
 - c) Közlekedési zajjal szennyezett területen az új épületek építése és a meglévő épületeken végzett építési tevékenység során a passzív akusztikai védelem biztosítása szükséges. Az épületekbe olyan építőanyagok, szerkezetek építhetők be, melyek a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesülését segítik.
 - d) Épület tájolásánál a zajtól védendő helyiségeket a közlekedési zajforrástól távol kell elhelyezni.
- (2) Levegőtisztaság védelem
 - a) A levegő védelmével kapcsolatos légszennyezettségi határértékeket, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a hatályos jogszabályok előírásai szerint kell betartani..
 - b) A lakosságot zavaró, illetve bűzhatással járó tevékenységet tilos engedélyezni.

² Módosította a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 17.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

³ A IV-VII. fejezetek megjelölését III-VI. fejezetre módosította a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 31.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 31.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

- (3) Talaj- és felszín alatti vízminőség védelem
- a) A rendelet hatálya alá tartozó területen kontakt talajszennyezést okozó tevékenység nem folytatható.
 - b) A területfeltöltések esetén a feltöltés talajmechanikai tulajdonságai mellett a feltöltött anyag szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyag helyezhető el, mely a talajt, talajvizet nem károsítja.
 - c) A parkolás térszín alatti megoldása esetén a talajvízáramlást, szükség szerint műszaki eszközökkel biztosítani kell.
- (4) Hulladékkezelés
- a) A tervezési területen minden keletkező kommunális hulladékot ellenőrzött módon és korszerű műszaki színvonalon kell gyűjteni, szállítani a hulladékgazdálkodásról szóló jogszabályok rendelkezései szerint.

V. Zöldfelületek

- (1) A tér lekerítésére csak élősövény alkalmazható, kerítéssel nem lehet a telkeket körülhatárolni. Az átépítés, építés idejére külön építési engedélyt kell kérni az ideiglenes kerítés megépítésére, amelyet a tárgyi telken megépített épület használatbavételi eljárásának megkezdéséig le kell bontani.
- (2) A területen fakivágás csak engedéllyel lehetséges, pótlási kötelezettség mellett. A kivágott fák pótlását az engedélyező hatóság által előírt mennyiségben és módon kell teljesíteni.
- (3) Az előkertet összefüggő zöldfelületként kell kialakítani, kivéve az ingatlan megközelítéséhez igénybevett területrészeket.
- (4) A telkek be nem épített és közlekedésre igénybe nem vett részét összefüggő háromszintű zöldfelületként, az építési övezetben meghatározott zöldfelületi minimum értékek betartása mellett az épületek használatbavételi engedélyének megkéréséig ki kell alakítani és azt követően fenntartani a tulajdonosnak, beruházónak.
- (5) A zöldfelületek kialakítása során részben honos, a speciális környezeti feltételeket kedvelő fajokat kell használni a várostűrő fajok mellett.

VI. Közműellátás

- (1) Javasolt az újonnan létesítendő közműlétesítmények térszín alatti elhelyezése.
- (2) A szükséges oltóvíz mennyiséget az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírása értelmében föld feletti tűzcsapokról kell biztosítani. Az 1200 – 1800 l/p oltóvízigény biztosításához 1 db földfeletti tűzcsapot kell telepíteni az Apolló utcai NA 100-as vezetékre a Pestújhelyi út saroknál, a megrendelő költségére.
- (3) Többlet csapadékvíz csak a Körvasút sori tehermentesítő gyűjtővezeték (Pestújhelyi út – Drégelyvár u. között) megvalósítását követően vezethető el a területről.
- (4) A területen az $\alpha=0,5$ lefolyási tényezővel számolt, 2 éves gyakoriságú, 15 perces intenzitású csapadékvíz mennyiséggel kell számolni a tervezés során.
- (5) A területen 1,0 l/s ha fajlagos szennyvíz mennyiséggel kell számolni a tervezés során.
- (6) A rendelet hatálya alá tartozó területen a szennyvíz elszikkasztása, zárt szennyvíztároló építése, valamint közműpótló berendezések alkalmazása tilos.
- (7) Közcsatornába vezetett víz minőségének ki kell elégíteni a hatályos jogszabályok előírásait. Amennyiben ez nem teljesül, a csatornára való csatlakozás előtt előkezelőt kell létesíteni az ingatlanon.
- (8) Csapadékvíz-elvezető csatornába, élővízfolyásba csak tiszta csapadékvíz kerülhet, azaz olyan víz vezethető, amely kielégíti hatályos jogszabályok vízminőség védelmi követelményeit.”

KITÖLTŐ: FÖLÉPÍTÉSZ

TELEFONSZÁM: 06 1 385 3378

Ápr. 22 2005 de. 11:07 0.1

Fővárosi Kerületek Földhivatala
Földmérési Osztály Térképtár
Budapest, XI. Budafoki út 59.

Térképmásolat

A Budapest XV ker. 824 11/1 hrsz-ú 1010 m² területű földrészletről.

824 11/21010

Szelvényszám: 561 Előzetes térrajz száma: méretarány 1: 1000

A térképmásolat tartalma megegyezik a dátumot megelőző napon érvényes nyilvántartási adatokkal.

Budapest 2001

Térképtáros

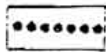


JELMAGYARAZAT

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint



TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA



ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET
SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉRTÉKEI:



Beépítési mód	Max. beépítési %	Max. szintter. mut. (m ² /m ²)
Max. építmény magasság (m)	Min. telekterület (m ²)	Min. építményterület (m ²)



SZ	40%	1,4m ² /m ²
9,50m	1000m ²	35%



ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA



GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT
MEGLÉVŐ ÉPÜLET



BONTANDÓ ÉPÜLET

3/8 B.

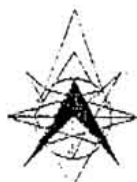
2008.05.15.

KASIB

Mérnöki Manager Iroda Kft.
1181 Budapest, Tiborc u. 6.

Rajpszám:
20.

É



Budapest, XV. kerület
Pestújhelyi út - Apolló utca - (82493) hrsz.-ú ingatlan - Neptun utca
(Sztárai Mihály tér) által határolt terület szabályozási terve

Munkaszám:
229

Tervtípus:

SZABÁLYOZÁSI TERV

Lépték:
M=1:1000

Vezető tervező:

Juhász Csaba 111 017236/01

Feladó tervező:

Miseta Rita

Kelt:

2003. augusztus

ÉPK területe

„IZ / XV

Jelentős zöldfelületű intézmények övezetei

31. §

(1) Az övezet jelentős zöldfelületet igénylő, különféle intézmények elhelyezésére szolgáló terület része.

(2) Az övezet területén építési telket alakítani, azokon építményt elhelyezni csak KSZT alapján szabad, melynek készítése során a 6. sz. táblázatban foglalt határértékeket kell alkalmazni.

6. sz. táblázat

Az építési övezet jele	Az építési telek						Az épület	
	beépítési módja	legkisebb	Legnagyobb	Legnagyobb		legkisebb	legkisebb	Legnagyobb
		Területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m ² /telekm ²	zöldfelülete (%)	építménymagassága (m)	
IZ/XV/EÜ-1	SZ	K	-	30	1,5	50	6,00	15,00***
IZ/XV/EÜ-LAK	SZ	800	-	25	1,0	50	-	7,50

*** a műemléki épületek építménymagassága kialakult, azt változtatni nem lehet.

(3)⁵ Az övezetben a beépítési mód a 17. §-ban foglaltak szerinti szabadonálló lehet.

(5) A terepszint alatti beépítés legfeljebb a telek területének 50 %-a lehet.

(6) Új sportlétesítmény csak a funkciójához a hatályos jogszabályokban előírt gépjármű-elhelyezés telken belüli ill. az önkormányzat parkolási rendjéről szóló rendelet szerinti biztosításával egyidejűleg létesíthető.”

Kivonat a ÉPK területére vonatkozó Kerületi Szabályozási Tervből

A KVSZ 3/18 A- 3/18 B melléklete

„3/18A. melléklet

A XV. KERÜLET ŐRJÁRAT U. – NEPTUN U. – PESTÚJHELYI ÚT – ADRIA U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ TARTOZÓ ELŐÍRÁSOK

I.

A Szabályozási Terv kötelező elemei

A szabályozási terven kötelezőnek kell tekinteni a KVSZ-ben előírtakon túlmenően:

- épület megengedett legnagyobb építménymagasságának mértékétől való eltérés határát,
- megtartandó értékes fa jelét,
- keretövezetbe nem sorolt közterületeket.

II.

„IZ/XV/EÜ-1 jelű Nagy zöldfelületű, egészségügyi-, szociális intézmények övezete előírásai

(1) Az övezet elsősorban egészségügyi, szociális létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben az alábbi funkciójú épületek helyezhetőek el:

⁵ Módosította az 54/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése, hatályos 2011. december 16-tól.

- egészségügyi, szociális, egyházi, oktatási épület;
- igazgatási épület;
- egyéb kulturális funkciójú épület;
- sportlétesítmény;
- maximum 500 m² nettó területű – az egészségügyi és szolgáltató funkcióhoz kapcsolódó – kereskedelmi célú épület;
- egyéb lakossági alapszolgáltató funkciójú épület.

(3) Az építési övezetben az alábbi funkciójú épületek nem helyezhetőek el:

- nagykereskedelmi létesítmény;
- gyártási funkciójú épület, vagy épületrész;
- a fő funkciókat zavaró hatású épület, vagy épületrész.

(4) Az előkert minimális mérete 5,00 méter.

(5) Az oldalkert minimális méretét a szabályozási terv tartalmazza.

(6) A területen az épületek közötti távolság legalább az egymás felé néző homlokzatmagasságok átlaga kell, hogy legyen. Új épületek, épületrészek telepítése esetén a műemlék épületek külső falsíkjától min. 15,00 méter távolságot kell tartani, kivéve a 19. sz. épületet, melynek a védőtávolsága az épület középpontjából szerkesztett 20,00 méter sugarú kör.

(7) A szabályozási tervlapon ábrázolt, az épület megengedett legnagyobb építménymagasságának mértékétől való eltérés határával jelölt területen, az épület legnagyobb építménymagassága a szabályozási tervlapon jelölt értékek szerint változik.

(8) A szabályozási tervlapon, az Őrjárat utca – Neptun utca sarkán ábrázolt építési helyen az egykori sebészet-diagnosztikai (1. sz.) épület kontúrjától az építési hely Őrjárat utcai határáig csak földszintes épület helyezhető el.

(9) A műemléki védelem alatt álló, bauhaus stílusban épült egykori elkülönítő (4. sz.) épülettel semmilyen módon nem építhető össze épület, vagy épületrész.

(10) Egészségügyi, szociális funkciók telepítése során egymást zavaró funkciók egymás melletti elhelyezése nem lehetséges.

(11) A területen legfeljebb felszín felett háromszintes parkolóház helyezhető el.

(12) A területen közösségi célú aktív sportolás lehetőségét biztosítani kell.

(13) A területen maximum 500 m² nettó egészségügyi, szociális kereskedelmi szintterületű, egészségügyi szociális szolgáltató funkcióhoz kapcsolódó kiskereskedelmi létesítmény helyezhető el.

(14) A területen maximum 60 m² nettó összterületű kiskereskedelmi egység helyezhető el.

(15) A területen, az egészségügyi, szociális szolgáltató funkcióhoz kapcsolódóan kialakítható maximum 200 m² nettó területű, szerviz funkciójú létesítmény, az üzemi szintű gyártás kizárásával.

(16) A területen porta épület építési hely meghatározása nélkül elhelyezhető, a minimális előkert kivételével.

(17) A területen található műemléki védelem alatt álló épületek felújítása során az eredeti vakolatarchitektúra helyreállítandó, melyhez mintául a már felújított 11. sz. épület szolgál.

(18)⁶ A felújítandó épületeken nyílászárók cseréje csak szín, anyag, kialakítás szempontjából egységesen lehetséges.

(19)⁷

(20) A területen a szükséges be-, illetve kiszállítások forgalma, azaz a terület ellátását célzó teherforgalom nem keveredhet az egészségügyi, szociális szolgáltató funkcióhoz kapcsolódó gépjárműforgalommal. Kivételt képez ez alól a gazdasági épület forgalma.

(21) Telken belül kizárólag a működtetéshez szükséges gépjárművek, a megkülönböztető jelzéssel ellátott gépjárművek és az engedéllyel rendelkező gépjárművek közlekedhetnek.

(22) A területen jelentkező parkolási igényeket lehetőség szerint parkolóház, vagy felszín alatti parkoló építésével kell kielégíteni, felszíni parkoló létesítése esetén gyeprácsos kialakítás alkalmazása kötelező. A felszíni parkolóban a (21) pontban említett gépjárművek parkolhatnak.

(23) Telken belül a megengedett maximális sebesség 5 km/h.

⁶ Módosította a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 26.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte az 54/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés h) pontja 2011. december 16-tól.

(24) A területen a tűzoltóság járművei számára, a hatályos jogszabályoknak megfelelően, minden épületnek megközelíthetőnek kell lennie.

(25) A területen telekalakítás nem megengedett.

III.

IZ/XV/EÜ-LAK jelű Nagy zöldfelületű, lakódominanciájú egészségügyi intézmények területe előírásai

(1) Az övezet elsősorban egészségügyi, szociális létesítményekhez kapcsolódó lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben az alábbi funkciójú épületek helyezhetők el:

- lakóépület
- egészségügyi, szociális, egyházi, oktatási épület;
- igazgatási épület;
- egyéb kulturális funkciójú épület;
- sportlétesítmény;
- egységenként maximum 60 m² nettó összterületű kereskedelmi célú épületrész.

(3) Az építési övezetben az alábbi funkciójú épületek nem helyezhetők el:

- nagykereskedelmi létesítmény;
- gyártási funkciójú épület, vagy épületrész;
- a fő funkciókat zavaró hatású épület, vagy épületrész.

(4) A jelenlegi telek megosztása esetén a telekosztás csak a szabályozási terven ábrázolt irányadó telekhatárok mentén történhet.

(5) A telekosztás esetén az építési helyek határa nem változhat.

(6) Az elő-, oldal-, hátsókerterek méretét a szabályozási lap tartalmazza.

(7) Amennyiben a terület nem kerül megosztásra, úgy a jelenlegi telken belül négy önálló és egyforma építészeti kialakítású épület helyezhető el.

(8) Lakóépület épületszélessége 12,00 m-nél szélesebb nem lehet.

(9) Lakó funkciójú beépítés esetén, a területen elhelyezésre kerülő épületeket egységes stílusban és kubatúrával, városképi megjelenés szempontjából egységesen kell kialakítani.

(10) A területen egységenként maximum 60 m² nettó összterületű kiskereskedelmi egység helyezhető el a lakóépületek földszintjén.

(11) A területen minimum nettó 36 m²-es lakások elhelyezése megengedett.

(12) A területen a lakásszám meghatározása a gépkocsi tároló szint beszámítása nélkül, az adott lakó célú beépített szintek bruttó szintterületének 80-al való elosztásával, majd a kapott hányados lefelé kerekítésével történhet. Lakótól eltérő funkció bruttó szintterülete nem számítható be a lakásszám meghatározásba.

(13) A tetőtérben második tetőtéri szint nem alakítható ki.

(14) A területen parkolás csak térszín alatt lehetséges.

(15) Az átközlekedést a parkoló autók számára térszín alatt, az övezet területének teljes hosszában folyamatosan biztosítani kell.

(16) Amennyiben a terület megosztásra kerül (telekalakítások jönnek létre) úgy a térszín alatti átközlekedést (15) pont szerint biztosítani kell.

IV.

Egyéb rendelkezések⁸

(1) Ahol a meglévő épület egyes részei kívül esnek a szabályozási terven jelölt építési helyen, ott az épületen csak állagmegóvási, illetve a meglévő kubatúrában belüli felújítási munkák végezhetők.

⁸ Az alcímet módosította a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 26.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

Épületbővítés – az egyéb feltételek teljesülése esetén – csak az új épületre előírt építési helyen belül lehetséges.

(2)⁹
(3)¹⁰

(4) A hatályos jogszabályok szerinti közintézményi funkciójú épületek esetében az akadálymentesítésről teljes körűen gondoskodni kell.

(5)¹¹ Új épület engedélyezési tervdokumentációjához kertépítészeti tervekkel kell csatolni.

(6) A légkondicionáló-, szellőztető- és hűtő berendezések épületek utcai homlokzatán, illetve a közterületről látható módon nem helyezhetők el. Ezek a berendezések épületeknek a közterületről nem látható oldal- vagy hátsókert felőli homlokzatán, lapos tetején, illetve tetőterében is csak úgy helyezhetők el, illetve üzemeltethetők, hogy az üzemi eredetű zajnak minősülő zajkibocsátásuk a lakóépületek és intézményterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja.

(7)¹² A területen új épület elhelyezése, vagy meglévő épület bővítése esetén a terület alatt előforduló feltáratlan pincerendszerre tekintettel kell lenni.

(8) A területen új kerítés építésekor az Adria és Őrjárat utcák felőli telekhatáron meglévő kerítésekkel azonos építészeti kialakítású, anyaghasználatú kerítést kell létesíteni. A Pestújhelyi út és a Neptun utca felőli telekhatáron meglévő kerítéseket szintén egységesíteni kell a fentiek szerint.

(9) Tűzoltási felvonulási út és terület biztosítása szükséges a mindenkor hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat rendelkezéseinek megfelelően.

(10) Épületek mértékadó tűzszakaszának méretétől függő oltóvíz ellátás biztosítása szükséges a 100 méteren belüli, illetve középmagas és magas épületek homlokzata előtti tűzcsapokról a mindenkor hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat rendelkezéseinek megfelelően.

V.

Örökségvédelem általános rendelkezései

(1)¹³ A terület régészeti lelőhely.

(2) A területen a 4 sz., 6 sz., 10 sz., 11 sz., 14 sz., 15 sz., 16 sz. és 19 sz. épületek műemléki védelem alatt állnak

(3) Az Őrjárat utca – Neptun utca – Pestújhelyi út – Adria utca által határolt terület teljes egészében a területen található műemléki védelem alatt álló épületek műemléki környezete.

(4)¹⁴

VI.

Közlekedési létesítmények általános rendelkezései

(1) Az Őrjárat utca szabályozási szélessége változatlanul megtartandó: 15,40 méter

(2) A Neptun utca szabályozási szélessége változatlanul megtartandó: 11,40 méter

(3) A Pestújhelyi út szabályozási szélessége változatlanul megtartandó: 15,20 méter

(4) Az Adria utca szabályozási szélessége változatlanul megtartandó: 11,40 méter

(5) A közutak tervezési osztályba sorolása:

Őrjárat utca: B.VI.d.B

Neptun utca: B.VI.d.B

Pestújhelyi út: B.V.c.B

Adria utca: B.VI.d.B

VII.

A közműellátásra vonatkozó általános rendelkezések

(1) Közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozólag az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat kell figyelembe venni. Az előírások szerinti

⁹ Hatályon kívül helyezte a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 31.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 31.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

¹¹ Módosította a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 26.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

¹² Módosította a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 26.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

¹³ Módosította a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 26.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 31.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén engedélyezhető.

(2) A területen minden új beépítést megelőzően vizsgálni kell a meglévő alagutak közműalagútként történő hasznosításának lehetőségét.

(3) Új épületek tervezésénél figyelembe kell venni a meglévő vízbekötések oltóvíz ellátó képességét és a tömbön belüli mértékadó oltóvíz igényt, amelyhez kell igazítani az épületek tűzszakaszolását. Ettől eltérő esetben vagy meg kell oldani a vízbekötés-hálózat növelését, vagy a tűzoltósággal egyeztetett helyi beruházás létesítését.

(4) A területről a szennyvizet az egyesített rendszerű közcatornával kell elszállítani, amelybe csak az előírásoknak megfelelő szennyezetttségű szennyvíz vezethető.

(5) Új villamos energia (közép-, kiefeszültség, valamint közvilágítási) és vezetékes elektronikus hírközlési hálózatot létesíteni, meglévő rekonstrukcióját engedélyezni, továbbá közműveket (telken belüli bekötéseket) is csak föld alatti elhelyezéssel szabad.

VIII.

A környezet általános védelméről

(1) A rendelet hatálya alá eső területen a hulladékok lerakása és égetése tilos. Az egyes funkciókhoz kapcsolódó hulladékok ideiglenes tárolását a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint, épületen belül kell megoldani.

(2) A rendelet hatálya alá eső területen a bontások, tereprendezések és építkezések során a kitermelt talaj minőségét meg kell vizsgálni. A vizsgálati eredmények alapján dönthető el a kitermelt talaj elhelyezésének módja, illetve az, hogy szükség van-e kármentesítésre.

(3) A szükségessé váló feltöltések kizárólag hulladéknak nem minősülő inert anyagok felhasználásával történhetnek.

(4) A területfelhasználás során ügyelni kell arra, hogy a felszín alatti vizek ne szennyeződhesse. A rendelet hatálya alá eső területen új építési engedély csak közcatornára történő rákötés mellett adható ki.

(5) A rendelet hatálya alá eső területen a szennyvízszikkasztás tilos.

(6) A telken belül keletkezett csapadékvíz telken belüli szikkasztása mindennemű épülettől min. 3,00 méter távolságban, a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltak szerint engedélyezett. A csapadékvíz öntözésre felhasználható.

(7) A megújuló energiaforrások felhasználása a területen támogatott, azok alkalmazási lehetőségeinek beépítést megelőző vizsgálata kötelező.

IX.

Zöldfelületek általános védelméről

(1) A rendelet hatálya alá eső területen a telkek növényállományának folyamatos fenntartásáról, a növényzet 5 évenkénti felméréséről és a szükséges intézkedések megtételéről (növényállomány-rekonstrukció, fasor rekonstrukció stb.) a telkek tulajdonosának gondoskodnia kell. Amennyiben az előírt felülvizsgálat nem történik meg, és ennek következtében a növényállomány károsodik, illetve előregszik, a tulajdonost kötelezni kell a növényzet állagának helyreállítására és a szükséges növényegyed pótlások elvégzésére.”

Bp. XV. ker. Rákos út



Kivonat a 11/2008.(V.15.) ök. rendelettel jóváhagyott Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatának (KVSZ) 1. sz. mellékletét képező övezeti tervlapból (fent) és a normaszövegből:

**„L2/A/XV
Kisvárosias zárt sorú lakóterület
26. §**

(1)¹ Az építési telkek beépítésének határértékeit az 1. sz. táblázat tartalmazza.

1. sz. táblázat

Az építési övezet jele	Az építési telkek						Az épület
	beépítési módja	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb		legkisebb	építménymagassága (m)
		területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m ² /telekm ²	zöldfelülete (%)	
L2/A/XV/1	Z	400	1000	65	2,5	25	9,0*

Z - zárt sorú () sarok telkek esetén

* KSZT további építménymagassági korlátozást előírhat

(2) Az övezetekben nem helyezhető el és alakítható ki olyan kézműipari és gazdasági épület, amelynek rendeltetésével összefüggésben 300 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú éghető folyadék vagy 35 kg "A" fokozottan tűz- és robbanásveszélyes, illetve "B" tűz- és robbanásveszélyes összes gáz töltet-tömeget meghaladó gázpalack egyidejű tárolása vagy napi felhasználása válik szükségessé.

(3) Az építési övezetekben elhelyezett épület kereskedelmi célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg a 2000 m²-t."

**„Közlekedési területek
KL-KT/XV
Közlekedési célú közterületek övezete
42. §**

(1) Az övezet a közúti közlekedési létesítmények elhelyezésére szolgál, a főutak és azok csomópontjainak területén.

(2) Az övezet területén telket, építési területet kialakítani, azokon építményt elhelyezni csak KSZT alapján, a BVKSZ 51. §-ában és 19/A sz. táblázatában foglaltak szerint szabad.

16/A. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telkek						Az épület
	beépítési módja	legkisebb	legnagyobb			legkisebb	építménymagassága(m)
		területe (m ²)	beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m ² /telekm ²	terepszint alatti beépítés mértéke %	zöldfelülete (%)	
KL-KT/XV/1	SZ	3500	5	0,3	-	25	7,5

**„Z-KK / XV
Közkertek
47. §**

(1) A közkert területén a BVKSZ 52. § 20. sz. B) táblázatában szereplő létesítmények helyezhetők el.

¹ Módosította az 54/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja, hatályos 2011. december 16-tól.

- (2) Az övezetbe tartozó területeken telket alakítani és azon építményt elhelyezni csak KSZT alapján lehet.
- (3) Az övezet területén közhasználat elől elzárt területet kialakítani nem lehet.
- (4) Az övezet területén az elhelyezhető építmény bruttó beépített alapterülete nem lehet nagyobb 50 m²-nél.
- (5) Az övezet területén a terepszint alatti építmények felső síkja - beleértve a talajtakarás vastagságát is - nem nyúlhat a környező csatlakozó járda vagy zöldfelületek fölé 0,5 m-nél nagyobb mértékben.
- (6) A Z-KK - XV övezet területén:
- a beépítés legnagyobb mértékét,
 - a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértékét,
 - a kötelezően előírt legkisebb zöldfelület mértékét, és
 - és a területen építhető építmény építménymagasságának előírt legkisebb, vagy legnagyobb értékét KSZT, a 18. sz. táblázat alkalmazásával határozza meg.

18. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek							Az épület
	beépítési módja	Legkisebb		legnagyobb			legkisebb	legnagyobb
		területe (m ²)	szélessége	beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m ² /telem ²	terezsint alatti beépítés mértéke %	zöldfelület e (%)	építménymaga ssága (m)
Z-KK / XV	SZ	2000	30	1	≈	20	50	4,5

Kivonat a Rákos út menti területek Kerületi Szabályozási Tervéből
A KVSZ 3/6 A-B melléklete

„3/6A. melléklet

A XV. KERÜLET RÁKOS ÚT ÉS A SZENTMIHÁLYI ÚT MENTI
KISVÁROSAS ZÁRTSORÚ LAKÓTERÜLET
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE ELŐÍRÁSAI

I.

- (1) Az előírások hatálya a XV. ker. Rákos út - Szerencs utca - Beller Imre utca - Dobó utca – Régi Palotai utca - Régi tér - Palotás utca által bezárt terület, valamint a Rákos út, Szentmihályi út, Arany János utca és a Szerencs utca menti kisvárosias zárt sorú lakóterület szabályozási terven jelölt területére terjed ki.
- (2) Jelen előírások a mellékelt szabályozási tervlappal együtt érvényesek.

II.

- (1) Rákos út - Szerencs utca - Beller Imre utca - Dobó utca – Régi Palotai utca - Régi tér - Palotás utca által bezárt terület, valamint a Rákos út, Szentmihályi út, Arany János utca és a Szerencs utca menti kisvárosias zárt sorú lakóterület telekalakításra vonatkozó rendelkezései:
- A már kialakított telkek szabályozási terv módosítása nélkül az övezeti jellemzők szerint meghatározott maximális telekméretig összevonhatók, minimális telekméretig megoszthatók, megosztás esetén a kialakuló telkek szélessége nem lehet kisebb 16 m-nél.
 - Telekalakítási eljárásban - jelen szabályozási terv módosítása nélkül - engedélyezhetők a KVSZ 7. § (2) a) - e) pontjaiban felsorolt telekrendezések.
 - A telekalakítások során a telekhatárokkal összhangban változhat az építési hely határa. A telekhatár-változást és az új építési hely határát - jelen szabályozási terv elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó méreteinek figyelembe vételével - elvi építési engedélyezési eljárás keretében kell meghatározni.

III.

- (1) A zöldfelületek kialakítása során részben honos, a speciális környezeti feltételeket kedvelő fajokat kell használni a várostűrő fajok mellett. A zöldfelületeket a természeti feltételeknek megfelelően, a természeti értékek megóvásával kell megvalósítani.
- (2) Rákos út - Szerencs utca - Beller Imre utca - Dobó utca – Régi Palotai utca - Régi tér - Palotás utca által bezárt terület, valamint a Rákos út, Szentmihályi út, Arany János utca és a Szerencs utca menti kisvárosias zárt sorú lakóterületen:
 - a) A Rákos út és a Szentmihályi út fasorai felújítandók.
 - b) A lakóutak mentén egységes – azonos fajú és korú – egyedekből álló kétoldali fasor telepítendő.

IV.

- (1) Rákos út - Szerencs utca - Beller Imre utca - Dobó utca – Régi Palotai utca - Régi tér - Palotás utca által bezárt terület, valamint a Rákos út, Szentmihályi út, Arany János utca és a Szerencs utca menti kisvárosias zárt sorú lakóterületen talajszennyezés veszélyével járó tevékenység - a tevékenységtől függően - kizárólag víz-, ill. szénhidrogénzáró aljzaton végezhető.
- (2) Rákos út - Szerencs utca - Beller Imre utca - Dobó utca - Régi Palotai utca - Régi tér - Palotás utca által bezárt terület, valamint a Rákos út, Szentmihályi út, Arany János utca és a Szerencs utca menti kisvárosias zárt sorú lakóterületen
 - a) káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közsatornába nem vezethetők.
 - b) kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, ill. technológiák alkalmazhatók, amelyek során a vonatkozó jogszabályok határértékei teljesíthetők.
 - c) épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell.
 - d) ²feltöltések kialakítására kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható.
- (3) Rákos út - Szerencs utca - Beller Imre utca - Dobó utca - Régi Palotai utca - Régi tér - Palotás utca által bezárt terület, valamint a Rákos út, Szentmihályi út, Arany János utca és a Szerencs utca menti kisvárosias zárt sorú lakóterületen
 - a) létesítmények, technológiák üzemeltetése során a levegőtisztaság-védelmi szempontból védett I. területre vonatkozó, az MSZ 21854-1990 szabvány szerinti környezeti levegőminőségre vonatkozó előírásoknak, határértékeknek teljesülniük kell.
kizárólag olyan tevékenységek, technológiák alkalmazhatók, amelyek során teljesíthetők a levegőtisztaság-védelmi szempontból védett szennyező anyag kibocsátási határértékek. A pontforrás(ok) magassága az építési övezetben megengedett gerincmagasságoknál legfeljebb 1,5 m-rel lehet magasabb.
diffúz légszennyezést, kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek nem folytathatók.
- (4) Rákos út - Szerencs utca - Beller Imre utca - Dobó utca - Régi Palotai utca - Régi tér - Palotás utca által bezárt terület, valamint a Rákos út, Szentmihályi út, Arany János utca és a Szerencs utca menti kisvárosias zárt sorú lakóterületen
 - a) települési szilárd hulladéknak minősülő hulladékok gyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása a hatályos jogszabályok előírásai szerint történhet.
 - b) a veszélyes hulladékokat eredményező tevékenységek kizárólag a lakosság alapfokú ellátását szolgáló tevékenységek folytatása esetén engedélyezhetők.
- (5) Rákos út - Szerencs utca - Beller Imre utca - Dobó utca - Régi Palotai utca - Régi tér - Palotás utca által bezárt terület, valamint a Rákos út, Szentmihályi út, Arany János utca és a Szerencs utca menti kisvárosias zárt sorú lakóterületen
 - a) ³a Szentmihályi út, Szerencs utca és a Rákos út mentén új lakóépületek építése esetén szakági tervként akusztikai szakvélemény készítése szükséges.
 - b) ⁴

V.

² Módosította a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 15.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

³ Módosította a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 15.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 31.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

Rákos út - Szerencs utca - Beller Imre utca - Dobó utca - Régi Palotai utca - Régi tér - Palotás utca által bezárt terület, valamint a Rákos út, Szentmihályi út, Arany János utca és a Szerencs utca menti kisvárosias zárt sorú lakóterületen

- a) Az egyes telkeken legalább 25 % zöldfelületi borítottságot kell biztosítani.
- b) A telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen), vagy kétszintű (gyep-, cserjeszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani.
- c) A kereskedelmi ill. szolgáltató, intézményi tevékenységgel hasznosított lakóterületeken a felszíni parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1, legalább kétszer iskolázott fa ültetendő. A nagyobb zöldfelületi borítottság elérése érdekében javasolt a parkolók gyepráccsal történő borítása.
- d) Új intézmények kialakítása ill. meglévő intézménykert átépítése kertépítészeti kiviteli terv alapján történhet.

VI.

- (1) Az építési övezetben a lakóterületekre a BVKSZ 24. § (3)-ban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetben elhelyezett épület kereskedelmi célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg a 4000 m²-t.
- (3)⁵ Nem lakófunkciójú épület létesítésének lehetőségét előzőekben elvi engedélyezési eljárás keretében kell tisztázni.
- (4) Az építési övezetben az építési telkeket - az Oroszlán utca szabályozási terven jelölt szakaszát, valamint a (16) bek. e) pontjában szereplő létesítmény területét kivéve zárt sorú illetve hézagosan zárt sorú építési mód szerint kell beépíteni, de zártudvaros beépítési mód nem alkalmazható.
- (5)⁶ A zárt sorú ill. hézagosan zárt sorú beépítésre kijelölt területen oldalhatáron álló és szabadonálló új épület telepíthető abban az esetben, ha az a végleges zárt sorú beépítés egy lehetséges üteme.
- (6)⁷ A meglévő lakóépületek felújíthatók, komfortossá tehetők, de épületbővítés és új épület építése esetén az építési övezetre meghatározott szabályokat kell alkalmazni.”
- (7) Az építési hely határát a szabályozási terv tartalmazza. Az épületek elhelyezése utcafrontos és előkertes lehet. A kötelező utcafronti elhelyezést a szabályozási terv tartalmazza.
- (8) Az építési hely határát új építmények és épületek elhelyezése esetén kell figyelembe venni. Az építési helyen kívüli meglévő építmények és épületek felújíthatók, de nem bővíthetők.
- (9) Bármely építmény (portaépület és közműlétesítmény kivételével) csak az építési határvonalon belül, az építési helyen helyezhető el a (2) bekezdés 2. sz. táblázatában meghatározott maximális beépíthetőség mértékéig.
- (10) L2/A/XV/1 építési övezet területére vonatkozó egyéb szabályok az alábbiak:
a beépítés módja: utcafronti zárt sorú, előkertes zárt sorú, hézagosan zárt sorú
építmény legnagyobb magassága: (2) bekezdés 2. sz. táblázatában meghatározottól eltérő méreteket a szabályozási terv tartalmazza.
Az építmények legkisebb magassága: 6 m
- (11)⁸
- (12) A Rákos út menti területek szabályozása
 - a) A Rákos út városkép szempontjából kiemelt útvonal, ezért
 - aa)⁹
 - ab) Az épületek közterületről látható homlokzatán közművezeték nem létesíthető.
 - ac) A közterület felőli homlokzaton légkondicionáló berendezés kifolyója a homlokzaton kívülre nem vezethető akkor sem, ha az épület előkerttel csatlakozik a közterülethez.
 - ad)¹⁰

⁵ Módosította a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 15.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

⁶ Módosította a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 15.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

⁷ Módosította a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 15.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

⁸ Hatályon kívül helyezte az 54/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés e) pontja 2011. december 16-tól.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 31.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

- b) A Rákos út páros oldalán a Wesselényi utca és a Fogat utca közötti szakaszon a kötelező építési vonalat a szabályozási terv tartalmazza.
- c) A Rákos út páratlan oldalán, valamint a páros oldal csatlakozó utcáiban előkertés zárt sorú beépítés esetén az előkert maximális mértéke 5,0 m, minimális mértéke 2,5 m.
- d) Az oldal- és hátsó kertek méretét a szabályozási terv tartalmazza. Amennyiben a telek formája miatt a hátsó kert mérete nem állapítható meg egyértelműen, minimális hátsó kertként a területre meghatározott maximális építménymagasságot, valamint a minimális zöldfelület mértékét kell figyelembe venni. Hézagosan zárt sorú beépítés esetén az oldalkert mérete minimum 3,0 m.
- e) A 86683 hrsz. alatti egészségügyi intézmény telkének a beépítését a szabályozási terv tartalmazza. Az intézmény bővítése esetén az új építmény vagy épületrész magassága nem lehet nagyobb a meglévő legmagasabb épület magasságánál. A beépítés módja szabadonálló vagy utcafronti szabadonálló. Az oldalkertek méreteit a szabályozási terv tartalmazza. Az OTÉK szerinti parkolóhely-számot telken belül kell biztosítani.
- (13) A Szerencs utca menti területek szabályozása
- a) A Szerencs utca felőli kötelező előkert legkisebb mértéke 6,0 m, ettől maximum 2,5 m-el szabad eltérni. A csatlakozó utcák felé létesítendő előkert mértéke nem lehet kisebb 2,5 m-nél, nagyobb 5 m-nél.
- b) A hátsó kert mértékét a szabályozási terv tartalmazza, általában minimum 9,0 m, a Palánk utca és a Beller Imre utca közötti telek esetében minimum 6,0 m.
- c) Az oldalkert méretét a szabályozási terv tartalmazza, mérete általában és hézagosan zárt sorú beépítés esetén minimum 3,0 m.
- d) A legnagyobb építménymagasság az Oroszlán utca és a Beller Imre utca közötti szakaszon 7,5 m.
- (14) Az Arany János utca menti területek szabályozása
- a) Az előkertés beépítés esetén az előkert maximális mértéke 6,0 m, minimális mértéke 2,5 m.
- b) A hátsó kert mértékét a szabályozási terv tartalmazza, általában minimum 9,0 m, a Palánk utca és a Beller Imre utca közötti szakaszon minimum 6,0 m.
- c) Az oldalkert méretét a szabályozási terv tartalmazza, mérete általában és hézagosan zárt sorú beépítés esetén minimum 3,0 m,
- d) A legnagyobb építménymagasság az Oroszlán utca és a Beller Imre utca közötti szakaszon 7,5 m.
- (15) A Szentmihályi út menti területek szabályozása
- a) A Szentmihályi út felőli kötelező előkert legkisebb mértéke 6,0 m, ettől maximum 2,5 m-el szabad eltérni. A csatlakozó utcák felé létesítendő előkert mértéke nem lehet kisebb 2,5 m-nél, nagyobb 5 m-nél. Az előkertek méretét a szabályozási terv tartalmazza.
- b) A hátsó kert mértékét a szabályozási terv tartalmazza, általában minimum 9,0 m.
- c) Az oldalkert méretét a szabályozási terv tartalmazza, mérete általában és hézagosan zárt sorú beépítés esetén minimum 3,0 m.
- (16) A Beller Imre utca - Szerencs utca - Rákos út - Palotás utca - Régi tér - Oroszlán utca – Régi Palotai utca - Dobó utca által határolt terület részletes szabályozását, az előzőekben már szabályozott Rákos út menti, Szerencs utca menti és Arany János utca menti ingatlanok kivételével, a szabályozási terv tartalmazza.
- a) A szabályozási terven külön jelölt területen az építmények legnagyobb magassága 6,0 m.
- b) A Beller Imre utca mentén az építmények legnagyobb magassága 7,5 m.
- c) A Kinizsi utca páratlan oldalán a Rádada Barnen utca - Régi tér közötti szakaszon minimum 3,0 m kötelező előkert biztosítása szükséges, az eltérés nem lehet nagyobb 1,5 m-nél.
- d) Az Oroszlán utca páratlan oldalán a Szerencs utca és a Rádada Barnen utca közötti szakaszon minimum 6,0 m kötelező előkert biztosítása szükséges, az eltérés nem lehet nagyobb 2,0 m-nél.
- e) Az Oroszlán utca páratlan oldalán a Rádada Barnen utca és a Régi Palotai utca közötti szakaszon lévő ingatlanok beépítésének szabályozását a szabályozási terv tartalmazza.
- f) Előkertés beépítés esetén az előkert maximális mértéke 5,0 m, minimális mértéke 2,0 m.
- g) A hátsó kert mértékét a szabályozási terv tartalmazza, általában a területre előírt maximális építménymagassággal egyezik meg.
- h) Az oldalkert méretét a szabályozási terv tartalmazza, mérete általában és hézagosan zárt sorú beépítés esetén minimum 3,0 m.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 31.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

- (17) Az építési övezetben az épületek homlokzattagolási lehetőségének érdekében lépcsők, bejáratok, előtetők, egyéb motívumok max. 10 m²-ig az építési hely határvonalától - telekhatáron belül - kiugorhatnak.
- (18)¹¹
- (19)¹²

VII.

A Rákos út 71-75. sz. alatti Fővárosi Közgyűlés által többször módosított 54/1993. (1994. II.1.) sz. rendelete alapján védett református templom telkére (hrs.: 86682) vonatkozóan az alábbi szabályok vonatkoznak:

- a) A kialakult telek nem osztható meg.
- b) A telken új épületet elhelyezni nem szabad.
- c) Az övezetben cégereket, reklám célú szerkezeteket, hirdető berendezéseket, köztárgyakat elhelyezni nem szabad.
- d) A területen játszókert nem alakítható ki.
- e) Új zöldterület kialakítása, ill. meglévő zöldterület átépítése kizárólag kertépítészeti kiviteli terv alapján történhet.
- f) A telek zöldfelülettel borított részének legalább 1/3-át háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű (gyepszint) növényzet a zöldfelülettel fedett területek legfeljebb 1/3-át boríthatja.
- g) ¹³A telken meglévő épületek átépítése, bővítése esetén a zöldterület növényzetének védelme érdekében az építéssel érintett területekre favédelmi terv készítendő.”
- h) A zöldterületen terepszint alatti létesítmény nem helyezhető el.
- i) Felszíni parkolót kizárólag a zöldterületet igénybevevők számára előírt parkoló férőhelyek elhelyezése céljából szabad létesíteni. 4 gépjárműállásnál nagyobb terepszintű parkolók építése kizárólag fásítva, 4 gépjármű-állásonként legalább egy, legalább kétszer iskolázott fa ültetésével engedélyezhető. Javasolt a felszíni parkolók gyeprács-kővel történő borítása.
- j) Az építési engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról lombtérfogat-egyenérték mellett kell gondoskodni. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben került sor, akkor a visszapótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként kell meghatározni.
- k) A visszapótlásra kerülő növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét a fentiekben említett jogszabályok alapján az eljáró hatóság meghatározhatja.
- l) A visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az építési területen, vagy annak közelében kell telepíteni.
- m) A visszapótlásra szánt növényzet kiültetéséről – általában - az építési tevékenység megkezdése előtt kell gondoskodni, különösen, ha a visszapótlásra nem az építési területen kerül sor.”

¹¹ Hatályon kívül helyezte az 54/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés e) pontja 2011. december 16-tól.

¹² Hatályon kívül helyezte a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 31.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

¹³ Módosította a 6/2009. (III.5.) ök. rendelet 15.§-a, hatályos 2009. március 5-től.

ELJÁRÁSOK ÉS
MÉRETEK ÉS SZÁMOK
MÉRTÉK
KÖZÖSSÉGI ÉRTÉK
KÖZÖSSÉGI

SZABÁLYOZÁSI TERVE

M - 1 - 100

I.

Legyező
1. Legyező
2. Legyező
3. Legyező
4. Legyező
5. Legyező
6. Legyező
7. Legyező
8. Legyező
9. Legyező
10. Legyező
11. Legyező
12. Legyező
13. Legyező
14. Legyező
15. Legyező
16. Legyező
17. Legyező
18. Legyező
19. Legyező
20. Legyező
21. Legyező
22. Legyező
23. Legyező
24. Legyező
25. Legyező
26. Legyező
27. Legyező
28. Legyező
29. Legyező
30. Legyező
31. Legyező
32. Legyező
33. Legyező
34. Legyező
35. Legyező
36. Legyező
37. Legyező
38. Legyező
39. Legyező
40. Legyező
41. Legyező
42. Legyező
43. Legyező
44. Legyező
45. Legyező
46. Legyező
47. Legyező
48. Legyező
49. Legyező
50. Legyező
51. Legyező
52. Legyező
53. Legyező
54. Legyező
55. Legyező
56. Legyező
57. Legyező
58. Legyező
59. Legyező
60. Legyező
61. Legyező
62. Legyező
63. Legyező
64. Legyező
65. Legyező
66. Legyező
67. Legyező
68. Legyező
69. Legyező
70. Legyező
71. Legyező
72. Legyező
73. Legyező
74. Legyező
75. Legyező
76. Legyező
77. Legyező
78. Legyező
79. Legyező
80. Legyező
81. Legyező
82. Legyező
83. Legyező
84. Legyező
85. Legyező
86. Legyező
87. Legyező
88. Legyező
89. Legyező
90. Legyező
91. Legyező
92. Legyező
93. Legyező
94. Legyező
95. Legyező
96. Legyező
97. Legyező
98. Legyező
99. Legyező
100. Legyező

