

Kormányhivatali Kabinetre  
2013 JUN 12

**BUDAPEST FŐVÁROS**  
**XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

Ikt.sz.: 75-203 /2013.  
Kt. ülés száma: 59-15 /2013.

Az ülés időpontja: 2013. június 26.

(Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési  
és Üzemeltetési Főosztály)

## ELŐTERJESZTÉS

*a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete alapján  
városrehabilitációs programokra meghirdetett TÉR-KÖZ pályázaton történő részvételre*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Közgyűlés pályázatával elérhető programok keretében támogatás vehető igénybe a városkép és a városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását, s ezáltal az érintett városrészek vonzerejének növelését szolgáló programok megvalósításához.

### ***A pályázat***

Az „A” jelű pályázat közterületek komplex megújításán belül komplex városrehabilitációt megvalósító közterület-felújítási programok készítésére,

a „B” jelű pályázat közösségi célú városrehabilitációs programok keretében közösségi célú mikro-beavatkozások, városi területek átmeneti hasznosítására teremt lehetőséget.

A pályázat olyan programokat kíván támogatni, amelyek

- a helyi közösségek együttműködésének kialakítását, erősítését elősegítik;
- helyspecifikus, innovatív eszközöket használnak;
- energiahatékony, környezettudatos és gazdaságilag fenntartható megoldásokat alkalmaznak.

### ***Támogatás***

A pályázatok keretében elnyerhető támogatás vissza nem térítendő, utólagos pénzbeli finanszírozás formájában nyújtott támogatás.

A pályázatok finanszírozási forrása a Fővárosi Városrehabilitációs Kereten 2013. január 1-jén fenntartott pénzeszközök.

A támogatásra fordítható összesen: 5.101 millió Ft

- az „A” jelű pályázatok esetében: 200-600 millió Ft pályázatonként, az elnyerhető támogatás legalacsonyabb összege 200 millió forint, legmagasabb összege azonban nem haladhatja meg a 600 millió forintot.
- a „B” jelű pályázatok esetében: 5-80 millió Ft pályázatonként, az elnyerhető támogatás legalacsonyabb összege 5 millió forint, legmagasabb összege azonban nem haladhatja meg a 80 millió forintot.

A mellékelt Témavázlatban (3. sz. melléklet) javasolt fejlesztések becsült értéke alapján az „A” jelű pályázaton való indulás javasolt, ezért a továbbiakban csak az arra vonatkozó előírásokat ismertetem.

Az egyes célokra az „A” jelű pályázatok esetében az alább meghatározott mértékben nyújtható támogatás:

- a) A kerületi önkormányzatok tulajdonában lévő közterületeken végzett feladatokhoz a munkák költségének legfeljebb 80%-áig
- b) Az érintett közterületekhez kapcsolódó, önkormányzati, egyházi vagy közhasznú alapítvány tulajdonában lévő intézmények, helyiségek és lakóépületek felújításához, átalakításához és bővítéséhez a munkák költségének legfeljebb 80%-áig
- c) Az érintett létesítményekhez kapcsolódó, magántulajdonban (ideértve a társasházi és lakásszövetkezeti tulajdonformát) lévő lakóépületek, kereskedelmi létesítmények felújításához, átalakításához és bővítéséhez a munkák költségének legfeljebb 50%-áig
- d) A projekt előkészítéséhez és lebonyolításához (tervezési, projektmenedzsment és járulékos költségek) a munkák költségének legfeljebb 80%-áig
- e) Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon a munkák költségének 100%-áig.

A támogatott munkák projekten belüli arányainak meghatározása:

- a) A teljes projekten belül az önkormányzati bérlakások felújítási költsége maximum a teljes projekt összköltségének 30 %-át teheti ki.
- b) A nem beruházási tevékenységek költsége a projekt összköltségének legfeljebb 5%-a lehet
- c) A projekt előkészítési költsége (tervezés, engedélyeztetés, tanulmányok készítése) a projekt összköltségének legfeljebb 8%-a lehet.
- d) A lebonyolítás költsége (projektmenedzsment és járulékos költségek) a projekt összköltségének legfeljebb 6%-a lehet.

***A pályázatok lebonyolítása és ütemezése a felhívás alapján:***

Pályázatok meghirdetése:	a rendelet hatályba lépésekor (2013. május 3.)
Pályázatok benyújtása:	2013. július 31-ig
Hiánypótlás:	2013. augusztus 16-ig
Döntés a pályázatokról, Együttműködési Megállapodás megkötése:	2013. szeptember 30-ig
A pályázatok részletes anyagainak benyújtása:	2014. február 28-ig folyamatosan.
A pályázatok Támogatási Szerződésének megkötése:	2014. március 31-ig folyamatosan

***A pályázaton való indulás feltétele***

A Fővárosi Közgyűlés a 27/2013. (IV.18.) Föv. Kgy. rendelet alapján kiírásra kerülő pályázatok esetében a rendelet 4. §-a alapján „*támogatásban részesülő fél (a továbbiakban: Kedvezményezett) az a Kerületi Önkormányzat lehet, amely az Ltv. 63. § (1) és (2) bekezdése, valamint az Ltv. 63/A. §-a szerinti befizetési kötelezettségét teljesítette.*”

63. § (1) A kerületi önkormányzat a 62. § (1) bekezdésében említett lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó - 1994. március 31. napját követően befolyó, és a 62. § (5) bekezdése szerint csökkentett - bevételének ötven százalékát a fővárosi önkormányzat elkülönített számlájára köteles befizetni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettség az állami tulajdonú lakóépületek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, a kerületi önkormányzatot megillető bevételekre is vonatkozik, tekintet nélkül arra, hogy az elidegenítésről a megszűnt tanácsi szerv vagy az önkormányzat döntött-e.

**63/A. § (1) A kerületi önkormányzat a 63. § (1) bekezdése szerinti befizetési kötelezettségét akkor is teljesítettnek kell tekinteni, ha a kerületi önkormányzat a kincstár számára 2013. június 30-áig dokumentumokkal alátámasztva igazolja, hogy a befizetési kötelezettség teljesítésének időszaka alatt legalább a befizetési kötelezettség összegének megfelelő mértékben saját forrásaiból a 62. § (3) bekezdése szerinti lakáscélokat, illetve az önkormányzat alapfeladataihoz kapcsolódó infrastrukturális beruházásokat, felújításokat vagy társasházi felújítási célú pályázatokat finanszírozott.**

(2) A kincstár 2013. július 31-éig értesíti a kerületi önkormányzatot a dokumentumokkal alátámasztott igazolás elfogadásáról, illetve el nem fogadás esetén a fenti időpontig a még szükséges adatok és a határidő pontos megjelölésével hiánypótlásra szólítja fel.

(3) Ha a kincstár a (2) bekezdés szerinti hiánypótlást követően sem tartja elfogadhatónak az (1) bekezdés szerinti igazolást, azt 2013. augusztus 15-éig - határozattal - elutasítja.

A Kincstár az ennek kapcsán küldött megkeresésben csak a 2008-2012 év közti időszakra vonatkozóan kért adatokat.

A Kincstárhoz benyújtandó kimutatás összeállítását a Közgazdasági Főosztály végzi. A Palota Holding Zrt. ehhez elkészítette a lakáselidegenítésből 2008-2012 év közti időszak alatt lakáselidegenítésből befolyt és lakásfelújításra kiadott tételek összesítését és a szükséges mellékletekkel együtt leszállította. (6. sz. melléklet) Az önkormányzati saját forrásból finanszírozott, az önkormányzat alapfeladataihoz kapcsolódó infrastrukturális beruházások, felújítások és társasházi felújítási célú pályázatok révén kiadott tételek feltárása, összegzése még folyamatban van.

### **A javasolt terület**

TÉR-KÖZ pályázaton való indulásra javasolt terület a *Szent Korona útja Vasutastelep u. – M3-as felüljáró – Rákos út közötti szakasza*.

A terület a hajdani egységes MÁV telep, amelynek ma is sajátos identitása van, annak ellenére, hogy az M3-as ketté vágja, ezáltal két külön részre szakadt.

Szent Korona útja mentén elgondolt sétány igényesen parkosított terület lenne az öblökben kialakításra kerülő pihenő-, játszóterületekkel, a forgalomcsillapítást az út kanyargós vonalvezetésével lehet megoldani. Ennek az új közösségi tengelynek a tervezése, az állomások, további „stációk” kialakítása közösségi bevonással történne, ahogy a sétány egyes részleteinek kialakításába, fenntartásába is bevonnánk szomszédos házak lakóit, hogy vállalják fel az ültetést, gondozást, működtetést. A MÁV Telep Baráti Köre képviselőjével megtartott eddigi egyeztetésen elhangzottakra is figyelemmel az egyes elemek részletezését a mellékelt Témavázlat tartalmazza.

### **Közreműködők köre**

A kiírás komoly hangsúlyt fektet az olyan közösségformáló, kiegészítő elemek meglétére, mint a helyi arculatot, identitást erősítő, közösségformáló tevékenységek, a környezettudatosságot erősítő, szemléletformáló társadalmi akciók, a helyiek bevonását célzó innovatív, kreatív, önkéntes barát akciók, vagy az intézmények kapcsolódó közösségi, kulturális programjai.

Erre is figyelemmel a részt vevők javasolt köre:

- Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
- MÁV Telepiek Baráti Köre Egyesület
- MÁV telepi Jézus Szíve római katolikus templom közössége
- MÁV telepi református templom közössége
- MÁV telepi Szent Korona Általános Iskola közössége
- Testvériség Sportegyesület
- Szent Korona útja 11. ún. „Tisztviselőház” közössége
- Csokonai Művelődési Központ

### ***Szabályozási háttér***

A MÁV telep (M3 autópálya - (80735/7) hrsz. közterület - Rákos út - Wesselényi u. - Vasutastelep u. - Széchenyi út által határolt terület) a Fővárosi Közgyűlés többször módosított 54/1993. (1994. II.1.) sz. rendelete alapján lett védett épületegyüttessé nyilvánítva.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatáról (KVSZ) szóló 11/2008. (V.15.) ök. rendelet alapján a Szent Korona útja mentén lévő ingatlanok jelenleg L7/XV/1 jelű övezeti besorolásban vannak az FSZKT keretövezeti besorolásának megfelelően.

A 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ) L7 Telepszerű lakóterületekre vonatkozó előírásai szerint a keretövezetben új épület csak szabályozási terv alapján helyezhető. A területre jelenleg nincs hatályos szabályozási terv, így javasolt olyan fejlesztések betervezése, amelyek szabályozási terv nélkül megvalósíthatók

### ***Költségvetési forrásigény***

A mellékelt programvázlat alapján, **200 millió Ft támogatással** számolva a szükséges **önrész 50 millió Ft**, az előzetes **tervek** készítésének becsült költsége **5 millió Ft**.

### ***Kockázat***

**Támogató a Kedvezményezett részére előleget nem biztosít.** A kifizetés utólagos és csak az „A” jelű pályázat esetében van lehetőség időközi kifizetési igény benyújtására amennyiben a kifizetési igényben egyidejűleg szereplő számlák támogatástartalmának összege meghaladja a *150 millió forintot*.

Fentiekre figyelemmel a kivitelezéshez szükséges, a projekt támogatás szempontjából elszámolható összes költség forrását a 2014. és 2015. évi költségvetésben biztosítani kell. A javasolt éves összegeket a pályázat elfogadását követően kidolgozásra kerülő ütemtervnek megfelelő arányban lehet a későbbiekben pontosítani.

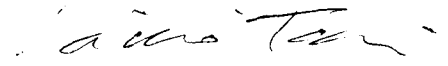
### ***Bonyolítási feladatok***

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata és a RUP-15 Városfejlesztési Kft. között létrejött, 407/2009. számú, városfejlesztési, önkormányzati feladat ellátási és együttműködési *keretszerződés* (Alapszerződés) *II. fejezet 2. bekezdés a) pontja* alapján az Önkormányzat az általa kötelezően és önként vállalt - a társadalmi közös szükségletek kielégítését szolgáló feladatainak hosszú távú elvégzése érdekében a város (kerület) fejlesztéséhez kapcsolódó - feladatok végrehajtására (lebonyolítására) a Városfejlesztő Társaságot jelölte ki. Erre

figyelemmel javaslom megbízási szerződés megkötését a RUP-15 Városfejlesztési Kft.-vel az előtervek készíttetésére, és a pályázatírás lebonyolítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a javasolt döntések meghozatalára.

Budapest, 2013. június 12.

  
László Tamás  
polgármester

Melléklet

1. pályázati felhívás
2. térkép
3. témavázlat
4. MÁV Telep Baráti Köre levele
5. Magyar Államkincstár levele
6. lakáselidegenítésre, felújításra vonatkozó adatszolgáltatás

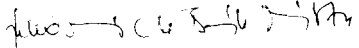
(1) Témafelelős: Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály 

(2) Egyeztetésre megküldve:

- Közgazdasági Főosztály
- Főépítész Iroda

(3) Bizottságok:

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
X		X	

(4) Jegyzői láttamozás: 2013. év 06 hó 12 nap Aláírás: 

(5) Meghívandók: RUP-15 Városfejlesztési Kft. ügyvezetője

(6) Az előterjesztést kapják:

## Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete alapján városrehabilitációs programokra a Főváros által kiírt „TÉR-KÖZ” pályázaton részt kíván venni. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok és - nyertesség esetén - az együttműködési megállapodás aláírására. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat elbírálásának eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.  
Határidő: 2013. július 31. (a pályázat benyújtására)  
2013. októberi rendes testületi ülés (testület tájékoztatására)  
Felelős: polgármester
2. a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete alapján városrehabilitációs programokra a Főváros által kiírt „TÉR-KÖZ” pályázat keretében nyertesség esetén vállalja, hogy a projekttel érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el.  
Határidő: 2013. július 31. (a pályázat benyújtására)  
Felelős: polgármester
3. felhatalmazza a polgármestert a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete alapján városrehabilitációs programokra a Főváros által kiírt „TÉR-KÖZ” pályázat benyújtásához szükséges, az 1993. évi LXXVIII. törvény 63.§. (1) és (2) bek. valamint a 63/A.§. szerinti befizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozó nyilatkozat kiadására.  
Határidő: 2013. július 31.  
Felelős: polgármester
4. a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete alapján városrehabilitációs programokra a Főváros által kiírt „TÉR-KÖZ” pályázathoz kapcsolódóan nyertes pályázat esetén a becsült összprojektérték alapján számított 50 millió Ft összegű önrészt a költségvetésben biztosítja.  
Határidő: 2014. évi költségvetés  
Felelős: polgármester
5. a pályázathoz szükséges előtervek elkészíttetésére és a pályázatírásra - beleértve a közbeszerzés, bonyolítás díját is - bruttó **5.000.000.-Ft** összeget a 2013. évi költségvetésben 8414031 szakfeladaton FVÜV-172 szervezeti egységnél 115-3 főkönyvi számon „Egyéb tervek” soron meglévő önkormányzati forrás terhére biztosítja.  
Határidő: 2013. június 26.  
Felelős: polgármester
6. a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete alapján városrehabilitációs programokra meghirdetett „TÉR-KÖZ” pályázaton való részvételhez szükséges feladatok elvégzésével (előtervek készíttetése, pályázatírás lebonyolítása) külön térítés nélkül a RUP-15 Városfejlesztési Kft.-t bízza meg, és az erre vonatkozó megbízási szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.  
Határidő: 2013. 07.15. (szerződéskötésre)  
Felelős: polgármester

7. a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete alapján városrehabilitációs programokra a Főváros által kiírt „TÉR-KÖZ” pályázatra benyújtott projektelemek megvalósításának bonyolításával nyertes pályázat esetén a RUP-15 Városfejlesztési Kft.-t bízza meg. Az ellentételezés forrása a projekt költségvetése, mértéke legfeljebb a projekt összköltség 6%-ának megfelelő összeg, mely összeg a projektmenedzsment és a járulékos költségek fedezetéül szolgál. Az erre vonatkozó megbízási szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2014.évben – a támogatási szerződés aláírását követő 15 nap

Felelős: polgármester

8. a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete alapján városrehabilitációs programokra meghirdetett „TÉR-KÖZ” pályázat megvalósítása érdekében a támogatás elnyerése esetén a 2014. évi és a 2015. évi költségvetésbe a Támogatási Szerződésben elfogadott ütemtervnek megfelelő összegeket, de összességében legfeljebb 250 millió Ft összeget (támogatási összeg és önrész) betervezi.

Határidő: 2014. évi, illetve 2015. évi költségvetés

Felelős: polgármester

**Az 1., 2., 3., 6., és 7. határozati javaslat elfogadásához egyszerű, a 4. és 5. és 8. határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10.§ (1) és (2) bek.*

*Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete 1.§ (2)*



Budapest Főváros Önkormányzata

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS  
2013.**

A Fővárosi Közgyűlés a 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. Rendeletében biztosított jogkörében eljárva pályázatot hirdet az alább városrehabilitációs programokra:

**A) Közterületek komplex megújítása  
B) Közösségi célú városrehabilitációs programok**

## **1. A programok célja**

A pályázattal elérhető programok keretében támogatás vehető igénybe a városkép és városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását, s ezáltal az érintett városrészek vonzerejének növelését szolgáló programok megvalósításához.

### **1.1. „A” jelű pályázat - Közterületek komplex megújítása** (komplex városrehabilitációt megvalósító közterület-felújítási programok)

A támogatás alapvető célja a város köztereinek, utcáinak megújítása fenntartható módon, több, egymást erősítő beavatkozás együttes alkalmazásával, melyek közül kiemelten fontos:

- a közterületek fizikai megújítása innovatív programok támogatásával;
- új gazdasági- és közösségi funkciók megjelenésének ösztönzése helyi kezdeményezések alapján;
- új és ökológikus szemléletű hasznosítási ötletek kidolgozása;
- a helyi társadalmi kohézió megerősítése.

A pályázat olyan köztérfejlesztéseket kíván támogatni, amelyek keretében

- egy - a város egésze, vagy a településrész szempontjából meghatározó szerepű - városi közterület, és a hozzá kapcsolódó intézmények, kereskedelmi létesítmények, lakóingatlanok stb. felújítása, bővítése összehangoltan, együttesen történik;
- a közterületen a funkcionális elemek újszerű, előremutató ötletek alapján, környezettudatos módon valósulnak meg;
- a városképi látvány, a fenntartható használat által felértékelődő közterület a környék társadalmi folyamataira is pozitív hatást gyakorol.

### **1.2. „B” jelű pályázat - Közösségi célú városrehabilitációs programok**

(Közösségi célú mikro-beavatkozások, városi területek átmeneti hasznosítása)

A támogatás célja olyan közterületre, telekre, vagy épületre kiterjedő, kisléptékű beavatkozások ösztönzése, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek együttműködésének erősítéséhez, a gazdasági aktivitás növeléséhez, új, vagy megújuló szolgáltatások megjelenéséhez, illetve javítják az adott településrész ellátottságát, a városi mikrokörnyezet minőségét.



A támogatás lehetőséget ad foghíjak, alulhasznosított területek, ingatlanok átmeneti hasznosítására is (városi területek köztes hasznosítása), a városmegújítás helyspecifikus, innovatív módjain.

A pályázat olyan programokat kíván támogatni, amelyek

- a helyi közösségek együttműködésének kialakítását, erősítését elősegítik;
- helyspecifikus, innovatív eszközöket használnak;
- energiahatékony, környezettudatos és gazdaságilag fenntartható megoldásokat alkalmaznak.

## 2. A pályázók köre

A pályázatokon azok a kerületi Önkormányzatok vehetnek részt, amelyek az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény: a továbbiakban: Ltv.). 63.§. (1) és (2) bek. valamint a 63/A.§. szerinti befizetési kötelezettségüket teljesítették vagy ennek halasztott teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzattal megállapodást kötöttek.

Egy pályázó több pályázatot is benyújthat.

## 3. A pályázatok keretében elnyerhető támogatás

Pályázni vissza nem térítendő, utólagos pénzbeli finanszírozás formájában nyújtott támogatásra lehet.

A támogatások a projektköltségek megadott részarányát nem haladhatják meg.

A nyertes pályázatok lebonyolítása során a kerületi önkormányzatok projektgazdaként felelősek a támogatások felhasználásért, és kihelyezéséért az egyes projektelemekek végső kedvezményezettjei számára.

A projektek lebonyolítása során a hatályos jogszabályokat - kiemelten a közbeszerzési eljárások előírásait - a projektgazdának felelősen be kell tartania.

## 4. A pályázatok finanszírozási forrása

A pályázatok céljára Fővárosi Városrehabilitációs Kereten 2013. január 1-jén fenntartott pénzeszközök szolgálnak.

A támogatásra fordítható összesen: **5 101 millió Ft**

- az „A” jelű pályázatok esetében: **200-600 millió Ft pályázatonként**
- a „B” jelű pályázatok esetében: **5-80 millió Ft pályázatonként**

## 5. A pályázatok részletes ismertetése

### 5.1. „A” jelű pályázat - Közterületek komplex megújítása

A komplex közterületi programok célja, hogy a projektgazda önkormányzatok a közterületeken olyan városmegújító projekteket indítsanak be, amelyben több koncentrált fejlesztési elem összehangoltan erősíti egymást. A megvalósuló fejlesztés révén a közterület új használati tartalommal kell, hogy bővüljön. Az új használati tartalom különösen az alábbi pályázati elemek önálló, vagy komplex alkalmazásával valósulhat meg:

- A közterület értéknövelő megújítása, használhatóságának és környezeti minőségének javítása
- Új, közösségi használati tartalommal bíró köztéri elemek elhelyezése (pl. közösségi fórum, játszótér, sportterület, alkalmi piac stb.)
- A közterülethez kapcsolódó épületek, helyiségek, alulhasznosított ingatlanok teljes vagy részleges megújítása, funkcionális bővítése
- A meglévő használaton kívüli, vagy tájidegen, zavaró építmények elbontása

A komplex programok esetében elvárás, hogy az önkormányzatok fejlesztései széleskörű együttműködéssel valósuljanak meg, és ennek érdekében a helyi partnerek között együttműködési megállapodás jöjjön létre. A projektgazda önkormányzat a projekt megvalósításába bevont partnerek számára a forrást továbbadott (közvetett) támogatás formájában is biztosíthatja (pl.: nonprofit szervezetek, civil közösségek, egyházak számára).

#### 5.1.1. A pályázattal támogatható munkák

A támogatott munkák tartalmi elemei egymagukban nem, hanem csak komplexen támogathatók. A pályázatra benyújtott programoknak kötelező az alábbiakban részletezett, mind a négy tevékenységcsoportból (A1, A2, A3, A4) legalább egy-egy elemet tartalmaznia. A pályázat keretében az alábbi munkák támogathatók:

#### A1) Közterületek infrastruktúrájának megújítása

- Új utak, gyalogos felületek létesítése vagy a meglévők felújítása
- Parkolók létesítése; kerékpáros közlekedéshez szükséges létesítmények kialakítása (pihenők, tárolók, kapcsolódó szolgáltatások)
- Felújítandó közterülethez közvetlenül kapcsolódó közművek létesítése, felújítása, cseréje, ideértve közvetlenül kapcsolódó közműbekötéseket is
- Ökológikus szemléletű közterület felújítás keretében csapadékvíz helyben tartása, szelektív hulladék-gyűjtők elhelyezése a városképbe való illesztés figyelembe vételével,
- Közvilágítás korszerűsítése energiatakarékos megoldásokkal; légvezetékek kiváltása földkábelrel
- Információs rendszerek kiépítése, felújítása
- A fentiekhez kapcsolódó bontási munkák elvégzése

A2) Közterületek tájépítészeti elemeinek megújítása:

- Táji, városképi elemek (pl. közterületen lévő építmény, kőfal, lépcső, kerítés, műalkotás, szökőkút) elkészítése, elhelyezése, felújítása, pótlása
- Zöldfelületi rehabilitáció, növénytelepítés
- Utcabútorok, szabadidős tevékenységet szolgáló eszközök elhelyezése
- A fentiekhez kapcsolódó bontási munkák elvégzése

A3) Közterülethez kapcsolódó ingatlanokat érintő beavatkozások

- Közterülethez kapcsolódó homlokzat rehabilitációja, a homlokzaton elhelyezett műalkotások helyreállítása

A3.1) Nem lakás célú ingatlanokat érintő beavatkozások:

- Használaton kívüli ingatlan, telek hasznosítása közösségi funkció (pl. kert, sportlétesítmény, stb...) céljából, vagy a közterületi hálózat bővítése érdekében
- Használaton kívüli épületek vagy épületrészek felújítása közösségi funkciót szolgáló célokra
- Földszinti üres üzlethelyiségek közösségi célú felújítása
- Az épület földszinti helyiségeinek közösségi funkciókat szolgáló céllal való felújítása

A3.2) Lakás célú ingatlanokat érintő beavatkozások

- Városképet rontó épületek vagy épületrészek felújítása
- A közterülettel határos térképző elemek felújítása az épület energetikai korszerűsítésének keretében
- Önkormányzati bérlakások épületének teljes vagy részleges felújítása, a lakások korszerűsítése, az épület-infrastruktúra energiatakarékosságot szolgáló korszerűsítése

A4) Nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő elemek:

- A projekt társadalmasítását szolgáló kommunikációs és tájékoztatási eszközök (pl. brosúrák, információs táblák, szóróanyagok stb.)
- A helyi arculatot, identitást erősítő, közösségformáló tevékenységek (pl. kulturális programok, speciális piacok, kiállítások, kiadványok, köztéri installációk stb.)
- Környezettudatosságot erősítő, szemléletformáló társadalmi akciók (pl. zöldudvarok, közösségi növényültetések, fásítások, tanösvények, újrahasznosítást népszerűsítő programok stb.)
- A helyiek bevonását célzó innovatív, kreatív, önkéntesbarát akciók (pl. street art, köztéri műalkotások, utcabútorok kialakítása a helyiek bevonásával, építőtáborok)
- Intézmények közösségi, kulturális programjai

### 5.1.2. A támogatások mértéke

A Keretből az „A” jelű pályázatokra elnyerhető támogatás legalacsonyabb összege 200 millió forint, legmagasabb összege azonban nem haladhatja meg a 600 millió forintot.

Az egyes célokra az alább meghatározott mértékben nyújtható támogatás:

- a) A kerületi önkormányzatok tulajdonában lévő közterületeken végzett feladatokhoz a munkák költségének legfeljebb 80%-áig
- b) Az érintett közterületekhez kapcsolódó, önkormányzati, egyházi vagy közhasznú alapítvány tulajdonában lévő intézmények, helyiségek és lakóépületek felújításához, átalakításához és bővítéséhez a munkák költségének legfeljebb 80%-áig
- c) Az érintett létesítményekhez kapcsolódó, magántulajdonban (ideértve a társasházi és lakásszövetkezeti tulajdonformát) lévő lakóépületek, kereskedelmi létesítmények felújításához, átalakításához és bővítéséhez a munkák költségének legfeljebb 50%-áig
- d) A projekt előkészítéséhez és lebonyolításához (tervezési, projektmenedzsment és járulékos költségek) a munkák költségének legfeljebb 80%-áig
- e) Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon a munkák költségének 100%-áig.

A támogatott munkák projekten belüli arányainak meghatározása:

- a) A teljes projekten belül az önkormányzati bérlakások felújítási költsége maximum a teljes projekt összköltségének 30 %-át teheti ki.
- b) A nem beruházási tevékenységek (A4) költsége a projekt összköltségének legfeljebb 5%-a lehet.
- c) A projekt előkészítési költsége (tervezés, engedélyeztetés, tanulmányok készítése) a projekt összköltségének legfeljebb 8%-a lehet.
- d) A lebonyolítás költsége (projektmenedzsment és járulékos költségek) a projekt összköltségének legfeljebb 6%-a lehet.

A projekt költségei között csak e pályázat megjelenését követő kifizetések számolhatók el.

### 5.1.3. A pályázat rendje

A komplex programok kidolgozása és lebonyolítása a pályázó önkormányzat feladata. A Pályázatok összeállításához Kiíró a pályázati időszak alatt szakmai segítséget nyújt, amelynek keretében szakmai útmutatókat bocsáthat a pályázók rendelkezésére (pl. arculati útmutató, tervezési segédlet).

A pályázatoknak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

a pályázati felhívás mellékletét képező **Pályázati Adatlapot**;

a komplex programot átfogóan bemutató **szakmai megalapozó tanulmányt**, a projekt önálló elemeinek részletes leírását, ezen belül különösen:

- a területre vonatkozó érvényes **szabályozási terv kivonatát**;
- a beavatkozásokkal érintett ingatlanok **helyszínrajzát** (legalább M 1:1000 méretarányú áttekintő térkép az egyes beavatkozásokkal érintett ingatlanokról; földhivatali térképmásolat nem kötelező);
- legalább koncepcióterv szintű **tervdokumentációt** (vázlatterv, rövid műszaki leírás);

- az érintett **közterületek bemutatását**: burkolt felületek és zöldfelületek, közműrendszerek állapota, a beavatkozás javaslata, ezen belül a bontással, felújítással, fejlesztéssel megvalósítható elemek részletezése;
- az érintett **épületállomány bemutatását**: műszaki állapot, beavatkozás javaslatok, ezen belül a bontással, beépítéssel, felújítással, fejlesztéssel megvalósítható elemek részletezése;
- a **kiüresedett vagy alulhasznosított** városi terek (köztér és kapcsolódó ingatlanok) ismertetése, a probléma bemutatása, a probléma kezelésére irányuló programok bemutatása (fizikai beavatkozások és társadalomfejlesztési elemek)
- a projektelemek **tulajdonviszonyainak bemutatását**: az ingatlanállomány tulajdonosi, bérlői, használói viszonyainak összefoglaló ismertetése (táblázat, áttekintő térképvázlat), és a fejlesztéssel érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának bemutatása (nem hiteles tulajdoni lap másolat megfelelő);
- a jelenlegi állapotot bemutató **fotódokumentációt**.
  - a komplex program **ütemezését**, különös tekintettel a tervezési, előkészítési, versenyeztetési, tulajdonrendezési és kivitelezési feladatok időszükségleteire;
  - a projekt **költségbecslését**: az egyes projektelemek költségbecslését, tervezett finanszírozási konstrukcióját, pénzügyi ütemtervét (a forrásigény részletezését fővárosi támogatás, kerületi önkormányzat, társasház vagy egyéb magánszféra forrásának bontásában);
  - a projektmenedzsment **szervezeti felépítését**, a lebonyolító szervezet bemutatását;
  - a projektben érintett ingatlanok tulajdonosainak (szükség esetén vagyongazdálkodóinak) **nyilatkozatát a projektben való együttműködésről**, az előzetesen elvégzett egyeztetések (lakossági felmérés, fórumok, közműegyeztetések, hatósági állásfoglalás stb.) eredményét;
  - a projektben érintett kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó **tulajdonosi hozzájárulást**,
  - a projektben érintett, Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás - nyertes pályázat esetén - a Pályázó és a Támogató között megkötendő Együttműködési Megállapodás keretében kerül kiadásra,
  - **képviselő- testületi határozatot** arról, hogy nyertes pályázat esetén az önkormányzat költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges önrészt.
  - a kerületi önkormányzat **nyilatkozatát arról, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény 63.§. (1) és (2) bek. valamint a 63/A.§. szerinti befizetési kötelezettségüket teljesítették** vagy ennek halasztott teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzattal megállapodást kötöttek.
  - a kerületi önkormányzat **nyilatkozatát** arról, hogy a pályázaton részt kíván venni és vállalja, hogy az érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el,

Az érvényes pályázatok elbírálása során előnyt élvez egy pályázat, ha

- a pályázó kerületi önkormányzat az előírt befizetéseit szabályszerűen teljesítette a Fővárosi Városrehabilitációs Keretbe, és befizetéseinek összege meghaladja a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből eddig elnyert támogatások összegét;
- a benne felvállalt munkák komplex rendszert alkotnak, több típusú feladatból állnak, de emellett kellő koncentrációt is mutatnak;
- újszerű, innovatív technológiai megoldásokat használ;

- fővárosi tulajdonú ingatlanok fejlesztéséhez is kapcsolódik.

**A támogatás mértékéről** a Fővárosi Közgyűlés dönt, a döntés eredményéről a Pályázót értesíti, majd a támogatást elnyert pályázókkal **Együtműködési Megállapodást** köt.

Ezt követően kerülhet sor az egyes projektek részletes kidolgozására és előkészítésére, melynek alapján a Felek egyedi **Támogatási Szerződést** kötnek. A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázók részletes anyagot nyújtsanak be, melynek tartalmazniuk kell:

- az érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi **tulajdoni lapjának hiteles másolatát** és hivatalos helyszínrajzát;
- a tervezett **munkák részletes bemutatását**, leírását;
- engedélyköteles építési tevékenység esetén a jogerős hatósági (rekonstrukcióra, felújításra, építésre, bontásra, telekalakításra jogosító) **engedélyeket**, és az azokhoz tartozó tervdokumentációkat;
- tételes **költségvetés kiírást**, beárazott költségvetéssel;
- amennyiben az önkormányzat a támogatást más kedvezményezettnek továbbadja, az érintettek között szükséges **együtműködéséről szóló megállapodást és kötelezettségvállalását**.

## 5.2. „B” jelű pályázatok - Közösségi célú városrehabilitációs programok

A közösségi célú városrehabilitációs programok olyan kisléptékű, innovatív projektek, amelyek a helyi közösségek együtműködésének erősítését szolgálják városmegújítási eszközökkel.

A pályázat keretében támogatható továbbá az alulhasznosított területek, épületek és helyiségek átmeneti hasznosítása, melynek célja, hogy lehetőséget teremtsen a spontán jelentkező városi folyamatok számára, a hely adottságainak kihasználására és a helyszín felértékelődésére.

### 5.2.1. A pályázattal támogatható munkák

B1) Közterületek infrastruktúrájának és tájépítészeti elemeinek megújítása:

- a helyi közösség által megvalósuló, kis léptékű köztéri fejlesztések

B2) Közterülethez kapcsolódó ingatlanokat érintő beavatkozások:

- közösségi célú épületek, építmények létesítése, felújítása;
- ökológikus szemléletű épületfelújítások (pl.: zöld tetők, zöld falak létesítése az épületek energia felhasználásának javítására, ehhez kapcsolódó épületfelújítási munkák), csapadékvíz mikro térségi megtartása;
- belső udvarok, kertek innovatív felújítása;

B3) Üres, alulhasznosított ingatlanok átmeneti, helyi közösségi hasznosítása:

- alulhasznosított közterületek hasznosítása időszakos közösségi funkciók létrehozásával;
- foghíjak átmeneti hasznosítása pl. közösségi kertek létrehozása, játszóterek létesítése által;
- üres ingatlanok (épületek, helyiségek) hasznosítása közösségi céllal.

A támogatás nem használható fel működtetési költségekre.

### 5.2.2. A támogatások mértéke

A Keretből a „B” jelű pályázatokra elnyerhető támogatás legalacsonyabb összege 5 millió forint, legmagasabb összege azonban nem haladhatja meg a 80 millió forintot.

Az egyes célokra az alább meghatározott mértékben nyújtható támogatás:

- a) Helyi közösségek működését szolgáló önkormányzati, egyházi vagy közhasznú alapítvány tulajdonában lévő létesítmények felújításához, átalakításához és bővítéséhez a munkák költségének legfeljebb 80%-áig
- b) Az érintett létesítményekhez kapcsolódó, magántulajdonban (ideértve a társasházi és lakásszövetkezeti tulajdonformát) lévő lakóépületek, kereskedelmi létesítmények felújításához, átalakításához és bővítéséhez a munkák költségének legfeljebb 50%-áig
- c) Közösségi központok, kertek felszereléséhez és berendezéséhez a beszerzések költségének 80%-áig
- d) A projekt előkészítéséhez és lebonyolításához (tervezési, projektmenedzsment és járulékos költségek) a munkák költségének legfeljebb 80%-áig
- e) Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon a munkák költségének 100%-áig.

### 5.2.3. A pályázat rendje

A pályázatoknak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázati felhívás mellékletét képező **Pályázati Adatlapot**;
- a **program átfogó bemutatását, tartalmát**:
  - a területre vonatkozó érvényes **szabályozási terv kivonatát**;
  - az érintett ingatlanok **helyszínrajzát**;
  - **a meglévő és a tervezett állapot bemutatását** és elemző értékelését, az épített környezet értékeinek ismertetését,
  - legalább **konceptióterv szintű tervdokumentációt** (vázlattevé, terv, fotódokumentáció);
  - a projektelemek **tulajdonviszonyainak bemutatását**: az ingatlanállomány tulajdonosi, bérlői, használói viszonyainak összefoglaló ismertetése (táblázat, áttekintő térképvázlat), és a fejlesztéssel érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának bemutatása (nem hiteles tulajdoni lap másolat megfelelő), tulajdonosainak (szükség esetén vagyonkezelőinek) **nyilatkozatát** a projektben való együttműködésről
- a pályázati program **indokoltságának** bemutatását;
- a program **működtetési, üzemeltetési és üzleti** koncepcióját;
- a projektelemek **költségbecslését, tervezett finanszírozási konstrukcióját, ütemezést**;
- a lebonyolító szervezet bemutatását, megfelelőségének igazolását.
- képviselő- testületi **határozatot** arról, hogy nyertes pályázat esetén az önkormányzat költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges önrészt.
- a kerületi Önkormányzat **nyilatkozatát** arról, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény 63.§. (1) és (2) bek. valamint a 63/A.§. szerinti befizetési kötelezettségüket teljesítették vagy ennek halasztott teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzattal megállapodást kötöttek.

- a kerületi önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy a Főváros által kiírt pályázaton részt kíván venni és vállalja, hogy a pályázat keretében befogadott programokat legalább 3 éven át működteti.

**A támogatás mértékéről** a Fővárosi Közgyűlés dönt, a döntés eredményéről a Pályázót értesíti, majd a támogatást elnyert pályázókkal **Együttműködési Megállapodást** köt.

Ezt követően kerülhet sor az egyes projektelemek részletes kidolgozására és előkészítésére, melynek alapján a Felek egyedi **Támogatási Szerződést** kötnek. A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázók részletes anyagot nyújtsanak be, melynek tartalmazniuk kell:

- az érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi **tulajdoni lapjának hiteles másolatát és hivatalos helyszínrajzát;**
- a tervezett **munkák részletes bemutatását, leírását;**
- engedélyköteles építési tevékenység esetén a jogerős hatósági (rekonstrukcióra, felújításra, építésre, bontásra, stb. jogosító) **engedélyeket**, és az azokhoz tartozó tervdokumentációkat;
- tételes **költségvetés kiírást**, beárazott költségvetéssel;
- a projektben érintett ingatlanok felújítására és támogatására vonatkozó önkormányzati **tulajdonosi hozzájárulást**
- amennyiben az önkormányzat a támogatást más kedvezményezettnek továbbadja, az érintettek között szükséges **együttműködéséről szóló megállapodást és kötelezettségvállalását.**

## 6. A pályázatok lebonyolítása és ütemezése

Jelen felhívás alapján a pályázatok lebonyolítása az alábbi ütemezés szerint zajlik:

Pályázatok meghirdetése:	a rendelet hatályba lépésekor (2013. május 3.)
Pályázatok benyújtása :	2013. július 31-ig
Hiánypótlás:	2013. augusztus 16-ig
Döntés a pályázatokról, Együttműködési Megállapodás megkötése:	2013. szeptember 30-ig
A pályázatok részletes anyagainak benyújtása:	2014. február 28-ig folyamatosan.
A pályázatok Támogatási Szerződésének megkötése:	2014. március 31-ig folyamatosan.

A munkák elvégzésének és pénzügyi elszámolásának határidejét a felek a Támogatási Szerződésben rögzítik.



## 7. A pályázatok benyújtásának módja

A pályázatokat A4 formátumban, minden oldalán szignált egy eredeti és egy másolati példányban összefűzve, folyamatos oldalszámozással ellátva, valamint egy példányban elektronikus formában CD lemezen .pdf formátumban kell benyújtani.

A pályázati felhívás és mellékletei a Fővárosi Önkormányzat honlapjáról ([www.budapest.hu](http://www.budapest.hu)) tölthető le. A pályázattal kapcsolatos kérdéseket írásban, e-mailen ([...@budapest.hu](mailto:...@budapest.hu)), lehet feltenni.

A pályázatokat a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalához (Budapest, V. ker. Városháza u. 9-11.) kell benyújtani postai úton vagy az Ügyfélszolgálati Irodában személyesen. A csomagoláson fel kell tüntetni: **„Pályázat a Városrehabilitációs Keret támogatására - „...” jelű pályázat”** (a pályázat típusának értelemszerű megjelölésével).

A benyújtás határidejének a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalába történő érkezés dátuma tekintendő. A késve érkezett pályázatok elbírálás nélkül érvénytelennek minősülnek.

## 8. A pályázatok elbírálása

A benyújtott pályázatok formai értékelése vizsgálja, hogy a dokumentációt hiánytalanul kitöltötték-e, a szükséges mellékleteket csatolták-e, s a pályázatot az előírt módon nyújtották-e be. A formai értékelést követően szükség esetén Kiíró a pályázók megfelelő hiánypótlására kéri fel, melynek határideje az értesítés kézhezvételétől számított 10 munkanap. Hiánypótlás csak egy alkalommal lehetséges, a rendelkezésre álló határidő nem hosszabbítható meg.

A szakmai Bíráló Bizottság az elbírálás során az alábbi tartalmi szempontokat minden formailag érvényes pályázat esetében értékeli:

- a pályázat illeszkedése a Fővárosi és a Kerületi városfejlesztési koncepciókhoz, befejezett, megvalósítás alatt lévő, vagy tervezett projektekhez,
- a pályázatban részletezett projekt komplexitása,
- újszerű, innovatív megoldások alkalmazása,
- a projektjavaslat közösségi célú, a társadalmi részvételt támogató elemeinek megléte
- a létrehozott létesítmények fenntarthatósága,
- a pályázat fővárosi tulajdonú ingatlanok fejlesztéséhez való kapcsolódása,

**A támogatás mértékéről** a Fővárosi Közgyűlés dönt, a döntés eredményéről a Pályázót értesíti.

## 9. Elszámolási rend

A pályázat nyertese kedvezményezettként működési támogatásnak nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (vissza nem térítendő támogatás) részesül.

A projekt elszámolható költségein belül a támogatás összegén felüli önrészt, a Kedvezményezett tetszőleges forrásból biztosíthatja.

Támogató a Kedvezményezett részére előleget nem biztosít. A támogatások pénzeszközeinek átadására csak a megállapodásban rögzített munkák elvégzéséről az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és ellenjegyzett számlák alapján kerül sor.

Az „A” jelű pályázatok esetében a Kedvezményezettek időközi kifizetési igényt nyújthatnak be, amennyiben a kifizetési igényben egyidejűleg szereplő számlák támogatástartalmának összege meghaladja a 150 millió Forintot. A „B” jelű projektek esetében az elszámolás egyszeri, a projekt lezárásakor esedékes.

A Fővárosi Közgyűlés az igénybe vett támogatás felhasználását folyamatosan nyomon követi, a fizetési ütemeknek megfelelő teljesítést a Főpolgármesteri Hivatal helyszíni ellenőrzések során ellenőrzi.

A támogatásban részesült beruházás számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról, aktiválásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről, a közbeszerzési eljárások szabályszerűségéről a pályázó köteles gondoskodni.

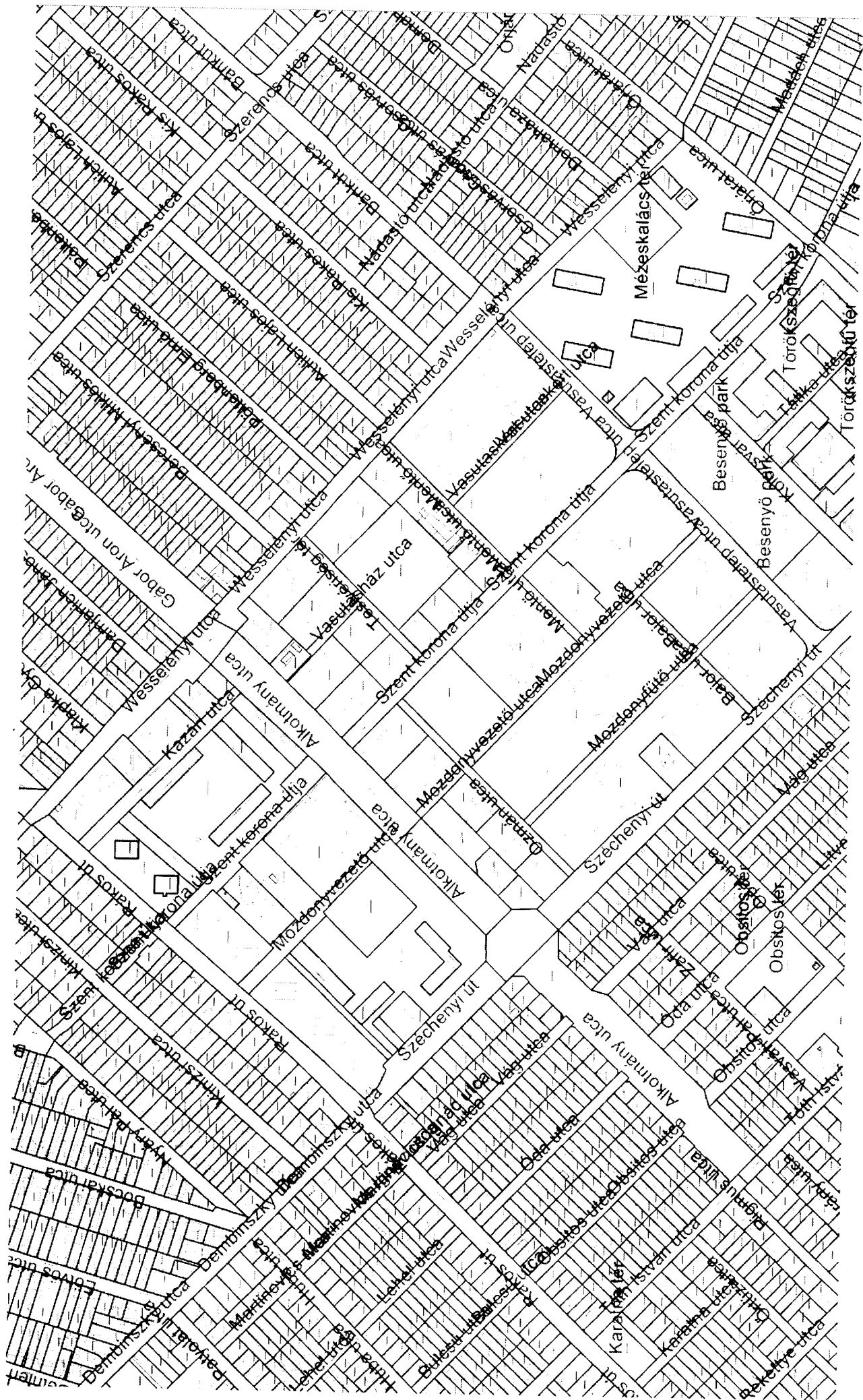
A Kedvezményezett az elnyert támogatást a Támogatási Szerződésben meghatározott befejezési határidőt (kivitelezés esetében a műszaki átadás-átvétel napját) követően hat naptári hónapon belül, de legkésőbb 2015. december 31-ig veheti igénybe. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a pályázó elveszíti.

## **10. Mellékletek**

Jelen pályázati kiírás mellékletei:

- 1.sz. melléklet: Adatlap "A" jelű pályázathoz
- 2.sz. melléklet: Adatlap "B" jelű pályázathoz
- 3.sz. melléklet: Együttműködési Megállapodás (minta)
- 4.sz. melléklet: Támogatási Szerződés (minta)

# MÁV TELEP



## TÉMAVÁZLAT

### TÉR-KÖZ pályázat

#### PÁLYÁZATI TERÜLET:

#### **Szent Korona útja – Vasutastelep u. – M3-as felüljáró – Rákos út közötti szakasza – új közösségi közterületi tengely**

Érintett mintegy 155 lakás a régi MÁV-telepen (Széchenyi út - M3-as-Wesselényi u.-Vasutastelep u. által határolt terület), 325 lakás az új MÁV-telepen (Széchenyi út-Rákos út-Wesselényi u.-M3-as által határolt területen). A terület a hajdani egységes MÁV telep, amelynek ma is sajátos identitása van, annak ellenére, hogy az M3-as ketté vágja, ezáltal két külön részre szakadt.

A Magyar Államvasutak 1892-ben vette át a történelmi Magyarország területén elhelyezkedő, de addig az Osztrák államvasút Társaság birtokában lévő vasútvonalakat és az ahhoz tartozó vasúti műhelyeket. Az 1900-as évek legelején pedig egy 35 hektáros, egykor szőlőművelésre használt területet vásárolt meg és ezen építette fel több ütemben a sajátos arculatát máig őrző lakótelepét.

A Magyar Államvasutak elsők között ismerte fel a lakáskérdés jelentőségét. A döntő lökést az Istvántelki Főműhely alapítása adta. Több száz szakmunkást kellett családotul letelepíteni az állandó munkaerő biztosítása érdekében.

Első ütemben a Rákos út felé eső oldalon épültek az úgynevezett négyosztatú, földszintes házak. A 30 épület a hozzá tartozó kerttel 120 családnak adott otthont. második ütemben épültek az Ozmánn utcától keletre szintén kerttel a többszintes lakóházak és legutoljára a kétemeletes tisztviselő ház.

Az épületek tömeg és formaképzése, homlokzatformálása szép példája a magyar századforduló szecessziós építészetének.

A rákospalotai MÁV-telep egyfajta kis város volt, számos középülettel. Saját iskolája, óvodája, kertészete és rendőrőrs volt, a 20-as évektől pedig saját vásárcsarnoka. Két helyen sportpálya is létesült. A Főműhelyben tisztasági fürdő és mellette munkáskaszinó teremtette meg a művelődés és szórakozás lehetőségét. A két világháború között megépült a két legnagyobb létszámú, a római katolikus és a református felekezet temploma. A MÁV-telepnek volt egy „saját” villamosa is, amely egy darabig a Rákospalota-Rákosszentmihály HÉV vonal részét képezte.

Ez az összetett és magas színvonalú, városias léptékű, gazdag intézményhálózat alapjaiban járult hozzá a MÁV-telep nem csak a közös munkából táplálkozó hagyományának megteremtéséhez.

Építészeti értékei mellett számos egyéb értéke van a MÁV-telepnek.

A vasutasok körében a kertkultúrának óriási hagyománya volt. A kertművelés természetközeli elfoglaltsága egyfajta ellensúlyt jelentett a munkásoknak, egyben biztosította a család zöldség-gyümölcs ellátását. A kerthasználat ma egyfajta radikális átalakuláson esik át, pihenőkertek, játszóterek váltják fel az egykori haszonkerteket.

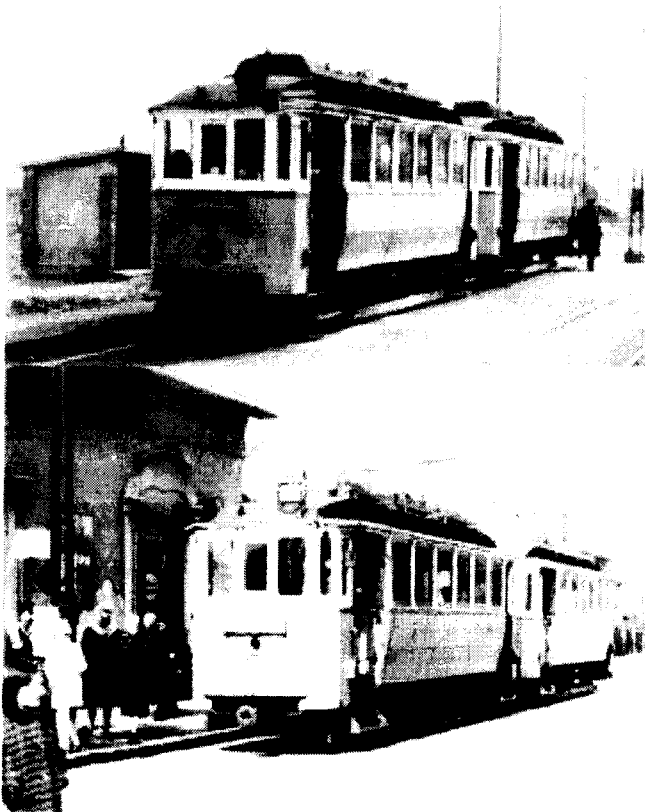
A telepet övező betonelemes kerítés a magyar vasút névjegye volt és maradt is. Egyszerű, mégis szép, olcsó, de tartós építészeti elem. Éppen annyira magas, hogy a bennlévőt eltakarja, de mégis át lehet szólni rajta. Az elkülönülés és az összetartozás egységét valósítják meg a szép rajzolatú árnyékot vető, áttört kerítések.

## A pályázat részei, „stációi”:

1. A Szent Korona útja a hajdani Rákospalota-Rákosszentmihály HÉV vonal része volt. Ennek emlékét sokan őrzik, külön honlap van erről („Elvesztett” sínek – Budapest megszüntetett villamosai) Emléket lehetne állítani a Vasutastelep utca felől még meglévő sínre ültetve egy HÉV kocsit (körül lehetne nézni az Istvántelki főműhely vasúti „temetőjében”, rendkívüli vasúttörténeti anyag halmozódott ott fel).

### Feladatok:

- HÉV kocsi, vagy motorkocsi, villamos, egyéb vasúti jármű vásárlása.
- Kiállítás tervezése a MÁV telepről (a Rákospalotai Helytörténeti Gyűjtemény részeként).
- Kis időszakos büfé a kocsiban, kitelepüléssel.



2. Szent Korona úti sétány – a Sashalmi sétány mintájára – igényesen parkosított terület legyen (pihenő-, játszóterületek kialakítása öblökben), a forgalomcsillapítást az út kanyargós vonalvezetésével lehet megoldani.

### Feladatok:

- A sétány tervezése közösségi bevonással, állomások, további „stációk” kialakítása
- A sétány egyes részleteit a mellette lévő házak vállalják fel (ültetés, gondozás, működtetés).



3. Szent Korona u. 11. sz. alatti, ún MÁV tisztviselőház zárt udvarának közepén lévő nagy alapterületű légtalmi helyiség közösségi célú hasznosítása (helyi klub, találkozó, kiállító tér – csendes, a lakókat kiszolgáló tevékenység).

Feladatok:

- A légtalmi helyiség felmérése.
  - A helyiségcsoport lehetséges funkcióinak megvitatása a Tisztviselőház lakóival.
  - Közösségi tervezés – építészet, public art (a felette lévő dombon játszótér, különleges táji elemek).
  - A közösségi használat megtervezése.
4. Az Ozmán utcai volt óvoda telke közösségi célú hasznosítása indokolt, a lehetséges funkciókat olyan többcélú közösségi hasznosítással javasolt kialakítani, mint kisléptékű szabadtéri rendezvények, mintakert bemutató, ami kedvcsináló lehet a belső kertek kialakításához, és amit össze lehet kötni növényvásárral is.

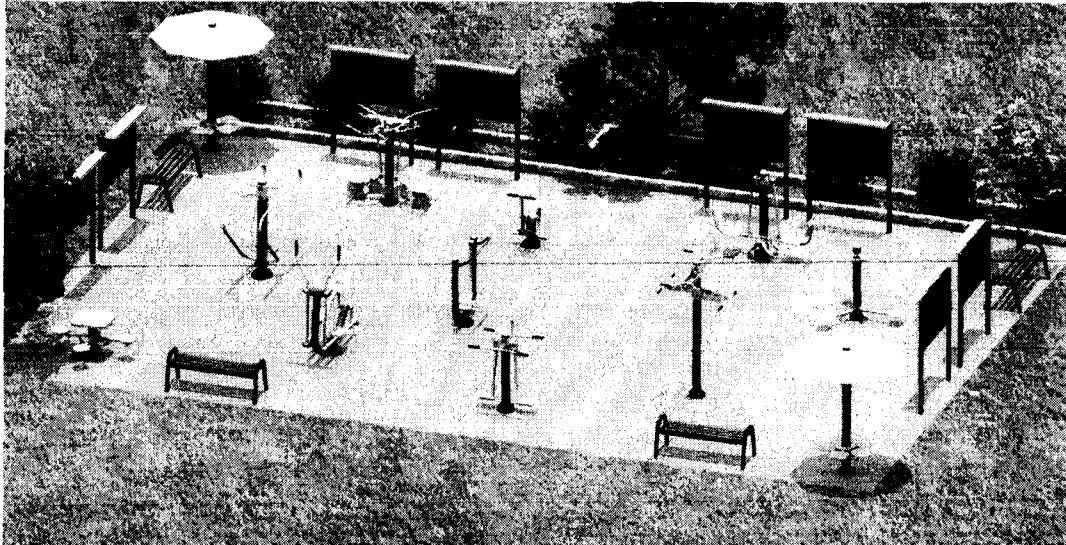
Feladatok:

- Lakossági egyeztetés a lehetséges funkciókról – ha már ilyen rettenetes drágán újra miénk az ingatlan, akkor már ne üzleti hasznosításban gondolkodjunk, hanem közösségiben
- Közösségi tervezésben vázlatok, telepítési variációk készítése
- A végső elgondolások lakossági egyeztetése

5. Az Ozmán utcai telek közterület felőli részén egy felnőtt játszóteret lehet kialakítani.

Feladatok:

- Interaktív – fiatalok és felnőttek számára szolgáló „játszótér” kialakításának tervezése közösségi tervezésben
- a lakosság használatába adás – használati, nyitvatartási, stb. szabályok
- 



6. A Szent Korona u. 14 sz. 80780/3 hrsz. alatti ingatlan L7/XV/1 övezetben fekszik. Lakóépülettel az övezeti besorolás miatt nem építhető be, egyéb engedélyköteles épület, építmény egyelőre a KSZT hiánya miatt nem helyezhető el.

Feladatok:

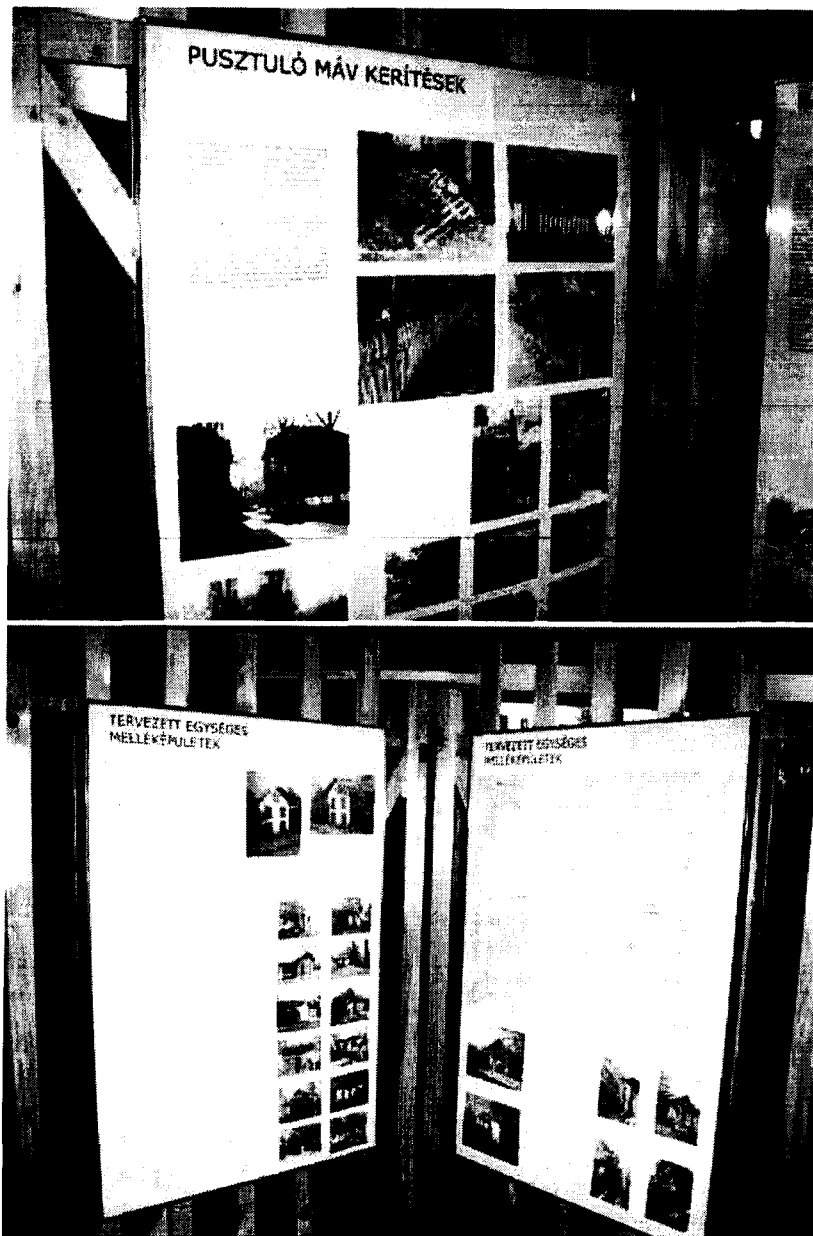
- Tárgyalás az ingatlan tulajdonosaival ideiglenes közcélú hasznosításról.
- Lakossági egyeztetés a megvalósítás, fenntartás tárgyában

7. A MÁV telep mikroarchitektúrája a hagyományos MÁV kerítéstől kezdve a bejáratokon át, az épületek jellegzetes homlokzatképzésén keresztül visszaállítandó. Megoldandók a hulladéktárolás, szállítás építészeti, kertészeti kialakítása is. Az egyes lakásokhoz tartozó kertek szintén a rekonstrukció részét képezhetik, ezek nem csupán egyéni, családi célokra, hanem közösségi célra is használhatók.

Feladatok:

- A MÁV telep jelenlegi mikroarchitektúrájáról, annak építészeti, örökségvédelmi problémáiról lakossági összejövétel
- A mikroarchitektúra megmentésének lehetőségei, konkrét programok (kerítések, bejáratok, mintahomlokzat a Szent Korona út menti házak közül valamelyiken, egyéb mikroarchitektúra pl. a hulladék elhelyezés témája)





8. Az M3-as felett vezető gyalogos híd mindkét hídfőjének környezete kertészeti, tájépítészeti rendezésre szorul. A gyalogos hidat növényzettel kellene az új tengely szerves részévé tenni, ehhez számos kertészeti, gondozási ötletet várunk.

Feladatok:

- A hídfőkre kertészeti tervek készítése, lakossági megvitatása
- A zajvédő falak humanizálása – növényzet telepítési javaslat a hídfő két oldalán
- Kivitelezés közösségi részvétellel

9. A Szent Korona útja az iskola előtti szakaszán az adott funkcióhoz alakítandó, a Rákos útig terjedő szakasz hasonlóképpen alakítandó ki, mint a másik oldal: a Vasutastelep és az M3-as közötti szakasz.

Feladatok:

- A sétány tervezése közösségi bevonással, állomások, további „stációk” kialakítása

- A sétány egyes részleteit a mellette lévő házak, elsősorban a Szent Korona Iskola vállalják fel (ültetés, gondozás, működtetés).
- A Szentkorona Iskola nyitott iskolaként funkcionálása – a Műfüves pálya, belső terek lakossági, közösségi hasznosítása

10. A MÁV telepi római katolikus templom és kertje az új közösségi tengely vérkeringésébe bekapcsolható. A templomkert alkalmas a templomhoz méltó közösségi funkciókra, a Szent Korona út sarkán lévő volt légtalmi helyiségben kialakítandó, kialakított urnatemető is közösségi tér.

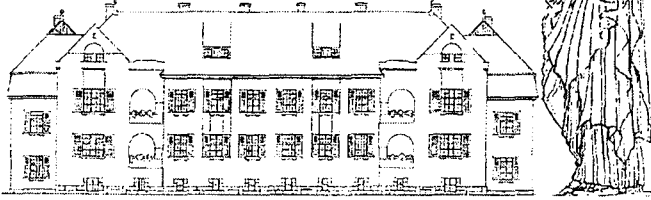
11. Szent Korona útja 2-8. és Rákos út 96-98. szám alatti lakóépületek számára közterület hasznosításba adása közösségi kertek kialakítása céljából. A Szent Korona útja és Kazán utca menti lakóépületek közötti (80735/35) hrsz közterület lakóközösség által történő közösségi hasznosítása

A részt vevők köre:

- Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
- MÁV Telepiek Baráti Köre Egyesület – Arlett Annamária
- MÁV telepi Jézus Szíve római katolikus templom közössége – Vitai Attila
- MÁV telepi református templom közössége – Szabó Péter
- MÁV telepi Szent Korona úti Általános Iskola közössége
- Testvériség Sportegyesület
- Szent Korona u. 11. ún. Tisztviselőház közössége
- Csokonai Művelődési Központ

# MÁV TELEP BARÁTI KÖRE

Alapítva: 2008



1155. Budapest, Ozmán u. 4.

T.c.:

Budapest XV. ker. Polgármesteri Hivatal

1153. Budapest, Bocskai u. 1-3

László Tamás Polgármester

Tárgy:

Civil kezdeményezés a Főváros Főpolgármesteri Hivatala által meghirdetett és Közzé tett „TÉR-KÖZ” pályázaton való részvételre.

Javasolt pályázati terület: Szentkorona útja Vasutastelep u. – M3-as felüljáró – Rákos út közötti szakaszai – új közösségi közterületi tengely

Melléklet:

1./ Információs anyag a területről.

2./ Arlett Annamária: Tanulmány a MÁV Telep történetéből (ismeretterjesztő anyag)

Tisztelt Polgármester Úr!

Egyesületünk megalakulása óta részt vesz a Fővárosi Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Civil Műhely munkájában.

Nagy örömmel értesültünk az ez évben meghirdetett „TÉR-KÖZ” pályázati lehetőségről.

A régi MÁV Telep eddig még meg sem kezdett rehabilitációjához több tanulmány is született, ezekből idézünk:

... „A közterületek „közösségi szolgáltatási” funkciói tekintetében elmondható, hogy azok használata igen korlátozott. A MÁV-telepen közpark nem található, a legközelebbi közösségi funkciókkal is ellátott közterületek a Mézeskalács téren, illetve az Új MÁV telepen található”.....

... „A MÁV-telepen és környezetében beltéri vagy kültéri közösségi hely nem áll a lakosság rendelkezésére, esetenként a református templom, illetve az iskola épülete szolgál a helyiek közösségi színhelyéül. Egyesületek, civil szerveződések, idősek-, kisgyermek klubja, stb. számára kedvező feltételekkel elérhető klubhelység a telepen nincs”....

A Főváros rendkívül nyílt, modern szemléletű TÉR-KÖZ „A” jelű pályázata – „Közterületek komplex megújítása (komplex városrehabilitációt megvalósító közterület-felújítási programok)” – lehetővé tesz egy jelentős mértékű belátható időn belüli utófinanszírozott fejlesztést.

A rendelkezésre bocsátott információs anyagban - a teljesség igénye nélkül - összeállítottuk a témához feltehetően szükséges alap adatokat. (1 sz. melléklet.)

Megalakulásunk óta szisztematikusan gyűjtjük a MÁV Telep fellelhető archív dokumentumait. Az egyes háztípusok nézeti, alaprajzi, tetőfedélszéki stb. részletrajzain kívül feltártuk a MÁV Telep víz- és csatornázási rajzait, melyre igen nagy igény jelentkezik a folyamatos meghibásodások miatt.

A Gödöllői Agrártudományi Egyetem Kertészeti Tanszékéhez megküldött szakdolgozati témajavaslatainkat – amely kiírásra került – szintén az „információs anyagok” melléklet tartalmazza. Eddigi tapasztalatainkat megosztjuk a Répszolg és Palota 15 Vezető munkatársaival, kertészeivel. A zöldfelületek kialakításához jelentős mennyiségű háttéranyagot tudunk rendelkezésre bocsátani.

A „Tanulmány a MÁV Telep történetéből” c. ismeret - terjesztő anyagaink írásos és CD változatait felajánljuk szíves felhasználásra. (2. sz. melléklet)

Kérjük Polgármester Urat, amennyiben civil kezdeményezésünkkel egyet ért, javaslatunkat konstruktív egyeztető megbeszélésen vitassuk meg a

- a döntést hozó testülettel,
- a Polgármesteri Hivatal érintett Vezető Munkatársaival
- a Répszolg Kft-vel,
- a Palota 15-tel,
- az érintett társasházak közös képviselőivel,
- az érintett egyházak vezetőivel,
- az érintett iskola vezetőjével,
- sport ügyekben felelős és jártas civil vezetőkkel,
- az érintett civil szervezetek vezetőivel.

Budapest, 2013-06-05.

Köszönettel, üdvözlettel:



Arlett Annamária  
MÁV Telep Baráti Köre KHE  
Elnök



Benczédi Mihály  
MÁV Telep Baráti Köre KHE  
Főtitkár

**MÁV TELEP BARÁTI KÖRE  
KÖZHASZNÚ EGYESÜLET**

1155 Budapest, Özmen u. 4.  
Adószám: 18196566-1-42  
Bankszámlaszám:  
10700660-47683806-51100005



## TÁMOGATÁSOKAT KÖZVETÍTŐ FŐOSZTÁLY

Iktatószám: TKF-864/2013.

Tárgy: Tájékoztatás

László Tamás úr részére  
polgármester

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

Budapest  
Bocskay u.1-3.  
1153

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) kiegészült az alábbi 63/A. §-sal.

*„63/A. § (1) A kerületi önkormányzat a 63. § (1) bekezdése szerinti befizetési kötelezettségét akkor is teljesítettnek kell tekinteni, ha a kerületi önkormányzat a kincstár számára 2013. június 30-áig dokumentumokkal alátámasztva igazolja, hogy a befizetési kötelezettség teljesítésének időszaka alatt legalább a befizetési kötelezettség összegének megfelelő mértékben saját forrásaiból a 62. § (3) bekezdése szerinti lakáscélokat, illetve az önkormányzat alapfeladataihoz kapcsolódó infrastrukturális beruházásokat, felújításokat vagy társasházi felújítási célú pályázatokat finanszírozott.*

*(2) A kincstár 2013. július 31-éig értesíti a kerületi önkormányzatot a dokumentumokkal alátámasztott igazolás elfogadásáról, illetve el nem fogadás esetén a fenti időpontig a még szükséges adatok és a határidő pontos megjelölésével hiánypótlásra szólítja fel.*

*(3) Ha a kincstár a (2) bekezdés szerinti hiánypótlást követően sem tartja elfogadhatónak az (1) bekezdés szerinti igazolást, azt 2013. augusztus 15-éig - határozattal - elutasítja.*

*(4) A kincstár eljárására az e §-ban foglalt eltérésekkel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvényt kell alkalmazni.*

*(5) A kincstár eljárásában kizárt az újrafelvételi eljárás. A kincstár döntése ellen fellebbezésnek nincs helye. A kerületi önkormányzat a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül a határozat felülvizsgálatát kérheti a Fővárosi Törvényszéktől.”*

Tájékoztatjuk, hogy a fenti feladatokat a Magyar Államkincstár Támogatásokat Közvetítő Főosztálya látja el.

Az önkormányzatok által igazolásként beküldött dokumentumok (továbbiakban: kérelem) elbírálása a közigazgatási hatósági eljárás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján történik a fenti rendelkezésben foglalt eltérésekkel, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerinti elévülési időre tekintettel a 2008., 2009., 2010., 2011. és 2012. évi (továbbiakban: vizsgált időszak) dokumentumokra terjed ki.

Feladata ellátása során a Támogatásokat Közvetítő Főosztály

- ♦ vizsgálja, hogy az önkormányzat határidőben nyújtotta-e be a kérelmét;

- ◆ vizsgálja, hogy a kérelem tartalmazza-e a vizsgált időszakra vonatkozó alábbi dokumentumokat:
  - a 2008., 2009., 2010., 2011. és 2012. évekre vonatkozó befizetési kötelezettségek, azok teljesítésének, a 2012. december 31. napján – jelzett 5 évre vonatkozó – még fennálló teljes befizetési kötelezettség, az Ltv. 63/A. § (1) bekezdése alapján elismerhető kiadások évenkénti összegét tartalmazó cégszerűen aláírt kimutatás;
  - az Ltv. 62. § (1) bekezdése szerinti – 62. § (5) bekezdése szerint csökkentett – bevétel ötven százalékának megfelelő befizetési kötelezettség (a 63. § (1) bekezdés szerinti) összegét alátámasztó, cégszerűen aláírt dokumentum (bevételeket tartalmazó elkülönített számla kivonatának másolata vagy önkormányzati nyilatkozat) 2008., 2009., 2010., 2011. és 2012. évi bevételeire vonatkozóan;
  - az Ltv. 63/A. § (1) bekezdése alapján elismerhető kiadások jelzett 5 évre vonatkozó összegét tartalmazó cégszerűen aláírt dokumentum (az önkormányzat adott évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet, amennyiben abból az adatok egyértelműen nem nyerhetők ki, további részletező dokumentum, nyilatkozat);
  - cégszerűen aláírt nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a kérelem mellékleteként megküldött dokumentumokkal alátámasztott, az Ltv. 63/A. § (1) bekezdés szerinti kiadások összegét 2008., 2009., 2010., 2011. és 2012. évekre vonatkozóan saját forrásból teljesítette az önkormányzat.

A kérelmek elbírálásához kapcsolódóan – amennyiben szükségesnek ítéli meg – a Támogatásokat Közvetítő Főosztály hiánypótlásra szólítja fel az önkormányzatot.

A kérelmek elbírálásáról az Ltv. 63/A. § szerinti határidőig, elfogadás esetén egyszerűsített határozat, el nem fogadás esetén határozat formájában értesíti a Magyar Államkincstár Támogatásokat Közvetítő Főosztálya az önkormányzatot.

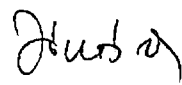
A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kérelmüket az alábbi címre szíveskedjenek küldeni:

Jónás Ilona főosztályvezető  
Magyar Államkincstár  
Támogatásokat Közvetítő Főosztály  
1054 Budapest, Hold utca 4.  
Postacím: 1909 Budapest

Budapest, 2013. március 19.

Tisztelettel:

  
Jónás Ilona  
főosztályvezető

Palota Holding Zrt-hez befolyt

Elidegenítésből származó bevételek és lakásfelújításra fordított levonható kiadások

2008 - 2012.

Év	Önkormányzat számlájára közvetlenül befolyt vételár	Palota Holdinghoz befolyt egyösszegű vételár	Részletre vásárolt lakások tőke befizetései	Befizetett kamat	Összes pénzbefizetés	Szolgálati lakások átutalt vételárrésze	Lakásfelújítás	Levonható tételek összesen
2008.	31 814 148	49 452 465	48 097 422	23 603 018	152 967 053	11 844 939	96 280 654	108 125 593
2009.	0	23 692 928	30 355 077	21 024 566	75 072 571	18 351 435	99 065 561	117 416 996
2010.	32 290 000	4 409 000	20 493 375	19 724 035	76 916 410	3 030 524	97 262 947	100 293 471
2011.	0		20 141 050	18 623 573	38 764 623	2 930 616	99 794 689	102 725 305
2012.		4 023 103	18 599 372	18 297 629	40 920 104	4 131 742	36 827 573	40 959 315
<b>Összesen</b>	<b>64 104 148</b>	<b>81 577 496</b>	<b>137 686 296</b>	<b>101 272 821</b>	<b>384 640 761</b>	<b>40 289 256</b>	<b>429 231 424</b>	<b>469 520 680</b>

Budapest, 2013. május 9.