



**Budapest XV. kerület, Rákospalota**  
**Szemléletformáló és Újrahasználati Központ**  
Felsőkert utca – a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa –  
Csömöri patak (91177 hrsz) – Károlyi Sándor utca  
által határolt terület  
**Kerületi Szabályozási Terve**  
**Telekalakítási javaslat**

- JELMAGYARÁZAT:**
- Tervezési terület
  - Telekhatár
  - Helyrajzszám
  - Épület
  - Kerítés
  - Burkolat
  - Tereptárgy
  - Tervezett szabályozási vonal
  - Tervezett telekhatár
  - Övezethatár
  - Javasolt telekhatár megszüntetés
  - FTSZV telephely telke és területe
  - Szemléletformáló és Újrahasználati Közp. tervezett telke és területe
  - Buszforduló közterülete és területe
  - Telekterület csere és területe
  - 1771 m²
  - 1771 m²
- 1771 m² Javaslat szerinti telekterület

Megrendelő: Budapest Főváros XV. ker.,  
Rákospalota Önkormányzata  
1115 Budapest, Bocskai utca 1-3.

Tervező: **V-5 CSÓNÁKHAZ**  
Tervező és Tanácsadó Betéti Társaság  
Budapest XI. ker., Október 23. utca 33  
Cégi sz.: 01-06-767818, Adósz.: 22125448-2-43

Vezető tervező: Schömer András  
okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező  
(TT/1É 01-0107/11)

Munkatársak: Schömer Dávid - építészmérnök É2 01-3839/12  
Korodi Zsolt - településmérnök

A3 1 : 1.000, A4 1 : ~1.400  
2013. május