JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek

- Z-KP/XV — Övezet, építési övezet jele
- Övezet, építési övezet határa
- Tervezett szabályozási vonal
- 5,0 — Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési hely
- Kötelező megszüntetőjel
- Telek zöldfelületként kialakítandó (megőrzendő) része
- Közlekedési célú közterület (KL-KT)
- Nem közlekedési célú közterület - Közpark
- Nem közlekedési célú közterület -Fásított köztér

Irányadó szabályozási elemek

- Irányadó telekhatár
- Irányadó megszüntetőjel
- Gyalogút
- Vegyes használatú út
- Javasolt fasor
- Javasolt közhasználatú felszíni parkoló helye
- Elkeríthető parkoló kialakítására kijelölt hely
- Saját használatú lakókertként igénybe vehető közterület
- Magánkert kialakítási lehetőség (a speciális előírások betartásával)
- Szoborhely
- Sportcélú hasznosítás érdekében elkeríthető terület

Tájékoztató szabályozási elemek

- Tervezési terület határa
- Övezetbe nem sorolt közlekedési terület
- Védett fasor
- Meglévő villamos nyomvonala
- Tervezett önálló kerékpárút**
- Tervezett kisforgalmú útpályán kijelölt kerékpáros útvonal**
- Tervezett útpályán kijelölt kerékpárút, kerékpár sáv**

**Forrás: Budapest XV. kerület közlekedési koncepciója és fejlesztése (a szabályozási terv nem a

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

ÖVEZETJEL	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés mértéke (%)	Max. szintterületi mutató (m²/telek m²)
	Telekméret (m²)	Építmény magasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
L7/XV/U	-	K*	K*
	úszótelkes	K*	K*
L7/XV/INT1	SZ	35	1,0
	2000-10000	4,5-10,5	35
L7/XV/INT2	SZ	50	1,5
	2000-12000	4,5-16,0	20
L7/XV/VK	SZ	50	1,0
	2000-10000	4,5-7,0	20
L7/XV/Z	SZ	5	-
	-	4,5	70
L7/XV/KT	SZ	5	0,3
	-	4,5	25
I/XV/3	SZ,I	50	1,5
	1000-30000	4,5-16,0	35
Z-KP/XV	SZ	1 (max. 100 m²)	-
	min.10000	-	75
Z-FK/XV	SZ	2	-
	min.10000	max. 4,5	15

K-kilalakult*

A .../2013. (.. ...) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete
Az R. 3/ .... B. számú melléklete

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET, ÚJPALOTA

PATTOGÓS KÖZI INTÉZMÉNYEK TERÜLETE

(Hősök útja - Szerencs utca - 91158/150 hrsz. közterület nyugati telekhatára - Gazdálkodó út - Bánkút utca - Páskomliget utca - Nyírpalota út - Madách I. utca által határolt terület)

KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

ACZÉL VÁROSÉPÍTÉSZ BT.
1029 Budapest, Badacsony u. 4.
Vezető tervező:
Aczél Gábor TT-1 01-0057
Tervező:
Márton Melinda

Dátum: 2012. április
Javítva: 2013. május 6.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

M=1:2000