



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: BPD/010/00117-2/2013
Ügyintéző: Kovács Beáta

Telefon: 06-1/485-6916
E-mail: kovacs.bea@bfkh.hu

Tárgy: Étv. 9. § (6)
Budapest XV. kerület Pattogós köz
intézmények területére KSZT készítése
Melléklet:-
Hiv. szám: 3/1242-24/2013

Sipos Gábor főépítész
Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítészeti Iroda
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
1601 Bp. Pf.: 46.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem tárgyi KVSZ módosítással kapcsolatos, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9.§(6) bekezdés szerinti megkeresését, melyre a megküldött dokumentumok alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A csatolt iratokból megállapítható, hogy a tervezet véleményeztetése az Étv. 9. § előírásaival összhangban történt. Az Étv. 9. § (4) bekezdés szerinti eltérő vélemények egyeztető tárgyalásáról készült jegyzőkönyv tanúsága szerint, a tárgyalás eredményes volt: „az eljárás során beérkezett vélemények között jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn”. A tárgyaláson egyeztetésre került észrevételek - a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően - átvezetésre kerültek a tervezetben.

A megkeresésében szereplő kérelemre, - a csatolt Indokolás figyelembevételével, - a KVSZ-t módosító rendelet-tervezetben szereplő L7/XV/Z és L7/XV/KT építési övezetekben a „megengedett legnagyobb beépítettség: 5,0 %” értékben történő meghatározásához, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 111.§ (2) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján hozzájárulok. Kérem, hogy a rendelet-tervezetben a szóban forgó paramétereknél szerepeltessék a hozzájárulás tényét.

A tervezettel kapcsolatban további szakmai észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Az Étv. 9.§ (8) bekezdése alapján az elfogadott településrendezési eszközt, valamint a beérkezett véleményeket és a figyelembe nem vétel indoklását a polgármesternek az elfogadást követő 10 munkanapon belül közzé kell tennie, és egyben meg kell küldenie a véleményezésben résztvevő

államigazgatási szerveknek, valamint szakmai vizsgálat céljából az államigazgatási szervektől (minden fázisban) beérkezett összes észrevétellel együtt az állami főépítésznek.

Fentiek szerint kérem, hogy a jóváhagyott terv egy hitelesített példányát irattári elhelyezésre Irodám részére eljuttatni szíveskedjen.

Budapest, 2013. június 07.

Tisztelettel:



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi Felügyeleti Főosztály helyben
- 3.) Irattár