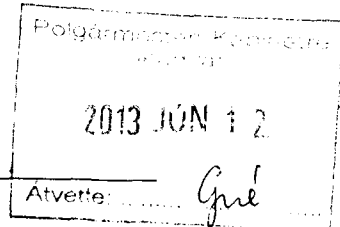


**BUDAPEST FŐVÁROS  
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**



Ikt. szám: *67-23/2013.*

Ülésszám: *66-13/2013.*

Ülés időpontja: 2013. június „12„

**ELŐTERJESZTÉS**

a 2013-as „MIÉNK A ... TÉR!” pályázatra érkezett pályaművek elbírálásáról

**Tisztelt Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság!**

A 2013. évi költségvetésről szóló 12/2013. (III. 13.) rendelet 6. § (2) 2. pontja, ill. (6) szerint a TVÉK Bizottság jogosult a Miénk a ... tér! pályázat feltételeiről és a keret felosztásáról dönteni. Ennek megfelelően a Bizottság 69/2013. (III. 18.) számú határozatával döntött az idei pályázat kiírásáról, mely március 19-én felkerült a honlapra, illetve a március 25-i Életképekben is megjelent.

A benyújtási határidőig, május 24-ig 2 db pályázat érkezett, melyek az alábbiak:

1. Obsitos tér

*Pályázat képviselője:*

- Öri Barbara (30/256-0321, [oribarbi@gmail.com](mailto:oribarbi@gmail.com))
- Dalmi Judit (20/917-2807, [dalmijudit@gmail.com](mailto:dalmijudit@gmail.com))

*Pályázat rövid tartalma:*

A pályázat célja, hogy a tavaly létrehozott, új játszótér mellett a tér többi része is megújuljon. Szükség van a meglévő közterületi bútorok felújítására, illetve igény van újabbak elhelyezésére is.

- önkormányzattól várt munka:
  - ping-pong asztalok felújítása, vas hálókkaal kiegészítve
  - padok és asztalok felújítása
  - homokozó fölé árnyékoló építése
  - 3 db 10 személyes fedett padrendszer kihelyezése
  - sakk asztalok kihelyezése
- közösség vállalja:
  - régi homokozó helyén virágágyás létrehozása, gondozása
  - játszótér reggeli nyitása, területénc rendben tartása
  - játszótér nyitva tartását. házirendet leíró táblák elkészítése
  - programok szervezése a téren

A tartalmi és formai követelményeknek megfelel.

*21*

## 2. Nádasztó park 5-6. közötti terület

*Pályázat képviselője:* Fenyvesi Ferenc  
1156 Bp. Nádasztó park 6. 7/44.  
20/557-3159  
[fenyvesiferenc@digikabel.hu](mailto:fenyvesiferenc@digikabel.hu)

### *Pályázat rövid tartalma:*

A pályázat célja egy „Kapcsolat-kert” létrehozása, melyben egy pihenő-sarok, egy lugas, illetve dísnövények kapnának helyet.

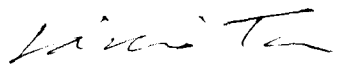
- önkormányzattól várt munka:
  - szükséges növényápolási munkák (vadhajtások eltávolítása, gallyazás)
  - talajcsere 10 cm mélységig
- az anyagot az önkormányzattól kérik, de a munkát a lakóközösség végzi:
  - lugas építése
  - díszburkolat lerakása
  - kert kialakítása (virágosítás, padok)
  - járda kialakítása (zúzott fehér murva)
  - füvesítés

A tartalmi és formai követelményeknek megfelel.

A pályázati kiírás szerint a pályázatonként kiadható legmagasabb önkormányzati hozzájárulás 1,5 millió Ft. Javaslom, hogy a Bizottság mindkét pályázatot nyilvánítsa nyertesnek, és mindkét pályázat kapja meg a maximális összeget. A keret a költségvetésben már biztosítva van. A téralakítások végrehajtásának határideje a TVÉKB 69/2013. (III. 18.) sz. határozat szerint 2013. december 31.

Kérem a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a javaslatok elfogadására.

Budapest, 2013. június „ 12 „



**László Tamás**  
polgármester

### Melléklet:

1. 2013-as pályázati felhívás
2. Obsitos tér pályázata
3. Nádasztó park 5-6. közötti terület pályázata

Témafelelős: Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály

### **Határozati javaslatok:**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1) a Miénk a tér! pályázatra érkezett, az Obsitos térre vonatkozó, Óri Barbara és Dalmi Judit által benyújtott terv szerinti téralakítást bruttó 1,5 millió Ft értékben megvalósítja. Felkéri a polgármestert, hogy a kivitelezésre kössön szerződést a Répszolg Nonprofit Közhasznú Kft-vel.

*felelős:* polgármester  
*határidő:* 2013. december 31. (megvalósításra)

*A javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!*

*Hiv. jogszabály:*

*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10. § (2) bek.*

*A 2013. évi költségvetésről szóló 12/2013. (III. 13.) ök. rendelet 6. § (2) 2. pontja és (6) bek.*

2) a Miénk a tér! pályázatra érkezett, a Nádastó park 5-6. közötti területre vonatkozó, Fenyvesi Ferenc által benyújtott terv szerinti téralakítást bruttó 1,5 millió Ft értékben megvalósítja. Felkéri a polgármestert, hogy a kivitelezésre kössön szerződést a Répszolg Nonprofit Közhasznú Kft-vel.

*felelős:* polgármester  
*határidő:* 2013. december 31. (megvalósításra)

*A javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!*

*Hiv. jogszabály:*

*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10. § (2) bek.*

*A 2013. évi költségvetésről szóló 12/2013. (III. 13.) ök. rendelet 6. § (2) 2. pontja és (6) bek.*

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a „MIÉNK A ... TÉR!” közterület-fejlesztési célú közösségi programon való részvételre

**Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata pályázatot hirdet 13 db kerületi tér közösségi tervezésére, megvalósítására és fenntartására önkormányzati segítséggel, helyi szakemberek közreműködésével.**

### **1) A pályázat célja**

A Képviselő-testület 2013-ban is folytatja a 2011-ben indított „MIÉNK A ... TÉR!” című téralakítási programot. A program alap gondolata a kerületben lévő kisebb-nagyobb terek közösségi alapú tervezése, felújítása és fenntartása; helyi közösségi találkozóhelyek, hétköznapi és ünnepi események, aktivitások biztosítására alkalmas terek, térrészek létrehozása önkormányzati segítséggel, helyi szakemberek – építészek, tájépítészek, képző- és iparművészek – bevonásával.

### **2) Pályázók köre**

Helyi – meglévő, vagy erre a célra szerveződő, egy adott tér, ill. térrész rekonstrukciójára szerveződő – lakóközösségek, itt élő építészekkel, tájépítészekkel, képző- és iparművészekkel, civil szervezetekkel, közművelődésben, közösségfejlesztésben jártas szakemberekkel együttműködve. A korábbi években nem nyert pályázatok – változatlan formában, illetve átdolgozva – újra indíthatók.

### **3) A pályázat benyújtásához az önkormányzat az alábbiakat biztosítja**

Az önkormányzat honlapjáról ([www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu)) letölthetők az alábbi térképek, illetve kiadványok:

- a terek helyszínrajzai, közműtérképek
- Hogyan varázsoljunk újjá egy közteret? című könyv
- Kézikönyv a részvételi városmegújításról c. kiadvány
- Zöldövezet pályázati kiírás tréning – Ökotárs kiadvány
- Zöldövezet workshop prezentáció

Ötletek meríthetők továbbá az alábbi weblapról:

- <http://art.pte.hu/21parbeszed/> (Public art)

### **4) A pályázaton részt vevő terek**

#### Rákospalota - Kertváros

1. Közvágóhíd tér
2. Töltés tér

#### Rákospalota, déli rész

3. Bocskai u. – Nyáry Pál utca – Wysocki u. sarok
4. Karatna tér

Rákospalota, keleti rész

5. Wesselényi u. – Kis Rákos u. – Bánkút u. csomópont
6. Őrjáró tér
7. Obsitos tér
8. Törökszegfű tér

Pestújhely

9. Templom tér
10. Emlék tér
11. Pestújhelyi tér

Újpalota

12. Kontyfa utcai iskola előtti park
13. Nádastó park

**5) A pályázatok előterjesztésének módja, határideje**

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- jelenlegi állapot bemutatása fotókkal, leírással, helyzetelemzéssel
- javaslat az adott tér lehetséges funkcióira – hétköznapi és ünnepi események, aktivitások leírása
- tervek kivitele kötetlen: építészeti, tájépítészeti tervek, vázlatok, fotómontázs, videoinstalláció, eszmei, műszaki leírás
- megvalósítás módja: a közösség által vállalt, illetve az önkormányzattól igényelt munkarészek leírása
- becsült költségek: a közösség által vállalt munkarészek, az önkormányzattól vállalt feladatok becsült értéke,
- időbeni ütemezés: előkészítés, végső tervezés (az önkormányzat által delegált szakemberekkel együttműködve)
- a megvalósítás után milyen módon képzelik a tér folyamatos figyelemmel kísérését, részvétel a fenntartásban
- milyen közösségeket, szakembereket, szervezeteket vontak be a munkába - riport a közösségi tervezés folyamatáról
- ***pályázóközösség képviselőjének elérhetősége (név, cím, telefonszám, e-mail cím)***

Pályázat benyújtásának határideje: 2013. május 24. (péntek) 11.30 óráig

Benyújtás helye:

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály  
Városüzemeltetési Osztály  
1153 Bp. Bocskai u. 1-3. 'B' épület II. emelet 227. sz. irodahelyiség

A pályázatot **két** eredeti példányban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni az érintett tér nevét, valamint a „MIÉNK A ... TÉR!” szöveget.

**6) A pályázatok értékelési szempontjai, döntéshozatal, végrehajtás**

A pályázatokat a Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el.

A pályázatok értékelésének fő szempontja, hogy az adott tér milyen közösségi aktivitásokra lenne alkalmas (jelenleginél sokrétűbb hétköznapi és ünnepi használat). További fontos szempont, hogy mely közösségek ajánlják a legtöbbet szellemi, fizikai teljesítményben, a fenntartás, üzemeltetés módjában.

A kiírt 13 téből 6 db pályaművet nyilvánít legfeljebb nyertesnek a Bizottság. A pályázat díjazására, a terek közösségi megújítására szánható önkormányzati forrás 7.620.000 Ft. A kiadható legmagasabb önkormányzati hozzájárulás 1,5 millió Ft pályázatonként. A díjazás a nyertes projekt megvalósítására vonatkozik. A nyertes pályaműveket benyújtóknak nyilatkozniuk kell, hogy a szerzői jogaikról lemondanak, és hozzájárulnak a médiában való megjelenéshez. A díjazásban nem részesült pályaműveket a bizottság visszaküldi azzal, hogy a következő évek pályázatain azok ismételt benyújthatók.

Elbírálás határideje: 2013. június 30.

Eredményhirdetés határideje: 2013. július 31.

A téralakítások végrehajtásának határideje: 2013. december 31. (a pályázó kérelmére legfeljebb egy alkalommal, max. fél évvel hosszabbítható)

# *“Miénk a tér”*



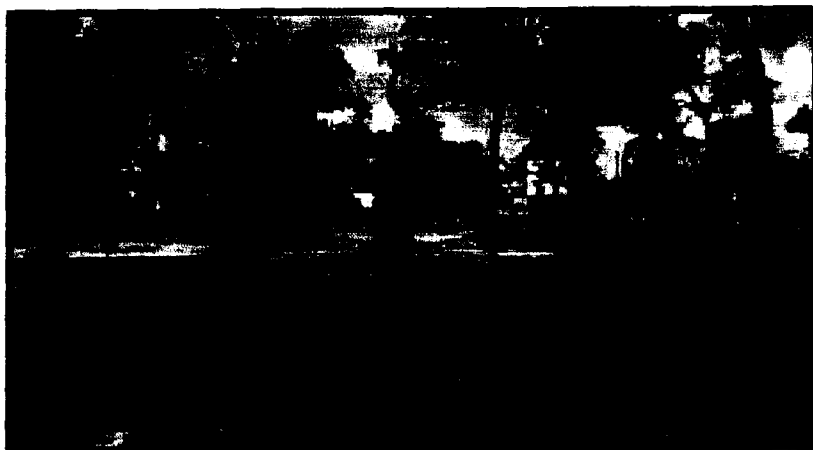
*XV. Obsitos tér*

*Pályázat*

*Készítette: A játszóteret határoló utcák, és a tér használóinak lakóközössége*

A XV. Kerületi Önkormányzat pályázati felhívására az Obsitos tér környékének lakói, a tér jelenlegi használói pályázatot nyújtanak be az Obsitos tér felújítására, közösségi tér létrehozására.

- A pályázatban bemutatásra kerül a tér jelenlegi helyzete, állapota, a felhasználók köre.
- Bemutatjuk a tér megújításának hosszú távú lehetőségét.
- Részletesen megmutatjuk, hogy a pályázaton elnyerhető 1,5 M forint költséghatékony felhasználásával, hogyan válhat a jelenleg lelakott hely igényes, közösségi térré, amelyet a környéken élők sajátjuknak éreznek
- A pályázat során kitérünk a megvalósítás várható költségeire.
- A közösség által felvállalt társadalmi munka fontosságára és a fenntarthatóságra a működés során.





## A tér bemutatása:

Az Obsitos tér az M3-as mellett, Rákospalota-Pestújhely határán, kertvárosias övezetben található, családi házak között. Régebben kis erdő volt itt, ma már csak pár fa található rajta, kevés árnyékkal. A tér közvetlen szomszédságában óvoda és általános iskola található.

A játszótérkereső.hu az alábbiakban jellemezte a teret 2010-ben: „Határeset. A park ugyan nagy, de kevés a játék. Valahogy nekünk a környék nem volt túl meggyőző. A kerítés is csak jelzés értékű.”

**2012-ben a tér egy része felújításra került. A felújítás után a kisgyermek részére elérhetővé vált egy modern, minden igényt kielégítő játépparkkal felszerelt bekerített játszótér. Ezzel egyidejűleg még hangsúlyosabbá, szembe ötlőbbé vált a tér többi részének elhanyagoltsága. A tér oldalában található szelektív hulladékgyűjtő sziget elhanyagolt. A felelőtlen állampolgári viselkedésnek köszönhetően háztartási és mezőgazdasági szemét, gyakran veszélyes hulladék lepi el a kukák környékét, melyet a szél széthord a területen. A tér burkolata fű és beton, a játszótéren belül rekortán szerű színes burkolat található. A területen található egy bitumenes talajú körbe kerített focipálya, mely lehasznált állapotban van. A burkolata repedezett, balesetveszélyes. A fémkerítés hiányos, több helyen törött, festésre és javításra szorul.**

A pályán sokan fociznak, minden nap foglalt a pálya az iskola és munkaidő leteltével. Családok, baráti körök rúgják a bőrt sötétedésig. Apák, nagyapák, gyerekek és



fiatalok, azaz négytől hetven éves korosztályig mindenki használja. A hiányzó kerítéselemek miatt nemcsak a bent játszóknak, de a területen pihenők és a játszótéren játszó gyerekek számára is balesetveszélyes kirepülő labdák miatt. A pályán helyi bajnokságok is zajlanak, nagy szükség lenne a felújítására. A

környékbeli iskola és óvoda számára pedig egy felújított pálya nagymértékben elősegítené a mindennapos testnevelés bevezetésével járó sportpálya problémák megoldását. Mellékelten csatoljuk pályázatunkhoz az Ákombákom Óvoda támogatói nyilatkozatát. (1. sz. melléklet)

A téren található ülő padok és asztalok mindegyike felújításra szorul, többnyire csak



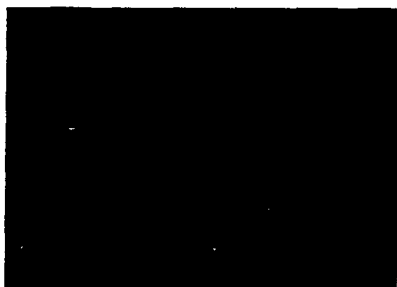
a fa padozatot, és az asztalokat kellene pótolni. A padok és asztalok felújítást követően kitűnő helyszínül szolgálnának baráti beszélgetésekhez, kártyázáshoz időseknek és fiataloknak egyaránt. Helyszíne lehet kisebb létszámú családi és közösségi rendezvényeknek, de alkalmas lehet szabadtéri tanórák,

lakógyűlések megtartására is.

A téren található 3 db Ping - pong asztal, melyek még betonból készültek. Az asztalok szintén felújításra szorulnak, a fotón is jól látszik, hogy mind az asztal lapok, mind a talaj, amin állnak repedezett, az időjárástól megviselt. Jelenlegi állapotukban asztaliteniszezésre alkalmatlanok, pedig sokan hódolnának ennek a mindenki számára könnyen üozhető sportnak.



A bevezetőben már említett játszótér, mely a 0-7 éves korosztály számára készült és a tavalyi évben került felújításra, a közösség összefogásának és feladatvállalásának



köszönhetően a térnek ez a része egyelőre jó állapotban van, bár a bejáratú ajtókat rendszeresen megrongálják, hiányoznak a nyitvatartási időt, házirendet szabályozó táblák valamint a homokozó feletti árnyékolás. Miután hiányzik a nagyobbak részére igényesen kialakított közösségi tér, ahol

pihenni, játszani, beszélgetni tudnának. Sokszor szemét, szotyji és üveg törmelék is található a bekerített részen belül, ami arra utal, hogy a kicsiken kívül nagyobbak is bejárnak a területre.

## **Javaslatunk az adott tér kihasználási körének bővítésére - a hétköznapi és ünnepi események, aktivitások leírása**

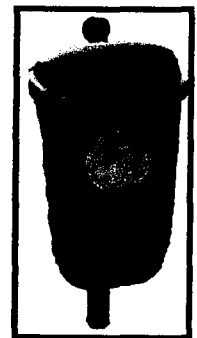
A tér nagyságánál és elhelyezkedésénél fogva alkalmas lenne minden korosztály



kulturált kikapcsolódásának biztosítására. Az egész tér felújítására szóló koncepció kidolgozását jelen pályázat nem teszi lehetővé, mivel a pályázat kiírása alapján, a maximálisan elnyerhető összeg meghatározza a lehetőségeket. A lakóközösség a tér használóival egyeztetve gyűjtötte össze a tér megújulására tett

javaslatokat, melyet most felsorolásszerűen teszünk közzé:

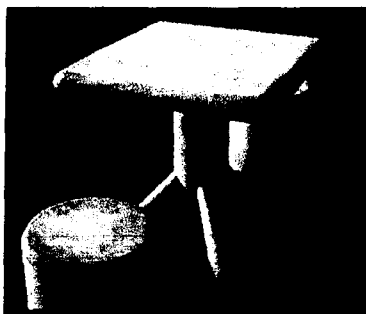
- **A tér egészének a bekerítése:** Ez több szempontból is fontos lenne. Egyrésztől azért, hogy a kutyát sétáltatók ne jöjjenek be a területre. Másrésztől a gyermekeknek is korlátot jelentene az útra kiszaladás ellen. A kutyagumi mentes, füves terület kitűnő helyszínt adna hétféle piknikezéshez vagy a kisgyermekes családok pléden, pokrócon való pihenéséhez. Fontos lenne a játszótér környékén, a kerítésen kívül DOG BOX-ok elhelyezésére is.



rendezvényekre.

- **Árnyékolós pihenő, nagyobb alkotótér kialakítása:** itt kézműves foglalkozásokat, játszótérakat lehetne tartani kicsiknek-nagyoknak, bábozással, népi és egyéb kültéri ügyességi játékokkal, esetenként alkalmas lenne ünnepnapokon közös főzési, szabadtéri

- **Nagyoknak való játszótér kialakítása:** ez fontos lenne, mivel jelenleg a kicsiknek való játszótérrel használják a nagyok is (akár a 14-22 éves korosztály is), ami nem tesz jót a jelenlegi játszótérnek, mivel azok nem az ő méreteik, stb.



- **Sakk asztalok padokkal:** itt az idősebb korosztály bevonása lenne a cél, míg az unokák játszanak, addig ők is tudnak, illetve részükre alkalmas közösségi hely.

- **Foci- és kosárlabda pálya:** a focipálya felújítása egy következő pályázat témája lehet. Felújításával nemcsak a lakosság, hanem a környékbeli általános iskolák új, több funkciós sportudvarhoz jutnának, amely a mindennapos testnevelés problémakörét (létesítményhiány) enyhíthetné.



Fentiek mindegyike alkalmassá tenné a teret mind a hétköznapi, mind az ünnepi használatra, ahol a sport, szabadidő, a kulturált pihenés, és az ünnepi rendezvények megférnek együtt.

Mellékelten csatoljuk pályázatunkhoz a terület látványtervét fotókkal kiegészítve. (2. sz. melléklet) A terület felülnézeti tervrajzában, megjelöltük azokat a pontokat, ahol a fejlesztések megvalósítását tervezzük.

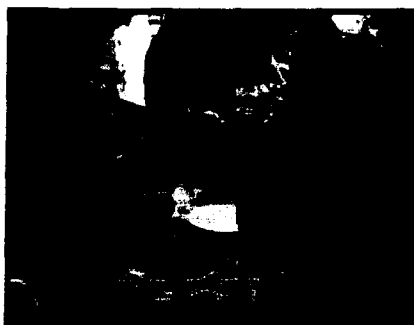
## **Megvalósítás módja: a közösség által vállalt, illetve az önkormányzattól igényelt munkarészek leírása**

A projekt során megpályázható összeg alapján a közösség az alábbi javításokat szeretné megvalósítani, amennyiben a beadott pályázat pozitív elbírálásban részesül:

- Ping - pong asztalok felújítása
- Az ülő padok és asztalok felújítása
- A kicsik játszóterén a homokozó fölé árnyékoló építése
- 3 db 10 személyes fedett padrendszer beszerzése és telepítése a területre
- A játszótér területén a fű rendszeres vágása

A közösség a játszótér állapotának javítása és állagának megóvása érdekében az alábbiakat vállalja:

- A régi homokozó helyén virágágyás létrehozása
- Reggelente a kicsik játszóterének nyitását a lakóközösség vállalja. A tér zárását megszervezi a XV. kerületi biciklis kerület örökkel.
- Bár jelenleg hiányoznak a nyitva tartást és házirendet leíró táblák, ezek elkészítését a közösség a szomszédos kerület tábláihoz hasonlóan megoldja.



- A közösség vállalja a játszótér területének rendben tartását
- Ünnepi alkalmakkor interaktív játszóház, illetve alkotóház felállítása (pl.: “péntekergő délután”, stb.).
- A területen az óvoda és az iskola bevonásával rendszeresen szerveznénk

sportos közösségi programokat.

- A felújított játszótér híret minden környékbeli házhoz szórólap formájában eljuttatjuk, az ingyenes weboldalakra, gyermek és ifjúsági közösségi tereket gyűjtő oldalaira felrakatjuk.

## Becsült költségek: a közösség által vállalt munkarészek, az önkormányzattól vállalt feladatok becsült értéke

A felújítás költségeit szakemberekkel történt egyeztetés valamint árajánlatok alapján raktuk össze:

▪ Ping - pong asztalok felújítása, vas „hálókka” kiegészítve	- 150.000 Ft
▪ Az ülő padok és asztalok felújítása - hiányzó részek pótlása, csiszolás, festés, felületkezelés	- 150.000 Ft
▪ A kicsik játszóterén a homokozó fölé árnyékoló építése, megfelelő anyagból, felület kezelve, és balesetmentesen rögzítve	- 400.000 Ft
▪ 3 db 10 személyes fedett padrendszer beszerzése és telepítése és rögzítése a területre	- 600.000 Ft
▪ Sakk asztalok beszerzése	- 200.000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1.500.000 Ft</b>

Virágágyás létrehozása, telepítése, rendszeres gondozása	200.000 Ft
Táblák elkészítése	50.000 Ft
Programok rendszeres szervezése:	20 - 25000 Ft/alkalom

Társadalmi munka becsült értéke, a felújítás során kiváltható munkafolyamatoktól függ. Közösségünk szívesen vállal részt a festési, csiszolási, felületkezelési munkálatokban, amennyiben azzal lényeges költségmegtakarítás érhető el. Terveink szerint bevonnánk a rendbe hozatalba a későbbi felhasználókat. Így mindenki tudja majd, milyen kemény munkával készült, és jobban fog vigyázni a megújított térre,

## **Időbeni ütemezés: előkészítés, végső tervezés (az önkormányzat által delegált szakemberekkel együttműködve)**

A pályázat kedvező elbírálását követően közösségünk az Önkormányzat munkatársaival együttműködve a lehető legrövidebb időn belül szeretné a felújítást megkezdeni, hogy a az idei nyáron már használhassa a közösség a felújított játékokat és teret. Előzetes egyeztetések alapján a fenti munkálatok 4-6 hét alatt elvégezhetőek, amennyiben az Önkormányzat munkatársainak kapacitása megengedi.

## **A megvalósítás után milyen módon képzelik a tér folyamatos figyelemmel kísérését, részvétel a fenntartásban**

A teret a lakóközösség már most is folyamatosan figyeli, mivel a meglévő játszóteret mi nyitjuk, és este a kerületi őrök zárják. A tér állagának megóvása érdekében a kutyások, a lakók és a kerületi biciklis járőrök összefogása szükséges a jövőben is, melyet a jelenlegi jó kapcsolatra és a közösség egyező akaratának ismeretében megalapozottnak érzünk. A tér rendbehozatalát követően a kutya sétáltatók is figyelnek a séták során a térre, akik a teret körbe járva, amennyiben rendetlenkedő, vagy a teret veszélyeztető személyeket látnak, értesítik a rendőrséget.

## **Milyen közösségeket, szakembereket, szervezeteket vontak be a munkába - riport a közösségi tervezés folyamatáról**

A pályázat tartalmát a helyi közösség tagjai rakták össze önerőből, feladat megosztással. A közösségben van mérnök, kézműves, pályázatíró, gyakorló anyuka, edző, pedagógus, akik a szakmai tapasztalatukat felhasználva a legjobb tudásuk szerint jártak el a közösség igényeinek tolmácsolása érdekében.

**Pályázóközösség képviselőinek elérhetősége:**

Óri Barbara	<a href="mailto:oribarbi@gmail.com"><u>oribarbi@gmail.com</u></a>	30 256 0321
Dalmi Judit	<a href="mailto:dalmijudit@gmail.com"><u>dalmijudit@gmail.com</u></a>	20 917 2807

Budapest, 2013-05-23



Ákombákomp Óvoda

1155 Budapest

Tóth István u. 98.



## Támogatói Nyilatkozat

Az Ákombákomp Óvoda (1155 Budapest Tóth István utca 98.) nagy örömmel támogatja a pályázó lakóközösséget a MIÉNK A...TÉR! Közterület fejlesztési célú pályázaton való részvételben. Annál is inkább, hiszen óvodánk is gyakran igénybe veszi az Obsitos téren lévő játszóteret, különösen mióta új és korszerű játékokkal lett felszerelve.

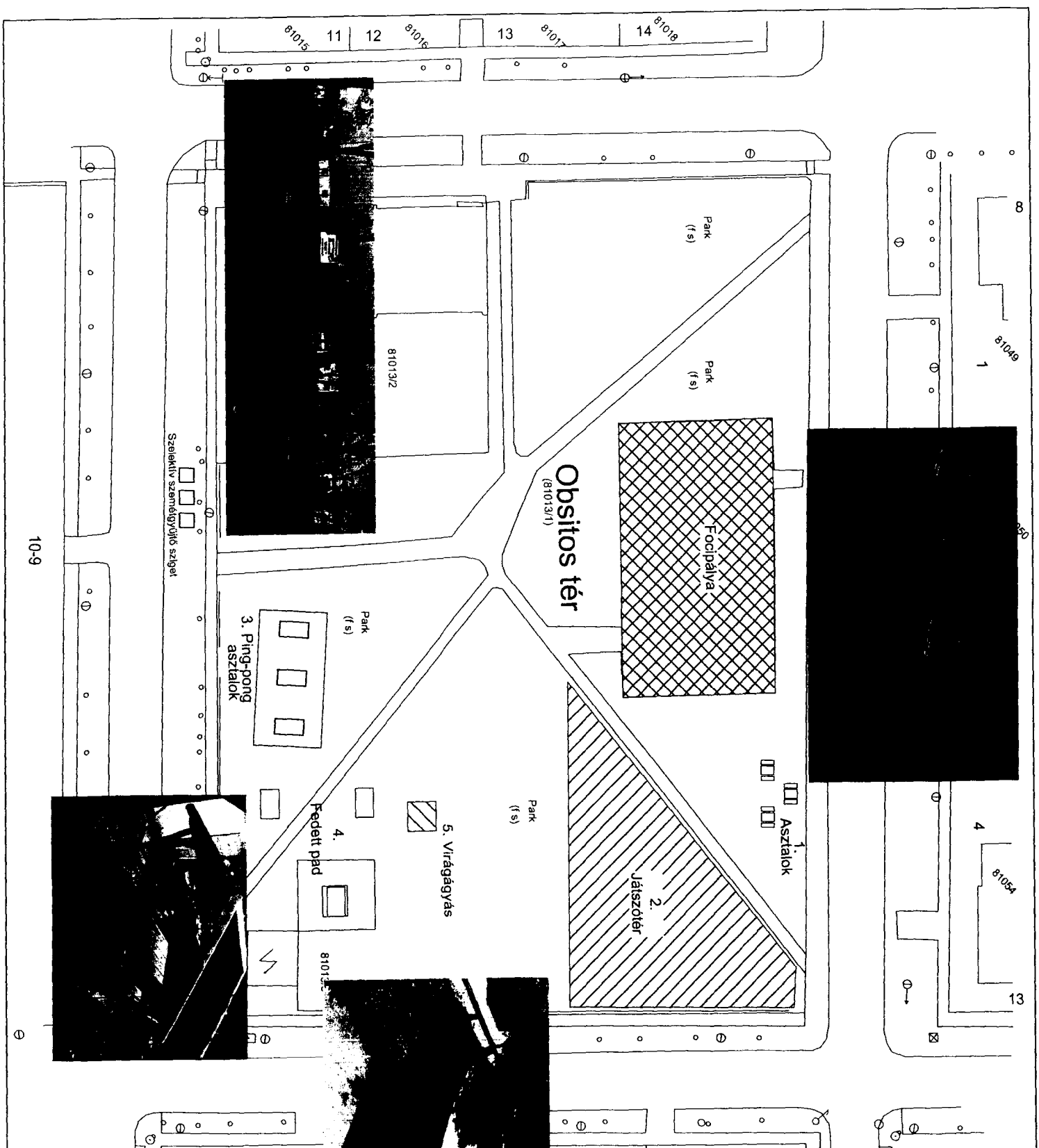
A tér azonban további gondoskodást igényel. Fontosnak tartjuk, hogy az itt lakó vagy ebbe az óvodába járó gyermekek szabadidejüket sok mozgással és egészségesen töltsék el, ezért támogatjuk és csatlakozunk a lakóközösség felújításra és az értékek fenntartására benyújtott pályázatához.

Budapest, 2013. május 23.



*Zsuzsanna Pirooska*  
Zsuzsanna Pirooska

Óvodavezető



1. A podok és asztalok felúj
2. Arnyékoló telepítése a ját részére.
- 3.

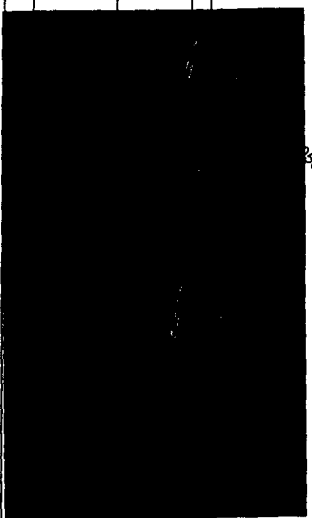
4. A ping pong asztalok felúj

4. 3db fedett asztal podokk
5. Virágágyás kioldatlása

Obsitos  
1155 Budapest, Obsitos tér

Tervezett állapot

2013



**Pályázat a „MIÉNK A...TÉR!”  
közterület-fejlesztési célú közösségi programon való részvételre**

Pályázó lakóközösség:	Nádastó-park lakástulajdonosai
Fejleszteni kívánt helyszín címe: zöldterület	Nádastó-park 5-6 között található
Érintett lakóközösség száma:	cca:1500 tulajdonos
A kivitelezésben érintett létszám:	20-30 fő

A pályázóközösség képviselőjének elérhetősége:

Fenyvesi Ferenc, 1156 Bp, Nádastó-park 6. 7/44, 06-20/557 3159,  
fenyvesiferenc@digikabel.hu

**Mellékletek:**

1. Jelenlegi állapot képekben
2. Megvalósítani kívánt állapot kész elemekkel
3. Megvalósítani kívánt park tervrajza
4. A terület méretezése
5. A kapu és lugas vázlata
6. Oldal és felülnézeti fényképek (4 db)

**Pályázat célja:**

A fenntartható fejlődés iránti elkötelezettségünk kifejezéseként és a tényleges változás elősegítéseként, szem előtt tartva a lakóközösség igényét, szeretnénk a lakókörnyezetünket még inkább élhetőbbé a közösségi célok számára élvezhetőbbé tenni. A pályázat elnyerésével nem csupán a zöld felületek növelése, rehabilitációja a cél hanem a helyi közösségek megerősítése, az emberek együttműködésének, közösségépítő tevékenység-geinek segítése és környezettudatosságának növelése, hogy ezek mindennapi életünk szerves részévé váljanak.

A projekt megvalósítása keretében a közösség tagjai, egymással, civil szervezetekkel és az Önkormányzattal együttműködve közparkot, kertet hoznak létre, annak állapot védik és megőrzik, a későbbiekben pedig fejlesztik.

**Jelenlegi állapot bemutatása**

A környezet fejlesztésbe bevont közterület a Nádastó- park 5. és 6.sz. lakóépületek közötti zöldterület.

**Jellemzői:** fás, bokros, kihasználhatatlan, a közösségi rész többi területéhez képest enyhén elhanyagolt terület. A fejlesztést akadályozó infrastruktúra (közmu, ingatlan,

stb.) nincs. A környezetében játszótér és betonozott gyermek futkározó és pihenő sarok található. Ezek összességét a jelenlegi állapot rontja.

A jelenlegi helyzetet bemutató képeket az 1. sz. mellékletben mutatjuk be.

### **Javaslat a lehetséges funkciókra**

A közterek közösségi életünk színhelyei. A parkok, ahol lezajlanak az ünnepek, célba ér az utcai maraton, a gyerekek virgoncan élnek az életüket, sportolhatnak, lefeküdhetnek a fűben, és ahol a nyugdíjasok vagy a napi munkában, megfáradtak kipihenhethetik magukat.

### **Nem javaslatot szeretnénk tenni, hanem a fontosságát szeretnénk hangsúlyozni!**

A közösségi terek, a közintézmények – a városháza, könyvtár és posta – előtti lépcső vagy sétány, ahol az ügyeinket intézzük, mind egymással, mind a hatósággal. az utcák és a házuk előtti járda általában a társadalmi élet helyszínei.

Ezzel szemben az élénk, virágzó közterek erősítik egy városrész (nagyobb lakóközösség) vagy környék lakóiban a közösségi érzést; ahol ezek hiányoznak, az emberek kevésbé élnek át az együvé tartozás élményét.

Nagyszerű közösségi terek nélkül - ahol mindig lehet sétálni, üldögélni, kikapcsolódni - nem lennének nagyszerű városrészek, életvidám, kiegyensúlyozott emberek. Az igazán jó közösségi térben a legfontosabb, hogy a helybeliek körében nagy népszerűségnek örvendjen.

Szeretnénk olyan helyet, amely mindennapi életünk kedvenc közösségi színhelye lehet, mint például egy szomszédos park, egy kávézó terasza, ahol elolvassuk a reggeli lapot, vagy a tóparti ösvény, ahol vacsora után sétálunk. Itt nyílik rá alkalom, hogy azok, akik az adott közösségben élnek és dolgoznak, megélik a környékkel és az egymással való kapcsolatukat.

Ez a legnagyobb cél, hogy az emberek újra kapcsolatba kerüljenek, mint régen, amikor nagyszüleink kiültek a padra és kedélyesen, a napi gondokat félretéve végigbeszélték az estét.

A projektünk eredménye egy KAPCSOLAT-KERT

### **A tervek kivitele, a megvalósítás eredménye**

A kivitelezés várható, felvázolt eredményét és a megvalósítandó környezeti fejlesztéseket (lugas, virágágyas, padok) a 2. sz. mellékletben mutatjuk be.

Elsődlegesen egy olyan a budapesti parkosítási programba illeszkedő parkot szeretnénk, amely a kikapcsolódást, a pihenést és a közösség építését szolgálja.

Miért csak a belvárosiak érdemlik meg a szép parkokat!

Az itt élőknek – az Önkormányzat jó megítélését még jobban javítva – szeretnénk egy pihenő sarokkal, árnyékos lugassal, virágokkal gazdagon megszínesített, gazdag és dús pázsittal ellátott parkot, hogy a KAPCSOLAT-KERT tényleg az emberi kapcsolatok méltó, színvonalas helyszíne legyen, MERT MINDANNYIAN MEGÉRDEMELJÜK....

### **Lakóközösségi vélemények**

Már a tervezés fázisába bevontuk a közösséget és véleményeket gyűjtöttünk, mindegyik felsorolására a dokumentum korlátja miatt nincs lehetőség, így csak néhány fontosabbat szeretnénk kiemelni:

- „Jó lenne valami olyan helyre kiülni, ami kutyaürülék mentes”
- „Milyen jó lesz, ha a kisunokámmal valami szép helyen letudok ülni és mesélni neki”
- „Vizsga előtt és után jó lesz egy olyan hely, ahol kikapcsolódhatok”
- „Végre egy hely, ahol akár sakkozni, kártyázni és olvasni is nyugodt körülmények között lehet”
- „Itt még napozni is lehetne”
- „De jó lesz a babakocsit a lugas árnyékába ringatni, miközben a virágokban gyönyörködhetek”

### Megvalósítás módja, ütemterve, költsége

Ssz.	Megvalósítandó feladatok	Kivitelező (önkormányzat, közösség)	A konkrét feladat időtartama	Párhuzamos (valamelyik fea-al)	A konkrét feladat (tervezett) költsége Eft
1	Tereprendezés (vadhajtás kiszederése, gallyazás)	önkormányzat	2 nap		50
2	Talaj előlélesztés (10 cm földréteg leszedés, majd 10 cm termőföld leszórása)	önkormányzat	2 – 4 nap		100
3	Lugas felépítés	lakóközösség	2 hét		250
4	Díszburkolat lerakása (pihenősarok)	lakóközösség	1 hét	a lugas építéssel párhuzamosan	250
5	Kert kialakítás (virágosítás, padok)	lakóközösség	2 hét		400
6	Járda kialakítása (zúzott fehér murva)	lakóközösség	1 hét		100
7	Fűvesítés	lakóközösség	2 hét		350
				Összesen:	1.500 Eft

A lakóközösség által vállalt feladatok megvalósítása mögött csakis kizárólag az anyagbeszerzés (anyag, eszköz, termék és logisztika) tervezett költségeivel számoltunk, mely feladatok megvalósítását (beszerés, szállítás) a közösség magára vállal.

A lakóközösség vállalja, hogy a projekt indítástól számított 2 hónapon belül, legkésőbb 2013. október 15-ig a kivitelezést, egyúttal a park átadását megvalósítja.

A lakóközösség, mind a kivitelezési, mind a későbbi üzemeltetési és fenntartási munkákat is teljes mértékben magára vállalja, egyedül a kivitelezési szakaszban – a tehonológiai eszközök hiány miatt – kéri az Önkormányzat segítségét.

Amennyiben mód és lehetőség van rá, akkor szeretnénk, ha a – Polgármester Úr és Fenyvesi Ferenc gondnok Úr között lefolytatott személyes megbeszélés alapján – biztosítva lenne egy fűrt kút megvalósítása (jelen pályázat keretein kívül). A köztéri csapatok elzárásra kerültek így jelenleg a lakóházak közüzemi hálózataiból kerülne felhasználásra a víz. Szeretnénk, ha a lakók a park fenntartását nem teherként, hanem élményként élnék meg!

A közösséget már a tervezés folyamatába is bevontuk, figyelemmel kísérik a rendezési munka teljes folyamatát, hiszen így válnak a létrejövő közösségi tér valódi gazdáivá.

### **Beültetni kívánt dísznövények**

Az összeválogatás folyamán az volt az elsődleges szempont, hogy márciustól – október végéig folyamatosan biztosított legyen a park virágosítása. Jelen pályázatban mindet nem kívánjuk felsorolni, csak kiemelni szeretnénk párat:

- rószabokrok,
- futórózsák,
- talajtakaró növények (pl: tarkalevelű meténg, óarany terülő boroka)
- virágzó növények (japán díszfű, levendula)
- dísznövények (páfrány, árnyék lilliom, pampafű)

### **A figyelemmel kísérés és a fenntartás**

A park zárt kapuval fog rendelkezni és körbeszegélyezett sövényel kívánunk egyfajta zártságot biztosítani. Azt gondoljuk, hogy mivel a kivitelezésben nagyon sokan akítvan részt vesznek, hogy ennél fogva minnél több ember fogja magának érezni és ezáltal óvni, védeni fogja, hiszen a „sajátja”,

Azt is fontosnak tartjuk, hogy a park biztonságosságról és a tisztaságról alkotott kép milyen, hiszen ezek a tényezők sokszor döntően befolyásolják, hogy az emberek szívesen járnak-e az adott helyre. Ezért közös takarításokat, kert rendezést és parktisztítást is tervezünk.

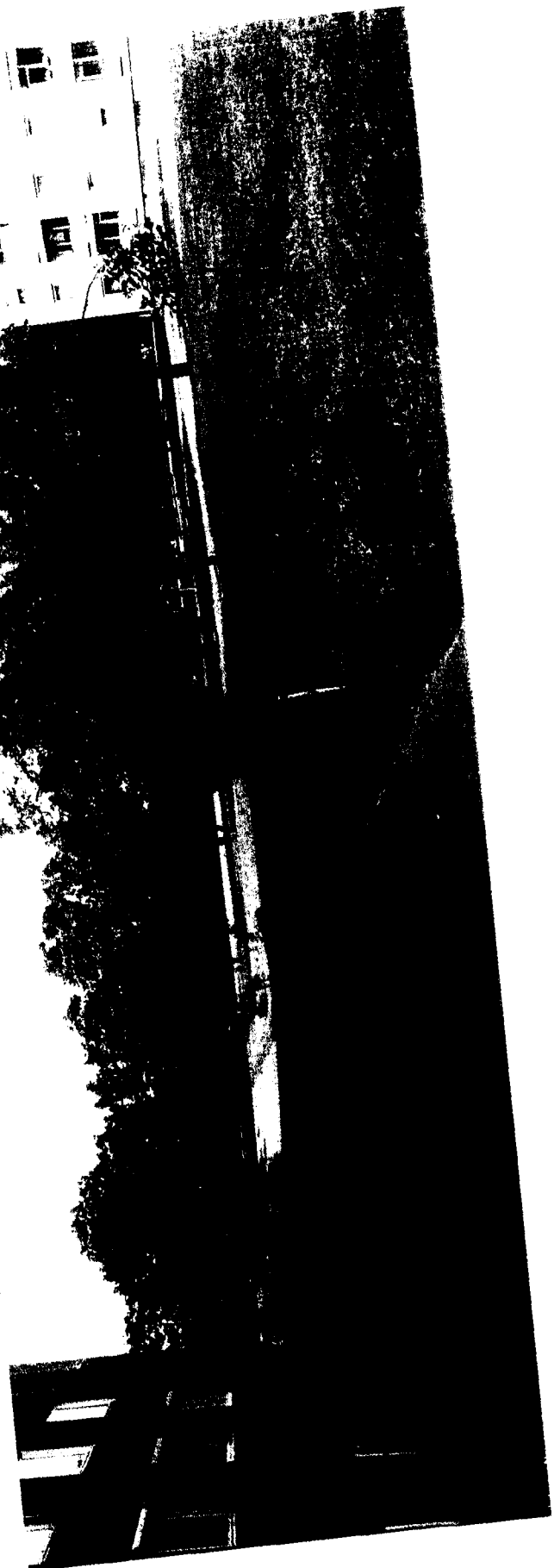
A park rendben tartását és a tisztaság figyelemmel kísérését a lakóközösség folyamatosan megoldja rendszerezett ütemezés alapján.



2.kép: Jászóteri környezet



1.kép: Kivágásra szánt vadhajítás







1. kép: A tervezett fűvesítés



2. kép: A tervezett lugas



3. kép: Pihenő pad



4. kép: Virág, sövény és pázsit együttese

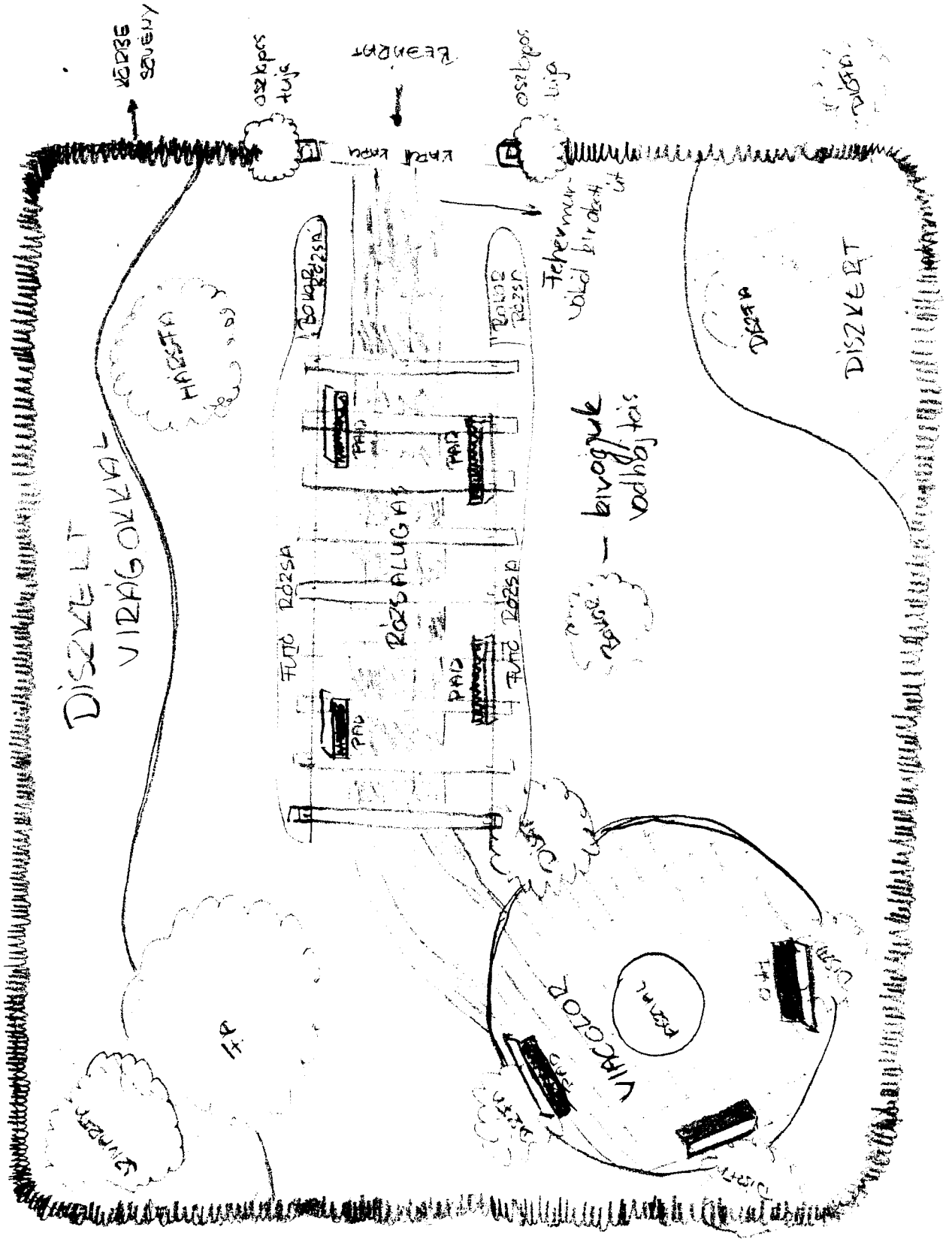
9. sz. melléklet

NYUGATI PÁRCELÉ

PIRKA TERÜLET

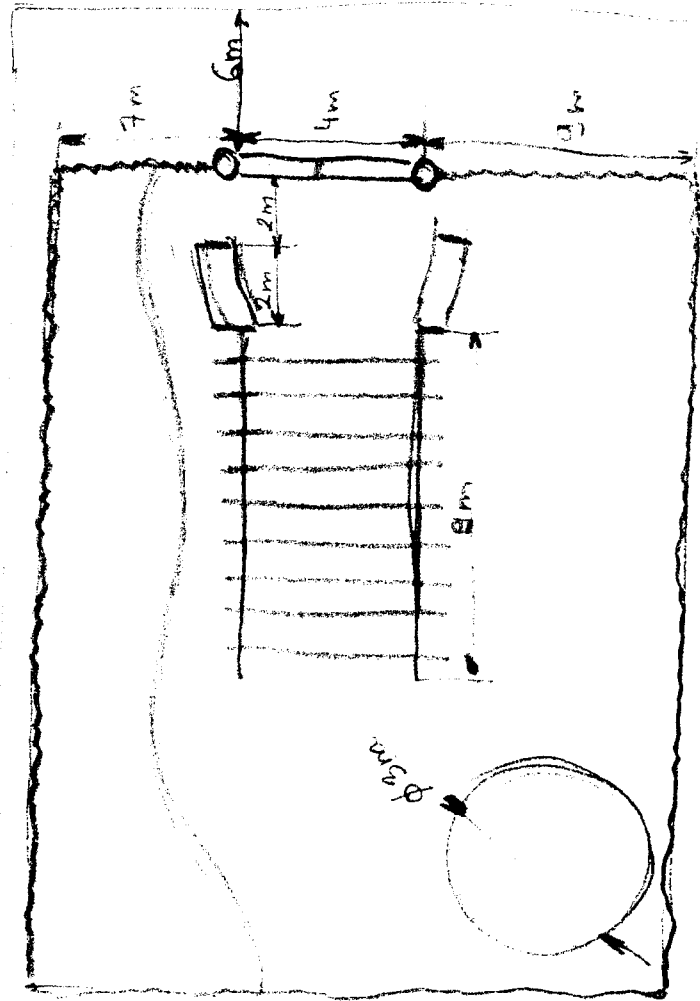
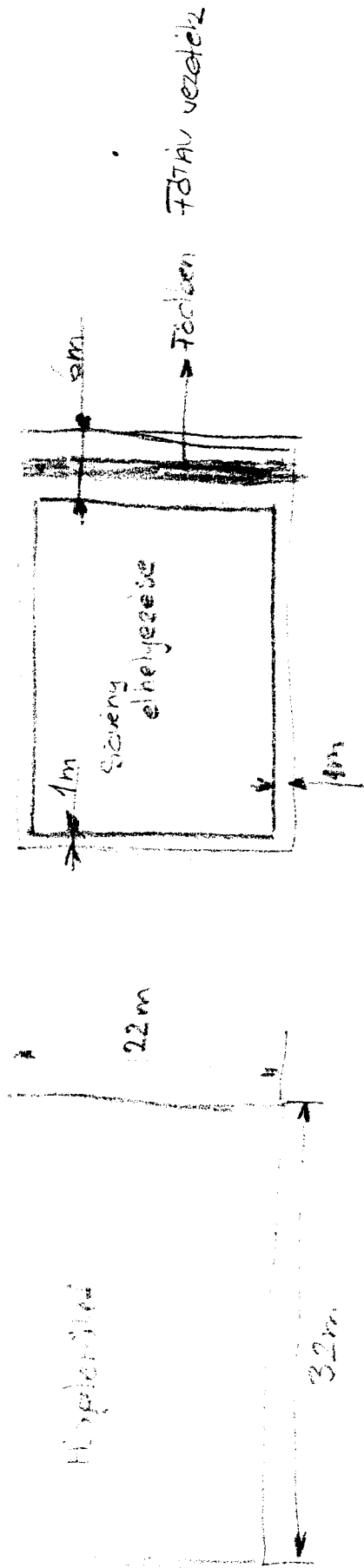
NYUGATI PÁRCELÉ

PÁRCELÉ



LEÉRTESZKÖZÖL

# TERÜLET MÉRTEZÉSE



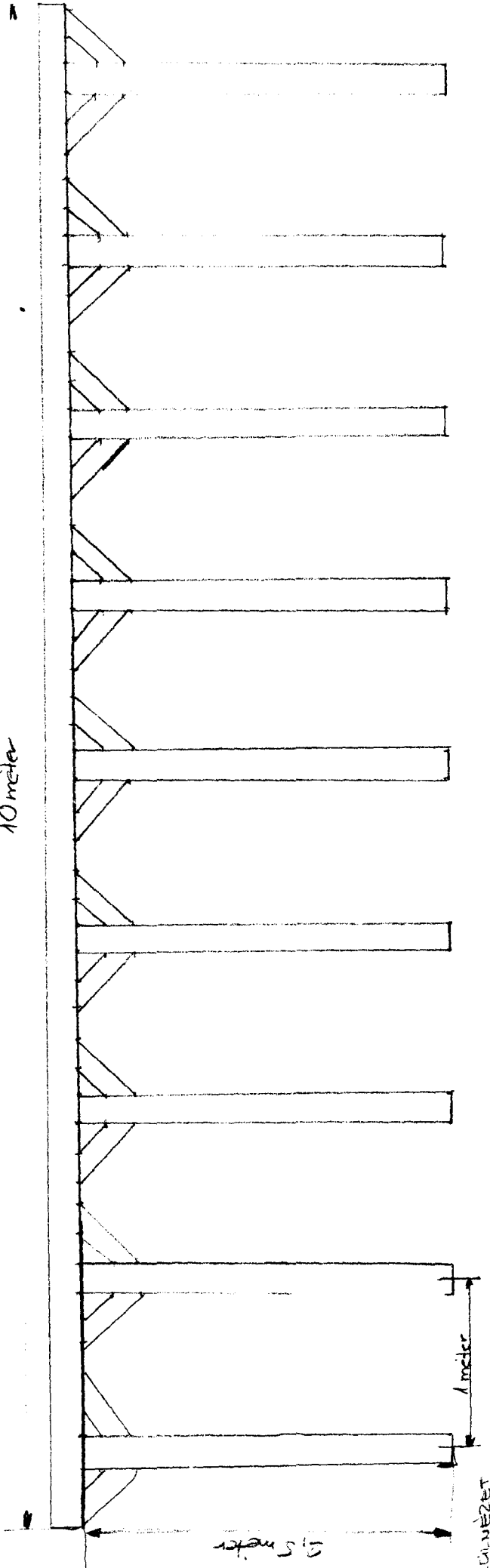
Készítette: [Name] mérnök terület

5 számú melléklet

LUGAS VÁZLAT

OLDALNÉZET

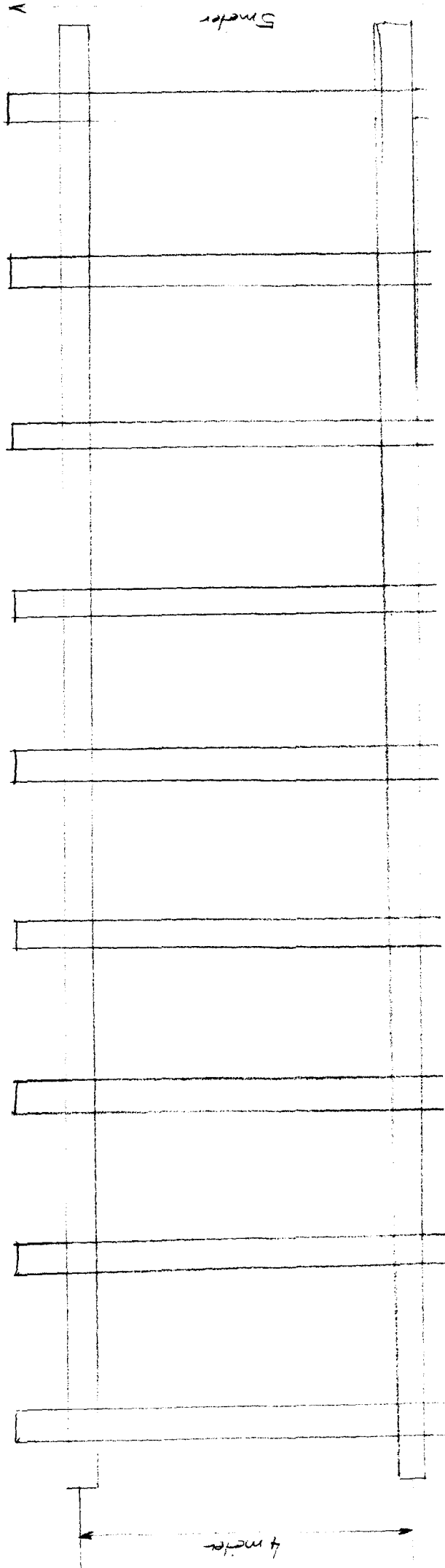
10 méter



2,5 méter

1 méter

TELJENÉZET



5 méter

4 méter

KAPU V02LNTA

