

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

PJB ülés száma: 60-14/2013.
Ikt.szám: 61-155/2013.
Az ülés időpontja: 2013. május 23.

Hiv.szám: 1/12285/2013.
Polgármesteri Kabinet

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. kerület Nyírpalota u. 30. sz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (ajándék vegyes kereskedés) bérbeadásáról

Tisztelt Bizottság!

A Budapest XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest, XV. ker. Nyírpalota u. 30. szám alatti 91158/129/A/198 hrsz-on nyilvántartott, megfelelő műszaki állapotban lévő bérlemény. Áram, víz és távfűtés közművel rendelkezik.

Legutóbbi hasznosításakor a bérleményben kézápolás, műkörem szolgáltatást végeztek. A helyiségre vonatkozó határozott időre szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéssel, 2012. április 12-i birtokbaadással ért véget.

Palota nagyforgalmú főútvonalán lévő ingatlan tömegközlekedéssel és gyalogosan egyaránt jól megközelíthető.

Alapterülete: 11 m² összterületű 2 db helyiségből álló bérlemény
Övezeti besorolás: Kiemelt I. L-7
Tervezett használati mód: I/1 egyéb cikkek és vegyes élelmiszer árusítás móddal jelölt ajándék, vegyes kereskedés
Javasolt bérleti díj: 11m² x 1.500,- Ft = 16.500,- Ft/hó + közüzemi díjak

Kelecsendi Miklós a MI-JU TRANS Kft. (1172 Budapest, Szikra u. 27.) képviselőjében azzal a kéréssel fordult Hivatalunkhoz, hogy vegyes iparcikk kereskedelmi tevékenység folytatásához szeretné az üresen álló bérleményt bérbe venni. A társasház közös képviselőjét ellátó Rezon Kft. írásban hozzájárulását adta, hogy a bérleményben a fenti tevékenységhez hozzájárul.

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** ök. rendelet 47. § (3) d) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a PJB felmentést adott. A 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (1) bek értelmében üres helyiség határozott vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

Az igénybevételi díj nem jár vissza. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére újra hasznosítható állapotban átadja.

Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.


A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A fenti rendelet 48. § (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mielőbbi hasznosíthatóság érdekében a helyiséget pályázaton kívül adjuk bérbe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2013. április

Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Melléklet: kérelem

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. kerület **Nyírpalota u. 30.** szám alatti 91158/129/A/198 hrsz-on nyilvántartott összesen 11 m² alapterületű helyiséget a **MI-JU TRANS Kft.** (1172 Budapest, Szikra u. 27.) részére, a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra ajándékbolt, vegyes kereskedelmi tevékenység végzésére bérbe adja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti díját 16.500,- Ft/hó + közüzemi díjakban állapítja meg.**

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza.

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Hiatkozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) d) és (4) valamint a 48. § (1), (2), és (5) bek alapján

6.11.11.

Kérelem

2013 FEBR 14. 14

12285 Iktatóhely: 1 1
főszám - alszám
Melléletek száma:
Érk. irat és mell. lapszáma: 15

1156. Budapest Nyirpalota út 30. Fsz. üzlet
helyiség bérbevétele.

Tisztelt Hölgyem /Uram

Alulírott Kelecsendi Miklós kérelmezem az üzlet
helyiség bérbeadását a MI-FU KFT részére.

Cg.: 01-09-700793 Székhelye: Bp. 1172 Szikra 27.

Az üzletet vegyes iparcik jellegű kereskedelmi te-
vékenység céljára [4719] szeretnénk igényelni.

Nyitvatartási ideje Hétfőtől - Vasárnapig 8-20-ig
szertnénk nyitva tartani. Neve: Ajándék vegyes
kereskedés.

Az üzlethelyiségben forgalmaznánk: napilapot;
heti lapot; folyóiratot, könyvet, levelezőlapot, üdítőt,
édességet, trafik, bazar, ajándék árut. Számítás-
technikai, híradástechnikai termékeket, nyújta-
nánk PC szerviz szolgáltatást.

Az árukeresletet a lakossági igényekhez szeretnénk
igazítani. Terveink szerint 0-100-éves korig
mindenki megelégedésére.

Bp. 2013. Február 13.

Tisztelettel:
Kelecsendi Miklós