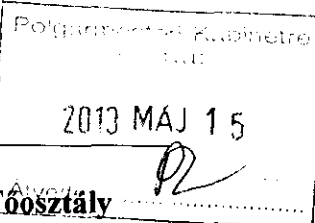


BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER



Ikt.sz.: 1-79-172 /2013

Ktsz.: 1-58-11 /2013.

Az ülés időpontja: 2013. május 29.

Hiv. sz.: 5/2234-37/2013.

(Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály
Polgármesteri Kabinet)

ELŐTERJESZTÉS

képviselő-testületi határozatok módosításáról (Árendás köz 4-6.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az elmúlt években tartalmilag hasonló döntést hozott több ök. határozatában. Mindegyik döntés érinti az Árendás köz 4-6. sz. épületben működő intézményeket.

A Képviselő-testület az 58/2011. (I. 26.) ök. számú határozatával felhatalmazta a polgármestert az Árendás köz 4-6. számú, 91158/93 hrsz-ú ingatlan rekonstrukciós tervvezetésére, és külön határozatokban döntött az ezzel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról.

Az Önkormányzat fejlesztési programja az időközben bekövetkezett jogszabályi változások, lakossági igények és pályázati lehetőségek következtében módosult, amit a képviselő-testületi döntéseknek is követniük kell.

Jelen előterjesztésben a kapcsolódó határozatok végrehajtására, valamint az eredeti tervek szerinti elképzelések szükséges módosítására teszek javaslatot.

I.

A 60/2011. (I.26.) ök. számú határozattal a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az Árendás köz 4-6. számú 91158/93 hrsz-ú ingatlant érintő, az AST SE. Újpalota Testkultúra Szalon Kft-vel kötött bérleti szerződés felülvizsgálatára. Ezt követően a 47/2012. (I.25.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a bérleti jogviszonyt 2012. június 30-ra kell felmondani. Ez utóbbi határozat határidejét a 485/2012. (V. 30.) ök. sz. határozatával 2013. április 30. napjára módosította. Időközben a bérleti szerződés lejárt, melynek következtében a **hivatkozott határozatok okafogyottá váltak, ezért azok visszavonását javaslom.**

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanon a tényleges átalakítási munkálatok előreláthatóan csak 2014. elején kezdődhetnek meg, a bérlő a havi 150.000.-Ft bérleti díjat fizette, így a bérbeadó intézménynek, illetve az Önkormányzatnak nem jelentett hátrányt az, hogy a bérleti jogviszony a múlt év közepén nem szűnt meg. A szerződés 2012. december 31-én járt le, a testkultúra szalon azóta „használati díjat” köteles fizetni, amelynek összege azonos a bérleti díj összegével. Ennek az állapotnak a fenntartása ez év végéig ugyancsak nem hátrányos a bérbeadó számára, addigra azonban használnak a helyiségeket el kell hagynia és kiürítve át kell adnia. **A kiürítésre vonatkozó tárgyalások lefolytatásának határidejét javaslom 2013. október 31. napjában meghatározni.**

II.

Az 59/2011. (I. 26.) ök. számú határozat szerint a Képviselő-testület *felhatalmazza a polgármestert az Árendás köz 4-6. számú, 91158/93 hrsz-ú ingatlanban található gondnoki lakás státuszának kivizsgálására.*

Ezt követően a Képviselő-testület 49/2012. (I.25.) ök. számú határozat úgy módosított, hogy a gondnoki lakás cserelakás felhasználásával történő kiürítéséről 2012. április 30-ig kell gondoskodni. E határozatát a Képviselő-testület 487/2012. (V. 30.) ök. sz. határozatával 2013. április 30-ra módosította.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lakással kapcsolatos vizsgálat megtörtént. A lakás 54 nm nagyságú, összkomfortos. A rendelkezésre álló adatok szerint a lakás használója a korábban ott működött bölcsődében volt alkalmazásban, így jutott szolgálati lakáshoz, amelyért ő és házastársa egy újjalotai bérleményt adott cserébe. Az 1978. május 1-jén kelt szerződés szerint a szolgálati lakás bérleti joga addig illeti meg a bérlőt, amíg az intézménnyel létesített munkaviszonya fennáll. A munkaviszony megszűnése esetén a szolgálati lakást 30 napon belül köteles elhagyni, de jogosult egy másik, a beköltözésekor leadott lakásnak megfelelő lakásra (2 szoba összkomfortos). Azt, hogy adott esetben milyen lakást kell „megfelelőnek” tekinteni, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján kell megállapítani.

A lakáshasználónak 2012. április 30-ig volt bérleti szerződése, noha munkaviszonya már korábban megszűnt. Annak érdekében, hogy a lakás kiürítése megtörténjen, 2012-ben megkezdődtek a tárgyalások, másik, megfelelő lakás biztosításával. Ezidáig két lakást ajánlott fel az Önkormányzat, ezeket azonban a lakáshasználó nem fogadta el. Arra törekszem, hogy a lakás kiürítésére ez év végéig sor kerüljön. Tekintettel arra, hogy a tárgyalások még nem zárultak le, **javaslom a hivatkozott határozatok visszavonását, és új határidő megállapításával megfelelő cserelakás biztosítását, illetve a gondnoki lakás kiürítését.**

III.

A Képviselő-testület a 62/2011. (I. 26.) sz. ök. határozatában úgy döntött, *felhatalmazza a polgármestert az Árendás köz 4-6. számú, 91158/93 hrsz-ú ingatlan területén jelenleg működő Újjalotai Családsegítő Szolgálatot, valamint a Nagycsaládosok Országos Egyesülete (NOE) raktárát érintő, áthelyezést célzó tárgyalások megkezdésére és bérleti szerződésük felülvizsgálatára.*

Ezt követően a 46/2012. (I.25.) sz. ök. határozatában a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, *kezdjen tárgyalásokat az Újjalotai Családsegítő Szolgálattal és a Nagycsaládosok Újjalotai Egyesületével a XV. Árendás köz 4-6. számú épületből történő átköltözésükről más önkormányzati tulajdonban lévő épületbe.* E határozat végrehajtási határidejét módosította a 484/2012. (V. 30.) ök. sz. határozat 2013. június 30-ra.

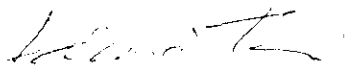
A Képviselő-testület 228/2013. (IV. 24.) ök. számú határozatával döntött, hogy az Újjalotai Családsegítő Szolgálat a Zsókvár III. projektben hamarosan megvalósuló Szociális Városközpontban kapjon elhelyezést, ezért áthelyezésére csak a Városközpont megépítést követően kerülhet sor.

A NOE raktárhelyiségének áthelyezésére az Újjalotai Családsegítő Szolgálat kiköltözésével egy időben kerülhet sor, addig szükséges megfelelő önkormányzati helyiséget biztosítani a raktárnak.

Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy **a hivatkozott határozatokat vonja vissza, és hozzon új határozatot megfelelő cserhelyiség felajánlásáról.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2013. május 10.



László Tamás
polgármester

Melléklet: az érintett testületi határozatok kivonata.

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet, Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály.....

Egveztetésre megküldve: Vizér Klára.....dr. Novák Ágnes.....

Bizottságok: PJB SZCSTB KKESB TVÉKB

Jegyzői láttamozás: 2013. május hó .11. nap **Aláírás:**.....

Meghívandók: -

Az előterjesztést kapják: -

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

(1) a 47/2012. (I. 25.) és a 485/2012. (V. 30.) ök. sz. határozatokat visszavonja.

Határidő: 2013. május 29.

Felelős: polgármester

(2) felkéri a polgármestert, hogy a lejárt bérleti szerződés miatt folytasson tárgyalást a Bp. XV. ker, Árendás köz 4-6. szám alatti épületben testkultúra szalont üzemeltető AST Testkultúra Szalon Sportegyesülettel az általa használt helyiségek elhagyásáról és kiürítéséről.

Határidő: 2013. október 31. (a tárgyalások lefolytatására)

2014. január 31. (a helyiségek elhagyására és kiürítésére)


Felelős: polgármester

(3) a 49/2012. (I. 25.) és a 487/2012. (V. 30.) ök. sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2013. május 29.

Felelős: polgármester

(4) felkéri polgármestert, hogy megfelelő cserelakás felajánlásával intézkedjen a Bp. XV., Árendás köz 4-6. szám alatti épületben lévő gondnoki lakás kiürítéséről.



Határidő: 2014. január 31.
Felelős: polgármester

(5) a 46/2012. (I. 25.) és a 484/2012. (V. 30.) ök. sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2013. május 29.
Felelős: polgármester

(6) felkéri a polgármestert, hogy a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete (NOE) raktárhelyiségének áthelyezése érdekében az Egyesület részére megfelelő cserehelyiséget ajánljon fel és azt terjessze a döntéshozó elé.

Határidő: 2014. január 31.
Felelős: polgármester

59/2011. (I. 26.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza a polgármestert az Árendás köz 4-6. számú, 91158/93 hrsz-ú ingatlanban található gondnoki lakás státuszának kivizsgálására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1)-(2) bek.)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

60/2011. (I. 26.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza a polgármestert az Árendás köz 4-6. számú, 91158/93 hrsz-ú ingatlant érintő, az AST SE. Újpalota Testkultúra Szalon Kft.-vel kötött bérleti szerződés felülvizsgálatára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1)-(2) bek.)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

62/2011. (I. 26.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza a polgármestert az Árendás köz 4-6. számú, 91158/93 hrsz-ú ingatlan területén jelenleg működő Újpalotai Családsegítő Szolgálatot, valamint a Nagycsaládosok Országos Egyesület raktárát érintő, áthelyezést célzó tárgyalások megkezdésére és bérleti szerződésük felülvizsgálatára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1)-(2) bek.)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

46/2012. (I. 25.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **felhatalmazza** a polgármestert, kezdjen tárgyalásokat az Újpalotai Családsegítő Szolgálattal és a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesületével a XV., Árendás köz 4-6. számú épületből történő átköltözésükről más önkormányzati tulajdonban lévő épületbe.

Felelős : polgármester

Határidő: 2012. április 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 1. § (4) 8. § (1) és (2) bek.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

47/2012. (I. 25.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri** a polgármestert, kezdeményezze a XV., Árendás köz 4-6. számú épületben a testkultúra szalont üzemeltető AST Testkultúra Szalon Sportegyesülettel kötött bérleti szerződés 2012. június 30-ra történő felmondását.

Felelős : polgármester

Határidő: 2012. április 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 1. § (4) 8. § (1) és (2) bek.)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

49/2012. (I. 25.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete *felkéri* a polgármestert, hogy cserelakás felajánlásával intézkedjen a XV., Árendás köz 4-6. számú épületben lévő gondnoki lakás kiürítéséről.

Felelős : polgármester

Határidő: 2012. április 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 1. § (4) 8. § (1) és (2) bek.)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

484/2012. (V. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 46/2012. (I. 25.) ök. sz. határozat végrehajtásának határidejét 2013. június 30-ra módosítja. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a vagyonkezelő útján kezdeményezze a XV. Zsókaúti utca 24-26. szám alatti üzletházban („Spirálház”) lévő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával az Újpalotai Családsegítő Szolgálat elhelyezését, és a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete részére – lehetőleg - Újpalotán megfelelő raktárhelyiség biztosítását.

Felelős : polgármester

Határidő: 2012. május 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 1. § (4) bek., 8. § (1)-(2) bek.)
(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

485/2012. (V. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 47/2012. (I. 25.) ök. sz. határozatban foglalt, a bérleti szerződés felmondására megállapított határidőt 2013. április 30-ra módosítja.

Felelős : polgármester

Határidő: 2012. május 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 1. § (4) bek., 8. § (1)-(2) bek.)
(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

487/2012. (V. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 49/2012. (I. 25.) ök. sz. határozat végrehajtásának határidejét 2013. április 30-ra módosítja.

Felelős : polgármester

Határidő: 2012. május 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 1. § (4) bek., 8. § (1)-(2) bek.)
(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

228/2013. (IV.24.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Újpalotai Családsegítő Szolgálat a Zsókavár III. ütemben megvalósuló Szociális Városközpontban kap elhelyezést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. április 24.

(Jogszabályi hivatkozás: 1993. évi III. törvény 4/A. § (1) bekezdés a) pont, 86. § (4) bekezdés, 88. § (1) bekezdés, 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdés, 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet 57. § 5. melléklet g) pont)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)