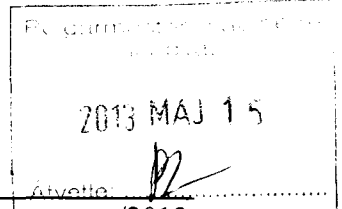


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**



Ikt.sz.: 49 - 164 /2013.

Hiv. szám.: /2013.

Kt. szám: 53 - 11 /2013.

Az ülés időpontja: 2013. május 29.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**A Pestújhelyi Közösségi Ház öltözőblokkjának felújításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat a Képviselő-testület 322/2013.(IV. 24.) ök. számú határozata értelmében részt vesz az MLSZ országos labdarúgó pályaépítési program IV. ütemében kiírt pályázaton, többek között a Pestújhelyi Közösségi Ház területén elhelyezendő 20\*40 m-es méretű műfüves pálya létesítésével. A 326/2013.(IV.24.) ök. határozatában úgy döntött, hogy a közösségi ház épületében található öltözőket felújítja és ehhez szükséges tervek, költségvetés elkészíttetésére felkéri a Polgármestert.

A Főépítési Iroda a Közösségi Házban található, a tervezett pályához is kapcsolható öltözőt felmérte és szemrevételezés alapján a felújítás tervezett költségbecslését elkészítette. A különmemű öltöző blokkok a színpad két oldalán egy-egy lapostetős épületrészben kerültek kialakításra. Alaprajzi rendszerük megfelelő, átalakításuk nem szükséges, de műszaki állapotuk avult, fentről áznak, komolyabb felújítást igényelnek. A felújítás során a tetőszigetelést fel kell újítani a beázás megszüntetése végett, valamint teljes burkolat-csere, a vizes gépészeti berendezések, elektromos hálózat felújítása, a belső nyílászárók cseréje is szükséges.

A szükséges felújítás összesítését az alábbi táblázat tartalmazza:

**Pestújhelyi Közösségi Ház öltöző blokkjainak költségbecslése**

<b>Bontási és építési munkák:</b>	<b>Menny.</b>	<b>A+D</b>	<b>Összesen</b>	<b>Megjegyzés</b>
PEKH színházterméhez tartozó női és férfi öltöző blokkok bontási és építési költsége	85,5 m2	100 000 Ft/m2	8 545 000 Ft	Épületrész esztétikai felújítása és szakági átalakítási munkálatai. Fajlagos építési költség.

**Bontási és építési munkák összesen:** 8 545 000 Ft +ÁFA

**Egyéb költségek:**

Kivitelezés bonyolítási díja	120 000 Ft	Tervellenőrzés, kivitelezés előkészítésének, kivitelező kiválasztásának, kivitelezés alatti műszaki felügyelet, pénzügyi felügyelet, átadás-átvétel bonyolításának díja. Bekerülési költség alapján.
------------------------------	------------	--

Felelősi műszaki vezetési díj 100 000 Ft

Egyéb költségek összesen:

220 000 Ft +ÁFA

A beruházás várható (becsült) nettó költsége

8 765 000 Ft +ÁFA

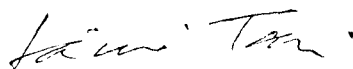
A tervezett felújítás előzetes becslés alapján 8.765. e Ft + Áfa , azaz bruttó 11.131.550 Ft forrás biztosítását igényli, de indokolt tartalék biztosítása, így a költségvetésben 11.500.000 Ft-ot célszerű elkülöníteni.

Az öltöző felújítását célszerű a pályázat eredményétől függetlenül is megvalósítani, tekintettel arra, hogy ez a művelődési házat szolgálná ki alapvetően. Az öltözők alaprajza és a telek áttekintő helyszínrajza az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

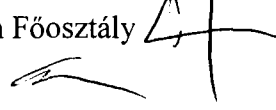
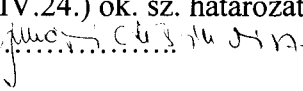
A Pestújhelyi Községi Ház a GMK kezelésében van, így javasolt a felújításhoz szükséges forrást átadni a feladat bonyolításával egyetemben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését.

Budapest, 2013. május "15."



László Tamás  
polgármester

1. **Témafelelős:** Főépítész Iroda, Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály
2. **Egyeztetésre megküldve:** -
3. **Bizottságok:** KKES  SZCST  TVÉK  PJ  
4. **Mellékletek:**
  1. sz. melléklet alaprajz és átnézeti helyszínrajz,
  2. sz. melléklet: 322/2013. (IV.24.) sz. ök. és a 326/2013.(IV.24.) ök. sz. határozatok
5. **Jegyzői láttamozás:** 2013. ...15... hó ...15... nap Aláírás: 
6. **Meghívandók:** Csokonai Művelődési Központ
7. **Az előterjesztést kapják:** Csokonai Művelődési Központ

#### Határozati javaslatok:

- (1) Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csokonai Művelődési Központ Pestújhelyi Községi Ház intézményegysége öltöző blokkját felújíttatja.

**Határidő:** 2013. május 29.

**Felelős:** polgármester

- (2) A Képviselő-testület a felújítási munkálatokhoz szükséges bruttó 11.500.000 forintot a 2013. évi önkormányzati költségvetés fejlesztési alapjának terhére biztosítja. Az összeget az MLSZ Műfüves labdarúgó-pályázat IV. üteméről szóló döntést követő költségvetési módosítás keretén belül átcsoportosítja a Csokonai Művelődési Központ költségvetésébe.

**Határidő:** az MLSZ Műfüves labdarúgó-pályázat IV. üteméről szóló döntést követő költségvetési módosítás

**Felelős:** polgármester

**Jogszabályi hivatkozás:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § 5. bekezdés 17. pont
- a 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet a 2013. évi költségvetésről 4. d melléklete

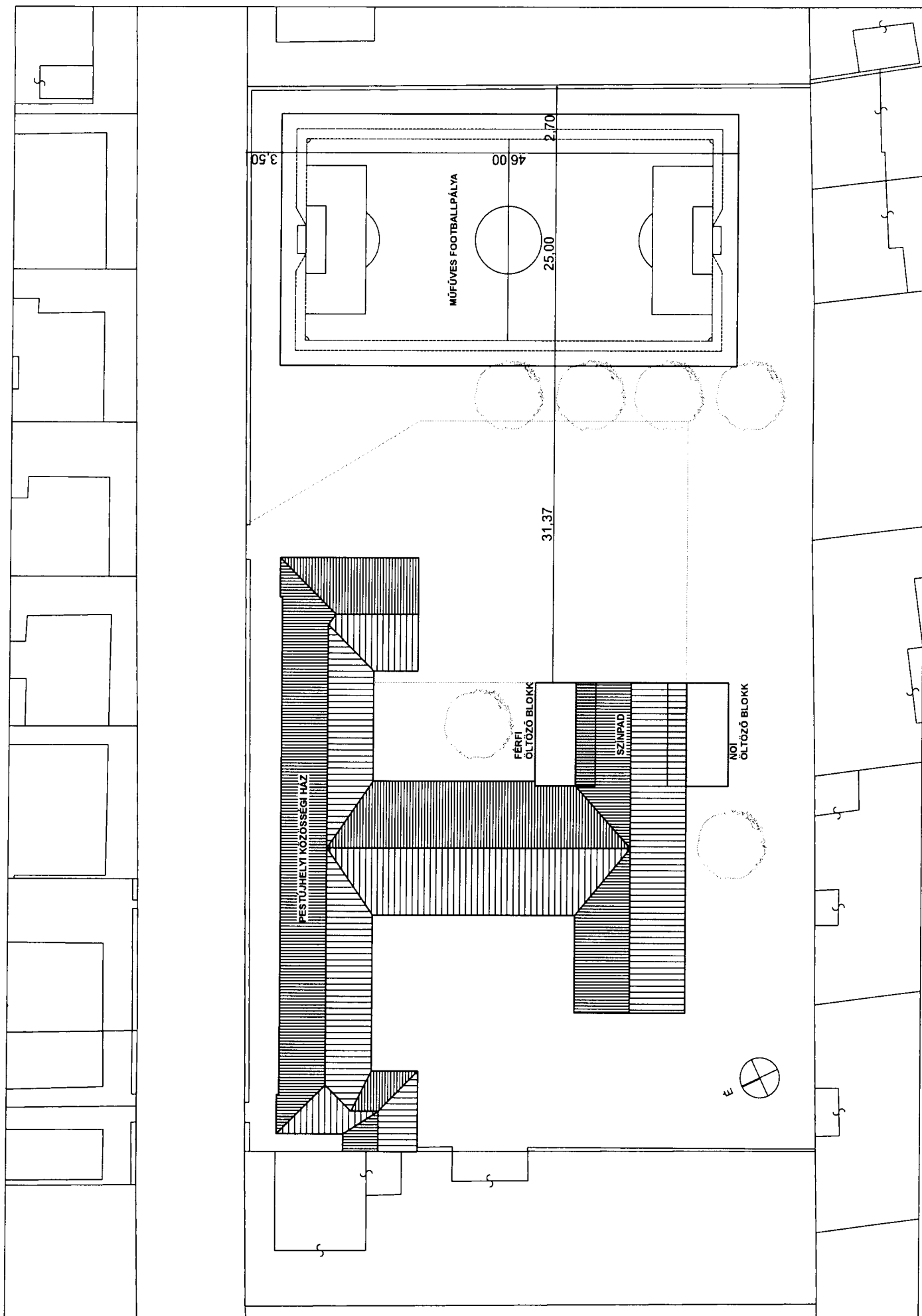
**Az (1) számú határozati javaslat elfogadásához egyszerű, a (2) számú határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

Bf C

Törvényességi  
felülvizsgálatra érkezett: 2013 MAJ 15

.....hó .....n

Dr. Zoltán V. N. F. 7





**322/2013. (IV.24.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Magyar Labdarúgó Szövetség országos labdarúgó pályaépítési program IV. ütemében kiírt pályázat benyújtására. A pályázat keretében megvalósítandó az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló

- a 89867/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1151 Budapest, XV. kerület Kossuth út 53. címen található ingatlanon (Kossuth Lajos Általános Iskola) egy darab 20x40 m-es, és
- a 81930 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1158 Budapest, XV. kerület Szűcs István utca 45. címen található ingatlanon (Pestújhelyi Közösségi Ház) egy darab 20x40 m-es méretű műfüves pálya.

Felelős : polgármester

Határidő: az MLSZ értesítésére 2013. május 3.

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § 5. bekezdés 17. pontja; 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet a 2013. évi költségvetésről 7.m.a. melléklete; 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelete)*

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, egyhangú)

**326/2013. (IV.24.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség országos labdarúgó pályaépítési program IV. ütemében kiírt pályázat eredményessége esetén a 81930 helyrajzi számon nyilvántartott, 1158 Budapest XV. kerület Szűcs István utca 45. szám alatt található Pestújhelyi Közösségi Ház épületében található öltözőket felújítja. Felkéri a polgármestert, hogy a felújításhoz szükséges terveket költségbeccsléssel készíttesse el.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. májusi képviselő-testületi ülés

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § 5. bekezdés 17. pontja; 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet a 2013. évi költségvetésről 7.m.a. melléklete; 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelete)*

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, egyhangú)