

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**

**POLGÁRMESTER**

2013. MAJ 15.

Aranyó. *Aranyó*

Ikt. sz.: 79 - 162 /2013.  
Az ülés száma: 59 - 11 /2013.  
Az ülés időpontja: 2013. május 29.

Hiv. szám: 5/43523/2013/9.  
(Intézményfelügyeleti és Humán Főo.)

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény támogatásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Meixner Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) fenntartásában működő Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény több mint egy évtizede működik a XV. kerületben, a Tóth István utca 100. alatti, az egykori, önkormányzatunk fenntartásában működő Tóth István utcai Általános Iskola épületében.

Az Alapítvány az épület használatáért a bérbeadó önkormányzattal kötött 162/2008. számú bérleti szerződésben foglaltak szerint bérleti díjat fizet. (1. melléklet)

A XV. kerületi Önkormányzat az Alapítvánnyal megkötött, és időszakonként felülvizsgált közoktatási megállapodás (2013. január 1-től: köznevelési szerződés) keretében, nyújtott támogatást a Meixner Iskola részére. A támogatást a Meixner Iskolával tanulói jogviszonyban álló, XV. kerületi állandó lakhellyel rendelkező gyermekek létszáma után adta az önkormányzat. (Mértéke megegyezett az önkormányzat által fenntartott iskolák részére, az éves költségvetési rendeletekben megállapított önkormányzati működési támogatás egy tanulóra átlagosan számított összegével). Az Alapítvány az iskolába jelentkező kerületi gyermekek ellátásán túl, évente két, önkormányzati fenntartású iskolában dolgozó pedagógus díjmentes képzését vállalta. Ennek eredményeként 2012 végére a kerület minden iskolájában több, Meixner-módszert ismerő és alkalmazó pedagógus dolgozott, és számos intézmény indított a Meixner-módszer szerint működő osztályokat.

A 2013 januárjában történt állami feladatátvétel során a Meixner Alapítvánnyal kötött közoktatási megállapodásban a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. tv. 19. § (1) bekezdése rendelkezése alapján a XV. kerületi Önkormányzat helyébe a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) lépett. A jogutódlás a köznevelési megállapodás 2013. szeptember 30-ai állapot szerint történt. A jogszabály szerinti alapesetben a KLIK a jelenlegi tanév végéig, 2013. augusztus 31-ig biztosítja a korábban a XV. kerületi Önkormányzat által adott támogatást.

A Meixner Alapítvány képviselője 2013. április 9-én egy beadvánnyal kereste meg önkormányzatunkat, amelyben a Meixner Iskola – az állami feladatátvételből következő – anyagi nehézségeit részletezi (2. melléklet). A legégetőbb problémák a következők:

- A levél megírásáig, a fent részletezett köznevelési szerződésben meghatározott támogatást a KLIK a jogszabályban meghatározottak ellenére még nem utalta át az Alapítványnak (ennek pótlására a KLIK-től ígéretet kaptak);
- Az SNI-gyermekek ellátásához a múltban a Fővárosi Önkormányzat adott támogatást, ez 2013 januárjától megszűnt, havi átlagban hozzávetőlegesen 800 eFt bevételkiesést eredményezve.
- A fentiek következtében az Alapítvány által a Meixner-módszer terjesztésére szervezett továbbképzések és szakmai konferenciák megszervezése, továbbá a szociálisan rászorult kerületi tanulók vizsgálatának és fejlesztésének biztosítása veszélybe került.
- Az Alapítvány 2013/2014. tanévtől való állami támogatása jelenleg még bizonytalan, bár reményt jelenthet, hogy az illetékes államtitkár arról tájékoztatta őket, hogy a jövőben kiemelt figyelmet fordítanak a nem állami fenntartású intézményekre.

A beadvány alapján, személyes egyeztetést kezdeményeztem az Alapítvány képviselőjével, az Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály vezetői részvételével. A megbeszélés során a felek előzetesen a következő támogatási konstrukcióban állapodtak meg: a 2013. május 1-től 2013. augusztus 31-ig tartó átmeneti időszakban az Önkormányzat a Tóth István u. 100. alatt ingatlan használatát díjmentesen biztosítja az Alapítvány részére, az pedig (egyelőre meg nem határozott számú) kerületi óvodapedagógusnak térítésmentesen biztosítja egy 40 órás, akkreditált, a Meixner-módszer elsajátítását szolgáló továbbképzés megszervezést és lebonyolítását.

Utóbbi ellentételezés csak abban az esetben valósulhatna meg, ha ezt az Önkormányzat az alapítvánnyal kötött új köznevelési szerződésben rögzítené, azonban a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCVI. tv. 31. § (2) bek. e) pontja alapján ez nem lehetséges. *(A [nem állami fenntartású] nevelési-oktatási intézmény fenntartója, óvoda esetében a települési önkormányzattal, más köznevelési intézmény esetében az oktatásért felelős miniszterrel kötött köznevelési szerződés alapján vehet részt a (...) köznevelési közszolgálati feladatok megvalósításában.)*

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Mivel az iskolai nevelés-oktatás közfeladat, a fentebb vázolt támogatási konstrukció megvalósítható.

Az 1. melléklet szerinti, 2008-ban kelt bérleti szerződés szerint a bérlő havonta 350.000.- Ft bérleti díjat fizet a bérbeadónak. A szerződés 3. pontja szerint a bérleti díj minden évben a KSH által megállapított éves infláció mértékével nő, ennek megfelelően 2013-ban az ingatlan használatáért havi 402 eFt-ot fizet a Meixner Alapítvány.

Ez az önkormányzat részére a tervezett, négy hónapos támogatási időszakra összesen 1.608 eFt forint bevételkiesést jelent.

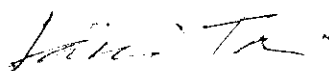
A Meixner Iskola a 2012/2013. nevelési évben a hivatalos statisztikai adat szerint, 113 kerületi gyermek nevelését-oktatását biztosítja. (Az önkormányzat ezen létszám alapján, a korábbi köznevelési szerződés keretében, az idei tanév szeptembertől-decemberig tartó időszakában havi 2.222 eFt működési támogatást adott az intézménynek.)

Bár jogszabály által biztosított hatásköre már nincs az iskolai feladat-ellátás terén, önkormányzatunknak érdeke, hogy a kerületben működni tudjon a Meixner Iskola: nemcsak a kerületi tanulók magas száma, hanem az iskolai kínálat sokrétűségének fenntartása is emellett szól. Az intézmény alacsony osztálylétszámai, családias jellege ideális környezetet jelent a fejlesztésre szoruló gyermekek számára. Az is fontos, hogy az önkormányzat tulajdonában álló iskolaingatlant így az eredeti rendeltetésének megfelelően tudjuk hasznosítani.

Meg kell azonban jegyezni, hogy szükség esetén, a kerületi iskolai kapacitás bőven lehetővé tenné az összes, jelenleg Meixner Iskolába járó gyermek elhelyezését, sőt, a korábban említett nagyszámú, képzett kerületi pedagógus és „meixneres” osztály miatt, a Meixner-módszer szerinti további nevelését-oktatását is.

A fentiek alapján kérem a testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadásra.

Budapest, 2013. május 13.

  
László Tamás  
polgármester

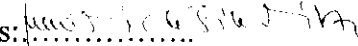
1. **Témafelelős:** Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály

2. **Egyeztetésre megküldve:** -

3. **Bizottságok:** KKES  SZCST  TVÉK  PJ

4. **Melléletek:**

1. 162/2008. számú Bérleti szerződés másolata
2. Meixner Alapítvány kérelme 2013. április 9.
3. Bérleti szerződés módosítása

5. **Jegyzői láttamozás:** 2013. ... hó ... nap Aláírás: 

6. **Meghívandók:** Meixner Alapítvány

7. **Az előterjesztést kapják:** Meixner Alapítvány

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- (1) a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, mint bérbeadó, a Tóth István utca 100. (hrsz.: 81010) alatti iskolaingatlant a 2013. május 1. és 2013. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozóan térítésmentesen adja a bérlő Meixner Alapítvány használatba.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. május 29.

- (2) jóváhagyja a XV. kerületi Önkormányzat és a Meixner Alapítvány közötti 162/2008. számú szerződés módosítását a jelen előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. május 29.

- (3) felkéri a Polgármestert a szerződés-módosítás aláírására és az abban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. június 10.

- (4) felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzati költségvetés soron következő módosításában 1.608.000,-Ft-tal csökkentse a bérleti díjból származó bevétel előirányzatát és 1.608.000,-Ft-tal csökkentse az általános tartalék előirányzatát.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a 2013. évi költségvetés soron következő módosítása

### **Jogszabályi hivatkozások:**

- a nemzeti köznevelésről 2011. évi CXCV. törvény 31. § (2) bek. e) pont,
- a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről 2012. évi CLXXXVIII. törvény 19. §,
- a nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény a 11. § (13) bek.,
- az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 12/2013. (III. 13.) ök. rendelet 7. § (3) bekezdése.

**Az (1)-(3) határozati javaslatok elfogadásához egyszerű, a (4) határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

Érvényességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....  
2013. MÁJ 14 ..... hó ..... n

Dr. Zoltán U. 14. f. 48)

Szerződés száma: 162/2008.

Témafelelős: OMIS

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**

(1153 Budapest Bocskai u. 109/B) Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzata

Képviseli: Hajdu László polgármester Polgármesteri Hivatal  
Központi Ügykezelés

2008 ÁPR 29.

Kötés éve:

hónap

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrésztől

Kötés sorszáma:

13841 /alszáma: 3

Melléklet: 3 db

**Meixner Alapítvány**

(1148 Budapest Pillangó park 4/a)

(adószáma: 18168987-1-42, nyilvántartásba vételi szám:7671)

Képviseli: Damó Eszter

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1.) A **bérlő** határozott időre, 2008. július 1- jétől 2018. június 30- ig bérbeveszi az önkormányzat tulajdonát képző 1155 Budapest, Tóth István utca 100. (hrsz:81010) alatti iskolaépületet.

**Műszaki adatok:**

- a) *Tulajdonos:* Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
- b) *Tulajdoni hányad:* 1/1
- c) *Telek területe:* 7260 nm
- d) *Beépített terület:* 1627,25 nm
- e) *Tanterem:* 11-564.47 nm
- f) *Irodák:* 4-62.82 nm
- g) *Konyha:* 24,91 nm
- h) *Étkező:* 59,03 nm
- i) *Szertár:* 5-73,15 nm
- j) *Sportterem:* 195,30 nm
- k) *Ötözők:* 3-47,00 nm
- l) *Könyvtár:* 50 nm

LG




2.) **Bérlő** a bérleményt rendeltetésének és a szerződésben foglaltaknak megfelelően jogosult használni.

3.) A bérlő havonta minden hónap 15. napjáig – **a bérbeadó által kibocsátott** – számla alapján a **bérbeadónak** a Tóth István utca 100. alatti iskolaépület bérléséért **350.000 forint, azaz háromszázötvenezer forint** bérleti díjat fizet a nevelési és oktatási év végéig, ~~2008.~~<sup>2009.</sup> június 30 – ig.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden évben a KSH által megállapított éves inflációs rátával nő.

Mivel a bérlő a törvény szerint besorolható oktatási célra bérlő az épületet, a bérleti díjat az általános forgalmi adóról szóló többször módosított 1992. évi LXXIV.tv.2.sz. melléklet 3. pontja értelmében tárgyi adómentesség illeti meg.

4.) A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény rezsi költségeit, azt a **bérlő** közvetlenül fizeti meg a szolgáltatónak. A **bérlő** késedelmes fizetés esetén a Ptk. 301. § (1) bek. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

5.) A **bérlő** a bérleti díj késedelmes fizetése esetén a mindenkor érvényben lévő jegybanki kamat átlagos mértékét fizeti késedelmi kamatként a **bérbeadónak**.

6.) A **bérbeadó** a bérleményt leltár szerint felszerelve, rendeltetésszerű használatra alkalmasan adja át a **bérlőnek**.

7.) A bérleti szerződés megszűnésekor a **bérlő** a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmasan, eredeti felszereltséggel együtt köteles a **bérbeadónak** visszaszolgáltatni.

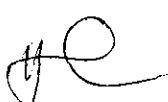
8.) A **bérlő** a bérleményben átalakítási munkálatok csak a **bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet.

9.) A felek megegyeznek, hogy a bérleti szerződés lejáratát előtt 6 hónappal a **bérlő** írásban benyújtott kérelmére a bérleti szerződést közös megegyezéssel meghosszabbítják.

A **bérbeadó** a szerződést lejárat előtt egyoldalúan felmondhatja:

- bérleti díj és a rezsi fizetésének elmulasztása miatt,
- a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettség nem teljesítés miatt,
- rongálás, rendelés ellenes használat miatt.

10.) A bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. tv., és a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 26/2003.(VI.30) ök. rendelete szabályai az irányadók.

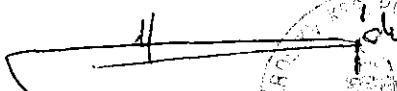
6 

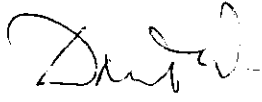
7

11.) A bérleti szerződés 5 eredeti mindenben megegyező példányban készült, melyből négy példány Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal **jegyzőjét**, egy példány a **bérlő képviselőjét** illeti.

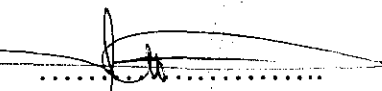
A felek a bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2008. április

  
.....  
Bp.XV.ker. Önkormányzat  
Hajdu László polgármester  
Bérbeadó

  
.....  
Meixner Alapítvány  
Damó Eszter  
Bérlő

Érvényes a 134/2008.(III.26.) ök. határozat alapján.

Ellenjegyezte:   
.....  
dr. Nagy Antal  
jegyző

Kapják:

- posta*
- Bérlő *04.28.*
  - Pénzügyi Osztály *04.29.*
  - Vagyon és lakásgazdálkodási Osztály *04.29.*
  - Jogi és Szervezési Osztály *04.29.*
  - Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

*A bérleti szerződés 5 példányát  
a mai napon írták alá.  
2008. 04. 28.*

*CG [illegible] [illegible]*

*Damó Eszter*



szünetelt, főszabály,  
kérni hogy foglalkozást álljon az  
alábbi kérelemmel kapcsolatban, és

|                |       |
|----------------|-------|
| Szervezeti eg. |       |
| Érk. szám.     | 44496 |
| Érk dátum:     |       |

2. mell.

# MEIXNER

MEIXNER ALAPÍTVÁNY  
1155 Budapest, Tűzh István utca 111.  
Tel.: (06 1) 414 0596. Fax: (06 1) 414 0597  
E-mail: alapitvany@meixner.hu

Keregy I  
K

Eljéltetésre.

Köszönettel, Ünéll 2013. 10. 22.

Vizér Klára asszony, alpolgármester  
Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
B u d a p e s t

Tárgy: A Rákospalotai Meixner iskola  
finanszírozási problémái  
Iktatószám: K-144/2013.04.09.  
Melléklet: Hoffmann Rózsa levél

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Önök számára ismeretes, hogy a Meixner Alapítvány által működtetett Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Oktatási Intézmény immár több mint egy évtizede működik a kerületben. Az iskola egy a Rákospalotán, Pestújhelyen és Újpalotán működő oktatási intézmények közül. Mi sem bizonyítja ezt jobban, mint az általánosan elismert körülmény, hogy iskolánk több síkon együttműködik a többi hasonló helyi intézménnyel és erre törekszik az Önkormányzattal. A Meixner iskola kerületi jellegét mutatja az idejárom kerületi gyermekek magas aránya, idén – két kivétellel – szintén kerületi gyermekeket szándékozunk beiskolázni az első osztályba. A Meixner iskola iránt komoly érdeklődést tapasztalunk. Jól példázzák ezt a most folyó beiratkozások; az első osztályba jelentettek száma több mint kétszeresen meghaladta a felvehető tanulók számát. Az érdeklődő szülők értékelik az intézmény családias jellegét, azt a körülményt, hogy nem „iskolagyárral” állnak szembe, és azt, hogy az iskola speciális oktatási-nevelési igények kezelését is vállalja, magáévá teszi.

Önök számára nem kell hangsúlyoznunk, mennyire fontos a tanulási nehézségekkel bajlódó, dyslexiás gyermekek Meixner módszerrel történő oktatása. E tekintetben az iskola nem csak kerületi oktatási intézmény, hanem országos viszonylatban bázisiskola. Emlékeztünkben élénken él – többek között – az a beszélgetés, melyet képviselőink legutóbb, az ősz folyamán, Vizér Klára alpolgármester asszonnyal folytathattak, mely alkalommal is kifejezést nyert a Meixner iskola elismerése és lehetőségek szerinti támogatása az Önkormányzat részéről. A kerülettel kötött oktatási megállapodásunk 2018-ig érvényes, de a parlament által idei hatállyal elfogadott közoktatási szabályozás új helyzetet teremtett. A működési feltételek változása okozott finanszírozási problémákat, ezekre új megoldást kell találni.

Fentieket előre bocsájtva anyagi-pénzügyi gondjaink megoldásához kérünk további támogatást az Önkormányzattól. Megkeresésünket megalapozza és kiegészíti az a fontos mozzanat, hogy február óta kontaktusban állunk a köznevelésért felelős államtitkársággal. Idevonatkozóan mellékeljük Dr. Hoffmann Rózsa köznevelésért felelős államtitkár április 3-án kelt levelét. Az ebben foglaltak szerint bizakodással tölt el bennünket az a törekvés, ami a levél soraiból kitűnik, nevezetesen az, hogy a nem állami fenntartású intézmények 2013. évtől tervezett finanszírozási konstrukcióját meghatározó jogszabályok hatályba lépése után a tárca tervei szerint lehetőség lesz a kiemelkedő szakmai feladatokat ellátó intézmények kiegészítő támogatására. A Meixner Iskola számára szintén alapvető fontosságú a levél másik kitétele, mely szerint kiemelt figyelmet fordítanak azon nem állami fenntartású intézményekre, amelyek 2012.12.31. napjáig – az önkormányzati feladatellátásban való részvételük

ellentételezéseképpen – külön ellátásban részesültek. Államtitkár asszony levele – reményeink szerint – felhatalmazást jelent azon kérésünk teljesítésére, hogy amennyiben a minisztériumi tervek konkretizálódnak, azokról közvetlenül tájékoztatást kaphassunk az alapítvány és az iskola számára. Jelenlegi gondjainkat – április 8-án kelt újabb levelünkben – az alábbiak szerint összegeztük a tárca számára, illetve megismételjük az Önkormányzat tájékoztatására:

- 1.) A Meixner iskola idén január eleje óta érzékelhető módon – legalábbis átmenetileg – finanszírozási gondokkal kényszerült szembe nézni. Április elejére körvonalazódott, de még nem konkretizálódott, hogy a korábban a kerületi Önkormányzattól kapott anyagi támogatást köznevelési szerződés keretében biztosítsa a Klebersberg Intézményfenntartó Központ tankerületi igazgatósága. Szóbeli ígéret szerint ehhez a támogatáshoz az iskola, illetve az alapítvány január elsejéig visszamenőleg hozzájut. Természetesen megnyugtató állapotot csak az új rendszer beindulása jelenthet.
- 2.) Jelen pillanatig nem tudtuk tisztázni azt, hogyan biztosítható ez évre a sajátos nevelési igényű tanulók (SNI) ellátására vonatkozó szerződés. Erre tavaly év végéig a fővárossal szerződöttünk. Ez a lehetőség gyakorlatilag megszűnt, a kérdés kezelése nem lelhető fel az új jogszabályokban. A tankerületi igazgatóságtól sem hallottunk érdemleges közlést az SNI szerződések pótlására. Az alapítvány, illetve az iskola ebből fakadó pénzügyi hiánya havi átlagban mintegy 800.000 forintot tesz ki. Pótlására – a tanév közepén – jelentős hozzájárulást kellene kérnünk a tanulók szüleitől, ami aggályos. Ezért kértük az oktatási illetékeseket, hogy a jelenleg kieső összeget – 2013 első félévére mintegy 5 millió forint – valamilyen államtitkársági forrásból pótolja. A fővárosi önkormányzat legutóbb 2011-ben elismerte iskolánk hiánypótló szerepét az SNI tanulók oktatásában.
- 3.) A Meixner alapítvány folyamatosan foglalkozik a tanulási nehézségek leküzdésére szolgáló Meixner módszer terjesztésével és továbbfejlesztésével. Évente több akkreditált pedagógus továbbképző tanfolyamot tart pedagógusok számára, tankönyveket gondoz, Kárpát-medence szerte együttműködik külföldi magyar pedagógusokkal, a Meixner iskola pedig több mint egy évtizede bázisiskolaként szolgál. Az alapítvány pedagógus továbbképzést tart immár rendszeresen a Sapientia egyetemen és Marosvásárhelyen a Romániai Dyslexiás Gyermekek Egyesülete szervezésében. Néhány évente konferenciát szervezünk, terv szerint idén októberben lesz a soron következő. Hazai tanfolyamainkon ingyenesen fogadunk Erdélyből, Felvidékről, Vajdaságból és Kárpátaljáról magyar pedagógusokat. Esetenként ingyenesen biztosítjuk szociálisan rászorult kerületi tanulók vizsgálatát és fejlesztését. Az alapítvány anyagi forrásai azonban nem teszik lehetővé az előző bekezdésben jelzett 5 millió forintos lyukak betömését.

A jelenlegi pénzügyi gondok feltételezhetően átmeneti jellegűek, amennyiben az új feltételek kiteljesedésével anyagi helyzetünk újból konszolidálódhat. Ahhoz, hogy ez bekövetkezzen, kénytelenek vagyunk apellálni az Önök belátására, segítségére is.

Tiszteletteljes kérésünk konkrétan arra irányul, hogy az Önkormányzat az átmeneti időszakban, persze akár hosszabb távon is jelképes összegű bérleti szerződésben biztosítsa a Meixner iskola működését a Tóth István u. 100. alatti ingatlanban. Könnyen belátható, hogy ezzel a gesztussal alapítványunk és az iskola mintegy fele részben képes lenne pótolni az SNI tanulók után korábban kapott, immár azonban kiesett finanszírozási keretet. Kérésünk alátámasztására hangsúlyozható, hogy közel 200 gyermek nyugodt tanulása, szülei nyugalma és nem utolsósorban egy kerületi intézmény sorsa forog kockán. Tudatában vagyunk annak,

hogy mindenütt kevés a pénz. Ugyanakkor feltételezésünk szerint a kérés akceptálásával az Önkormányzat kevesebbet könyvelhet el veszteségként, mint amennyit az iskola ellehetetlenülése okozna, nem beszélve az erkölcsi nyereségről, amit az Önkormányzat is elkönyvelhet magának.


Az Önkormányzat számára további érv lehet az előző bekezdésben foglalt kérésünk teljesítésére az alapítványunk névadója által az utána jövő generációkra hagyott emberi és szakmai teljesítmény. Meixner Ildikó munkássága – a dyslexiás gyermekek tanítására kidolgozott Meixner módszer kidolgozásán túl – emberi magatartásában és személyes példamutatásában egyaránt tiszteletre és elismerésre méltó. Munkásságának és emberi magatartásának méltatása máig hiányos. Életműve ma mindenki számára vállalható. Nem utolsó sorban példamutató az, hogy Meixner Ildikó egész életében szorosán kötődött a katolikus egyházhoz, akkor is amikor ezért professzionális háttérbe szorítás volt a része. Anyagi javait az egyházra hagyta, hamvai a Regnum Marianum templomban nyugszanak, minden évben emlékmisét mondanak érte.

Azonos tartalmú levelet küldtünk László Tamás polgármester úrnak.


Szíves intézkedésüket előre köszönjük, mielőbbi válaszukat tisztelettel várjuk. Természetesen további részletek dolgában bármikor állunk az Önök rendelkezésére.

Budapest, 2013. április 9.

Tisztelettel:

  
 Ungar Ágnes  
 a Rákospalotai Meixner Iskola és  
 Alapfokú Művészeti Intézmény  
 Igazgatója



  
 Hodicska Tibor  
 ny. nagykövet,  
 a Meixner Alapítvány képviselője



Szerződés száma: .../2013. Ügyiratszám: 5/...../2013/.... Témafelelős: IHF KKS Osztály  
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**  
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)  
adószáma: 15735784-2-42  
törzsszám: 515003  
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005  
képviseli: László Tamás polgármester,

mint **bérbeadó**, másrészről a

**Meixner Alapítvány**  
(1155 Budapest, Tóth István utca 111.)  
számlaszáma: 10100716-37145300-02000007  
adószáma: 18168987-2-42  
képviseli: Hodicska Tibor

mint **bérlő** (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2013. (V. 29) sz. ök. határozatában foglaltak alapján a Meixner Alapítvány fenntartásában működő Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény működésének támogatására.

1. A **Felek** a 162/2008. szerződésszámon közöttük létrejött, 2008. április 28-án kelt, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő, a 81010 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben a Budapest XV. Kerület, Tóth István utca 100. szám alatti iskolaépületre kötött szerződést közös megegyezéssel módosítják.
2. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a 2013. május 1. és 2013. augusztus 31. közötti időszakban a bérlő a jelen szerződés-módosítás 1. pontja szerinti iskolaingatlan tekintetében a bérleti díj megfizetése alól mentesül. A 162/2008. számú szerződés egyebekben változatlan marad.
3. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződés módosításából adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
4. A jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Ptk-ban foglaltak az irányadók.

5. A **Felek** a jelen szerződés-módosítást - elolvasás után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2013. .... ..

.....  
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat  
képv.: László Tamás polgármester  
Támogató

.....  
Meixner Alapítvány  
képv.: Halmosi Béla elnök  
Támogatott

Ellenjegyzem

Budapest, 2013. ....: .....

Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2013. ....: .....

Aradi Gizella  
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Bérlő  
Gazdálkodási Osztály  
Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály  
Nyilvántartás /JOSZE/