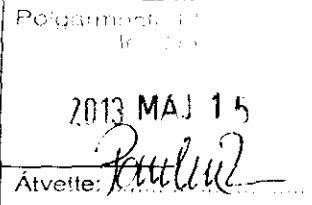


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**



Ikt.sz.: 1-79-143...../2013.
Kt. ülés szám: 1-59-11...../2013.
Az ülés időpontja: 2013. május 29.

Hiv. sz.: 5/50591/2013.
(Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály)

E L Ő T E R J E S Z T É S

**beszámoló a Zsókavár utcai házi orvosi rendelőben kialakítandó gyógyszerterárral
kapcsolatban folytatott tárgyalásokról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zsókavár utcai felújított orvosi rendelő épületében kialakításra került egy helyiség, amely jelenleg szerkezetkész állapotú, és alkalmas lehet közforgalmú gyógyszerterár létesítésére.

A Zsókavár utcában jelenleg két gyógyszerterár működik, mindkettő önkormányzati tulajdonú ingatlant bérel:

1. Zsókavár u. 43. alatt **Újpalota Gyógyszerterár,**
2. Zsókavár u. 24-26. sz. alatt **Zsókavár Gyógyszerterár.**

A Képviselő-testület 1209/2012. (XII.19.) ök. sz. határozatában felkérte a polgármestert, hogy *folytasson mindkét gyógyszerterár képviselőjével tárgyalásokat annak érdekében, hogy az önkormányzat számára kedvezőbb feltételeket ajánló közforgalmú gyógyszerterár kerüljön áthelyezésre a Zsókavár utcai Orvosi Rendelő épületébe, és a tárgyalás eredményéről a Képviselő-testületnek számoljon be.*

A gyógyszerterárok létesítésével kapcsolatos szabályokat a biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló 2006. évi XCVIII. törvény (továbbiakban: Törvény) 49/A. § (2) bekezdése értelmében azon a településen, ahol már működik közforgalmú gyógyszerterár, új közforgalmú gyógyszerterár létesítésére az egészségügyi államigazgatási szerv akkor írhat ki pályázatot, ha az új gyógyszerterárral együtt számított valamennyi közforgalmú gyógyszerterárra átlagosan az 50 000 lélekszámot meghaladó fővárosi kerületekben legalább *4000 lakos jut*, és a meglévő közforgalmú gyógyszerterárok bejárata és az új közforgalmú gyógyszerterár bejárata között legalább *250 méter* távolság van. Ugyanezen jogszabályhely (3) bekezdése kimondja, hogy a meglévő és az újonnan létesített közforgalmú gyógyszerterárok közötti legkisebb távolságon, a közúton vagy közterületen történő megközelítéshez szükséges legrövidebb utat kell érteni.

Kerületünkben jelenleg 15 közforgalmú gyógyszerterár működik, ezért a fenti jogszabályi rendelkezésre, illetve a jelenlegi lakosságszámra (közel 80.000 fő) figyelemmel, még létesíthető lenne további gyógyszerterár. Tekintettel azonban arra, hogy a 15 gyógyszerterárból 2 (Újpalota Gyógyszerterár, Zsókavár Gyógyszerterár) a Zsókavár utcai rendelőtől a 250 m-es távolságon belül van, a Zsókavár utcai orvosi rendelőben gyógyszerterár nem létesülhet.

A Zsókavár Gyógyszerterár a *Szirt Invest Kft.*, az Újpalota Gyógyszerterárat az *Újpalota Patika Bt.* üzemelteti. A két gyógyszerterár közötti távolság 250 m.

A Törvény 48. § (1) bekezdése szerint új közforgalmú gyógyszerár az alábbiak szerint létesülhet:

- „a) kérelemre, ha a gyógyszerár létesítési helye szerint illetékes települési önkormányzat képviselő-testülete azt kéri és
 - aa) az adott településen közforgalmú gyógyszerár nem működik, vagy
 - ab) a 49/A. § (2) bekezdésében foglalt feltételek teljesülnek, vagy
- b) hivatalból, amennyiben a 49/A. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak felülvizsgálatának eredményeként az szükséges, mely felülvizsgálat naptári félévente lefolytatásra kerül”.

A Törvény 53/B. §-a értelmében a közforgalmú gyógyszerár áthelyezésére két esetben nyílik lehetőség:

- ha a gyógyszerárnak helyet adó ingatlan bérleti joga (az ingatlan tulajdonosának a bérlet hátrányosan érintő rendelkezése okán) megszűnik, vagy az ingatlan megsemmisül;
- a gyógyszerár működtetője vagy (az önkormányzat és a működtető) együttes kérelmére, amennyiben az a települési alapellátási szolgáltatások fejlesztési forrásból megvalósuló, 2011. január 1. előtt meghirdetett, pályázatokkal összefüggő integrációjához, fejlesztéséhez kapcsolódik. (A Zsókovári u. rendelő felújítása ilyen pályázat volt.)

Az áthelyezésnek mindkét esetben feltétele a már említett 250 m távolság megléte.

Mindkét gyógyszerár az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban működik a Palota Holding Zrt-vel kötött bérleti szerződés alapján. A Szirt Invest Kft. bérleti szerződése 2012. szeptember 30-án lejárt, az Újpalota Patika Bt. bérleti szerződése határozatlan időtartamú, jelenleg is érvényes, az közös megegyezéssel vagy felmondással – figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdésére –, legalább 1 éves felmondási idővel szüntethető meg.

A gyógyszerárak képviselőivel folytatott tárgyalások során kiderült, hogy ha a Zsókovári utcai orvosi rendelőben gyógyszerár létesülne, az egyik jelenlegi gyógyszerárat meg kellene szüntetni. Mindez egy vállalkozás ellehetetlenülése mellett a lakosságot is hátrányosan érintené, mivel mindkét patikát látogatják a környék lakói, megszokták azok kiszolgáló kapacitását, ami az orvosi rendelőben csökkenne is a helyiség adottságai miatt. A Szociális Városközpont kialakítása miatt a lejárt bérleti szerződéssel rendelkező Szirt Invest Kft-nek mindenképpen el kell hagynia az általa jelenleg használt helyiséget, de megoldható, hogy az épület másik részében található (jelenleg szoláriumként működő) helyiségbe átköltözzön, ahol továbbra is meglesz a két gyógyszerár között szükséges min. 250 m távolság.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Zsókovári utcai orvosi rendelő érintett helyiségének más célú hasznosítására írjon ki pályázatot az önkormányzat.

Budapest, 2013. május 5.



László Tamás
polgármester

Témafelelős: Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály 

Egyeztetésre megküldve: Vizér Klára...  dr. Novák Ágnes.....

Bizottságok: PJB SZCSTB KKESB TVÉKB

Jegyzői láttamozás: 2013. május hó .14... nap Aláírás: 

Meghívandók:

Az előterjesztést kapják:

Melléklet: -

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, javasolja a Pénzügyi és Jogi Bizottságnak, hogy döntsön pályázat kiírásáról a Budapest XV. ker., Zsókavár utca 42-44. sz. alatti orvosi rendelő épületében eredetileg gyógyszertár kialakítására szolgáló, jelenleg üres helyiség más egészségügyi, gyógyászati, vagy ahhoz kapcsolódó célú hasznosítására.

Határidő: 2013. május 29.

Felelős: polgármester

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése,
- az Önkormányzat vagyonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2000. (II. 29.) 12. § (1)-(3) bekezdése,
- a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelete 44. § (1) bekezdése.

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!