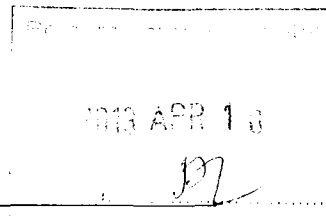


**BUDAPEST FŐVÁROS**  
**XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**



Kt ülés száma: 4-33-3/2013.  
Iktatószám: 4-33-03/2013.  
Ülés időpontja: 2013. április 24..

**ELŐTERJESZTÉS**

**„ Bp. Főváros XV. ker. Patyolat utcai óvoda fejlesztése” című KMOP-4.6.1-11-2012-0026 pályázat pályázaton kívüli elemeinek megvalósításához többletforrás biztosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat a KMOP-4.6.1-11 számon kiírt pályázatra a Patyolat utca 5-9. óvoda bővítésére pályázatot nyújtott be.

Az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Budapest Főváros XV. kerület Patyolat utcai óvoda fejlesztése” című, KMOP-4.6.1-11-2012-0026 jelű, tartaléklistán szereplő pályázatával kapcsolatban 2012. december 20-án a Közreműködő Szervezet arról értesítette az önkormányzatot, hogy lehetőség nyílt pályázatának támogatására.

A Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága (ROP IH) vezetője az önkormányzat pályázatát a bírálati folyamat eredményeképp korábban 119 985 898 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A Támogatási Szerződés előkészítéséhez kapcsolódó helyszíni szemle során a pályázati anyag, műszaki dokumentáció átdolgozását javasolta a Közreműködő Szervezet helyszíni ellenőre, mely tartalmi javaslatai a szemle során, 2013. február 15-én jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek.

A pályázati műszaki tartalmában alapkövetelmény a **komplex akadálymentesítés**, melynek az előírás szerinti betartása pályázati alapkövetelmény.

A helyszíni szemle alapján a Közreműködő Szervezet a támogatási szerződés megkötéséhez az alábbi műszaki tartalom változtatásokat írta elő, melynek megvalósítása kötelező:

- az akadálymentes vizesblokk áttervezése az előírás szerint,
- megjelölt helyiségek ajtó tiszta belméret: minimum 0,90 m szabad nyílásméret,
- az épületbe vezető bejárati rámpa áttervezése szükséges a „Segédlet” előírásainak megfelelően. A tervek szerinti 8% lejtő helyett, 5%-ra módosítandó.

A megjelölt szempontok alapján tervező a terveket átdolgozta.

A változások miatti költség eltérések Tervezői nyilatkozatban rögzítésre kerültek az alábbiak szerint:

1. Rámpa átépítése

2. 7 db ajtó kibontással, beépítéssel, helyreállítással
3. Indukciós hurok beszerzése, valamint infokommunikációs rendszer kiépítése

**Összesen nettó: 803 100.- Ft + Áfa, bruttó: 1 019 937.- Ft**

Mivel a megítélt pályázati támogatás összege nem változhat, ezért a projekt megvalósulásához szükséges változtatások többletköltségét a Támogatott saját forrásból kell, hogy biztosítsa pályázaton kívül, mely a projekt pályázati beruházási összegét nem módosíthatja.

A Támogatási Szerződés előkészítése a fentiek figyelembevételével folyamatban van. A szerződés megkötésére április hónapban kerülhet sor, amennyiben a többlet forrásigény igazolhatóan rendelkezésre áll, tehát ezért szükséges, hogy az aláírás feltételét képező változtatások elfogadására vonatkozó döntéssel együtt a megvalósításukhoz szükséges forrás biztosítása is megtörténjen.

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület a pályázaton kívül megvalósítandó elemekhez szükséges többletforrást biztosítsa a Fejlesztési alap terhére.

Budapest, 2013. április 8.



László Tamás  
polgármester

Mellékletek:

1. Helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos dokumentáció
2. Tervezői nyilatkozat építési engedélyezési eljárásról.
3. 03- tervezői részletrajz.
4. 01. Ajtófelmérés
5. 02. Alaprajz- tervezett bővítés

Témafelelős: Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály  
Városüzemeltetési Osztály

Előkészítő: RUP-15 Kft.

Egyeztetésre megküldve: 2013.                    hó                    nap

Címzett:

Bizottságok: KKES SZCST                    TVÉK                    PJ  
   X                            X

Jegyzői láttamozás:                    2013. 04                    hó                    10                    nap

Meghívandók:

Az előterjesztést kapják:



Aláírás: János Székely

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy „Bp. Főváros XV. ker. Patyolat utcai óvoda fejlesztése” című KMOP-4.6.1-11-2012-0026 pályázat pályázaton kívüli elemeinek megvalósításához **bruttó 1 019 937.- Ft** többletforrást biztosít **a Fejlesztési alap terhére** a 2013. évi költségvetés módosításában.

**Határidő:** 2013. évi költségvetés I. módosítása

**Felelős:** polgármester

*A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10.§ (1) és(2) bek.;*

**A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!**

RF C

## Helyszíni Ellenőrzési Igazgatóság

**BP. Főváros XV. Ker. Rákospalota, Pestújhely,  
Újpalota Önkormányzata**  
1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

Iktatószám:  
Ügyintéző: Márkus Mónika  
Telefon: 20/329-1108

Tárgy: Értesítés előzetes helyszíni szemlééről

### Tisztelt Ügyfelünk!

A Regionális Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Bp. Főváros XV. ker. Patyolat utcai óvoda fejlesztése” című, **KMOP-4.6.1-11-2012-0026** pályázathoz kapcsolódóan telefonon történt egyeztetésünkre hivatkozva helyszíni szemlét végzünk a megvalósítás helyszínén.

A szemle időpontja: 2013. február 21. (csütörtök 13:00)  
A szemle helyszíne: 1155 Budapest, Patyolat út 5-9.

A helyszíni szemle célja a projekt megvalósíthatóságának, a jogosultság megalapozottságának és a pályázatban szereplő információk helytállóságának vizsgálata.

A helyszíni szemlére a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet alapján a Pályázati felhívásban és a Részletes pályázati útmutatóban foglaltaknak megfelelően kerül sor, melyet megbízólevéllel és meghatalmazással rendelkező munkatársaink végeznek el.

Kérjük, hogy a fent megjelölt időpontban szíveskedjen biztosítani a pályázatban szereplő projekt megvalósítási helyszínének megtekintését, valamint az illetékes munkatársakkal (pl: projektmenedzser, közbeszerzési szakértő, műszaki ellenőr, pénzügyi munkatárs) történő konzultációt.

A helyszíni szemle megállapításairól jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv aláírása az aláírási jogosultsággal rendelkezők által történhet, melyet a helyszínen igazolni kell. Megbízott esetén a jegyzőkönyv aláírására vonatkozóan írásbeli meghatalmazás szükséges.

A szemle gyors és zökkenőmentes lebonyolítása érdekében kérjük, a projekt megvalósításához rendelkezésre álló összes eredeti dokumentumot szíveskedjen előkészíteni, különös tekintettel az alábbiakra:

- Pályázati dokumentáció (projekt dosszié)
  - megvalósíthatósági tanulmány
  - építési beruházást tartalmazó projektek esetén: (jogerős) építési-, és bontási engedély
  - komplett, (záradékolt) tervdokumentáció
  - tulajdoni lap, (pl: nem hiteles szemle – másolat) továbbá bérelt ingatlan esetén bérleti szerződés, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat a projekt működtetéséhez és fenntartásához továbbá,
  - amennyiben a projekt ingatlankiváltással érintett, az új ingatlan tulajdoni lapja is
- amennyiben a projekt megkezdődött, a tényleges kezdést igazoló dokumentumok a Pályázati felhívásnak megfelelően
- amennyiben a közbeszerzés megkezdődött: a teljes közbeszerzési eljárás dokumentációja: (ajánlati felhívástól a szerződéskötésig)

a közbeszerzési szabályzat, közbeszerzési terv, Bírálóbizottság kinevezéséről szóló határozat, Bírálóbizottsági tagok nyilatkozata, összeférhetetlenségi nyilatkozat, ajánlati/ ajánlattételi felhívás, hirdetmény, ajánlati/ajánlattételi dokumentáció, előzetes vitarendezési kérelem, közbeszerzési tanácsadói megbízás/szerződés, beérkezett ajánlatok, bontási jegyzőkönyv, hiánypótlási felhívás, benyújtott hiánypótlások, bírálati lapok, Bírálóbizottsági ülésről készült jegyzőkönyv, döntési javaslat, döntési jegyzőkönyv, összegzés, tájékoztatás az eljárás eredményéről, a nyertes ajánlattevővel kötött szerződés és annak módosításai, jogorvoslati eljárás megindításáról szóló értesítés és KDB nyilatkozat, keret megállapodáshoz kapcsolódó eljárás esetén a megállapodás, szerzői joghoz kapcsolódó eljárás esetén az annak alapjául szolgáló szerződés,

A felsoroltak közül a pályázatokra vonatkozó dokumentumok bemutatása alapvető fontosságú az ellenőrzés megfelelő elvégzéséhez, a helyes megállapítások megtételéhez. Amennyiben a szükséges dokumentumok nem, vagy nem megfelelő tartalommal, vagy dátummal állnak rendelkezésre, akkor a jegyzőkönyv ténymegállapításai ezek hiányában kerülnek rögzítésre, még akkor is, ha ez hátrányos a pályázó részére.

**Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a cég nyilatkozattételre jogosult képviselőinek távolléte, illetve a projekthez kapcsolódó dokumentumok hiánya a helyszíni szemlét akadályozó tényezőnek minősül, ami a pályázat elutasítását vonhatja maga után.**

**Kérjük, levelünk visszaigazolását „az időpont megfelel” jelzéssel írásban az [ellenorzes@magzrt.hu](mailto:ellenorzes@magzrt.hu) e-mail címre szíveskedjenek megküldeni.**

**Tájékoztatjuk, hogy a telefonon előzetesen egyeztetett, jelen levelünkkel igazolt helyszíni ellenőrzési időponton már nem áll módunkban változtatni.**

Budapest, 2013. február 11.

Tisztelettel:

Füzesi Tamás s.k.  
Igazgató  
Helyszíni Ellenőrzési Igazgatóság  
MAG – Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt.

**Jegyzőkönyv  
Helyszíni szemléről**

1.

1.1. A pályázat címe	Budapest Főváros XV. kerület Patyolat utcai óvoda fejlesztése
1.2. A pályázat sorszáma	KMOP-4.6.1-11-2012-0026
1.3. Pályázó neve	BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

2.

2.1. Szemle időpontja	2013.02.21.	
2.2. Szemle időtartama	13:00-16:00	
2.2. Szemle helyszíne(i)	1155 Budapest, Patyolat utca 5-9. 1153 Budapest, Eötvös u 1.	
2.3. Résztvevők a pályázórészéről	Név	Szervezet
	Oláh Béla	RUP -15 Városfejlesztési Kft.
	Imre Ildikó	RUP -15 Városfejlesztési Kft.
	Baginé Sáfrán Erika	Önkormányzat
2.4. Résztvevők a Közreműködő Szervezet részéről	Név	Szervezet
	Nedeczky András	MAG ZRT.
	Márkus Mónika	MAG ZRT.

**3. A pályázatban/megvalósíthatósági tanulmányban rögzített állapot**

**3.1 Infrastruktúra:**

<p><b>Pályázat szerinti indokoltság:</b>  <b>Pályázati adatlap 5.1.1 pontja alapján:</b>  A meglévő épületek az építési korszak általános szemléletét tükrözik (1970- es évek). Létesítésük idején megfeleltek a műszaki és funkcionális követelményeknek viszont a megnövekedett forgalmi adatok, az ellátási, valamint használati igények változása az óvoda megújítását, energetikai korszerűsítését és bővítését indokolják.  Energetikai szempontból: Az épület elhasználódott, hőháztartása energiapazarló, rendeltetését a megváltozott követelmények miatt már nem tudja maradéktalanul betölteni.  Nevelési szempontból: az óvoda célja a minőségi, a gyermekek életkorának és képességeinek figyelembevétele mellett történő nevelés. Az óvoda szakmai programjának maradéktalan, magas szintű megvalósításához elengedhetetlen az eszközök megléte és az infrastrukturális környezet alkalmassága. Jelenleg az óvodai és udvari eszközök egy része elhasznált, kopottas, rendeltetészerű használatra alkalmatlan, továbbá a férőhely bővítés miatt, a megnövekedett igények kielégítésére új eszközök beszerzése is indokolt.  A pályázat hatására megtörténik az óvoda férőhely bővítése, reagálva a kerületi közoktatási (óvodai) intézmények szintjén jelentkező túlterheltségre. Jelen projekt során megteremtjük és fejlesztjük a magas szintű oktatás megvalósításához elengedhetetlen infrastrukturális és tárgyi hátteret.  Az épületben történő átalakításokkal az óvodai körülmények sokkal színvonalasabbá, méltányosabbá és kulturáltabbá válnak.  A fejlesztés során megtörténik:  - Meglévő épületek, épületrészek infrastrukturális fejlesztése, felújítása, modernizációja, többfunkciósá tétele: víz- és csatornahálózat felújítás, központi fűtési rendszer átalakítás, kül- és beltéri világítás, akadálymentesítés és parkoló kialakítás, külső hőszigetelés, nyílászáró csere, burkolat felújítás, napkollektoros rendszer telepítése, udvar fejlesztése.</p>
---

- 1 új csoportszoba és hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek (mosdó, öltöző) kiépítésével 25 új férőhely létrehozása.  
- A 11/1994. (VI.8.) MKM rendelet 7. számú melléklete szerinti bútorok és egyéb berendezési tárgyak, eszközök beszerzése.

a) Pályázó az engedélyezési eljárást megindította? **Igen.**

Pályázó jogerős építési engedéllyel rendelkezik, eredeti példányt megtekintettük. Jogerőre emelkedés dátuma: 2012.06.04.

b) A pályázatban történik-e ingatlankiváltás: **Igen / Nem**

Megjegyzés:

Az óvoda előtt a 80204 hrsz-on kialakításra kerül egy darab akadálymentes parkolóhely.

c) Kapott-e a beruházással érintett intézmény/feladat ellátási helytámogatást? **Igen/Nem**

d) Ha több forrásból valósul meg a beruházás, a jelölték a tervdokumentumon, hogy mely építési részek, mely forrásból valósulnak meg? **Igen/Nem/Nr**

- Ha igen: Tájékoztatjuk a Pályázót, hogy az elszámolások benyújtása során jól elkülöníthetően kell szerepeltetnie a különböző forrásokból megvalósuló elemeket!!!

e) A pályázatban benyújtott arányosítás helyes, alátámasztott-e? **Igen/Nem/NR**

f) Konyha:

Meglévő melegítő konyha.

g) Alkalmazott műszaki megoldások:

• Hőtechnikai vállalások:

- Nyílászárók: műanyag szerkezetű nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel

- egyéb: 10 ill. egyes részekben 12 cm polisztirolhab homlokzati hőszigetelés

• Gépészet, megújuló energiaforrások, villamosság, vízhálózat, csapadékvíz-hasznosítás

- napkollektor/napelem/hőszivattyú/egyéb: napkollektor

- csapadék-vízhasznosítás formája: NR

- fal/mennyezetfűtés/ egyéb: hagyományos radiátoros fűtés

• Kert:

- Játszóterei eszközök áthelyezése, új homokozó, tereprendezés

• Zöldtető készül

Az energiahatékonysági korszerűsítés esetében pályázó vállalja a minimum "C" típusú épület energetikai minőségtanúsítvány megszerzését.

h) A fejlesztés eredményeképpen hány új csoportszoba létrehozására kerül sor?

1 új csoportszoba kerül kialakításra.

i) Meglévő épület felújítása, bővítése esetén nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a beruházással érintett épület szórt asbesztet tartalmaz-e, és amennyiben igen, úgy hogyan kíván az **azbesztmentesítésről** gondoskodni.

**Igen / Nem / NR**

### 3.2 Akadálymentesítés:

a) Az akadálymentesítés mértéke nyilatkozat alapján: **komplex akadálymentesítés** valósul meg a projekt keretében.

**Megjegyzés:**

A mozgáskorlátozott mosdó helyiség akadálymentes használhatósága a jelenlegi tervek alapján aggályos.

Kérjük, vegyék figyelembe, hogy a „Segédlet” előírásainak megfelelően a kerekesszékek megfordulásához minimálisan 1,50 m átmérőjű környi szabad alapterület szükséges. A csészét úgy kell elhelyezni, hogy egy aktív használó kerekesszékből történő átülése legalább háromféle megközelítési móddal lehetséges legyen. Az egyes megközelítési módokat a mosdókagyló helyiségen belüli elhelyezkedése nem akadályozhatja. Az akadálymentes használhatóság érdekében a WC-csésze tér felőli oldalán minimum 0,90 m, széles hely, a WC-csésze előtt pedig minimum 1,35 m hosszúságú hely biztosítandó.

A jogerős építési engedélyes terv alapján a meglévő helyiségekbe (csoportszobák, öltözők, orvosi szoba, logopédiai szoba, gazdasági iroda) való akadálymentes bejutás az ajtók kis nyílászélessége miatt aggályos.

A „Segédlet” előírásainak megfelelően az ajtók esetében biztosítani szükséges a minimum 0,90 m szabad nyílásméretet. A küszöbök kialakítását kerüljük! Ha ez nem elkerülhető, akkor az legfeljebb 2 cm magas és lehetőleg legömbölyített legyen.

Az épületbe való akadálymentes bejutást a terveken jelenleg 8%-os rámpa biztosítja. A Támogató Levél előírásának megfelelően Pályázó a tervek módosítását kezdeményezte. A módosított terv az ellenőrzés időpontjáig nem készült el, így azt a helyszínen nem tudtuk megtekinteni.

Pályázó nyilatkozata alapján a módosított tervek a Közreműködő szervezethez benyújtásra fognak kerülni.

b) Személyfelvonó épül: igen / **nem**

*Felhívjuk a Pályázó figyelmét, hogy a tervezés és a megvalósítás során az OTÉK vonatkozó műszaki előírásainak illetve a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumban részletezett előírások, biztonsági és kialakítási szabályok következetes és szakszerű alkalmazása, illetve maradéktalan betartása az előírás.*

### 4. A pályázathoz/megvalósíthatósági tanulmányhoz képest tapasztalt eltérés

- Nem tapasztaltunk eltérést.

### 5. A projekt megkezdésének (várható) időpontja, projekt előrehaladottságának állapota

a) Közbeszerzési eljárás indult –e, hirdetmény feladásra került-e a kivitelezés tevékenységhez kapcsolódóan? Igen/**Nem**  
A TSZ kötést követően fogják a közbeszerzési eljárást lefolytatni (várhatóan 2013. I. negyedév)

b) Pályázatban szereplő kivitelezés/eszközbeszerzés/szolgáltatás igénybevétele megkezdődött? Igen/ **Nem**



### 6. A helyszínen tapasztaltak és a projekt megalapozottságának átfogó értékelése

A szemle során megtekintettük a megvalósítás helyszínét, melyről fotódokumentáció készült.  
A meglévő óvoda jelenleg 4 csoportszobával működik, az épület energetikai korszerűsítése indokolt. A telken több olyan műtárgy ill. épület található, amelyek bontása tervezett: olajtartály, kerti tároló, rámpa.

Az engedélyes tervek alapján egyes műszaki megoldásokat az akadálymentesítési előírásoknak megfelelően módosítani szükséges: lásd. 3.2. pontban.

### 7. A helyszíni szemlét követően benyújtandó további dokumentumok

A szemle során felmerült, tisztázandó kérdésekhez alátámasztó dokumentum benyújtása szükséges: Igen/ Nem.

A vállalt akadálymentesítési módosításokról készült tervet - amennyiben szükséges tervezői ill. rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozatot – a Támogatási Szerződés megkötéséhez KSZ részére be kell nyújtani. Határidő: 2013.03.01.

### 8. A pályázó észrevételei a helyszíni szemle megállapításaival kapcsolatban

KUP-15 Városfejlesztési Kft.	
<b>Dátum:</b>	2013.02.21. 1153 Budapest, Eötvös u. 1.
<b>Pályázó részéről:</b>	Oláh Béla Adószám: 14731869-2-42 Bsz.: 11715007-20455804 Cgj.szám: 01-09-917204
<b>Közreműködő Szervezet részéről:</b>	Márkus Mónika <i>Márkus Mónika</i> Nedeczky András <i>Nedeczky András</i>

Mellékletek: - 1. sz. melléklet: Meghatalmazás Oláh Béla részére

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tárgy: Patyolat utcai óvoda komplex akadálymentesítése

A 2013. február 21-én tartott tervezézetésen elhangzottak értelmében a Patyolat utcai Óvoda felújításánál a Megrendelő a pályázati sikeresség érdekében a pályázati anyagban teljeskörű akadálymentesítést irányzott elő az óvoda teljes területére.

A 2013 február 21-én tartott egyeztetésen és a helyszíni bejáráson ezen akadálymentesítési szempontokat vizsgálták felül a pályázati elbíráló szervezet képviselői. Kérték a bejárati rámpa áttervezését 5%-os rámpaszakaszok alkalmazásával és az akadálymentes wc áttervezését és a pályázatban vállalt 18 db akadálymentes (90 cm) tiszta tokbelmérettel rendelkező ajtó meglétét.

Korábban a rehabilitációs szakmémők bevonásával közösen kialakított kiviteli tervemben (2012.02) a meglévő épület megközelítése, a tervezett épületrész és a meglévő csoportszobák egységeinek bejárat lett akadálymentesen kialakítva. A meglévő csoportszobákhoz tartozó öltözők, a logopédia szoba, gazdasági szoba és orvosi szoba ajtóméreteit meglévő adottságnak kezeltük. A 2013. 02. 26-án tartott helyszíni bejáráson a tokbelméretek felméréseivel és az akadálymentesen megközelíteni kívánt helyiségek összeegyeztetésével további 7db ajtó cseréje vált szükségesé, amely nem szerepel az eddigi kiviteli tervben. (lásd csatolt terv)

Megjegyzem továbbá, hogy a teljeskörű akadálymentesítés keretében az ajtók tervezésén túl további rendszereket kell kialakítani, ami az eddigi tervben nem szerepel (indukciós hurok, taktilis térkép stb), ezért javaslom, hogy a kiegészítő tételekről készüljön egy egységes tervcsomag, ami összehangoltan kezelendő a már elkészült kiviteli tervvel. A tervcsomag elkészítését megrendelés esetén természetesen vállalom.

Budapest, 2013. február 27.

studio\_concept  
Ükös Tamás e v  
1152 Budapest, Palotás tér 7  
Tel: +36-20 525 34 34  
Adószám: 0180092012  
Vendég: EV 00575  
Ükös Tamás  
É 01-4423  
felelős tervező, építészet



## Tervezői nyilatkozat

Tárgy: Patyolat utcai óvoda teljeskörű akadálymentesítésének építési engedélyt érintő vonzata

Alulírott Ükös Tamás építész tervező a Patyolat utcai óvoda (Budapest XV kerület Patyolat utca 5-9) átalakításának felelős tervezője nyilatkozok, hogy a DEB előírásai szerint átdolgozott tervdokumentáció alapján nincs szükség módosított építési engedélyezési eljárás lefolytatására, mivel a módosítás az alábbi, nem engedélyköteles tevékenységeket tartalmazza:

- a meglévő épületrészben lévő ajtók, amik cseréire szorulnak a kiadott terv alapján, válaszfalban vannak, ezért a tervezett átalakításuk tartószerkezetet nem érint.
- a meglévő akadálymentesítő rámpa szerepelt a jogerős építési engedéllyel rendelkező tervdokumentációban és átalakítása nem engedélyköteles.
- az akadálymentes mosdó áttervezése tartószerkezetet nem érintő átalakítás.

Kelt: Budapest, 2013. március 14.

Studio\_concept  
Ükös Tamás e v

1152 Budapest, Palotás tér 7  
Tel: +36 20 525 3-3  
Adószám: 02069091812  
Vevő: 57 / PV 000125

Ükös Tamás  
felelős építész tervező



## TERVEZŐI NYILATKOZAT ÉPÍTÉSI KÖLTSÉGEKRŐL

Alulírott Ükös Tamás, (tervezői engedélyszám: E1 4423 ) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a DEB előírásai szerint átdolgozott építészeti tervek az alábbi költségössletet tartalmazzák.

### Megjegyzés:

A kiírásban nem szerepel az akadálymentes wc módosított kialakítása, mivel ott többletköltség nem keletkezett.

A tételek a kiadott árazott, tervezői költségbebecslés alapján lettek meghatározva, amit a pályázati anyag mellékleteként szerepelt.

A megadott költség tételek számozása megegyezik a eredeti kiírásban szerepeltetett tételszámmal.

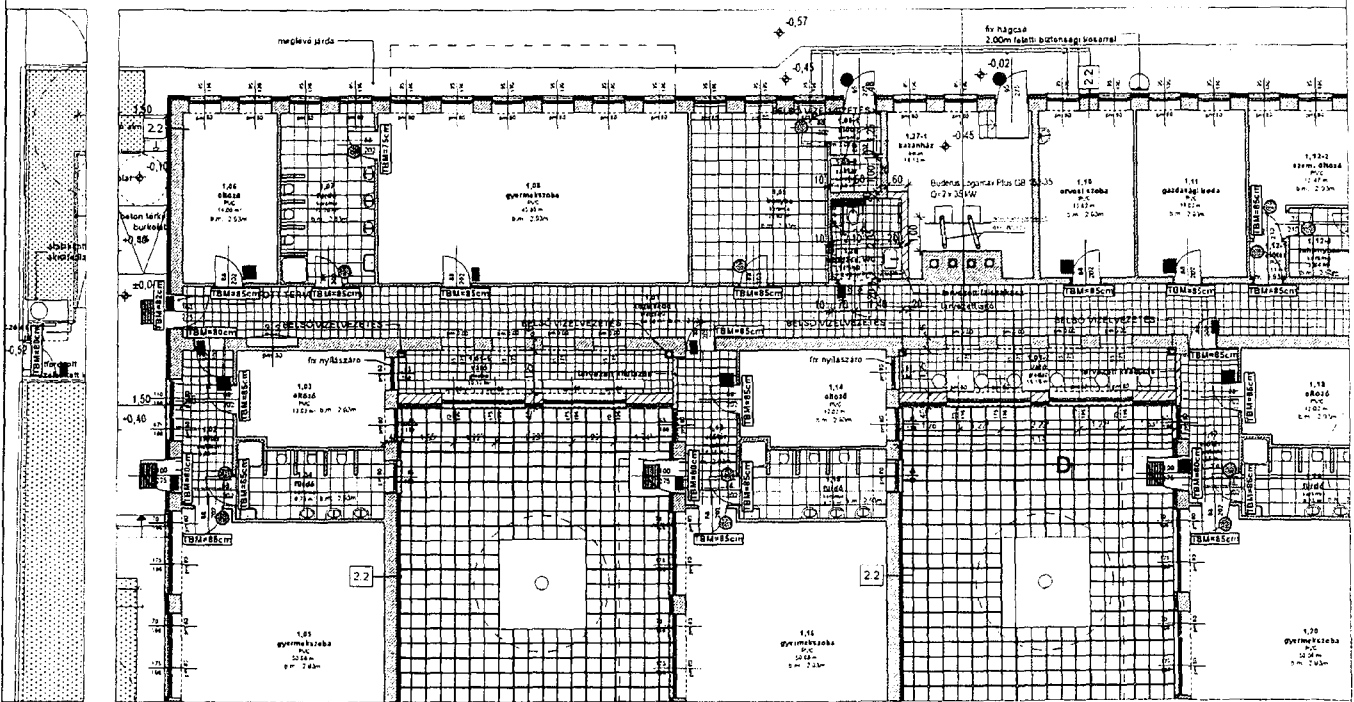
### Rámpa átalakítás - többletmennyiségek

3	31-21-112-0221110	Rámpa kialakítása, aljzattal, zsaluzással, betonozással: hátsó főbejáratnál többlet mennyiség: 6 m2	6 m2	4 500	5 500	27 000	33 000
4	62-03-017-2610635	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolóközből, homokagyazatba fektetve, szükséges helyeken beton szegéllyel, rámpákon 6 m2 (5%-os)	6 m2	25 500	1 400	153 000	8 400

### Meglévő nyílászárók átalakítása cseréje

1	44-00-001-0000000	Fa nyílászáró szerkezetek óvatos bontása.	12,0 m2	0	850	0	10 200
6	45-01-001-0130004	Beltéri ajtók beépítése, konzignációs kiírás szerint. öltöző 4db, orvosi szoba 1 db, gazdasági iroda 1db, logopédia szoba 1db, beltéri ajtaja 100/212,5	7 db	45000	4500	315 000	31 500
1	47-00-110-0320611	Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület javítása glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel 7 db ajtó cseréjénél.	17,5 m2	350	450	6 125	7 875
3	47-01-033-0000000	Tisztasági festés falakon javítás után.	70 m2	350	450	24 500	31 500

ALAPRAJZI RÉSZLET - TERVEZETT ÉPÜLETRÉSZ



- JELMAGYARÁZAT:**
- TBM+85cm valós tiszta belméret - meglévő állapot
  - TBM+85cm átalakítással nem érintett ajtó
  - TBM+85cm kiviteli terv alapján tervezett nem akadálymentes ajtó (személyzeti)
  - TBM+85cm átalakítandó - kiviteli tervben nem szerepelt
  - TBM+85cm átalakítandó - kiviteli terv (2012.02 elkészült) alapján
  - TBM+85cm akadálymentes közlekedést biztosító meglévő ajtó
  - TBM+85cm tervezett - kiviteli tervszinten

Kiviteli terv - Komplex akadálymentesítés

Megrendelő:  
 Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
 Polgármesteri Hivatal  
 Andrássy út, terdelti Rózsák, 102

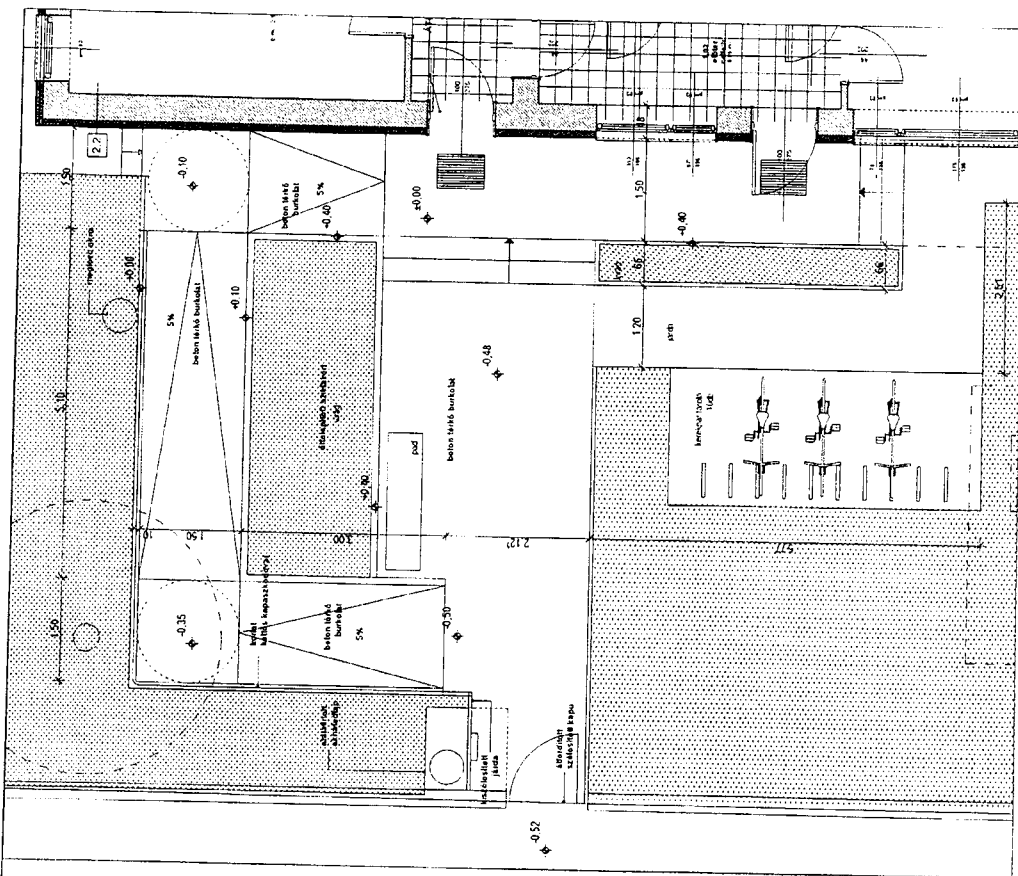
Tervező:  
 Studio concept  
 Utas Tamás  
 építész É.01.4623

Megjegyzés:  
 - A terv kiegészítő a 2012. februárjában készült Kiviteli tervvel.  
 - Az építési terv a 2012.02.26-án tartott ülésen (ATAK) tiszta belméretet adott a tervmérésre.  
 - A terv a 2012.02.21-én tartott egyeztetés (AJAG ZR RUP15. tervező) eredményeként készült.  
 - A terv +0,00 m szintje megegyezik a +0,00 25 méter szinttel, amely a jelenlegi közlekedőhelyes padlóburkolat szintje.

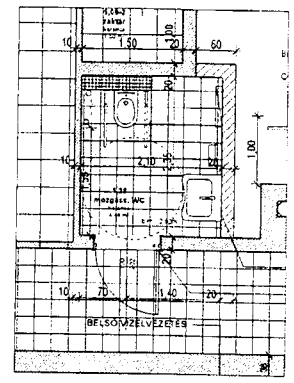
KÉPZÉSI DOKUMENTUM (HRSZ-0016)

Alaprajz - meglévő csoportszobák

Tervező:  
 1:100  
 Dátum:  
 2013.02.27



ALAPRAJZI RÉSZLET - AKADÁLYMENTES WC (egyvezetős alapján)



ALAPRAJZI RÉSZLET - BEJÁRATI RÁMPA (rehabilitációs szakmérnök javaslatára alapján)

Kiviteli terv - Komplex akadálymentesítés

Előzetes  
 Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
 Polgármesteri Hivatal  
 Budapest, Rózsai utca 1-3  
 Utas Tamas  
 építész E 01 4423

Megjegyzés:  
 - A terv készült a 2012 februárban készült Kovács tervvel.  
 - Az építési terv a 2012.02.21-én tartott egyeztetés (ajánlati kiírás beíratás) alapján készült.  
 - A terv a 2012.02.21-én tartott egyeztetés (NAG ZR. RUP15. forrás)  
 alapján készült.  
 - A terv +0.00 m szintje megfigyelt a +109.25 mBf sz. mál.  
 ami a jelenlegi közlekedési padoburkolati szintje.



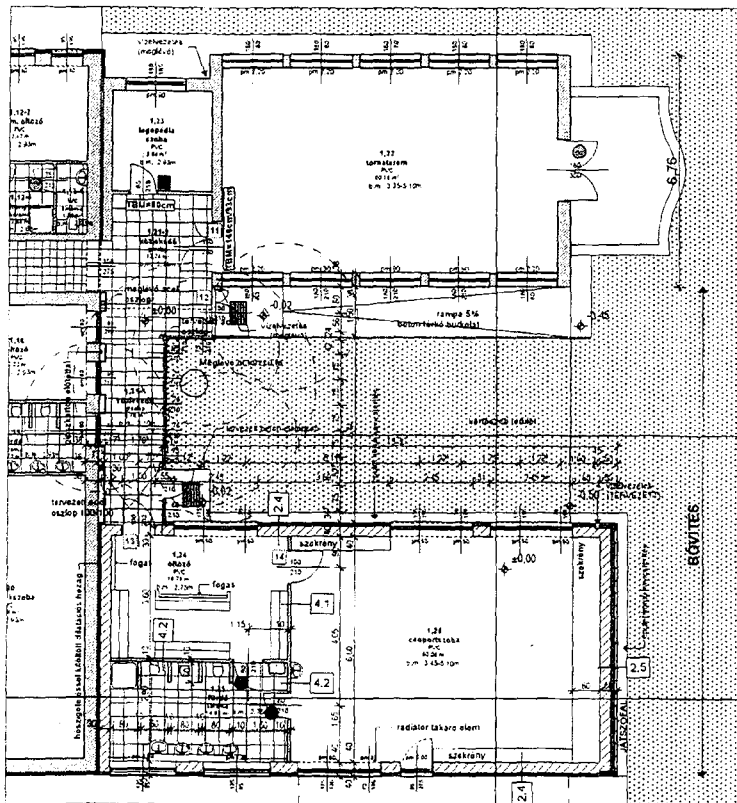
Studio concept

KERÁPIAC/UT-59/HRSZ/01/01  
 KOMPLEX AKADÁLYMENTESÍTÉS

Alaprajz\_részletek

1:50  
 2013.02.27

ALAPRAJZI RÉSZLET - TERVEZETT ÉPÜLETRESZ



**JELMAGYARÁZAT:**

- valós falvastagság - meglévő állapot
- atalkifással nem érintett ajtó
- kivitelezési terv alapján tervezett nem akadálymentes ajtó (személyzeti)
- átalkítandó - EGYEZTETÉS ALAPJÁN, kivitelezési tervben nem szereplő
- átalkítandó - kivitelezési terv (2012.02. elkészült) alapján
- akadálymentes közlekedést biztosító meglévő ajtó
- tervezett - kivitelezési terv szerinti

Kivitelezési terv - Komplex akadálymentesítés

Megtervezte:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Pálfi Teréz Hivatal  
Budapest, Pálfi Teréz utca 1-3

Tervezte:

STUDIO CONCEPT

Ujvári Tamás  
építész E 01 4423

Megjegyzés:

- A terv megtervezése a 2012. februárban készült Kivitelezési terv alapján.
- Az építési terv a 2012.02.28-án tartott felmérés (első kiadás) belmérték alapján készült.
- A terv a 2012.02.21-én tartott egyeztetés (MAG Zrt RUP15 terv) eredményeként készült.
- A terv a -0,00 m szintre megtervezett a +109,25 mBf szinttel, ami a jelenlegi szelvények és padlóburkolati szintje.

Térkép:

1:100

02/27

Alaprajz-tervezett bővítés

2013.02.27