

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Ikt.sz.: 1-79-100 /2013.

Kt. ülés száma: 1-79-3 /2013.

Az ülés időpontja: 2013. április 24.

2013 APR 04

Árva: 

ELŐTERJESZTÉS

a Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Terv véleményezési eljárása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újpesti Önkormányzat 2011. évben egyeztetést kezdeményezett Önkormányzatunkkal a Városfejlesztési Programjában kiemelt célként szereplő Káposztásmegyeri új közlekedési csomópont kialakításának megvalósulása érdekében.

A fejlesztés előkészítésének időszerűsége:

- A NIF tervei között szerepel a Vác felé tartó vasútvonal korszerűsítése 2014-2020 között.
- A vizsgált területen belül található metró végállomás és jármű telep helyigény szükségletének újragondolása, az esetleg felszabaduló területek hasznosításának végiggondolása.

Az új intermodális csomópont kialakítása jelentős területfejlesztést a IV. kerületi oldalon vetít előre, viszont területe érinti a XV. kerület területét, sőt közvetetten Dunakeszi közlekedési hálózatát is. A hatályos FSZKT a Megyeri út keleti irányú meghosszabbítását akként irányozza elő, hogy az új útszakasz – a vasútvonal alatti műtárgy közbeiktatásával – a Rákospalota területén már meglévő útvonalhoz csatlakozik, célszerűen egy új körforgalmú csomóponttal. Az új csomópont több problémát is kezel: egyrészt a kerületi gazdasági terület ma hiányzó kapcsolatát megoldaná a Dunakeszi úttal, új akadálymentes „átjárási” lehetőséget ad a vasút alatt a IV. kerület felé, valamint általa kiváltható lehet a mai egysávos, rendkívül kedvezőtlen adottságú különszintű kapcsolat Újpest északi határában.

A cél elérése rendkívül összetett feladatot jelent, melynek egyik első lépése a fejlesztés városrendezési, építésjogi alapjainak megteremtése. Ennek érdekében a területre Kerületi Szabályozási Tervet szükséges készíteni, amely hatásterülete mindkét kerület egy részére kiterjed.

A 859/2011.(IX.28.) ök. határozatban önkormányzatunk a szabályozási terv alapját képező koncepcióval egyetértett. Tekintettel arra, hogy a tervezett intermodális csomópont, mindkét önkormányzat közigazgatási területét érinti, így a településrendezési tervek összehangolása elengedhetetlen. Az ilyen ügyek megoldása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) – a több település építésügyi feladatainak közös ellátása szabályait leíró – 15. § (2) bekezdésében foglaltakat kell, lehet értelemszerűen alkalmazni. Erről a 860/2011.(IX.28.) ök. határozattal döntött képviselő-testületünk. A határozat értelmében a szabályozási terv készítésének, véleményeztetésének és elfogadásának részleteiről a két érintett Önkormányzat 2012. május 22-én megállapodást kötött. A megállapodás értelmében a szükséges eljárást a IV. kerület önkormányzata folytatja le.

A szabályozási terv készítése szorosan összefügg a Budapesti Közlekedési Központ (BKK) által koordinált kötőpályás közlekedési fejlesztésekkel, így a tervezettséghez szükséges források ott

kerültek biztosításra. A BKK közbeszerzési eljárást folytatott le „Káposztásmegyer intermodális csomópont előkészítése” tárgyában, melynek része mind egy megvalósíthatósági tanulmány, mind pedig a szükséges településrendezési eszközök elkészítése.

A közbeszerzési eljárás eredményeként 2013. januárjában kötött a nyertes Városkutatás Kft-vel tervezési szerződést a BKK. Így a szabályozási terv készítése és eljárása csak ez évben tud elindulni. 2013. január 1-től új jogszabályi környezet lépett hatályba a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának véleményezési eljárására vonatkozóan. A két Önkormányzat és a BKK között 2013. március 7-én kötött együttműködési megállapodásban rögzítésre kerültek a jelenleg hatályos előírásokhoz igazodva a véleményezési eljárással kapcsolatos feladatkörök. A megállapodás szerint a KSZT lakossági és érdekképviselői szervekkel történő véleményeztetését mindkét Önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően elvégzi, ehhez önállóan alkotják meg a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. §-ában szereplő partnerségi szabályait. A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a **Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Terv**, mint településrendezési eszköz megalkotására irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményezői partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, de ez ne koordinálatlanul, hanem a településrendezési terv eljárásával összhangban, az ott rögzített határidők figyelembevételével történjen.

A Kormányrendelet értelmében a partnerségi egyeztetés szabályozása során meg kell határozni az alábbiakat:

- „a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”

A tárgyi KSZT véleményezési eljárása során alkalmazandó partnerségi egyeztetési szabályokat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet fenti előírásait, a korábbi településrendezési tervek készítése során szerzett gyakorlat tapasztalatait figyelembe véve alakítottuk ki, amelyet az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmaz. A KSZT tervezet véleményeztetése során alkalmazandó teljes eljárás rendjét a Kormányrendelet 32-40. §-ai határozzák meg, e tekintetben a képviselő-testületnek nincs hatásköre egyéb szabályokat alkotni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület támogató döntését a **Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Terv** véleményezési eljárásnál alkalmazandó **partnerségi szabályokkal** kapcsolatban.


Budapest, 2013. április "04."



László Tamás
polgármester

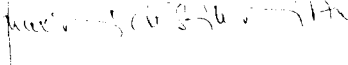
Melléklet:

1. 859-860/2011.(IX.28.) ök. számú határozatok kivonata
3. a KSZT véleményezésénél alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályai

- (1) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Főépítési Iroda 
- (2) Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Kabinet – Jogi és Szervezési Osztály
- (3) Bizottságok:

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
X		X	

- (4) Jegyzői láttamozás: 2013. év április hó 09 nap

Aláírás: 

- (5) Meghívandók:

- (6) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslat:

A Képviselő – testület úgy dönt, hogy a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a értelmében a Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Terv véleményezési eljárása – teljes eljárás – során az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező partnerségi egyeztetés szabályait kell alkalmazni.

Határidő: 2013. április 24. – végrehajtása folyamatos a KSZT véleményezési eljárása során
Felelős: Polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hiv. jogszabály:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a.

859/2011. (IX. 28.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta az Újpest-Káposztásmegyer, Intermodális Központ tanulmánytervét és az abban foglalt javaslattal, a fejlesztés koncepciójával egyetért, az alábbi megjegyzés figyelembevételével:

A csomópont kialakításának programját, az itt megjelenhető fejlesztési lehetőségeket a továbbtervezés során össze kell hangolni Rákospalota-Újpest vasútállomás környezetében kijelölt intermodális csomópont fejlesztési lehetőségeivel.

Felelős : polgármester

Határidő : folyamatos

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bek. c) pontja)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

860/2011. (IX. 28.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a szabályozási terv készítésével összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy az Étv. 15.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megállapodást kössön Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzatával a szabályozási terv (KSZT) véleményezési eljárásának lefolytatásáról.

Felelős : polgármester

Határidő : folyamatos

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bek. c) pontja)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

**A Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetére készülő
Kerületi Szabályozási Terv véleményeztetése esetén alkalmazandó
Partnerségi Egyeztetés Szabályai**

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a **Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Terv**, mint településrendezési eszköz megalkotásra irányuló eljárásban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményezői partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságát. Ennek érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 29. §-a alapján Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának a Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Tervvel összefüggő eljárásaiban a Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

I. Partnerek meghatározása

A partnerségi egyeztetés során bevonandók köre:

- a Budapest XV. kerületben lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- a Budapest XV. kerületben működő egyházak,
- a Budapest XV. kerületi Önkormányzatnál hivatalosan bejelentkezett, valamint országos, vagy budapesti hatáskörű azon érdekképviselői, civil szervezetek, amelyek működési szabályzatában rögzítésre került a településrendezési eszközök véleményezése,
- azon gazdálkodó szervezetek, amelyek telephelye a készülő terv hatásterületén helyezkedik el.

II. Településrendezési eszköz véleményezésénél alkalmazandó szabályok

II/1. Előzetes tájékoztatási szakasz

(1) A Korm. rendelet 37. §-ában szabályozott eljárási szakaszban a partnerek **előzetes tájékoztatása** a készítendő településrendezési eszközről hirdetmény útján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján, továbbá a helyi lapban való közzététellel történik.

(2) Az előzetes tájékoztatás hirdetményének tartalmaznia kell a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakon túl:

- a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,
- a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,
- a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,
- postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.

(3) Az előzetes tájékoztatás során a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a hirdetményben megadott határidőn belül, melyeket papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan is megküldhetnek.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és a Polgármesteri Hivatal Iratkezelési Szabályzatának megfelelően nyilvántartja, valamint megküldi a településrendezési eszköz elkészítésével megbízott tervezőnek.

II/2. Véleményezési szakasz

(1) A Korm. rendelet 38. §-ában szabályozott **eljárási szakaszban** a településrendezési eszköz elkészült tervezetéről a partnerek hirdetmény útján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján, továbbá a helyi lapban való közzététel útján kapnak tájékoztatást. Azon partnerek számára, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban észrevételt, javaslatot tettek, vagy jelezték véleményezési szándékukat az eljárás során, a tervezetet postai úton kell megküldeni.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,
- a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,
- a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,
- a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,
- postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.

(3) Az elkészült tervezettel kapcsolatban a hirdetményben megadott időpontig, illetve az átvételétől számított 30 napon belül a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan is megküldhetnek.

(4) A beérkezett észrevételeket a főépítész összesíti és a Polgármesteri Hivatal Iratkezelési Szabályzatának megfelelően nyilvántartja.

(5) A településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatban a hirdetményben megjelölt határidőn túl beérkező észrevételek érdemi vizsgálat nélkül kerülnek nyilvántartásba vételre.

(6) Az eljárásban résztvevő partnerek véleményének elfogadásáról, illetve nem elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést az indoklással együtt a polgármester a főépítész útján közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

(7) A képviselő-testület döntése alapján el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és külön dokumentálva nyilvántartja.

(8) A képviselő-testület döntését a főépítész megküldi a településrendezési eszköz elkészítésével megbízott tervezőnek.

(9) A településrendezési eszköz véleményezési eljárása során a partnerségi egyeztetés a képviselő-testület döntésével és annak közzétételével lezárul. Ezt követően beérkezett észrevételek érdemi vizsgálat nélkül kerülnek nyilvántartásba vételre.

III. Az elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedés

Az elfogadott településrendezési eszköz, mint rendelet közzététele a 28/2012.(VII.2.) ök. rendelet 65. § (2) bekezdése szerint történik.

IV. A Szabályzat érvényessége

(1) A szabályzat kizárólag **Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Terv**, mint településrendezési eszköz megalkotásra irányuló eljárásban alkalmazandó.

(2) Jelen szabályzat 2013. április 25-től a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V.15.) ök. rendelet **Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Tervvel** történő módosításának elfogadásáig érvényes.

(3) Jelen Szabályzatot Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete .../2013. (IV. 24) ök. számú határozatával fogadta el.

Budapest, 2013. április 25.

László Tamás
polgármester