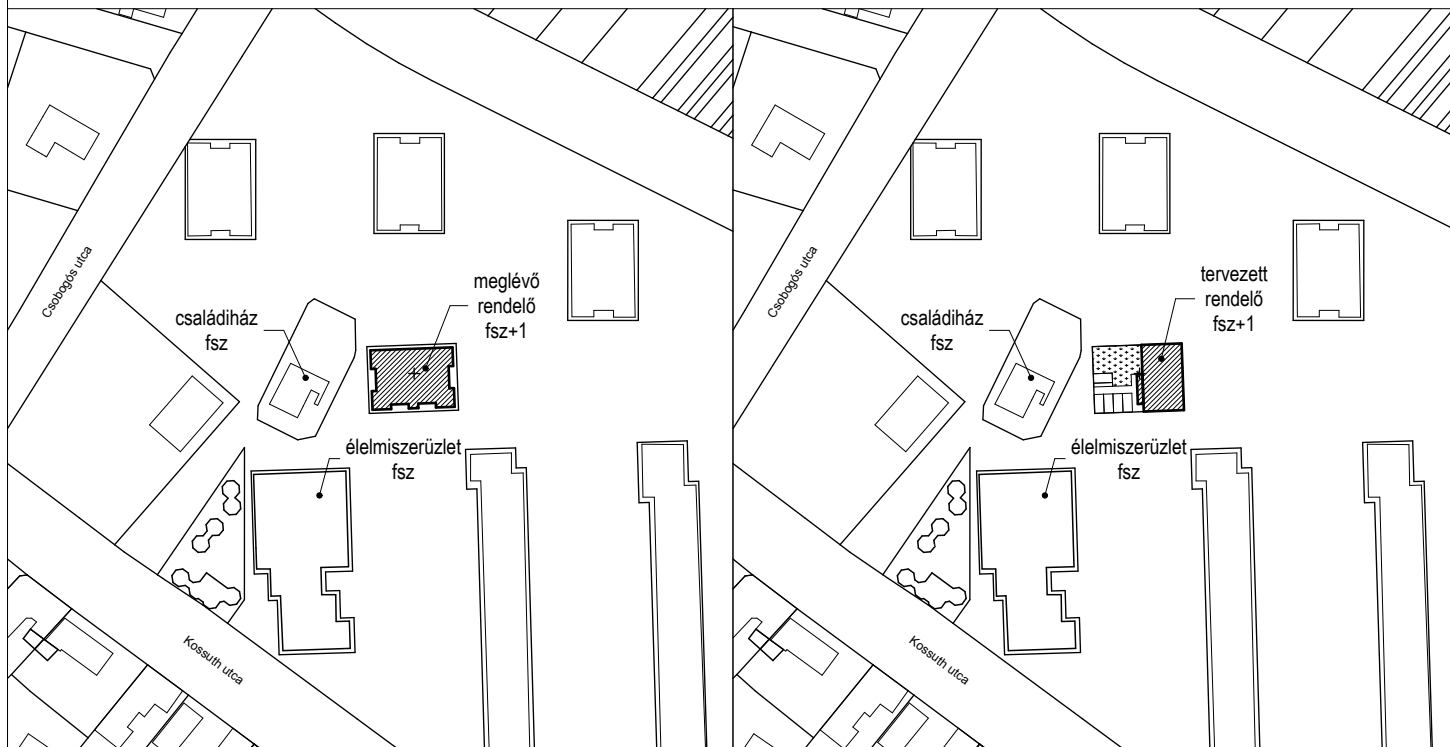


### 3.1.1 JELENLEGI ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA

### 3.1.2 ÚJ ÉPÜLET ÉPÍTÉSE A MEGLÉVŐ TELKEN

MEGLÉVŐ HELYSZÍNRAJZ - M 1:2000

TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ - M 1:2000



telek területe: 418 m<sup>2</sup>  
meglévő beépítés: 317 m<sup>2</sup> = 75,8%

zöldfelület: 0

parkolás: telken kívül

telek területe: 418 m<sup>2</sup>  
beépítés: 188 m<sup>2</sup> = 45,0%

zöldfelület: 112,36 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> = 152,36 m<sup>2</sup> = 36,4%  
(4db parkoló murva)

parkolás: 1db / rendelő egység megkezdett 10 m<sup>2</sup>,  
csökkenthető 50%-kal: összesen min. 5 db

épületmagasság: kb. 7,50 m

TERVEZETT FÖLDSZINT ALAPRAJZ - M 1:200

TERVEZETT EMELET ALAPRAJZ - M 1:200

