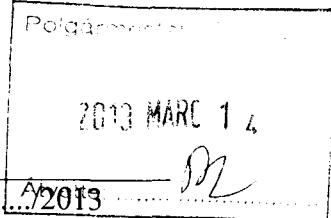


BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE



Ikt.sz.: 1-79-75...../2013

Kt. ülés szám: 1-59-7...../2013.

Az ülés időpontja: 2013. március 27.

Hiv. sz.: 3/...../2013

Főépítési Iroda

(Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály)

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**a Sződliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők áthelyezéséről, illetve összevonásáról, valamint a Kossuth utcai felnőtt háziorvosi rendelő jelenlegi helyén történő felújításáról, vagy áthelyezéséről.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 1218/2012. (XII.19.) sz. ök. határozatában felkérte a polgármestert, hogy a Sződliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők ellátási területén vizsgálta meg több egészségügyi hasznosításra alkalmas önkormányzati ingatlant, ahol az összevont orvosi rendelők elhelyezhetők.

A Képviselő-testület a 1219/2012. (XII.19.) sz. ök. határozatában felkérte a polgármestert, hogy vizsgálta meg annak a lehetőségét, hogy a Kossuth utcai felnőtt házi orvosi rendelő jelenlegi helyén felújítható-e. A felújítás lehetőségének hiányában keressen az orvosi rendelő közelében egészségügyi hasznosításra alkalmas másik ingatlant.

Az önkormányzati fejlesztés célja, hogy a lakosság számára minél jobban hozzáférhetővé váljanak a megfelelő infrastrukturális ellátottsággal rendelkező, a szakmai szabályoknak megfelelő, korszerű, akadálymentesített egészségügyi intézmények közszolgáltatásai.

Az ingatlanok korszerűsítésével, a munkafeltételek színvonalának javításával, az esélyegyenlőség elveinek megfelelő beruházás megvalósításával, az alapellátás infrastrukturális minősége Rákospalotán is emelkedni fog.

Fontos lakossági és önkormányzati érdek, hogy e három orvosi rendelő minél előbb megfelelő körülmények közé kerüljön.

**Jelenlegi helyzet**

A Gazdasági Működési Központ építészeti-műszaki állapotfelmérést végzett a három rendelőről, melyek jelen előterjesztés mellékletét képezik. A teljesség igénye nélkül megállapítható, hogy mindhárom rendelő mai állapotában csak komolyabb felújítás, beavatkozás után hozható a kor igényeinek megfelelő szintre.

Főépítész Iroda településrendezési és építészeti szempontok mérlegelésével megvizsgálta a rendelőket illetve a rendelők ellátási területén az egészségügyi hasznosításra alkalmas vagy alkalmassá tehető ingatlanokat.

Kiindul adatként kezeltük a meglévő körzeti lehatárolásokat, és az egyes rendelőben ma működő rendelő egységeket az alábbiak szerint:

- ➔ **Gyermek Háziorvosi Rendelő – Védőnői Szolgálat** (Bp. XV., Sződliget u. 32.) A rendelőben 3 fő gyermek háziorvos, 3 fő asszisztens, 4 fő védőnő dolgozik, 1-3 körzetek (3 db)

- ➔ **Háziorvosi rendelő** (Bp. XV., Deák u. 2.) A rendelőben 3 fő felnőtt háziorvos, 3 fő asszisztens dolgozik, 12-14 körzetek (3 db)
- ➔ **Háziorvosi rendelő** ( Bp. XV., Kossuth u. 3.) A rendelőben 5 fő felnőtt háziorvos, 5 fő asszisztens dolgozik, 15-19 körzetek (5 db)

A jelenlegi körzeti lehatárolásokat jelen előterjesztés 1/A. és 1/B. mellékletében jelenítettük meg.

### **Egyes helyszínek áttekintése** (3. sz. melléklet)

#### **1. Gyermek Háziorvosi Rendelő – Védőnői Szolgálat 1-3. körzetek** (3.1. sz. melléklet)

**Bp. XV., Sződliget u. 32. Hrsz.: 87969**

Önkormányzati tulajdon

Az ingatlan L4/XV/INT jelű, kertvárosias, intézmény-domináns lakóövezetben, a Sződliget utca Kurta utcai töréspontjánál helyezkedik el, oldalhatáros beépítéssel. A területre önálló szabályozási terv nem vonatkozik, így a KVSZ általános előírásai, övezeti paraméterei a betartandók. A telek jelenlegi beépítettsége (34,4%) az övezetben előírt 35%-os maximált értéket figyelembe véve gyakorlatilag érdemi alapterületi bővítést nem tesz lehetővé. Az épületben kialakított rendelők külön, külső bejárattal közelíthetők meg, mely nem tekinthető ideálisnak. A szintterületi mutató és az építménymagasság tekintetében a telek még rendelkezik tartalékokkal. A telek gépkocsival nem közelíthető meg, a beépítettsége miatt a jelenlegi telekhatárokkal nem oldható meg a probléma. A rendelőhöz gépkocsival érkezők a környező utcákban - Kurta utca, Bem utca - parkolnak. Fentieket figyelembe véve az ingatlanon lévő épület bővítése szakmailag nem javasolt.

#### **2. Háziorvosi rendelő** (3.1. sz. melléklet)

**Bp. XV., Deák u. 2. Hrsz.: 87639**

Önkormányzati tulajdon

Az ingatlan VK/XV/2 jelű, városrészközponti elnevezésű övezetben helyezkedik el a Deák utca Fő utca sarkán. A területre van érvényes kerületi szabályozási terv. A telek jelenlegi közel 72%-os beépítettsége messze túllépi az övezetben megengedett 50%-os maximális értéket, így alapterületi bővítés nem lehetséges. A telken két épület áll, az utcafronton elhelyezkedő főépületben négy, az udvari épületben három bérlemény található. A bérleményekből kettő lakott, eltérő lejáratú bérleti időkkal, valamint a Vöröskereszt irodája és a legnagyobb egységben a háziorvosi rendelő működik. A többi bérlemény üres, lakatlan. A telek a Deák utca felől rendelkezik gépkocsi megközelítési lehetőséggel, de annak mérete szűk, a jelenlegi beépítettség csak néhány gépkocsi telken belüli elhelyezésére ad lehetőséget. A szintterületi mutató ( $2,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ) és az építmény magasság (10,5 m) tekintetében a telek még rendelkezik tartalékokkal.

#### **3. Háziorvosi rendelő**

**Bp. XV., Kossuth utca 3. Hrsz.: 89867/9**

Önkormányzati tulajdon

Telek területe:  $418 \text{ m}^2$

A rendelővel kapcsolatba az 1219/2012.(XII.19.) ök. számú határozat értelmében alapvetően két fő irányt vizsgáltunk meg:

3.1. A jelenlegi rendelő helyben tartása,

3.2. A jelenlegi rendelő közelében más, önkormányzati tulajdonú ingatlan orvosi rendelőként történő hasznosítása, vagy új épület építése.

### *3.1. A jelenlegi rendelő helyben tartása*

Az épület L7/XV/1 jelű, telepszerű lakóövezetben helyezkedik el, úszótelken. A területre külön szabályozási terv nem vonatkozik, így a KVSZ általános előírásai az irányadóak.

A telek közel 72%-os beépítettségű, mely messze meghaladja az övezetben megengedett maximális 45%-os értéket. A rendelők gépkocsival való megközelítése megoldott, parkolási igény az épület közelében, de nem telken belül biztosított. A meglévő épület a lakótelep építésével egy időben, könnyűszerkezetes, betonyp burkolatos kialakítású. Az épület megépítése óta komolyabb felújításon nem esett át. A KVSZ előírásai szerint telket alakítani csak KSZT alapján lehet, annak hiányában új telek kialakítása nem lehetséges. Figyelembe véve egy KSZT időbeni átfutási idejét, valamint a most változás előtt, alatt álló fővárosi településrendezési tervrendszert, új tervezés elindítása jelenleg szakmailag nem javasolt. Szabályozási terv hiányában két lehetőség van:

- a jelenlegi épület felújítása, a mai energetikai követelményeknek megfelelő kialakítással
- a jelenlegi telken az övezeti előírások figyelembe vételével új épület építése.

#### *3.1.1. Jelenlegi épület felújítása*

A jelenlegi épület a hetvenes évek anyagaival és technológiájával épült. Az eredeti tartószerkezetek ma takart állapotban vannak, azok műszaki állapota, állékonysága csak feltárás és tartószerkezeti szaktervező bevonásával állapítható meg. Ennek ismeretében lehet a meglévő épület felújítási terveit véglegesíteni. A meglévő tartószerkezet megfelelőségét feltételezve, nettó 150.000 Ft/m<sup>2</sup> árat kalkulálva a jelenlegi épület helyben történő, teljes körű felújítása megközelítően nettó 47.550.000 Ft. Előnye lehet, hogy jó ütemezéssel, akár a rendelők működése, vagy részbeni kitelepítése mellett elvégezhető a felújítás, míg hátrányának tekinthető, hogy egy avult szerkezetű épületet hosszú időre konzerválunk.

#### *3.1.2. Új épület építése a meglévő telken (3.2. sz. melléklet)*

A KSZT hiányában új telek kialakítására nincs lehetőség, új épületet a meglévő telken lehet elhelyezni a jelenlegi övezeti előírások betartásával. Ennek megfelelően 45%-os beépítettség mellett a jelenlegi rendelő kapacitás, csak emeletes formában alakítható ki. Ebben az esetben a rendelő akadálymentes megközelítése érdekében lift beépítése is szükségessé válik. Az új épület telepítésnél olyan elhelyezést javasolunk, mely a meglévő, környező beépítettségeket a lehető legkevésbé zavarja. A rendelő nagyságához szükséges parkolási igényt - a ma hatályos jogszabályok értelmében telken belül kell kialakítani. A kerületi parkolási rendelet szerinti kedvezmények figyelembevételével a parkolók kialakítása telken belül megoldható. Az új épület programtervi vázlatát az előterjesztés 3.2. számú mellékletet tartalmazza. Előzetes nettó 300.000 Ft/m<sup>2</sup>-es árat feltételezve, az új épület építési költsége megközelítőleg nettó 112.800.000 Ft.

Az alternatíva előnye, hogy egy korszerű, új, gazdaságosan működtethető épületet lehet kialakítani a meglévő, megszokott eredeti helyszínen, hátránya, hogy az épület építési idejére a rendelőt átmenetileg el kell költöztetni.

### *3.2. A jelenlegi rendelő közelében más, önkormányzati tulajdonú ingatlan orvosi rendelőként történő hasznosítása, vagy új épület építése (3.3. sz. melléklet)*

A jelenlegi rendelőhöz képest megvizsgáltuk annak 500 m-es körzetében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok elhelyezkedését, beépítettségét, övezeti besorolását. Az 500 m a

tömegközlekedési megállók létesítésekor alkalmazott elfogadható gyaloglási távolság nagysága, melyet kiinduló értéként alkalmaztunk.

Fenti szempontokat mérlegelve három helyszín javasolható **távlatban**. Mindhárom a Mogyoród útja mentén fekszik, beépítetlen, intézményi, illetve jelentős zöldfelületű intézményi övezeti besorolású:

- 3.2.1. Mogyoród útja – Csobogós u. találkozásánál fekvő Hrsz.: 89765 alatti ingatlan (volt Növényolajgyár területére készülő KSZT tervezési területének része)
- 3.2.2. Mogyoród útja Hrsz.: 89766/2, 89767 alatti ingatlanok (Mogyoród úti tömb területére készülő KSZT tervezési területének része)
- 3.2.3. Mogyoród útja Hrsz.: 89827, 89826/3 alatti ingatlanok (Mogyoród úti tömb területére készülő KSZT tervezési területének része)

Az ingatlanok térbeli elhelyezkedését a 3.3 számú melléklet mutatja. Mindhárom ingatlant magába foglaló tömbökre KSZT-k készítése folyamatban van, jóváhagyásuk kb egy év múlva várható optimális esetben. Problémát jelenet mindegyik esetében, hogy a hiányzó északi gyűjtő miatt plusz kapacitási igény biztosítása kérdéses, külön egyeztetést igényel a közmű szolgáltatókkal. Az új helyszínek előnye, hogy új, a kor igényeinek megfelelő épület helyezhető el, valamint mindegyike rendelkezik bővítési tartalékkal, mely a későbbiekben beépülő, ma ismert lakóterületi fejlesztési igények - Növényolajgyár, Palota újfalu - ellátási igényeit is képes lehet magába fogadni. Hátránya, hogy a fejlesztés KSZT-k jóváhagyása után és az új főgyűjtő rendelkezésre állása vagy, egyéb más közműpótlás kialakítás lehetősége után, hosszabb előkészítést követően realizálódhat. Településrendezési szempontokat is mérlegelve szakmailag az új helyszínen való megvalósítás javasolt.

A fentiekben vizsgált helyszínek közül a Kossuth u-i rendelő kialakítását új, energetikai, illetve funkcionális szempontból korszerűen, gazdaságosan működtethető új épületben javasolt megvalósítani. Erre méretét és fekvését tekintve a legoptimálisabb helyszín a Mogyoród útja – Csobogós u. találkozásánál fekvő Hrsz.: 89765 alatti ingatlan.

#### **4. A Deák utcai és a Sződliget utcai rendelők összevonási lehetőségének vizsgálata** (3.4. sz. melléklet)

A 1218/2012.(XII.19.) ök. számú határozat értelmében megvizsgáltuk a két rendelő összevont elhelyezési lehetőségeinek alternatíváit.

Kiindulásként összesítettük a két rendelő vonatkozásában a fő és kiszolgáló helyiségek igényeit. Az eltérő használati kört - gyermek és felnőtt - elkülönítve, külön szinteken javasolt kialakítani, így egy-egy szint területigénye kb. bruttó 450 m<sup>2</sup> nagyságú. Új épület építése esetén a kialakítandó hasznos alapterületeket és a helyi parkolási rendelet kedvezményeit figyelembe véve minimum 9 db parkolót kell kialakítani telken belül.

A Sződliget utcai ingatlan adottságai nem teszik lehetővé annak ésszerű bővítését az 1. pontban ismertetett okokat figyelembe véve. A két rendelő relatíve egymás közelében helyezkedik el. A Deák utca központibb elhelyezkedésű, ezért annak 500 m-es körzetében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok fekvését, beépítettségét, övezeti besorolását tekintettük át az alábbiak szerint:

##### **4.1. Deák utcai meglévő rendelő telken belüli bővítése** (3.5. sz. melléklet) Hrsz.: 87639

Az ingatlan városrészközponti övezetben helyezkedik el, van rá hatályos szabályozási terv (KVSZ 3/15 melléklet). Az ingatlan jelenlegi beépítettsége (71,8%) meghaladja az övezetben meghatározott értéket (50%), így alapterületi bővítésre nincs lehetőség, de szintterületi mutató és az építménymagasság tekintetében rendelkezik tartalékokkal. Az ingatlanban jelenleg két nem lakás célú helyiség és öt lakás található. A lakások közül jelenleg kettő rendelkezik

bérleti szerződéssel. Az ingatlanon jelenleg egy utcafronti fő épület és egy emeletes, az udvaron álló épület helyezkedik el. Az ingatlan gépjárművel a Deák utca felől közelíthető meg, de a beközeledő alaprajzi mérete elég szűkös.

Az összevonást követően a rendelő elhelyezése a földszinten és a tetőtér beépítésével, vagy emelet ráépítésével biztosítható. A telken belüli parkolás javítása érdekében az udvari emeletes épület bontandó. Az övezetben előírt minimális 35%-os zöldfelületi minimum értéke nem teljesíthető, de a ma meglévő 8-10 %-os érték tartható.

A tapasztalat azt mutatja, hogy egy ilyen régi épület átfogó átalakítása a meglévő kötöttségek, felmerülő szerkezeti problémák (pl. fafödém kiváltás) miatt, sokszor drágább költséget jelent, mint egy új, korszerű épület elhelyezése.

A javaslat előnye, hogy a meglévő rendelő helyben marad, hátránya, hogy 5 db, jelenleg lakásként nyilvántartott bérlemény pótlásáról gondoskodni kell.

#### 4.2. *Hubay Jenő tér 8. sz. ("Szamár-ház") alatti ingatlanon új épületben való kialakítással* (3.6. sz. melléklet)

Hrsz.: 87643

Az ingatlan városrészközponti övezetben helyezkedik el, van rá hatályos szabályozási terv (KVSZ 3/15 melléklet). Jelenlegi beépítettsége (71,8%) meghaladja az övezetben előírt érték maximumát (40%) így alapterületi bővítés nem lehetséges, de a szintterületi mutató és az építmény magasság tekintetében rendelkezik tartalékokkal. A telek átmenő, mind a Hubay Jenő tér felé, mind a Fő utca felé rendelkezik közterületi kapcsolattal. A telek gépjárművel ma egyik utca felől sem megközelíthető. A telken jelenleg 28 db lakás (11 db üres) és 4 db (2 db üres) egyéb bérlemény található. A jelenlegi forgalomtechnikai adottságok figyelembe vételével a telek gépkocsival való megközelítése csak a Fő utca felől oldható meg. Az összevont rendelő új épület építésével, földszint + emelet kialakítással elhelyezhető a parkolási igények és a zöldfelületi paraméterek betartása mellett, a Fő utca felé eső telekrész felhasználásával.

A javaslat előnye, hogy az építés ideje alatt mindkét meglévő rendelő tud a helyén működni, hátránya, hogy a telken lévő lebontandó bérlemények pótlásáról gondoskodni szükséges. A telek beépítési helyszínrajzát az előterjesztés 3. 6. számú melléklete tartalmazza.

#### 4.3. *Bácska u. 6. sz. (hivatali parkoló) alatti ingatlanon új épületben való kialakítással* (3.7. sz. melléklet)

Hrsz.: 87684

Az ingatlan városrészközponti övezetben helyezkedik el, van rá hatályos szabályozási terv (KVSZ 3/15 melléklet). Az ingatlan jelenleg beépítetlen, a mellette lévő szintén önkormányzati tulajdonú telekkel együtt a parkoló hiányos városközpontban az egyetlen olyan terület, ahol az itt működő hivatalok parkolási igénye ma biztosítható. A mai murvás kialakítású állapotában közel 30-35 db gépkocsi elhelyezését biztosítja. Az új épület telepítési sémáját az előterjesztés 3.7. számú melléklete tartalmazza.

A javaslat előnye, hogy az építés ideje alatt mindkét meglévő rendelő tud a helyén működni, új, korszerű, energetikai szempontból hatékony épület alakítható ki. Nagy hátrány azonban, hogy az amúgy is szűkös parkolási lehetőséggel rendelkező központi terület parkolási férőhelyeinek száma közel 35 db-bal csökkenne. A kerületközpontban jelentkező parkolási igény csak komolyabb beavatkozással, mélygarázs, parkolóház kialakításával lenne kezelhető, mely önállóan nem csak egy nagyobb beruházás részeként lehet gazdaságos, ezért szakmailag ez nem preferált megoldás.

#### 4.4. Karácsony Benő park Deák u. felőli részén új épületben való kialakítással

(3.5. sz. melléklet)

Hrsz.: (87607/2)

Az ingatlan városrészközponti övezetben helyezkedik el, van rá hatályos szabályozási terv (KVSZ 3/20 melléklet). Az ingatlanrész jelenleg beépítetlen, a Karácsony Benő park részét képezi. A hatályos szabályozási terv a korábban idetervezett sport és rendezvény központ elhelyezésének feltételeit határozza meg, de építési hely és beépítési paraméterek tekintetében tartalék fejlesztési lehetőségekkel bőven tudja a két rendelő együttes elhelyezését.

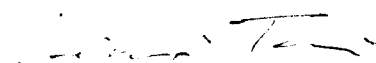
A javaslat előnye, hogy az építés ideje alatt mindkét meglévő rendelő tud a helyén működni, új, korszerű, energetikai szempontból hatékony épület alakítható ki, a szükséges parkolási igények kényelmesen megoldhatók. Az ingatlan jó tömegközlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. Az épület tovább bővíthető egyrészt az egészségügyhöz kapcsolódó egyéb funkciókkal – pl. gyógyszertár, kozmetikai szolgáltatások – de a közparkhoz kapcsolódó egyéb funkciókkal is, mint például a vendéglátás, cukrászda.

A hatályos szabályozási terv felülvizsgálata az építési övezeti besorolás miatt szükséges, az építési hely esetleges geometriai korrigálása megfontolandó, de ezek a problémák a folyamatban lévő KSZT felülvizsgálat során kezelhetők. A készülő szabályozási terv jóváhagyása leghamarabb 1 év múlva várható.

A Deák utcai és Sződliget utcai rendelők összevonása esetén szakmai szempontok alapján legkedvezőbbben a Karácsony Benő park Deák u. felőli részén új épület elhelyezésével alakítható ki a mai elvárásoknak és előírásoknak megfeleltethető, korszerű szolgáltatás nyújtására alkalmas intézmény. A háziorvosok képviselőjével folytatott egyeztetés eredményeként szintén ezen javaslat a legkedvezőbb.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rákospalotai orvosi rendelők áthelyezésével, újjáépítésével kapcsolatos előterjesztést vitassa meg és fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2013. március 11.



**László Tamás**  
polgármester

#### Melléklet:

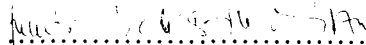
1. A jelenlegi körzetek lehatárolása:
  - 1/A. Gyermekorvosi rendelő körzetek,
  - 1/B. Háziorvosi rendelő körzetek,
2. A rendelők műszaki állapot-felmérése:
  - Sződliget u. 32.
  - Deák u. 2.
  - Kossuth u. 3.
3. Telepítési vázlatok a javasolt helyszínekről:
  - 3.1. Átnézeti helyszínrajz a Sződliget utcai és a Deák utcai meglévő rendelőkről,
  - 3.2. Kossuth utcai rendelő kialakítása a meglévő telken,
  - 3.3. Kossuth utcai rendelő kialakítására javasolt új helyszínek,
  - 3.4. Deák utcai és Sződliget utcai rendelők összevonásával kialakítandó rendelő javasolt helyszínei:
  - 3.5. Deák utcai rendelő bővítése, Karácsony Benő park területén új épület elhelyezése,
  - 3.6. Hubay Jenő tér 8. szám alatti „szamár-ház” telkén új épület telepítése,

- 3.7. Bácska u. 6. sz. alatti ingatlanon új épület elhelyezése.  
 4. 1218-1219/2012. (XII.19.) sz. ök. határozatok kivonata.

Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Főépítési Iroda  
 Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály

Egyeztetésre megküldve: .....hó .....nap Címzett: Pénzügyi Iroda.....

Bizottságok: PJB SZCSTB KKESB TVÉKB  
☒ ☐ ☒ ☒

Jegyzői láttamozás: 2013. március hó 15. nap Aláírás: 

Meghívandók: Egészségügyi Intézmény főigazgatója, az érintett orvosi rendelők háziorvosai.

**Határozati javaslatok:**

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Sződliget utcai gyermekorvosi és a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők kerüljenek összevonásra. Az összevont rendelők kialakítását
- a) a Deák u. 2. sz. alatti meglévő rendelő bővítésével kívánja megoldani, vagy
  - b.) a Hubay Jenő tér 8. sz. alatti – ún. számárház – ingatlan Fő út felőli területén, vagy
  - c.) a Bácska u. 8. sz. alatti – jelenleg a Polgármesteri Hivatal és a Kormányhivatal ellátását szolgáló parkolóként működő – ingatlanon, vagy
  - d.) a Karácsony Benő park Deák utca – Fő utca találkozásánál lévő részén

kívánja megoldani.

Határidő: 2013. március 27.

Felelős: polgármester

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. sz. határozatban meghatározott helyszínre az érintett háziorvosok bevonásával a részletes programtervet és annak előzetes költségbecslését dolgoztassa ki és ismertesse a képviselő-testülettel.

Határidő: 2013. júniusi képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kossuth utca 3. sz. alatti háziorvosi rendelő

- a.) korszerűsítését a meglévő épületének felújításával támogatja, és felkéri a Polgármestert, hogy készíttesse el a költségbecslést is tartalmazó részletes felújítási tervet a GMK szakembereivel, vagy
- b.) kialakítását a meglévő telken, új épület építésével támogatja. Felkéri a Polgármestert, hogy dolgoztassa ki az új rendelő koncepciótervét az érintett háziorvosokkal egyeztetve és ismertesse azt a képviselő-testülettel, vagy
- c.) új épületben történő kialakítását támogatja a

1. Mogyoród útja – Csobogós u. találkozásánál fekvő Hrsz.: 89765 alatti ingatlanon (volt Növényolajgyár területére készülő KSZT tervezési területének része), vagy
2. Mogyoród útja Hrsz.: 89766/2, 89767 alatti ingatlanokon azok összevonását követően (Mogyoród úti tömb területére készülő KSZT tervezési területének része), vagy
3. Mogyoród útja Hrsz.: 89827, 89826/3 alatti ingatlanokon azok összevonását követően (Mogyoród úti tömb területére készülő KSZT tervezési területének része).

Felkéri a Polgármestert, hogy a kiválasztott helyszínen a rendelő kialakításának lehetőségét biztosítsa a folyamatban lévő Kerületi Szabályozási Tervben.

Határidő: 2013. szeptemberi képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

*A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:*

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek.,
- az önkormányzat vagyonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2000.(II.29.) önk. rendelet. 6. § (1) bek., (2) bek. a) pontja, 16. § (1) bek. c) pontja,
- az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről szóló 49/2011. (XII.1.) önk. rendelet 4. § (1)-(2) bek.

Rfy