

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,  
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága**

---

TVÉKB ülés sz.: 66-2/2013.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
készült a bizottság **2013. február 13-i**  
**rendkívüli, nyilvános üléséről**

**Az ülés helye:** XV. kerületi Polgármesteri Hivatal, C. épület, Képviselői szoba

**Jelen van:** 3 fő (Bárdosi György, Major Sándor, Illés Géza)

**Meghívottként jelen van:** Németh Tibor főosztályvezető  
dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

**Bárdosi György:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 3 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes. Ismerteti a napirendi javaslatot. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat az előterjesztett napirenddel kapcsolatban.

**Németh Tibor:** Javasolja a bizottság tagjainak, tűzzék napirendre a „Budapest XV. Kerületi Rákospalotai Kertvárosi Összevont Óvoda (Vácrátót téri Tagóvoda) energetikai fejlesztése” megnevezésű, KEOP-2012-5.5.0/B kódszámú pályázathoz szükséges önrész biztosítása tárgyában és a „Budapest Főváros XV. kerület Patyolat utcai óvoda fejlesztése” témájú, KMOP-4.6.1-11-2012-0026 kódszámú pályázat Támogatási Szerződésének, illetve a projekt során ellátandó projektmenedzsmenti szerződés megkötésének tárgyában készült előterjesztéseket annak ellenére, hogy nincsenek kiszignálva a bizottságra.

**Bárdosi György:** Illés Géza nem kapott a két említett előterjesztésből, mert nem szerepelnek a meghívón.

**Németh Tibor:** Szóban kiegészíti az előterjesztéseket.

**Bárdosi György:** További kérdés, hozzászólás hiányában szavazást kér az előterjesztett napirend elfogadásáról az elhangzott módosító javaslat figyelembevételével.

**TVÉKB 16/2013. (II.13.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.  
(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

**Elfogadott napirend:**

1. **Előterjesztés a XV. kerület területén lévő, állami tulajdonban álló ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról (Ikt.sz: 1/79-40/2013. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
  
2. **Előterjesztés a Zsókavár u. III. ütem akcióterületén és annak környezetében, pályázaton kívüli, ahhoz kapcsolt tervezett fejlesztések megvalósításhoz szükséges forrás biztosítására (Ikt.sz: 1/79-39/2013. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Németh Tibor főosztályvezető**
  
3. **Előterjesztés a „Budapest XV. Kerületi Rákospalotai Kertvárosi Összevont Óvoda (Vácrátót téri Tagóvoda) energetikai fejlesztése” megnevezésű, KEOP-2012-5.5.0/B kódszámú pályázathoz szükséges önrész biztosítása tárgyában (Ikt.sz: 1/79-37/2013. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Németh Tibor főosztályvezető**
  
4. **Előterjesztés a „Budapest Főváros XV. kerület Patyolat utcai óvoda fejlesztése” témájú, KMOP-4.6.1-11-2012-0026 kódszámú pályázat Támogatási Szerződésének, illetve a projekt során ellátandó projektmenedzsmenti szerződés megkötésének tárgyában (Ikt.sz: 1/79-38/2013. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Németh Tibor főosztályvezető**

1. **Előterjesztés a XV. kerület területén lévő, állami tulajdonban álló ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról (Ikt.sz: 1/79-40/2013. sz. anyag)**

**Bárdosi György:** A Tompa Mihály utcára vonatkozóan lakáscélú ingatlan hasznosítás szerepel az előterjesztésben az 1. és 3. pontnál, az 1. mellékletben a táblázatban pedig nem szerepel.

**Dr. Sárosi Magdolna:** Az ingatlanhasznosításban a lakás és helyiség is benne van.

**Bárdosi György:** A kötelezettségvállalásban az előterjesztés 1. és 3. pontjánál lakáscélú hasznosítás szerepel. Az épület egy lakóház. Az előterjesztés szó szerint úgy szól, hogy az ingatlanok közül az 1. és 3. lakásgazdálkodási célra hasznosítható. A határozati javaslat szerint az 1. melléklet hasznosítási célját kell figyelembe venni, ahol a felhasználási cél ingatlanhasznosítás.

**Dr. Sárosi Magdolna:** Bizonytalan helyen van az ingatlan. Azért fogalmazhatták meg ilyen módon a hasznosítási célt, mert nem biztos, hogy lakást kívánnak működtetni a továbbiakban a telken.

**Major Sándor:** Az ingatlan a Baksay Sándor és a Tompa Mihály utca sarkán van?

**Bárdosi György:** Eggyel beljebb van a saroktól az ingatlan.

**Dr. Sárosi Magdolna:** A Tompa Mihály u. 91. sz. alatti ingatlanról van szó. Múltkor két ingatlanról beszéltek, most újabb négyről. Új lista kerül a testület elé azért, mert a Palota Holding a helyszínelést követően úgy ítélte meg, hogy érdemes foglalkozni további ingatlanokkal. Vegyes rendeltetés szerepel az ingatlan tulajdoni lapján, és fekvése szerint lehet, hogy nem célszerű lakóházként hasznosítani a már említett épületet.

**Bárdosi György:** Így nem vállalhatnak lakásgazdálkodási kötelezettséget a Kincstár felé. Ha a vagyonátadási megállapodást ilyen formában írják alá, 15 évig nem lehet másra hasznosítani az ingatlant.

**Dr. Sárosi Magdolna:** Ez egy előzetes bejelentés. Ahhoz kell a testület hozzájárulása, hogy előzetesen bejelentsék az igényt. Ha a Kincstár újra megvizsgálta az ingatlanokat, akkor kell konkrétan megjelölni a hasznosítási célt.

**Bárdosi György:** Az ellentmondás megmarad a konkrét döntésig. Hozzászólások hiányában szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

### **TVÉKB 17/2013. (II.13.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a XV. kerület területén lévő, állami tulajdonban álló ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 13.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

## **2. Előterjesztés a Zsókavár u. III. ütem akcióterületén és annak környezetében, pályázaton kívüli, ahhoz kapcsolt tervezett fejlesztések megvalósításhoz szükséges forrás biztosítására (Ikt.sz: 1/79-39/2013. sz. anyag)**

**Bárdosi György:** Kérdések hiányában hozzászólások következnek.

**Illés Géza:** Az előző ülésen tárgyalták már az előterjesztést.

**Németh Tibor:** Lényegesen szűkített a feladat, a 240 millió forintos önrész-vállalás csökkent. Megítélésük szerint szükségesek az elemek a Zsókavár projekt működtetéséhez.

**Major Sándor:** A Spirálházzal van szó?

**Németh Tibor:** Elsősorban a Spirálházzal és annak környezetéről.

**Major Sándor:** Le lesz bontva a Spirálház?

**Illés Géza:** Nem bonthatják le, nem kapnak rá többször engedélyt.

**Németh Tibor:** Felújításról és akadálymentesítésről van szó. A tervekkel az volt a céljuk, hogy a Spirálház és annak környezete jellege megmaradjon, mert az épület nagyon emblematicus.

**Bárdosi György:** Hozzászólások hiányában ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

### **TVÉKB 18/2013. (II.13.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek a Zsókavár u. III. ütem akcióterületén és annak környezetében, pályázaton kívüli, ahhoz kapcsolt tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges forrás biztosítására készült kiegészítő előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 13.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

### **3. Előterjesztés a „Budapest XV. Kerületi Rákospalotai Kertvárosi Összevont Óvoda (Vácrátót téri Tagóvoda) energetikai fejlesztése” megnevezésű, KEOP-2012-5.5.0/B kódszámú pályázathoz szükséges önrész biztosítása tárgyában (Ikt.sz: 1/79-37/2013. sz. anyag)**

**Bárdosi György:** Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

**Németh Tibor:** A testület három létesítményt jelölt ki arra, hogy energetikai korszerűsítés hajtson végre. Két intézmény dokumentációja elkészült, döntés született a Kontyfa iskola és az Árendás óvoda esetében. Most készült el a Vácrátót téri óvoda pályázati dokumentációja. Ehhez kéri a testület felhatalmazását.

**Bárdosi György:** Nagyon magas támogatást kap az önkormányzat.

**Németh Tibor:** A kerület 95 %-os támogatást kap.

**Illés Géza:** Ki adja a támogatást?

**Németh Tibor:** Az állam adja. Az önkormányzat önrésze 5 %-os. Sajnos kevés az esély, hogy megnyerik a pályázatot, mert rövid a határidő, és nagyon sokan nyújtanak be pályázatot.

**Illés Géza:** Óvodai és iskolai pályázatot mindig érdemes támogatni.

**Bárdosi György:** A költséghaszon elemzés elkészült?

**Németh Tibor:** Igen, azzal együtt kellett benyújtani a pályázatot. Auditorok írták alá az elemzést. Olyan pályázatiírókat választottak ki, akik rendelkeznek a megfelelő képesítésekkel.

**Bárdosi György:** További hozzászólás hiányában szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

### **TVÉKB 19/2013. (II.13.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a „Budapest XV. Kerületi Rákospalotai Kertvárosi Összevont Óvoda (Vácrátót téri Tagóvoda) energetikai fejlesztése” megnevezésű, KEOP-2012-5.5.0/B kódszámú pályázathoz szükséges önrész biztosítása tárgyában készült előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 13.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

- 4. Előterjesztés a „Budapest Főváros XV. kerület Patyolat utcai óvoda fejlesztése” témájú, KMOP-4.6.1-11-2012-0026 kódszámú pályázat Támogatási Szerződésének, illetve a projekt során ellátandó projektmenedzsmenti szerződés megkötésének tárgyában (Ikt.sz: 1/79-38/2013. sz. anyag)**

**Bárdosi György:** Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

**Németh Tibor:** Elkészült a Patyolat utcai óvoda pályázati dokumentációja, melyet benyújtottak és támogatást nyert. A támogatási szerződés aláírására kellene felhatalmazást adnia a testületnek a polgármester részére. Arról döntene továbbá a képviselő-testület, hogy elkülönítetten kerüljön betervezésre az önrész a 2013. évi költségvetésben.

**Bárdosi György:** Az önrész fedezete szükséges és a polgármester felhatalmazása? Az nem kérdés, hogy a projektmenedzsment a RUP-15 Kft. feladata.

**Németh Tibor:** Igen. A három intézmény közül valószínűleg csak egy pályázata fog nyerni.

**Bárdosi György:** További hozzászólás hiányában szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

**TVÉKB 20/2013. (II.13.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. kerület Patyolat utcai óvoda fejlesztése” témájú, KMOP-4.6.1-11-2012-0026 kódszámú pályázat Támogatási Szerződésének, illetve a projekt során ellátandó projektmenedzsmenti szerződés megkötésének tárgyában készült előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 13.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

**Bárdosi György:** Megköszöni a bizottság részvételét, az ülést bezárja.

**K.m.f.**

Varga Mónika  
bizottsági titkár

Bárdosi György  
alelnök