

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTER**

2013 FEBR 27

Ikt.sz.: 79-61 /2013.  
Kt. ülés száma: 59-4 /2013.

**SÜRGŐSSÉGGEL**  
az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján

*Orszag*

Az ülés időpontja: 2013. február 27.

(Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési  
és Üzemeltetési Főosztály)

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**a Zsókavár u. III. ütem akcióterületén és annak környezetében,  
pályázaton kívüli, ahhoz kapcsolt tervezett fejlesztések megvalósításához  
szükséges forrás biztosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2012 augusztusában 791/2012.(VIII.30.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a Budapest XV. Zsókavár utcai akcióterület III. ütemre megmaradt fejlesztések megvalósításához a Közép-magyarországi Operatív Program Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz tervezett kiemelt projekt felhívás megjelenését követően indul a pályázaton.

Mivel az előzetes információk szerint a pályázat megjelenését követően egy hónap állt rendelkezésre a benyújtásra, megkezdtuk az előkészítő munkákat, az akkor rendelkezésre álló információk szerint.

Az eredetileg ennek alapján tervezett beruházás elszámolható összköltsége 2.300 millió Ft volt. Nem lehetett tudni a támogatás pontos mértékét sem, 80, ill. 85 %-kal kellett számolni. Ezen adatok alapján lett kiszámítva az a 240 milliós önrész, amit a T. testület 793/2012.(VIII.30.) sz. határozatával elfogadott.

A Közép-magyarországi Operatív Program Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz kiemelt projekt felhívás KMOP-5.1.1/B-12 kódszámon kiírt pályázatként jelent meg.

A Zsókavár III. ütem Szociális városrehabilitáció címen a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002 pályázatra benyújtott projekt elszámolható összköltsége 1 687 705 918.- Ft, amiből az önkormányzati fejlesztésekre – 100 %-os támogatási intenzitás mellett – 1 217 170 901.- Ft a támogatás terhére elszámolható költség.

A projekt részét képező Zsókavár 24-26. sz. társasházhoz tartozó kereskedelmi-, szolgáltató épületrész felújítását, azon belül a CBA áruház külső hőszigetelését gazdasági funkcióként kellett megjeleníteni. A 10 795 641.-Ft összegű beruházás támogatási intenzitása csak 10 %, ennek következtében az önrész mértéke 9 716 077.- Ft lett.

A Közreműködő Szervezet által fenti tartalommal elfogadott projekt Támogatási Szerződése 2013. január 31-én aláírásra került.

A végleges felhívás értelmében az elszámolható költségek közül a lakó-, közszféra funkciók és a szociális jellegű, soft-típusú programok esetében 100%-os, a gazdasági funkcionál ugyanakkor 10 %-os támogatással lehetett számolni. A korábbi elszámolható összköltséggént figyelembe vett 2.300 millió Ft lecsökkent 1.700 millió Ft alá.

E tényadatok birtokában kellett újragondolni a projekt lehetséges tartalmát. Az eredeti programot számos elemmel csökkentettük. A 100 %-os támogatottságot alapul véve:

- Az Áradás óvoda egész épületének rekonstrukciója a még az épületben működő egyéb intézmények működése kapcsán, a tulajdon és bérleti viszonyok tisztázása miatt került ki a pályázati tartalomból.
- Az Árendás Óvoda, valamint a Hartyán Óvoda a pályázati tartalomba nem került be mivel, a pályázat belső költségárányai tekintetében a maximális értéket kimeríti a Spirál Humán Központ és a Hartyán Iskola beruházási összege.
- A Nyugdíjas Ház jelenlegi hasznosítása okán szintén nem minősíthető tisztán sem lakó-, sem közszféra funkciójú ingatlanak, ezért vettük ki a programból.

A szoros beadási határidő miatt csak programterv szintű dokumentációk készítésére volt lehetőség.

Az építési engedély köteles elemeket külön kellett megterveztetni és engedélyeztetni, a pályázati tartalomtól elkülönítve.

Ezek az elemek a következők:

- A Spirálház akadálymentesítéséhez szükséges felvonó létesítése, amelynek a költségeibe beszámítható a pályázatban szereplő, nem engedélyköteles korlátlift költsége
- a spirál rámpa részleges bontása, átépítése – rekonstrukciója, valamint a térelhatárolás a Zsókvár utca felől,
- a közterületi parkoló három helyen tervezett létesítése, - a tervezett bevétel miatt már nem minősíthető tisztán közszféra funkciónak, ezért a pályázatban, mint megvalósítható elemet nem szerepeltethettük.

A parkoló szükséglet a tervezési terület környezetében az érintett lakásszám alapján:

- Zsókvár u. 2., 4., 6., 28. toronyházak	288 db lakás
- Zsókvár u. 12-22., 32-38., 46-62. lakóházak	660 db lakás
- Kórákás park 6 db toronyház	432 db lakás
- Kórákás park 1-8. lakóház	240 db lakás
- <u>Nyírpalota út 51-65.</u>	<u>352 db lakás</u>
Összesen	1972 db lakás

A lakóépületekhez az építés időszakában az előírt parkolászükségletnek mindössze a felét létesítették, így a körzetben mintegy 950-980 db parkoló hiányzik. Ezen az állapoton némileg javított a Zsókavár projekt I. üteme, amely során a meglévő parkolók felújításra kerültek és új parkoló két helyen létesült:

- a Kőrákás parkban a Szobabérlők házával szembeni területen	45 db parkoló
- a Hartyán közti óvoda előtt, a szervizút mentén	33 db parkoló
Összesen	78 db parkoló

A Zsókavár u. 2-4-6. sz. lakóépületet övező területen – a tűzoltó felvonulási út teljes körű akadályozásával – jelenleg mintegy 80 gépjármű parkol, a Zsókavár u. 28. sz. lakóépület bejárata felőli oldalon pedig 10-12 db. A Zsókavár u. II. ütemében a közterület-rendezési tervek alapján ezeken a területeken a parkolási lehetőség megszűnik, ezért jelen előterjesztés keretében a Zsókavár III. ütemben – pályázaton kívüli forrásból, a következő parkolók létesítésére teszünk javaslatot:

- a Nyírpalota út – Zsókavár u. sarok III.8.1.	45 db parkoló
- a Hartyán közben III.8.2	40 db parkoló
Összesen	85 db parkoló

Más forrás felhasználásával, a Kőrákás parki bekerített parkolóhoz hasonló kialakításban két éven belüli megtérüléssel számolva közterületi bérelhető parkoló készül a Szobabérlők Háza és a Zsókavár u. 32-38. sz. épület között. Erre a területre korábban készült engedélyezési terv 20 állásos parkolóra szól, amit 40-50 állásosra kell módosítani.

A Zsókavár I-II. ütemben és egyéb konstrukcióban összesen 268 db parkoló létesül, a valós szükségletnek mintegy 28-30 %-a. Ezzel a parkoló telepítéssel a teljes körzetben a közterületi rend már elvárható.

Ezen elemek döntő része szükséges pályázatban vállalt indikátorok teljesítéséhez, a projekt végrehajtásához, ezért javasoljuk pályázaton kívüli megvalósításukat.

A lecsökkentett megcélozható keretösszeg miatt maradtak le további, a projektet kiteljesítő elemek, mint:

- a Spirálház környezetének a közsféra funkciót támogató rendezése (szélesebb átjáró biztosítása, utcabútorozás)
- azon zöldfelületi elemek, melyeket a területi összhang érdekében terveztünk.

Kimaradt a felsorolt projektelemekhez tartozó tervezés, művezetés, műszaki ellenőrzés, engedélyeztetés díja is.

Fentiek következtében az eredeti, a Képviselő-testület által korábban elfogadott elképzelések csak részben valósulhatnak meg pályázati forrásból.

Ahhoz, hogy a területen a fejlesztések teljesebbek legyenek, további önkormányzati források bevonására teszünk javaslatot az alább nevesített tételek megvalósítása érdekében, amelyek úgy fizikailag, mint funkcionálisan illeszkednek az eddig megvalósult és már jóváhagyott fejlesztésekhez.

**Zsókavár utca menti akcióterületen és annak környezetében pályázaton kívül,  
önkormányzati forrásból tervezett projektek költsége**

<b>Megnevezés</b>	<b>nettó eFt</b>
<b>Tervezés és engedélyeztetés munkadíja</b>	<b>4 000</b>
Spirál átalakítás, lift (kiviteli terv)	
<b>Szolgáltatási díjak</b>	<b>4 000</b>
Tervezői művezetés	
Műszaki ellenőri díj	
Parkoló létesítési engedély díja	
<b>Kivitelezés (engedélyköteles és egyéb járulékos munkák)</b>	<b>52 000</b>
<b>Spirál</b>	
- spirálrampa rekonstrukció és térelhatárolás	13 000
- lift építés (különbözet)	8 000
<b>Térképi azonosító</b>	
<b>Út, parkoló építés, csapadékvíz elvezetés + Zöldterületek</b>	
III.8.1 - Körülkerített parkoló Nyírpalota utcánál +	
III.8.9 Parkoló melletti park felújítása	19 000
III.8.2 - Hartyán köz felújítása parkoló +	
III.8.10.A III.8.2. terület melletti (balra) háromszög alakú park rendbehozatala +	
III.8.15 Hartyán parkoló melletti zöldfelület felújítása	12 000
<b>Mindösszesen (nettó)</b>	<b>60 000</b>
<b>Mindösszesen (bruttó) e Ft</b>	<b>76 200</b>

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a javasolt fejlesztéseket támogatni és a forrás biztosítására tett javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2013.február 22.



László Tamás  
polgármester

Mellékletek: 1. térkép  
2. területi határozat

Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály/Városüzemeltetési Osztály 

Egyeztetésre megküldve: Főépítési Iroda

Bizottságok:

PJ, TVÉK, KKES, SZCST  
X X

Jegyzői láttamozás: 2013. 02 hó 22 nap

Aláírás: 

Meghívandók: -

### Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 793/2012. (VIII.8.) sz. határozatát visszavonja.
2. a 2013. évi költségvetésben a Zsókavár utca menti akcióterületen és annak környezetében pályázaton kívül megvalósítani szükséges elemek közül
  - a spirált érintő, építési engedély köteles és egyéb járulékos munkákra, út, parkoló építésre, csapadékvíz elvezetésre, zöldterületek rendezésére és a kapcsolódó szolgáltatási díjakra 60.000.- Ft+ÁFA, bruttó **76.200.- e Ft összeget** 2011. évi kötvényből biztosít.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Zsókavár utca menti akcióterületen és annak környezetében pályázaton kívül tervezett projektek megvalósítására vonatkozó beruházási Engedélyokirat elkészítésére intézkedjen.

Határidő: 2013 évi költségvetés (előirányzat biztosítására)  
2013. március 31. (Engedélyokirat elkészítésére)

Felelős: polgármester

*A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10.§ (1) és(2) bek.;*

**Az 1. és 2. számú határozati javaslat elfogadásához minősített, a 3. számú határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

## K I V O N A T

készült a Képviselő-testület **2012. augusztus 8-án**  
**14.00** órakor kezdődő *rendkívüli nyilvános*  
ülésén hozott határozatokról

**Előterjesztés a Bp. XV., Zsókavár utcai akcióterület III. ütemének megvalósításához a KMOP-5.1.1/B-12 kódszámon kiírásra kerülő pályázaton való részvételre és a pályázathoz szükséges tervek költségének biztosítására (Ikt.sz: 117-276/2012. sz. anyag)**

### **791/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete *úgy dönt*, hogy a Budapest XV. ker. Zsókavár utcai akcióterület III. ütemének megvalósításához a szükséges forrás biztosítása érdekében indul a Szociális célú városrehabilitációs témában kiemelt projekt felhívásként megjelenő, KMOP-5.1.1/B-12 kódszámú pályázaton a kiírást követően.

Felkéri a polgármestert a pályázati dokumentáció elkészíttetésére, és felhatalmazza a pályázathoz szükséges nyilatkozatok kiadására.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012, augusztus 8.

*(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 8. § (1)-(2) bek.)*

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, egyhangú)

### **793/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete *úgy dönt*, hogy a Budapest XV. ker. Zsókavár utcai akcióterület III. ütemének megvalósításához a KMOP-5.1.1/B-12 kódszámmal meghirdetésre kerülő pályázati kiírás szerint meghatározott önrészt biztosítja, legfeljebb bruttó 240 millió Ft összeghatárig, melynek fedezetét a 2012. évi költségvetésben a pályázati döntés utáni soron következő módosításában a Felhalmozási tartalék Fejlesztési alap terhére biztosítja.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. évi pályázati döntés utáni soron következő költségvetés módosítás

*(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 8. § (1)-(2) bek.)*

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, egyhangú)