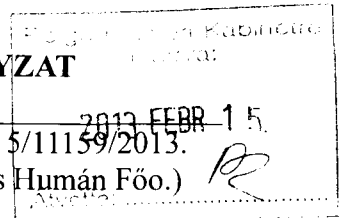


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ikt. sz.: 1-79 - 52/2013.
Az ülés száma: 1-50-4/2013.
Az ülés időpontja: 2013. február 27.

Hiv. szám: 5/11159/2013.
(Intézményfelügyeleti és Humán Fő.)



**Tájékoztató
a REAC Sport Kft. részére nyújtott természetbeni támogatásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) az 1110/2012 (XI.28.) ök. számú határozatában felkérte a polgármestert, hogy készíttesen tájékoztatót arról, hogy az önkormányzat évente mekkora összeget fordít a REAC Sport Kft. (a továbbiakban: Kft.) természetbeni támogatására (pályahasználat, mosatás, fűtés, víz- és elektromos áram biztosítása) és mekkora összegű reklám bevételek realizálódnak.

Az Önkormányzat a Kft. részére 2012-ben az alábbi pénz- és természetbeni támogatást biztosította:

a) Pénzbeni támogatás

A Kt. döntött a Kft. 2012. évi működési támogatásról, melyet 7.000 e Ft összegben határozott meg {4/2012 (II.29.) önkormányzati rendelet 3.2.a.m. melléklet (működési célú pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre)}. A kifizetés feltétele az volt, hogy a Kft. a 2011. évre nyújtott támogatás felhasználásáról benyújtja az elszámolást, melyet a Kt. jóváhagy. A Kt. az 1111/2012 (XI.28.) ök. számú határozatával elfogadta a Kft. 2011. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról benyújtott elszámolását, és az 1112-1113/2012 (XI.28.) ök. számú határozataival döntött a 2012. évi támogatásról szóló szerződés aláírásáról és a 7.000 e Ft kifizetéséről.

b) Természetbeni támogatás

A Kft. 1999 óta használja térítésmentesen az Önkormányzat sportlétesítményeinek egyes elemeit. A Kt. a 46-48/1999. (I.27.) ök. számú határozatokkal jóváhagyta az Önkormányzat és a Kft. közötti együttműködési megállapodást, melyben rögzítették a Budai II. László Stadion és létesítményeinek használati feltételeit (1. sz. melléklet).


A Kt. a 33/2008.(II.7.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a megállapodásban rögzített szabályozott keretek között továbbra is térítésmentesen biztosítja a REAC (valamint az 1. FC Femina és a Sportiskola SE) csapatai részére a Budai II. László Stadion, a Szántófield utcai és a Vasgolyó utcai sportlétesítmények használatát (2. sz. melléklet).

A Kft. - jelenleg NB III-as - csapatának központja a Budai II. László Stadion, melynek egyes helyiségeit napi, más helyiségeit heti, ill. kétheti rendszerességgel használ. (2003 januárjától alkalmoszerűen igénybe veszik a Szántófield utcai pályát is (3. sz. melléklet)). (Az egyes létesítmények, pályák és helyiségek használatának idejét a 4. sz. melléklet, míg a csapat részére nyújtott szolgáltatásokat az 5. sz. melléklet tartalmazza.)

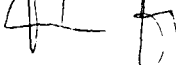
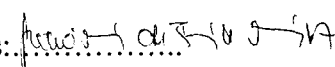
A Kft. által használt létesítmények, illetve az igénybe vett szolgáltatások éves költségei csak közelítően számíthatók ki, mivel a létesítményeket más egyesületek, bérlők, illetve rendezvényekre a nevelési-oktatási intézmények és az Önkormányzat is igénybe veszi.

Az elvégzett számítások (6. sz. melléklet) a Kft-re vetítve – arányosítva – mutatják be a létesítményhasználat közvetlen költségeit, melyek éves szinten 6 115 eFt kiadást jelentenek a fenntartónak.

Budapest, 2013. február 4.



László Tamás
polgármester

1. **Témafelelős:** Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály 
2. **Mellékletek:**
 1. Együttműködési megállapodás
 2. 31-34/2008. (II.7.) ök. számú határozati kivonatok
 3. a Kft. részére biztosított létesítményhasználat helyszín alapján (2013. januári állapot)
 4. a Kft. részére biztosított létesítményhasználat időintervallum alapján (2013. januári állapot)
 5. a Kft. részére biztosított szolgáltatás (2013. januári állapot)
 6. a Kft. általi létesítmény használat közvetlen költségei
3. **Jegyzői láttamozás:** 2013. ...02... hó ...15... nap Aláírás: 

Rákospalotai Egyetértés
Atlétikai Club

Budapest XV. ker. Önkormányzat

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata (Budapest XV. Booskai u. 1-3. képviselői, Hajdu László polgármester), a továbbiakban mint Önkormányzat,

másrészről a Rákospalotai Egyetértés Atlétikai Club (Budapest XV. ker. Hubay tér 1. képviselő: Forgács József elnök), a továbbiakban, mint REAC között ahullított napon és helyen a következő feltételekkel.

1. A jelen okiratban rögzített feltételek keretei között kívánják szabályozni fent nevezett szerződő felek (a továbbiakban együtt: Felek) mindazon tevékenységeiket, melyekkel kölcsönösen segítik egymást céljaik elérésében, illetve feladataik megvalósításában. A REAC célja különösen, hogy a folyamatos működéshez szükséges anyagi, pénzügyi és egyéb feltételeket megteremtse.
Az Önkormányzat pedig céljainak és egyéb érdekeinek megfelelően a kerületi verseny és tömegsport jó színvonalú megvalósítását kívánja elérni.
Az együttműködés keretében a Felek elsősorban az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Budapest XV., Széchenyi tér 1. szám alatti, Budai II László stadion és a hozzá tartozó létesítmények (a továbbiakban: stadion) használatát és hasznosítását szabályozzák, sporttal kapcsolatos közös céljaik elérése végett.
A jelen szerződésben, a továbbiakban Önkormányzat alatt értendők az általa, vagy részvételével létrehozott, működtetett szervezetek, intézmények, REAC alatt pedig az egyesület, szakosztályai, valamint a REAC által, vagy részvételével a szakosztályok működtetésére létrehozott szervezetek, gazdasági társaságok is.
2. Az Önkormányzat -- erre létrehozott, illetve felhatalmazott szervezetei, intézményei útján -- biztosítja a REAC számára, a jelenleg is gyakorolt módon a szerződés mellékletében felsoroltak szerint, a stadion és a hozzá tartozó létesítmények (öltözők, irodák, stb.) szabályozott használatát. Ezen sportcélú használatért a REAC ellenértéket, térítést fizetni nem köteles a sporttal összefüggő rendeltetészerű használat, teljes üzemeltetés költségét (kivéve a telefont) az Önkormányzat vállalja.
A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a REAC igényeit, versenynaptárát figyelembe véve legalább fél éves időszakra előre egyeztetik és írásban is rögzítik azon időpontokat, időszakokat (edzések, mérkőzések, stb.), amelyekben a REAC a stadion használatára igényt tart.

3. A 2. pontban rögzítettek ellenszolgáltatásaként a REAC vállalja, hogy a Felek számára kölcsönösen megfelelő, előre egyeztetett módon és időpontban részt vesz a kerület sportéletének szervezésében, különösen diák- és tömegsport rendezvények lebonyolításában, sport célú rendezvények és bemutatók rendezésében.

Ezen belül:

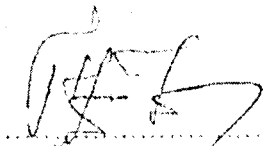
- szervezetével, társadalmi kapcsolataival és közvetlen módon aktív részese, segítőtje lesz a kerület sportjának, különösen az ifjú korosztály nevelésének,
 - támogatja a diákspport egyesületeket, az iskolai szabadidős és tömegsportot, az iskolákban nyílt napokat és rendezvényeket szervez,
 - igény esetén szakmai segítséget nyújt a lakóterületi kispályás labdarúgó bajnokság megszervezéséhez, lebonyolításához,
 - a más egyesületeknek átadott játékosok játékjogaért befolyó összegeknek a felét dokumentáltan a labdarúgó utánpótlás fejlesztésére fordítja,
 - az átadott játékosok játékjogaért befolyó összeget és a bevételeit alapszabályának megfelelően sporttevékenységre fordítja.
4. A REAC jogosult a részvételével a stadionban megrendezett sport, kulturális és egyéb rendezvényekre a törvényes előírások betartásával belépődíjat szedni. Ez utóbbi körben jogosult ellenérték fejében hasznosítani, bérbe adni a stadionban található, reklám céljára hasznosítható felületeket, elsősorban a pályát övező kerítéseket.
5. A REAC köteles a stadiont rendeltetésszerűen, gondosan használni, a Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírását követően közös jegyzőkönyvben rögzítik a stadion és ezen belül külön is a REAC által használt építmények állapotát. Rendeltetés szerinti használat esetén a karbantartási, felújítási munkálatokat az Önkormányzat végezteti el. A stadionban a REAC átalakításokat csak a VMB és az intézmény vezetőjének jóváhagyásával végezhet, a REAC a részvételével szervezett belépődíjas rendezvények alatt és okból, továbbá a bérbeadás időtartama folyamán, következtében keletkezett károkat köteles megtéríteni, a hibákat elhárítani és kijavítani.
6. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a stadionban portaszolgálatot működtet, ennek ellenére a REAC ott tárolt ingóságaiért felelősséget nem vállal. Azoknak a körülményeknek megkívánt vagyónvédelméről a REAC saját maga köteles gondoskodni.

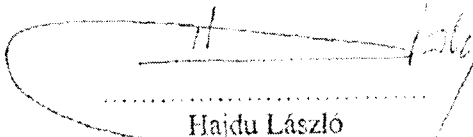
A REAC tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben rögzítetteken túl a stadion használatát harmadik személyeknek semmilyen jogcímen nem engedheti át. Ezen kötelezettség megsértése, továbbá a szerződés egyéb súlyos megszegése esetén az Önkormányzat a szerződés azonnali hatályú felmondásának jogát gyakorolhatja.


8. A stadiont és egyéb létesítményeit működtető Önkormányzati Intézmény vezetőjét munkaköri leírás szerint és a szerződés keretein belül különösen az üzemeltetésben intézkedési és munkáltatói jog illeti meg.
9. A szerződésben vállalt kötelezettségeket évenként egy alkalommal a két fél értékeli, ennek függvényében tegyen javaslatot a módosításra, szükség- és indokoltság esetén a szerződés felbontására
10. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből származó vitáikat elsősorban tárgyalásos úton próbálják megoldani. Ezen tárgyalások során képviselőikre és nyilatkozattételre kizárólag a fent megjelölt képviselőik illetve megbízottjaik jogosultak.

A tárgyalások eredménytelensége esetén az Önkormányzat hatáskörileg illetékes ISB és TVBB határozati javaslatai alapján a Képviselő-testület dönt.

Budapest, 1999. január 27.


 Forgács József
 elnök


 Hajdu László
 polgármester



A XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 1999. január 27-én a 46-48/1999. (I. 27.) sz. határozatok figyelembevételével az együttműködési megállapodást jóváhagyta

Melléklet

A Rákospalotai Atlétikai Egység Club által használt és működéséhez szükséges helyiségek felsorolása:

Földszint

4-es öltöző	33,5 nm	(felnőtt csapat)
5-ös öltöző	27,2 nm	(edzők, technikai vezetők)
társalgó	27,2 nm	(folyosóra nyitott)

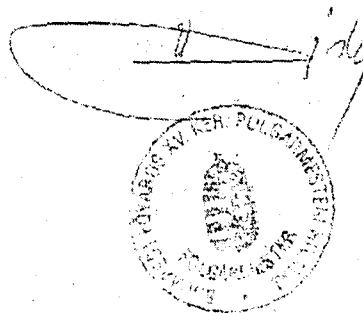
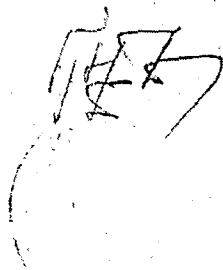
Félemelet

5/2-es helyiség	33,5 nm	(klub szoba)
4-es helyiség	13 nm	(szakosztály iroda)
3-as öltöző	14 nm	(vendég öltöző – mobil utánpótlás)
2-es öltöző	14 nm	(vendég öltöző – mobil utánpótlás)
1-es helyiség	13,5 nm	(iroda)

Alagsor

9-es helyiség	12,6 nm	(szertár)
---------------	---------	-----------

Az egyesület ezenkívül szükség esetén tevékenységéhez használhatja az alagsorban lévő mosodát és a kondicionáló termet, valamint a lelátó alatt elhelyezkedő futófolyosót.



31/2008. (II. 7.) ök. számú h a t á r o z a t

A Képviselő-testület **nem erősítette meg** a JÜKEIB 25/2008. (II.07.) sz. határozatát.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, 13 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

32/2008. (II. 7.) ök. számú h a t á r o z a t

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően továbbra is fenntartja és működteti a tulajdonában lévő, labdarúgó sportág céljait szolgáló valamennyi létesítményét, az Ifjúsági és Sportközpont szervezeti keretét között.

Felelős : polgármester

Határidő: 2008. évi költségvetés elfogadása

(Szavazati arány: 25 igen szavazat, egyhangú)

(Megerősítve a PGB 19/2008. (II.07.) sz. határozatát)

33/2008. (II. 7.) ök. számú h a t á r o z a t

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a megállapodásokban rögzített, szabályozott keretek között továbbra is térítésmentesen biztosítja a REAC, az I. FC Femina és a Sportiskola SF labdarúgó csapatai részére a Budai II. László Stadion, a Szantófölde utcai és a Vasgolyó utcai sportlétesítmények használatát.

Felelős : polgármester

Határidő: 2008. évi költségvetés elfogadása

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 7 tartózkodás)

(Megerősítve a PGB 19/2008. (II.07.) sz. határozatát)

34/2008. (II. 7.) ök. számú h a t á r o z a t

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a korábbi években kialakult gyakorlatnak megfelelően – az önkormányzat mindenkor éves költségvetésében jóváhagyott összegben – évente külön megállapodásban rögzített feltételek szerint - anyagilag is hozzájárul a REAC, az I. FC Femina és a Sportiskola SE labdarúgó csapatainak működési kiadásaihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2008. évi költségvetés elfogadása

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 7 tartózkodás)

(Megerősítve a PGB 19/2008. (II.07.) sz. határozatát)

Az Ifjúsági és Sportközpont a REAC Sport Kft. részére az alábbi telephelyeken a következő létesítmények, pályák használatát biztosítja az egyesület sportolói, edzői számára (2013. január havi állapot):

Budai II. László Stadion

1. Műfüves labdarúgó pálya (téli időszakban)
2. Salakos futópálya
3. Füves labdarúgó pálya
4. Földszint: - orvosi, dopping szoba
 - társalgó
 - clubigazgatói szoba
 - edzői szoba + raktár
 - nagy öltöző + mellékhelyiségek
 - gyűró szoba
5. I. emeleti étterem (mérkőzések alkalmával VIP helyiség)
6. I. emelet 4. számú szoba – club
7. I. emelet 8. számú szoba – iroda
8. II. emelet 7. számú szoba - játékvezetői öltöző (mérkőzések alkalmával)
9. II. emelet 8. számú szoba – irányító szoba (mérkőzések alkalmával)
10. Ifjúsági és Sportszálló szobái – térítés ellenében alkalomszerűen
11. Alagsor: szertár
12. Alagsor: kondicionáló terem
13. Stadion parkoló (edzések és mérkőzések idejére korlátozott számban állnak rendelkezésre)
14. Mellékhelyiségek

Szántófield utcai Sporttelep

1. Műfüves labdarúgó pálya (téli időszakban-alkalomszerűen)
2. Öltöző (téli időszakban-alkalomszerűen)

A feltüntetett adatok a 2013. január havi állapotoknak megfelelőek.

Az Ifjúsági és Sportközpont a REAC Sport Kft. részére az alábbi telephelyeken a következő időpontokban biztosít szolgáltatásokat az egyesület sportolói, edzői számára:

Budai II. László Stadion

1. Földszinti szociális blokk – időkorlát nélkül csak a REAC csapat használatában.

2. Műfüves labdarúgó pálya

Heti külön beosztás szerint – a felkészülési időszakban napi 1,5 óra

3. Salakos futópálya

Hétfőtől-péntekig naponta 8.00-14.00 óra között alkalomszerűen napi 30 perc

4. Füves labdarúgó pálya

Hétfőtől-péntekig naponta 8.00-16.00 óra között napi 1,5 óra

Szombat-vasárnap bajnoki, illetve hétközi kupamérkőzésekre előzetes egyeztetés alapján.

5. Kondicionáló terem

Hétfőtől-péntekig naponta 8.00-14.00 óra között alkalomszerűen

6. Iroda

Hétfőtől-péntekig 6.00-20.00 óra között szombat és vasárnap mérkőzés napokon a stadion nyitvatartási ideje alatt.

Szántófield utcai Sporttelep

Műfüves labdarúgó pálya hétfő, szerda, péntek 13.30-15.00 óráig
kedd, csütörtök 9.00-11.00 és 13.30-15.00 óráig
a felkészülési időszakban (január, február hónap)

A feltüntetett adatok a 2013. január havi állapotoknak megfelelőek.

Az Ifjúsági és Sportközpont a REAC Sport Kft. részére az alábbi telephelyeken a következő időpontokban biztosít szolgáltatásokat az egyesület sportolói, edzői számára:

Budai II. László Stadion

- portaszolgálat
- földszinti szociális blokk napi takarítása
- mosoda használata (bajnoki, kupa és edzőmérkőzések után)
- közüzem (víz, villany, fűtés)
- rendezvényeken két fő technikai személyzet
- pályák karbantartása, előkészítése
- stadion nézőtéri részének takarítása

A feltüntetett adatok a 2013. január havi állapotoknak megfelelőek.

A REAC Sport Kft. általi létesítmény használat közvetlen költségei.

	Budai II. László Stadion éves energiafelhasználása	REAC Sport Kft-re vetítve	Egységár	Ár	REAC Sport Kft. Összesen éves szinten
1. Közütemi díjak					
- gázfogyasztás	42 153 m ³	Gázfogyasztás 7 025,5 m ³ Alapdíj Energiadó	142 Ft / m ³ 21.000,- Ft/hó	997.621,- Ft/év 19.144,- Ft/év 252.000,- Ft/év	1 268 765
- vízfogyasztás	7 927 m ³	*			505 262
- víz csatornadíja	7 927 m ³	**			688 460
- környezetterhelési díj	vízfogyasztás és csatorna használata utáni díj				54 725
2. Pályavilágítás		76 üzemóra * 80 Kw Alapdíj **	41 Ft/Kwh 80.000ft/hó	249.280,- /év- 960.000,-Ft/év	1 209 280
3. Egyéb szolg. (fűnyírás)		hajtóanyagok, benzin, ékszíj (1 fűnyírás kb. 3.000,- Ft) szezonban 12alk. x3.000,- Ft= 96.000,- Ft/év			96 000
4. Hulladékkezelés		Összes szemétmennyiség 50 %-a, Heti 3 db kuka; 540 Ft /kuka			84 240
5. Pályafenntartás személyi költségei		2 pályakarbantartó átlagbére: + 1 takarító személy bére	108 000 Ft * 2, 108 000 Ft		324 000
6. Éves pályakarbantartási munkálatok	1 835 000 Ft/év	1.F.C Femina (30 %) = 550.500, (70%): REAC, és REAC öregrűk: 1.284.500,- Ft			1 284 500
7. szakmai anyagok: ált. karbantartás, kapuhálók, székek cseréje, lakatok pótlása, kopó kellékanyagok, stb					300 000
8. egyéb épületkarbantartás: pl. csöpögő csapok, zuhanyzók javítása, cseréje, kiégett neon csövek cseréje stb.					200 000
9. fűtési rendszer üzemeltetése					100 000
ÖSSZESEN					6 115 232

Ft nettó
éves költség

* Éves vízfogyasztás nettó 1.263.156 Ft. Vízfogyasztás felhasználása 60%-ban locsolási céllal történik.

Locsolás a REAC Sport Kft, az 1.FC Femina és a REAC Sportiskola érdekében történik.

Vízfogyasztás 40%-a szociális igénybevételel történik a létszámot tekintve főként a REAC Sport Kft. És az 1.FC Femina részéről.

Tehát 1.263.156 Ft * 0,6 / 3 + 1.263.156 * 0,4 / 2

** Éves csatornadíj nettó 1.721.151 Ft. Csatornadíj felhasználása 60%-ban locsolási céllal történik.

Locsolás a REAC Sport Kft, az 1.FC Femina és a REAC Sportiskola érdekében történik.

Csatornadíj 40%-a szociális igénybevételel történik a létszámot tekintve főként a REAC Sport Kft. És az 1.FC Femina részéről.

Tehát 1.721.151 * 0,6 / 3 + 1.751.151 * 0,4 / 2

*** Budai II. László Stadion Pályavilágításának alapdíja havi 160.000,-Ft, amelynek a REAC Sport Kft-re eső része kb. 50%.

A fenti adatok a 2011. évi, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által elfogadott energiateljesítmény felhasználási beszámolóiból származnak.

A reklámbevételek és a jegybevételek közvetlenül a REAC Sport Kft-hez kerül, az ifjúsági és Sportközpont ezen bevételeiből nem gazdálkodik.