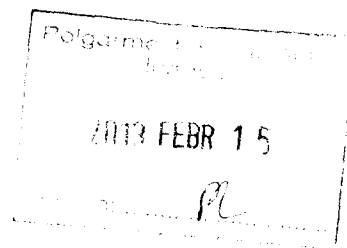


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**



**Ikt.sz.: 1-79-457/2013.**

**Kt. ülés száma: 1-59-4/2013.**

**Az ülés időpontja: 2013. február 27.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Budapest XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota  
Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat  
módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2012. novemberi képviselő-testületi ülésen hozott 1130/2012.(XI.28.) sz. ök. határozat értelmében elkészült a 11/2008. (V.15.) ök. rendelettel jóváhagyott Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatának (KVSZ) részleges módosításra vonatkozó rendelettervezet.

A módosítás célja kettős:

- a helyi sajátosságokra tekintettel a jogszabályi alap megteremtése a mobil építmények telepítéséhez,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-ában megfogalmazott alapelvek, településrendezési célok érvényre juttatásának elősegítése.

A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását, területfelhasználási változást nem jelent, így az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2012. novemberében, az eljárás megindításakor hatályos 9/A. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében zajlott le a rendelettervezet véleményeztetése.

Az eljárás során jogszabály szerint megtörtént

- a lakosság és az érintettek előzetes tájékoztatása, amely során a tervezetet is megismerhették,
- valamint a tervezet államigazgatási szervekkel, érintett Önkormányzatokkal történő véleményeztetése.

A rendelettervezetre érdemi észrevételek az alábbi érintett szervezetektől érkeztek:

- **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Hivatal, Állami főépítész**
  - *"A rendelettervezet R.-t kiegészítő 8/A.§ (1) bekezdésében – az OTÉK és az Étv.-ben alkalmazott fogalmak figyelembevételével – a „felvonulási épület” szövegrész helyett a „felvonulási építmény”, a (4) bekezdésben pedig az „ingatlanonként” helyett a „telkenként, építési telkenként” kifejezést javaslom alkalmazni.”*

- az észrevétele befogadásra került, ennek megfelelően a rendelettervezetet pontosítottuk.
- **Levegő Munkacsoport:**
  - „Kérjük kiegészíteni a 8/A. § (3)- az M, MZ, K-BK övezetekre vonatkozó – valamint a (4) bekezdését azzal, hogy: „a huzamos tartózkodásra, illetve használatra alkalmas mobil építmények által elfoglalt terület a nem mobil építményekkel együttesen sem haladhatja meg az övezetben előírt beépítettség maximumának mértékét”.”
  - Az észrevételt a rendelet tervezet 8/A. § (4) bekezdésébe beépítettük azzal, hogy ezt a kitélt nemcsak a huzamos tartózkodásra alkalmas mobil építményekre, hanem minden mobil építményre alkalmazni kell.
- **Bp. XV. Polgármesteri Hivatal – Közigazgatási és Ügyfélszolgálati Főosztály - Építésügyi Osztály, mint építésügyi hatóság**
  - „Tekintettel arra, hogy a mobil építmények, pl. konténerek építménynek minősülnek az Építési törvény alapján, viszont azok magassága nem minden esetben éri el egyes övezetekben a minimális építménymagasság értékét, ezért a tervezett szabályozás egyértelmű használhatósága érdekében kéri a probléma feloldására a tervezetet kiegészíteni.”
  - Az észrevétel figyelembevételre került, a rendelettervezet 8/A. §-a kiegészítése az (5) bekezdéssel megtörtént, amely ezt a problémát feloldja.

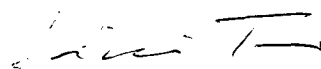
Az érdemi észrevételek figyelembevételével a rendelettervezet pontosításra került, majd a véleményezési eljárás a résztvevők bevonásával 2013. január 17-én megtartott, eltérő vélemények tisztázására irányuló egyeztető tárgyalással lezárult. A tárgyaláson megállapítást nyert, hogy jogszabályon alapuló eltérő vélemény a tervezettel kapcsolatban nem maradt fenn.

Az Étv. 9. § (6) bek. előírása szerint a véleményezési eljárást követően véglegesített tervezet közzétételi kötelezettségnek a helyben szokásos módon (ügyfélszolgálaton való kifüggesztés, honlap, Életképek) 2013. január 18-a és február 19-e között teszünk eleget. Az előterjesztés készítésének időpontjáig lakossági észrevétel a rendelettervezetre nem érkezett.

Ezzel párhuzamosan a tervezet megküldésre került a Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítésének végső szakmai véleményezés céljából, aki a rendelet tervezet ellen szakmai kifogást nem emelt. A vélemény az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület, hogy a KVSZ részleges módosításáról alkossa meg rendeletét.

Budapest, 2013. február "13."



László Tamás  
polgármester

Melléklet:

1. a 1130/2012.(XI.28.) sz. ök. határozat kivonata
2. ..../2013.(....) önkormányzati rendelet tervezete a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Budapest Főváros kormányhivatal Állami Főépítész BPD/010/00011-2/2013 számú véleménye

(1) Témafelelős: Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Főépítési Iroda

(2) Egyeztetésre megküldve:

- Jegyzői Kabinet – Jogi és Szervezési Osztály
- Közigazgatási és Ügyfélszolgálati Főosztály – Építésügyi Osztály

(3) Bizottságok:

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
X		X	

(4) Jegyzői láttamozás: 2013. év február hó 15. nap Aláírás:

(5) Meghívandók:

(6) Az előterjesztést kapják:

**Rendeletalkotási javaslat:**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a ..../2013.(....) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: kihirdetésre 2013.02.28.

**A rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!**

*A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:*

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) c); 9. §, 9/A. §.

37 C

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**K I V O N A T**

készült a Képviselő-testület **2012. november 28-án**  
**14.00** órakor kezdődő *nyilvános*  
ülésén hozott határozatokról

**Előterjesztés Budapest XV. kerület Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kerületi  
Városrendezési és Építési Szabályzat módosításának előkészítésére** (Ikt.sz: 117-  
395/2012. sz. anyag)

**1130/2012. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt felkéri a polgármestert, hogy a 11/2008. (V.15.) ök. rendelettel jóváhagyott Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítására az előterjesztés mellékletében meghatározott körben tegye meg a szükséges intézkedést az Étv. 9/A §-ában szabályozott egyszerűsített véleményezési eljárás megindítására.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. december 15. (Étv. 9/A §-ában előírt eljárás megindítására)

*(Jogszabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény, 8. § (1, 2) bekezdése, LXXVIII. törvény 9. §, 9/A. §)*  
(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

**Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**...../2013. (....) önkormányzati rendelete**

**Budapest Főváros XV. kerület**

**Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról  
szóló 11/2008. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) Az R. a következő 8/A.§ -al egészül ki:

**„8/A.§**

**Mobil építmények**

(1) A XV. kerület közigazgatási területén – az M, MZ, K-BK övezetekbe sorolt ingatlanok kivételével – mobil építményt csak ideiglenes jelleggel, felvonulási építményként lehet elhelyezni, kizárólag jogerős építési engedéllyel rendelkező beruházások kivitelezésének idejére, a (4) bekezdés figyelembevételével. Az így lerakott mobil építmény a használatbavételi engedélyig az ingatlanról elszállítandó.

(2) Mobil építményben kereskedelmi tevékenység nem folytatható.

(3) M, MZ, K-BK övezetekben huzamos tartózkodásra alkalmas mobil építmények közül kizárólag iroda, illetve porta funkciójú telepíthető. Nem huzamos tartózkodásra alkalmas konténerek közül tároló, raktár funkciójú, illetve mellékhelyiségeket biztosító konténer helyezhető el.

(4) Telkenként, építési telkenként legfeljebb 10 mobil építmény egység helyezhető el. Az általuk elfoglalt terület a nem mobil építményekkel együttesen sem haladhatja meg az övezetben előírt beépítettség maximumának mértékét.

(5) Mobil építmény elhelyezése esetén az övezetekben meghatározott minimális építménymagasság értéke figyelmen kívül hagyható.”

(2) Az R. 5. melléklete Pavilon pontja helyébe a következő pont lép:

**„Pavilon:**

a szabályzat alkalmazása szempontjából a pavilon földszintes, 12m<sup>2</sup> bruttó alapterületet meg nem haladó, legfeljebb 4,0 m építménymagasságú, általában szerelt szerkezetű meghatározott ideiglenes felhasználás céljára közterületen és KV-TE/XV övezetben létesített építmény. Az alapterület számításánál az 1,5 m-nél nem nagyobb mértékben túlnyúló védőtető (árnyékoló) figyelmen kívül hagyható.”

(3) Az R. 5. melléklete a következő ponttal egészül ki:

„**Mobil építmény:** konténer, konténerház, mobilház, a szabályzat alkalmazása szempontjából könnyűszerkezetes, fedett, áthelyezhető, késztermékként a helyszínre szállított, vagy a helyszínen összeszerelt, nyílással (nyílásokkal) ellátott moduláris építmény gyűjtőfogalma.

## 2.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított eljárásokban kell alkalmazni.

Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

László Tamás  
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2013. .... hó ... napján.

Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

A módosítást a mobil építmények telepítéséhez a helyi sajátosságokat figyelembe vevő jogszabályi alap megteremtése teszi szükségessé, valamint fontos cél továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-ában megfogalmazott alapelvek, településrendezési célok érvényre juttatásának elősegítése.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-hoz**

A mobil építményekre vonatkozóan meghatározza, hogy mely övezetekben telepíthető állandó és mely övezetekben ideiglenes jelleggel. Korlátozza a mobil építmények funkcióját, valamint telkenként elhelyezhető számát. Mobil építmények telepítése esetén lehetőséget ad az övezetben hatályos minimális építménymagasság értékétől való eltérésre. Pontosítja az 5. sz. mellékletben a pavilon fogalmát, illetve bevezeti a mobil építmény fogalmát.

#### **2. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: BPD/010/00011-2/2013

Tárgy: **Bp. XV. ker. KVSZ módosítás –  
Étv. 9/A.§ alapján 9.§ (6) bekezdés  
szerinti szakmai vélemény**

Ügyintéző: Molnár Adrienn  
Telefon: 06-1-4856916  
E mail: molnar.adrienn@bfkh.hu

Melléklet: -  
Hiv. szám: 3/518-11/2013

**Budapest Főváros XV. kerület  
Polgármesteri Hivatal**

**Sipos Gábor főépítész**

Budapest  
Pf. 46.  
1 6 0 1

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Köszönettel vettem tárgyi dokumentációt, melyre az Étv. 9.§ (6) bekezdése alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

**A jóváhagyandó munkarésszel kapcsolatos észrevételem**

1. Megköszönöm az Étv. 9.§ (3) –re adott szakmai véleményem tudomásulvételét és az észrevételek szerinti javítását.

**Az egyeztetési eljárással kapcsolatos megjegyzéseim**

1. Kérjük, hogy a jóváhagyott terv egy példányát az Étv. 9.§ (8) bekezdés szerint (kinyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint digitális formában is) irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen. Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 9.§ (10) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
2. Az Étv. 9.§ (8) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot, valamint a beérkezett véleményeket és a figyelembe nem vétel indoklását a polgármesternek az elfogadást követő 10 munkanapon belül közzé kell tennie, és egyben meg kell küldenie a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint szakmai vizsgálat céljából az államigazgatási szervektől (minden fázisban) beérkezett összes észrevétellel együtt az állami főépítésznek. Hivatkozva az Étv. 59.§-ában az állami főépítész elektronikus nyilvántartási kötelezettségére, a hitelesített papír formátum mellett a digitálisan készült munkarészek digitális formátumban történő megküldése is szükséges.
3. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek

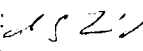


ELŐTERJESZTÉS 3. SZ. MELLÉKLETE

Oldal: 2 / 2

illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Budapest, 2013. február 11.

Tisztelettel:   
dr. Sersliné Kócsi Margit

Értesül:

1. Címzett

2. Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi Ellenőrzési Főosztály

3. Juttatár

EXP.: 2013.01.12.

