

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

2013 FEBR 14.

Ügyszám: 59-2/2013.

Az ülés száma: 1/79-4/2013.

Az SZMSZ 38.§ (1) bekezdése alapján  
SÜRGŐSSÉGGEL

Az ülés időpontja: 2013. február 20. napján

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Palota Holding Zrt.-nél keletkezett behajthatatlan követelésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Kiss Gyula, a Palota Holding Zrt. vezérigazgatója arról értesített, hogy a társaság kintlévőségeinek felülvizsgálata során több olyan tételt talált, amelyek esetében a követelés behajtására nem lát lehetőséget.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdés 10.) c) pontja, valamint az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeiről szóló 249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet 5.§ 3.) b) pontja alapján lehetőség van a behajthatatlan követelésnek minősülő hátralékok analitikus nyilvántartásból történő kivezetésére. Ennek feltétele, hogy a tartozás elengedéséről döntés szülessék.

Az Önkormányzat vagyonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2000. (II.28.) ök. rendelet 21.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a követelések elengedéséről és mérsékléséről döntés hozható, ha a követelést bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költséggel lehet érvényesíteni.

A (2) bekezdés szerint a (1) bekezdésben szereplő döntéseket

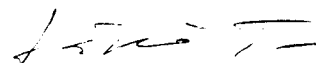
- a) 100.000.-Ft egyedi értékhatárig a követelés szerinti illetékes bizottság javaslata alapján a polgármester,
- b) 100.000.-Ft és 1.000.000.-Ft közötti egyedi értékhatár esetében az illetékes bizottság javaslata alapján a Pénzügyi és Jogi Bizottság,
- c) 1.000.000.-Ft feletti egyedi értékhatár tekintetében a képviselő-testület hozza meg.

A Palota Holding Zrt. által rendelkezésre bocsátott adatok szerint összesen 33, részben lakásokat, részben helyiségeket érintő tételről kell döntést hozni. Ezek közül **1 a képviselő-testület**, 11 a Pénzügyi és Jogi Bizottság, 21 a polgármester **hatáskörébe tartozik**.

**A B.T.Sz. Kft.** a Budapest, XV. kerület Wysocki utca 25. sz. alatti helyiséggel kapcsolatosan 1.817.228.-Ft tartozást halmozott fel „bérleti tőkeösszeg” címén, amely összeget a társaságtól – a melléklet iratokban foglaltak szerint – nincs remény behajtani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után döntsön a tartozás elengedéséről annak érdekében, hogy a Palota Holding Zrt. intézkedni tudjon a nyilvántartásból való kivezetés iránt. A sürgősséget az indokolja, hogy az érintett összeg leírása érinti úgy a Palota Holding Zrt., mint az Önkormányzat költségvetését.

B u d a p e s t, 2013. február 7.



László Tamás  
polgármester

**Mellékletek:** a kintlévőségek leírásának szükségességét alátámasztó iratok

**Témafelelős:** Polgármesteri Kabinet, Közgazdasági Főosztály

**Bizottságok:** KKESB    PJB    SZCSTB    TVÉKB

                  X            X

**Jegyzői láttamozás:** 2013. február „13 „

**Aláírás:**

**Határozati javaslat:**

**A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

1. a B.T.Sz. Kft. által a Budapest, XV. kerület Wysocki utca 25. alatti helyiséggel kapcsolatosan „bérleti díj tőkeösszeg” címén felhalmozott 1.817.228.-Ft (egymilliónyolcszáz tizenhétezer-kétszázhuszonnyolc forint) tartozást elengedi
2. felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse a Palota Holding Zrt. vezérigazgatóját

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. március 10. ( a Palota Holding Zrt. értesítésére)

**Az 1. határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség, a 2. határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges**

[Hivatkozott jogszabályok: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) 10.) c) pontja, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeiről szóló 249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet 5.§ 3.) b) pontja, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2000.(II.29.) ök. rendelet 21.§ (1) és (2) bekezdése]



Hív. számuk:  
Ügyintézőjük:

Dátum: Bp. 2013. január 16.  
Ikt. szám:  
Hív. számunk:  
Ügyintézőnk: Pálfi Istvánné

**Dr. Kiss Gyula**  
Vezérigazgató Úr

**Tisztelt Vezérigazgató Úr!**

Kérem, hogy a Számvitelről szóló 2000. évi C törvény 3.§ (4) bekezdés 10.) pontja, valamint az Államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeiről szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdés 3.) pontja alapján behajthatatlan követelésnek minősülő hátralékok analitikus nyilvántartásból történő kivezetését engedélyezze.

**Behajthatatlanság minősítése:**

2000. évi C törvény 3 § (4) bekezdés 10.c pontja, valamint a 249/2000. (XII.24.) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdés 3. a) pontja alapján:  
(a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján nincs fedezet)

**1./ B.T.SZ. Kft.**

A helyiség címe: Bp. XV. Wysocki u.25.  
Tartozás: 1.817.228,-Ft tőkeösszeg

A helyiséget korábban bérlő cég jogerősen felszámolásra került. Szétosztható vagyona nem volt. A felszámoló követelésünket „f” kategóriába sorolta, és tájékoztatott, hogy a társaságnak felosztható vagyona nem volt.

Melléklet: 1 sz. melléklet

**2/ Smile Nails. Kft.**

A helyiség címe: Bp. XV. Páskomliget u.33.  
Tartozás: 885.718,-Ft tőkeösszeg

A helyiséget korábban bérlő cég felszámolásra került. A felszámoló biztos tájékoztatása szerint a társaságnak felosztható vagyona nem volt.

Melléklet: 2. sz. melléklet

FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK  
GAZDASÁGI KOLLÉGIUM  
Felszámolási Csoport  
Budapest, II. Kerület, Varsányi I. u. 40-44.  
1535 Budapest, Pf.: 887.

31. Fpk. 01-09-006277/27.

*Amellett*

PALOTA HOLDING Zrt. 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.	
Iktatószám:	1749/2
Érk.:	2012 NOV 08.
Kapja:	
Ügyintéző:	707
Mellékl.	db Határidő:

### V É G Z É S :

A Fővárosi Törvényszék a **B.T.SZ. Bádogos Tetőfedő Szigetelő Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (1155 Budapest, Martinovics Ignác u 20.) adós** elleni felszámolási eljárásban a Cstv. 6. § (3) bekezdése szerint alkalmazandó Pp. 230/A. § (3) bekezdése szerint eljárva értesíti a felszámolót és a hitelezőket, hogy a 2012. május 23. napján, 26. sorszám alatt meghozott, a felszámolási eljárás egyszerűsített módon való befejezéséről és az adós megszüntetéséről rendelkező végzés 2012. július 18. napján jogerőre emelkedett.

A végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Budapest, 2012. szeptember 3.

**dr. Balázné dr. Balogh Csilla s.k.**  
bíró

A kiadmány hitelül:  
Hellinger Katalin



**FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK**  
**GAZDASÁGI KOLLÉGIUM**  
*Felszámolási Csoport*  
Bp. II. Varsányi I. u. 40-44.  
1535. Bp. Pf.: 887.

**31. Fpk. 01-09-006277/26.**

<b>PALOTA HOLDING ZRT.</b> 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.		
Iktatószám:	1749	
Érk.:	2012 JÚN 12.	
Kapja:		
Ügyintéző:	Jof	
Mellékl.:	db	Határidő:

A Fővárosi Törvényszék a Budapest Holding Első Hazai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1062 Budapest, Andrásy út 91. 1. em. 3. ; felszámolóbiztos: dr. Sali Ilona) felszámoló által képviselt **B.T.SZ. Bádogos Tetőfedő Szigetelő Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"** (1155 Budapest, Martinovics Ignác u 20.) adós felszámolására irányuló eljárásban meghozta az alábbi

### V É G Z É S T :

A bíróság a Budapest Holding Első Hazai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1062 Budapest, Andrásy út 91. 1. em. 3. ; felszámolóbiztos: dr. Sali Ilona) felszámoló kérelmére és írásbeli előkészítése alapján az egyszerűsített felszámolási eljárást **b e f e j e z i**, és az adóst **m e g s z ü n t e t i**.

Megkeresi a bíróság a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságát, hogy a jelen végzés jogerőre emelkedését követően a **Cg.01-09-366029** cégjegyzékszámú **B.T.SZ. Bádogos Tetőfedő Szigetelő Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"** (1155 Budapest, Martinovics Ignác u 20.) adóst a cégnyilvántartásból **t ö r ö l j e**.

A bíróság a felszámoló díját 300.000,- (Háromszázezer) forint + Áfa forintban állapítja meg.

Felhívja a bíróság a Fővárosi Bíróság Gazdasági Hivatalát, hogy a 10032000-01483013-24000004 sz. számlára a hitelezők által az adós megjelölésével befizetett 223.647,- (Kettőszázhuszonháromezer-hatszáznegyvenhét) forintot jelen végzés jogerőre emelkedését követően utalja át a felszámoló pénzforgalmi számlájára.

A bíróság megállapítja, hogy adósi vagyon hiányában a hitelezői igények kielégítése nem lehetséges, illetve a bíróság által megállapított felszámolói díj fennmaradó része kiegyenlítetlen marad.

Az UMICORE BUILDING PRODUCTS HUNGARY Kereskedelmi, Szolgáltató és Műszaki Tanácsadó Kft. (2092 Budakeszi, Új Ipartelep, Kagyló u 4-6.) hitelező által előlegezett, illetékbélyegben lerótt 50.000,- (Ötvenezer) forint illetéket és 25.000,- (Huszonötezer) forint közzétételi költségtérítést az adós vagyona hiányában az eljárást kezdeményező hitelező viseli.

**31. Fpk. 01-09-006277/26.**

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye, melyet 13 példányban, a Fővárosi Ítéltáblához címzetten, de jelen bíróságnál lehet benyújtani. Az Ítéltábla előtti eljárásban a jogi képviselő kötelező. A bíróság tájékoztatja a fellebbező felet, hogy a jogi képviselő nélkül eljáró fél fellebbezése hatálytalan és azt a bíróság hivatalból elutasítja.

**I n d o k o l á s :**

Az Az UMICORE BUILDING PRODUCTS HUNGARY Kereskedelmi, Szolgáltató és Műszaki Tanácsadó Kft. hitelező kérelmére 2009. augusztus 17. napján indult eljárásban a Fővárosi Bíróság a 2010. december 16. napján jogerőre emelkedett 15. sorszámú végzésével megállapította az adós fizetéképtelenségét, elrendelte a felszámolását, és kijelölte a felszámolót.

A felszámolás kezdő időpontja 2011. január 13. napja volt.

A bíróság közzétételt elrendelő végzése a Céglőny 2011. évi 1. számában jelent meg

Az eljárásra a többször módosított, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban Cstv.) szabályai az irányadók.

A kijelölt felszámoló 2012. április 2. napján az eljárás egyszerűsített módon történő befejezésére tett javaslatot, figyelemmel arra, hogy az adósi iratok és a vagyon hiánya miatt az eljárás az általános szabályok szerint lebonyolíthatatlan.

Az írásos zárójelentésében a felszámoló az alábbiakról tájékoztatta a bíróságot:  
Az adós gazdálkodó szervezet képviselőjét felszólította a Cstv. 31.§-ában írt kötelezettségei teljesítésére, mely eredményre vezetett.

Közzétételt követően a felszámolónak 40 napon belül tizenegy hitelező jelentette be hitelezői igényét, mely igények nyilvántartásba vételi díjjal növelt összege 22.747.136,-Ft.

A felszámoló a bejelentett igényeket nyilvántartásba vette és visszaigazolta. A felszámoló intézkedésével szemben kifogás, észrevétel nem érkezett.

Rendelkezésre álló vagyon hiányában a felszámoló a hitelezők kielégítésére vonatkozó vagyonfelosztási javaslatot nem készített.

A hatósági ellenőrzésekkel kapcsolatban a felszámoló tájékoztatta a bíróságot.

Az iratelhelyezéssel kapcsolatban a felszámoló úgy nyilatkozott, hogy a cég felszámolási eljárás alatt keletkezett iratanyagát a felszámolási eljárás lezárását követően saját maga őrzi.

A felszámoló tájékoztatta a hitelezőket, hogy az eljárás egyszerűsített módon történő befejezésére tesz javaslatot, s amennyiben az adós bárhol fellelhető vagyonáról tudnak, úgy azt jelentsék be a felszámolónak. A hitelezők részéről ezzel kapcsolatban észrevétel, bejelentés nem érkezett.

A felszámoló kifejtette, hogy a felszámolási eljárás során az adósnak bevétele nem keletkezett, és tevékenységet sem végzett.

**31. Fpk. 01-09-006277/26.**

A fentiekre tekintettel a felszámoló beadványában kérte, hogy a bíróság rendelje el a adós gazdálkodó szervezet felszámolásának egyszerűsített befejezését, mivel vagyon hiánya folytán nincs fedezet a hitelezői igények kielégítésére.

A bíróság a felszámoló által előterjesztett záróanyagot elfogadta, és többször módosított , a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény ( Cstv.) 63//B.§ (1) bekezdése alapján – figyelemmel a Cstv. 60.§ (1) bekezdésére is – a felszámolási eljárás egyszerűsített módon történő befejezéséről határozott.

A bíróság a felszámoló - általános forgalmi adót is tartalmazó - díját a Cstv. 59. § (1)-(5) bekezdései alapján állapította meg.

A bíróság a Cstv. 60. § (4) bekezdése alapján rendelkezett a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Hivatala felhívása iránt a Díjfedezeti Számláról történő kiutalás körében, a befizetett nyilvántartásba-vételi díjra vonatkozóan.

A bíróság a hitezői igények, valamint a további felszámolási költségek kielégítéséről való rendelkezést az adósi vagyon hiányában mellőzte.

A bíróság a határozat jogerőre emelkedését követően intézkedik a jogerős végzés Céglőnyben való közzétételéről, és a Cstv. 29. §-ában felsorolt szervek értesítéséről.

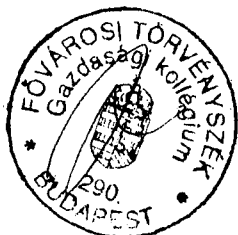
Az eljárást kezdeményező hitelező által illetékbélyegben lerótt 50.000.- Ft eljárási illeték, illetve a szintén általa előlegezett közzétételi költségtérítés viseléséről a Pp. 78.§ (1) bekezdése alapján rendelkezett a bíróság, az adós vagyonának hiányára tekintettel.

A végzés elleni fellebbezés lehetőségét a Cstv. 6. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó Pp. 233. § (1) bekezdése biztosítja. A kötelező jogi képviselőt a Pp. 73/A. § a.) pontja írja elő.

Budapest, 2012. május 23.

**dr. Balázné dr. Balogh Csilla**  
bíró

A kiadmány hitelül:  
Hellinger Katalin





# Budapest Holding

ALAPÍTVÁ 1989

ELSŐ-HAZAI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ Rt.  
FIRST NATIONAL TRUSTEE Co. Ltd  
1062. Budapest, Andrassy út 91. l.em.3.

## Palota Holding Zrt.

Budapest  
Szárznád u. 4-6.  
1156

Ikt.szám: 107611  
Budapest, 2011.11.10.  
Adószám: 10988925-242

PALOTA HOLDING ZRT.	
1156 Budapest, Szárznád u. 4-6.	
Iktatószám:	2107
Érk.:	2011 NOV 15.
Kapja:	
Ügyintéző:	Jef
Arbitrázs Bizottság elnöke:	

Tárgy: Hitelezői igény visszaigazolás

Tisztelt Hitelező!

A Fővárosi Bíróság a 31.Fpk.01-09-006277/22. számú végzésével, amely a Cégtörvényben 2011.01.13. napján lett közzétéve, a B.T.SZ. Bádogos Tetőfedő Szigetelő Kft. "fa" (1155 Budapest, Martinovics I. 20.) felszámolási eljárását megindította.

Az Önök által határidőn belül benyújtott hitelezői igényét nyilvántartásba vettük. Hitelezői igényüket a felszámolásról szóló 1991.évi IL tv. 57. §/1/ bekezdésében foglaltaknak megfelelően sorolom be:

Megnevezés	Összeg Ft	besorolás
- tőke	1.817.314,-	„f”
- tőke jár.ktg.	98.155,-	„f”
- kés.kamat	198.027,-	„g”
- regisztrációs díj	21.135,-	„f”

összesen: 2.134.631,-Ft

Fenti hitelezői igényüket a Fővárosi Bíróságnak elfogadásra javasoljuk..

Egyúttal tájékoztatjuk Önöket, hogy a társaság felszámolására irányuló eljárást - vagyoni hiányában – egyszerűsített módon tervezzük befejezni.

Amennyiben tudomásuk van az adós bárhol fellelhető vagyonáról, vagy segítséget tudnak nyújtani az eljárás rendes szabályok szerinti lebonyolításához, úgy azt nyolc napon belül szíveskedjenek a felszámolóhoz bejelenteni.

Tisztelettel:  
  
dr. Sali Ilona  
felszámolóbiztos

**Budapest Holding Zrt.**  
Postacím: H-1364 Budapest Pf: 74.

Email:bpholding@t-online.hu

Tel: 209-1076, Fax:209-1396