

POLGÁRMESTER  
2013 FEBR 08  
*[Signature]*

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTER**

Ikt. sz.: /- 77 - 357 /2012.

Hiv. szám: /2012.

Az ülés száma: / - 59 - 2 /2012.

Az ülés időpontja: 2013. február 20.

### TÁJÉKOZTATÓ

#### a RUP-15 Városfejlesztési Kft. kezelésében lévő pályázatokról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A RUP-15 Városfejlesztési Kft. tájékoztatási kötelezettségének eleget téve elkészítette az Önkormányzattal kötött megbízási szerződések alapján folyamatban levő, pályázati konstrukcióban, illetve saját forrásból megvalósuló egyéb fejlesztések állásáról szóló részletes ismertetést, mely a tájékoztató mellékletét képezi.

#### Pályázati konstrukciók

- „Az újjalotai lakótelepen a Zsókavár utcai akcióterület II. ütemű fejlesztése” című, KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0001 azonosítószámú projekthez
- KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002. „A Zsókavár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése szociális célú városrehabilitáció:
- KMOP-4.5.2-11-2012-0032. számú projekt. Fő úti Bölcsőde bővítés:
- KMOP-4.6.1-11-2012-0026. számú pályázat Patyolat Óvoda bővítés:
- TÁMOP-3.1.3-11-12/1-2012-0065. számú pályázat Óvodafejlesztés:
- TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0018. számú pályázat Óvodafejlesztés:
- KEOP -5.5.0/B/12 pályázatok (Budapest XV. Kerületi Kontyfa Középiskola, Szakiskola és Általános Iskola, Hartyán – Árendás Összevont Óvoda Árendás Tagóvodája és a Kertvárosi Összevont Óvoda Vácrátót téri Tagóvoda energetikai fejlesztése

#### Egyéb fejlesztések

- Ady Endre u. 31-33. szám alatti iskolaépület átalakítása- korszerűsítése
- Bácska u. 14. szám alatti Okmányiroda kiépítése

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerinti tájékoztatót fogadja el.

Budapest, 2013. február 8.

*[Signature]*  
László Tamás  
polgármester

1)Melléklet: RUP-15 Kft. tájékoztatója

2)Témafelelős: Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály/ RUP-15 Kft.

3)Jegyzői láttamozás: 2013. év 02 hó 08 nap

Aláírás: *[Signature]*

## TÁJÉKOZTATÓ

A Képviselő-testület 2013. február 20-i ülésére

a RUP-15 Városfejlesztési Kft. kezelésében lévő pályázatokról

„Az újpalotai lakótelepen a Zsókavár utcai akcióterület II. ütemű fejlesztése” című,  
KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0001 azonosítószámú projekthez

### Zsókavár u. 4. sz. Társasház

A közbeszerzési eljárás lebonyolítója az Energia Program Kft volt. Az eljárás bonyolításának díja 269.300 Ft volt.

Az ajánlattételi felhívás három ajánlattevő részére került megküldésre 2012.07.11-én.  
A nyertes ajánlattevő – a 2012.08.27-én kiküldött összegezés szerint - a Fehér Ablak Kft. (1016 Budapest, Hegyalja u. 23.) lett, amelynek nyertes ajánlati ára nettó 61.194.060.-Ft + ÁFA volt.  
A vállalási díj a projekt keretében elszámolható, az előirányzott keretet nem haladja meg.  
A szerződéskötés a 2012. szeptember 27-én történt meg. A társasház a műszaki ellenőrrel a szerződést 2012. szeptember 26-án írta alá. A kivitelezés a vállalt határidőre 2012. december 14-én befejeződött. A beruházás szállítói finanszírozással történt, a kivitelező részére a számlákhoz tartozó támogatást tartalom kiutalásra került. Az önkormányzat a projekt megvalósításához a társasház részére 14 146 383 Ft támogatást tartalom határozott meg, az társasházban lévő önkormányzati tulajdonú házakra jutó önrész értékeként pedig 2 205 468 Ft összeget.

Az önkormányzat a társasház részére a projekt kapcsán az alábbi támogatásokat biztosította:

Tevékenység megnevezése	Számla értéke Ft	Támogatás K SZ	Önrész	Önrészből önk. támogatás	Kifiz. kérelem száma
Közbeszerzési eljárás	269.300	188 510	80 790	47 480	
Kivitelezés 1. résszámla	19 429 114	13 600 380	5 828 734	3 425 514	9. számú
Kivitelezés 2. résszámla	34 972 405	24 480 684	10 491 721	6 165 925	10. számú
Kivitelezés végszámla	23 314 937	16 320 456	6 994 481	4 110 617	18. számú
Műszaki ellenőr	730 000				

### Zsókavár u. 6. sz. Társasház

A közbeszerzési eljárás lebonyolítója az Energia Program Kft volt. Az eljárás során jogorvoslati eljárás nem indult.

Az ajánlattételi felhívás három ajánlattevő részére került megküldésre 2012.07.11-én.

A nyertes ajánlattevő – a 2012.08.27-én kiküldött összegezés szerint – az ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) lett, amelynek nyertes ajánlati ára nettó 60.980.925.-Ft + ÁFA volt.

A vállalási díj a projekt keretében elszámolható, az előirányzott keretet nem haladta meg. A vállalkozási szerződés aláírásra került. A munkaterület átadására 2012.09.24-én kerül sor. A társasház a műszaki ellenőrrel a szerződést 2012. szeptember 17-én írta alá. . A kivitelezés a vállalt határidőre 2012. december 17-én befejeződött. A beruházás szállítói finanszírozással történik. A kivitelező részére az 1. részszámlához tartozó támogatástartalom került kiutalásra. Az önkormányzat a projekt megvalósításához a társasház részére 14 803 038 Ft támogatástartalmat határozott meg, az társasházban lévő önkormányzati tulajdonú házakra jutó önrész értékeként pedig 1 816 290 Ft összeget.

Az önkormányzat a társasház részére a projekt kapcsán az alábbi támogatásokat biztosította:

Tevékenység megnevezése	Számla értéke Ft	Támogatás K SZ	Önrész	Önrészből önk. támogatás	Kifiz. kérelem száma
Kivitelezés 1. részszámla	19 361 443	13 553 010	5 808 433	3 998 195	16. számú
Kivitelezés 2. részszámla	34 850 598	24 395 419	10 455 179	7 196 751	. számú
Kivitelezés végszámla	23 233 734	16 263 614	6 970 120	3 050 019	. számú
Műszaki ellenőr	1 000 000				

A társasház a kivitelezői számlák társasházi önrészenek kifizetésére a kivitelezőtől haladékosan kért a társasház részére történő hitel folyósításáig.

### **Zsóka u. 28. sz. Társasház**

A közbeszerzési eljárás lebonyolítója az Energia Program Kft volt. Az eljárás során jogorvoslati eljárás nem indult.

Az ajánlattételi felhívás három ajánlattevő részére került megküldésre 2012.07.11-én. A nyertes ajánlattevő – a 2012.08.27-én kiküldött összegezés szerint – a Confactor Mérnöki Iroda Kft. (1037 Budapest, Pomázi út 11.) lett, amelynek nyertes ajánlati ára nettó 50.896.159.-Ft + ÁFA volt.

A vállalási díj a projekt keretében elszámolható, az előirányzott keretet nem haladja meg. A vállalkozási szerződés aláírásra került. A munkaterület átadására 2012.09.24-én kerül sor. . A kivitelezés a vállalt határidőre 2012. december 11-én befejeződött. A beruházás szállítói finanszírozással történik. A kivitelező részére az 1. részszámlához tartozó támogatástartalom került kiutalásra. A többi száma támogatástartalmának kiutalására intézkedés történt.

Az önkormányzat a projekt megvalósításához a társasház részére 10.506.032 Ft támogatástartalmat határozott meg, az társasházban lévő önkormányzati tulajdonú házakra jutó önrész értékeként pedig 1.065.119 Ft összeget.

Az önkormányzat a társasház részére a projekt kapcsán az alábbi támogatásokat biztosította:

Tevékenység megnevezése	Számla értéke Ft	Támogatás KSZ	Önrész	Önrészből önk. támogatás	Kifiz. kérelem száma
Kivitelezés 1. részszámla	16 159 531	11.311.672	4.847.859	2.534.914	15. számú
Kivitelezés 2. részszámla	29.087.155	20.361.009	8.726.146	4.562.845	19. számú
Kivitelezés végszámla	19.391.436	15.268.847	5.817.431	3.041.847	19. számú

### **Zsóka u. 12-22. sz. Társasház**

A közbeszerzési eljárás lebonyolítója a RUP-15 Városfejlesztési Kft volt. Az eljárás során jogorvoslati eljárás nem indult.

Az ajánlattételi felhívás három ajánlattevő részére került megküldésre 2012.07.31-én.

A nyertes ajánlattevő – a 2012.08.31-én kiküldött összegezés szerint – a Csaba House Kft. (1151 Budapest, Fő u. 61.) és Talabos Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhely: 2021 Tahitótfalu, Zrínyi u. 42.) közös ajánlattevő, amelynek nyertes ajánlati ára 42.050.992.-Ft + ÁFA.-Ft volt.

A vállalási díj a projekt keretében elszámolható, az előirányzott keretet nem haladta meg.

A vállalkozási szerződés aláírásra került. A munkaterület átadására 2012.09.11-én kerül sor.

A kivitelezési munkák az előírt határidőre befejeződtek. A beruházás szállítói finanszírozással történt, a kivitelező részére a számlákhoz tartozó támogatástartalom kiutalásra került.

Az önkormányzat a projekt megvalósításához a társasház részére 13.252.956 Ft támogatástartalmat határozott meg, az társasházban lévő önkormányzati tulajdonú házakra jutó önrész értékeként pedig 2.402.990 Ft összeget.

Az önkormányzat a társasház részére a projekt kapcsán az alábbi támogatásokat biztosította:

Tevékenység megnevezése	Számla értéke Ft	Támogatás KSZ	Önrész	Önrészből önk. támogatás	Kifiz. kérelem száma
Kivitelezés 1. részszámla	5.340.476	2.827.156	2.513.320	1.330.509	7. számú
Kivitelezés 2. részszámla	16.021.428	8.481.469	7539.959	3.991.525	8. számú
Kivitelezés 3. részszámla	16.021.428	8.481.469	7539.959	3.991.525	13. számú
Kivitelezés végszámla	16.021.428	8.481.469	7539.959	3.991.525	14. számú

### **Zsóka u. 32-38. sz. Társasház**

A közbeszerzési eljárás lebonyolítója a RUP-15 Városfejlesztési Kft volt. Az eljárás során jogorvoslati eljárás nem indult.

Az ajánlattételi felhívás három ajánlattevő részére került megküldésre 2012.07.20-án.

A nyertes ajánlattevő – a 2012.08.31-én kiküldött összegezés szerint – Kométa Szerviz Szolgáltató és Mérnöki Iroda Kft. (1116 Budapest, Kondorfa u. 6-8.) ajánlattevő, amelynek nyertes ajánlati ára nettó 91.496.063.-Ft + ÁFA.-Ft volt.

A vállalási díj a projekt keretében elszámolható, az előirányzott keretet nem haladja meg.

A vállalkozási szerződés aláírásra került. A munkaterület átadására 2012.09.11-én került sor.

A kivitelezés befejeződött.

A beruházás szállítói finanszírozással történt, a kivitelező részére a számlákhoz tartozó támogatástartalom kiutalásra került.

Az önkormányzat a projekt megvalósításához a társasház részére 27.589.321 Ft támogatástartalmat határozott meg.

Az önkormányzat a társasház részére a projekt kapcsán az alábbi támogatásokat biztosította:

Tevékenység megnevezése	Számla értéke Ft	Támogatás K SZ	Önrész	Önrészből önk. támogatás	Kifiz. kérelem száma
Kivitelezés 1. részszámla	11.620.000	6.394.101	5.225.899	2.703.523	2,6. számú
Kivitelezés 2. részszámla	34.860. 000	19.182.304	15.677.696	8.110.574	11. számú
Kivitelezés 3. részszámla	34.860. 000	19.182.304	15.677.696	8.110.574	12. számú
Kivitelezés végszámla	34.860. 000	19.182.304	15.677.696	8.110.574	14. számú

### Árendás óvoda tetőfelújítása

A közbeszerzési eljárás lebonyolítója a RUP-15 Városfejlesztési Kft volt.

Az ajánlattételi felhívás három ajánlattevő részére került megküldésre 2012.-án.

A nyertes ajánlattevő – a 2012.07.13-én kiküldött összegezés szerint – a Dedi Bau Kft. (2096 Üröm, Körte u. 5.) ajánlattevő, amelynek nyertes ajánlati ára nettó 79.500.000.-Ft + ÁFA volt.

A vállalási díj a projekt keretében elszámolható, az előirányzott keretet nem haladja meg.

A vállalkozási szerződés aláírásra került. A munkaterület átadására 2012.07.24-én kerül sor.

Az eljárás során jogorvoslati eljárás nem indult. Teljesítési határidő. 2012.10. 01. volt.

A műszaki tartalomban a tetőszigetelések cseréje, zöldtető és játszóterasz kialakítása szerepel, a felújított tető nagysága (output); 2405 m<sup>2</sup>;

A lapos tető vízszigetelésének állapota rossz, annak felújítása indokolt, valamint a tetőszerkezet hőszigetelése a nagymérvű hőveszteség kiküszöbölése érdekében szintén szükséges. A pontos rétegrendhez a tetőfelületet fel kell tární. Feltárás után a hibák javítása szigeteléstechológus bevonásával történik.

A tető újraszigetelésének és burkolásának két célja van:

Alapvető elképzelésünk szerint a lapos tetőről a födémszerkezetig le kell bontani minden réteget.

Az új rétegrendet úgy terveztük, hogy beton/vasbetonmunkák nélkül megvalósítható legyen, így is csökkentve a tetőre visszakerülő terhelést. A lemezszerkezet lejtését megfelelően méretezett hőszigeteléssel alakítjuk ki. A vízszigetelésen szivárgó réteg készül, ezen pedig a rétegrendben szereplő zöldtető vagy faburkolatú járható tető. A zöldtető kétféle kivitelben készül, a földszint feletti födémén fél intenzív, 15-20cm termőréteggel, az emeletes szárny tetején extenzív, kb.

10cm vtg. termőréteggel. A járható tető faburkolatát zúzottkő ágyba kell fektetni, megfelelő rögzítéssel. A kialakuló játszóteraszokat elsősorban az emeleti 4 csoportszoba használói vehetik igénybe, de a megközelítése a központi közlekedőből lehetséges, így alkalmanként más csoportok is használhatják. A járható teraszokat megfelelően méretezett, kiesést gátló korláttal látjuk el. Horganyzott acél korlát. kör keresztmetszetű pálcák (osztások köze:12 cm), laposvasak közé hegesztve. gőzölt bükk, kör keresztmetszetű fogódzóval, o 40, speciális UV kezeléssel.. A korlát magassága: 1,20 m. Villámvédelmi rendszer átépítése tervezet szerint.

**Kertrendezés műszaki tartalma:**

- Meglévő játszótéri burkolatok bontása
- Biztonságos gumi játszótéri burkolat kialakítása, kavicságy + burkolat
- Meglévő kerti gyalogos burkolatok felújítása
- Meglévő cserjeállomány megújítása, alakítása metszéssel, illetve pótlása
- Meglévő faállomány megújítása egészségi állapotnak megfelelően
- kandeláberek cseréje a világítótest megtartásával
- hulladékgyűjtők és pihenőpadok kihelyezése

A tevékenység nem építési engedély köteles tevékenység.

A kivitelezés az előírt határidőre elkészült.

A beruházás ünnepélyes átadására 2012. november 21-én került sor.

**Zsókavár utca 2-4-6. sz. társasházak körüli közterületek kiépítése:**

A II. ütem utolsó projekt elemének megvalósítása 2013. január hóban kezdődött. Sikeres közbeszerzési eljárás kapcsán a kivitelező a Silda Group 8 Kft.

Vállalási határidő: 2013.május 10.

Munka kezdése: 2013.február 15.

Építési beruházás átalányár: 54 900 000.-+ ÁFA

Zsókavár utca 2-4-6. sz. társasházak körüli közterületek elfogadott műszaki tartalmában változások történtek, melyeket a Katasztrófa Védelmi előírások, a tűzoltó mentési útvonalak függvényében tettünk meg.

Eredeti műszaki tartalom:

- 3.986 m2 területen: cserjék kiültetése; fák áthelyezése, metszése; új fák ültetése; fakivágás; gyepesítés;
- meglévő burkolatok bontása; meglévő burkolat alap bontása; új burkolat építése (meglévő alapra);
- kandeláberek cseréje világítótestek megtartásával; kisméretű oszlop bontása és cseréje; nagyméretű oszlop bontása és cseréje;
- hulladékgyűjtő kihelyezése;
- pihenőpadok kiépítése;

Módosított tartalom:

- 3.986 m2 területen: cserjék kiültetése; fák áthelyezése, metszése; új fák ültetése; fakivágás; gyepesítés;
- meglévő burkolatok bontása; meglévő burkolat alap bontása; új burkolat építése (meglévő alapra);
- kandeláberek cseréje világítótestek megtartásával; kisméretű oszlop bontása és cseréje; nagyméretű oszlop bontása és cseréje;
- hulladékgyűjtő kihelyezése;
- pihenőpadok kiépítése;

A módosítási kérelem indoklása:

- Az elfogadott program burkolati kialakítása nem felel meg a jelenleg hatályos tűzrendészeti előírásoknak. Ezért szükséges a burkolati kialakítás áttervezése, oly módon, hogy a burkolt felületek és zöldfelületek aránya teljes mértékben azonos legyen a szerződésben elfogadottal, valamint az összes beépíteni kívánt építőanyag mennyisége is azonos legyen a szerződésben elfogadottal.
- A Támogatási Szerződésben (14. sz. melléklet) elfogadott városi funkció elszámolható összes nettó költsége: 54 987 920 Ft, az elszámolható összes bruttó költsége: 69 834 658 Ft.

**ESZA tevékenységek** sikeres előkészítése, megszervezése és végrehajtása érdekében az Önkormányzat és ESZI között 2012. március 29-én a 201/2012 számú Együttműködési Megállapodás megkötésre került.

A megbízási szerződések 2012. május 02-án 4 fő ESZI taggal aláírásra kerültek. Így a III. Egészségmegőrző, prevenciós, egészséges működést segítő programok III.1. Boszorkánykonyha és a III.2. Változás Klub programsorozat májusban megkezdődött, már 9 alkalom sikeresen végrehajtásra került.

Az ESZA program II. A foglalkoztatást segítő tevékenység II.4. Állásbörze programja 2012. június 04-én nagy érdeklődéssel sikeresen lezajlott.

A programalap keretében Zsókvár a Gyerekeink Egészségéért Alapítvány előkészítésében és bonyolításában, az önkormányzati ESZA források bevonásával sikeresen lebonyolításra került az egészségnap rendezvény 2012. október 13-án.

A II. A foglalkoztatást segítő tevékenység II.2. Munkanélküliek integrációját segítő programok - képzések közül a Ruházati eladó-képzés 2012. augusztus 30-án vizsgával befejeződött.

A Biztonsági őr képzés, a Parkgondozó és a Takarító képzések lebonyolításra kerültek, melyek 2012. december hónapban vizsgákkal a fejeződött be. A képzések 30-30 fős létszámmal történtek.

A miniprojektek felhívása 2012 októberében ismételten meghirdetésre került. A meghirdetés alapján 5 pályázat elbírálása van folyamatban. A jelentkezési lapokat február végéig lehet beadni.

Társaságunk az önkormányzat nevében az EU önerőalap támogatásra pályázatot nyújtott be 2012. október 31-én. A pályázat elbírálásának eredményeként 2012. december 13-án kelt értesítés alapján 19.499.337 Ft keretösszegű vissza nem térítendő önerő-támogatást biztosított az önkormányzat részére. A lehívás feltétele volt a 30 napon belül benyújtható még kifizetési igénylésre még be nem nyújtott számlák voltak. A feltételek alapján 2013. január 14-én a 17. számú kifizetési kérelemben 11.758.478 Ft összegre tudunk igényt benyújtani.

Az önkormányzat részére a likviditási helyzet javítása érdekében az utófinanszírozású projektelemekre 2012. december 6-án 25.190.152 Ft támogatási előleg került folyósításra.

### **Pályázatok:**

- **KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002. „ A Zsókvár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése szociális célú városrehabilitáció:**

A pályázatot határidőben benyújtásra került. A pályázat értékelése megtörtént, amely alapján a Közreműködő szervezet 2012. decemberében arról értesítette az Önkormányzatot, hogy a pályázat támogatásban részesült. A támogatási szerződés aláírásra történő előkészítése 2013. január hónapban megtörtént. A támogatási szerződés sajtó nyilvános aláírása 2013. január 31-én történt meg.

- **KMOP-4.5.2-11-2012-0032. számú projekt. Fő úti Bölcsőde bővítés:**

A pályázatot határidőben benyújtásra került. A pályázat értékelése megtörtént, amely alapján a Közreműködő szervezet 2012. decemberében arról értesítette az Önkormányzatot, hogy a pályázat támogatásban részesült. A támogatási szerződés aláírásra történő előkészítése folyamatban van. A szerződés aláírására várhatóan február- március hónapban kerül sor.

- **KMOP-4.6.1-11-2012-0026. számú pályázat Patyolat Óvoda bővítés:**

A pályázatot határidőben benyújtásra került. A pályázat értékelése megtörtént, amely alapján a Közreműködő szervezet 2012. decemberében arról értesítette az Önkormányzatot, hogy a pályázat támogatásban részesült. A támogatási szerződés aláírásra történő előkészítése folyamatban van. A szerződés aláírására várhatóan február- március hónapban kerül sor.

- **TÁMOP-3.1.3-11-12/1-2012-0065. számú pályázat Óvodafejlesztés:**

A pályázat a benyújtási határidőre (2012. 06.18.) leadásra került. A pályázathoz érkezett tisztázó kérdések megküldésre kerültek a Közreműködő Szervezet részére. A pályázat bírálata még nem történt meg.



- **TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0018. számú pályázat Óvodafejlesztés:**

A pályázat a benyújtási határidőre (2012. 06.18.) leadásra került. A pályázathoz érkezett tisztázó kérdések megküldésre kerültek a Közreműködő Szervezet részére. A pályázat bírálata még nem történt meg.

- **KEOP -5.5.0/B/12 pályázatok:**

A képviselő-testület a pályázati kiírás alapján három intézmény indításáról döntött, melyből két intézmény indulásához szükséges forrás biztosításáról a 2013. január 20-i ülésén döntött.

1.) **A Budapest XV. Kerületi Kontyfa Középiskola, Szakiskola és Általános Iskola energetikai fejlesztése**

A fenti intézmény a KEOP-2012-5.5.0/A konstrukcióban indul, a projekt tervezett elszámolható költségvetése bruttó 194.960.342.-Ft, amely bruttó 29.244.051.-Ft önrészt igényel, így az Önkormányzat 165.716.291.-Ft összegű támogatásra pályázik.

2.) **A Budapest XV. Kerületi Hartyán - Árendás Összevont Óvoda (Árendás Tagóvoda) energetikai fejlesztése**

A fenti intézmény a KEOP-2012-5.5.0/B konstrukcióban indul, a projekt tervezett elszámolható költségvetése bruttó 208.006.634.-Ft, amely bruttó 31.200.995.-Ft önrészt igényel, így az Önkormányzat 176.805.639.-Ft összegű támogatásra pályázik.

3.) **„Budapest XV. Kerületi Rákospalotai Kertvárosi Összevont Óvoda (Vácrátót téri Tagóvoda) energetikai fejlesztése”**

A fenti intézmény a KEOP-2012-5.5.0/B konstrukcióban indul, a projekt tervezett elszámolható költségvetése bruttó 59.000.000.-Ft, amely bruttó 8.850.000.-Ft önrészt igényel, így az Önkormányzat 50.150.000.-Ft összegű támogatásra pályázik.

Az erről szóló előterjesztést a képviselő testület februári ülésén tárgyalja.

A RUP-15 Kft. a pályázatokat összeállította, az első két intézmény esetében azt 2013. február 11-én nyújtja be a kiíróhoz, míg a harmadik intézmény esetében a testületi döntést követően.

## Az Ady Endre u. 31-33. szám alatti iskolaépület átalakítása- korszerűsítése

Kivitelező a 611/2012. sz. szerződés alapján: az Alteon Építő, Vállalkozó Kft. 8000 Székesfehérvár, Berényi út 72-100.

Silda Group 8. Kft., 1078 Bp. Murányi u. 44.

Generál tervező: XV. ker. GMK- Bene Attila / Hegedűs Péter

Bonyolító, műszaki ellenőr: RUP-15 Kft. Imre Ildikó

Önkormányzat részéről: Városgazdálkodási iroda: Jávori Péterú

A lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján, a XV. ker. Önkormányzat a kivitelezési szerződést 2012. augusztus 08-án aláírta.

A munkaterület átadása szerződés aláírásának napján megtörtént: 2012.08.08.

A befejezés határideje: 2012. 10. 17.

Az előzetes tervegeztetések alkalmával a beruházás két ütemben valósul meg.

Jelen szerződés az I. ütemű beruházás műszaki tartalmára korlátozódik. A teljes műszaki tartalom az elkészített tervek alapján, mintegy : 200 M Ft összegű műszaki tartalom összeállításával készült, mivel az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében a megnevezett célra 98 MFt különített el, ezért a beruházást két ütemre kellett bontani.

Jelen megvalósulási szakaszban a GMK 100 főre tervezett iroda épületrésze és a Koma színház műszaki különválasztása történik.

A tervezett átalakítási munka nem engedélyköteles.

Az épület további fejlesztése, tűzrendészeti szakaszolása, annak kiépítése, akadálymentesítése, fűtőkorszerűsítés stb., a Koma színház kiépítése későbbi fejlesztés feladata, melyre a GMK felőli szárny tekintetében tervekkel rendelkezünk.

Az építész programban megjelölt 100 fős iroda kialakítását, a csatlakozó lapos tető hő és víz-szigetelését, valamint a teljes elektromos kiépítést tartalmazza a beruházás.

A beruházás nettó:77.086.000.-Ft+ ÁFA=97.899.220.-Ft

Ütemezés szerinti teljesítés:

<b>előlegszámla:</b>				
<b>(2012. augusztus 08.)</b>	<b>5%</b>	<b>3 854 300 Ft</b>	<b>+ ÁFA</b>	
<b>I. részszámla</b>				<b>bontási munkák, gépészeti</b>
<b>(2012. augusztus 30.)</b>	<b>30%</b>	<b>23 125 800</b>	<b>+ ÁFA</b>	<b>alapvezetékek</b>
<b>II. részszámla</b>				<b>előkészítő munkái</b>
<b>(2012.szeptember 20.)</b>	<b>30%</b>	<b>23 125 800</b>	<b>+ ÁFA</b>	<b>kőműves szerkezetek, elektromos,</b>
<b>végyszámla</b>				<b>gépészeti alapvezetékek kiépítése</b>
<b>(2012. október 17.)</b>	<b>35%</b>	<b>26 980 100</b>	<b>+ ÁFA</b>	<b>beruházás 100%-os</b>
		<b>77.086.000F</b>		<b>készültségekor;felületképzések,</b>
<b>összesen- nettó</b>		<b>t</b>	<b>+ ÁFA</b>	<b>burkolatok, szerelvényezések</b>

A beruházás az előírt határidőre megvalósult és átadásra került.

## Bácska u. 14. szám alatti Okmányiroda kiépítése

Műszaki tartalom:

Földszint:

- bejárat előtér, aula, mozgáskorlátozott mosdó, porta átépítése, ügyfélváró, szélfogó, összesen: 82,50m<sup>2</sup>
- okmányirodai ügyfélszolgálati iroda 15 fő munkaállomás részére 011-013. : 174, 86m<sup>2</sup>
- irattár, raktár kialakítása, összesen: 14,45m<sup>2</sup>

Emelet (átépítéssel nem érintett):

- 106 titkárság 106B vezetői iroda
- 106A népesség ügyfélszolgálat

A földszint bejárat szélfogó, porta szerkezetének átépítésére volt szükség a kialakítandó új funkció miatt. A mozgáskorlátozott mosdó kiépítése a meglévő vizesblokk mellett valósult meg, a közös előtérből nyílóan.

Az aulában az udvari szélfogó áthelyezése volt szükséges, a kiépítendő ügyfélváró érdekében.

Szükséges volt a burkolatot és a falfelületet, valamint álmennyezetet a meglévő felülethez igazítani, a meglévő régi fa nyílászárót javítani.

Megvalósításra került az irattár és a régi raktárhelyiségek összenyitása.

A teakonyha tervezési helye biztosított volt, de jelen kivitelezési programban nem valósult meg.

Az okmányirodai 012, 013 sz. helyiségekben összesen 8+7 munkahely került elhelyezésre. Jelen program a mobília beépítését nem tartalmazta, azt az önkormányzat külön forrásból biztosította. A meglévő válaszfalak és a meglévő álmennyezet elbontásra kerültek. Az informatika rendszer kiépítése külső kábelcsatornával történt. A padlóburkolat kiépítésével megvalósult, a mobiliáktól függetlenül, a padlócsatornában elhelyezett hálózati rendszer.

A 753/2012. sz. kivitelezésre vonatkozó szerződés 2012. 10. 27-én Fizóka Kft-vel került megkötésre.

Munkaterület átadása: 2012. október 29.-én megtörtént

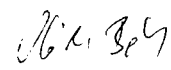
Teljesítési határidő: 2012. december 3.-a volt.

Vállalási átalányár: 26 000 000.- Ft + ÁFA

Teljesítés: 2012. november 29.-én megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a RUP-15 Városfejlesztési Kft. kezelésében lévő projektekről szóló tájékoztatót fogadja el.

Budapest, 2013. február 8.

  
Oláh Béla  
RUP-15 Kft.  
ügyvezető