

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

2013 FEBR 08
Atvettó *Paulina*

Ikt. szám: /- 79-32/2013.

Kt. szám: /- 39-2/2013.

Ülés időpontja: 2013. február 20.

ELŐTERJESZTÉS

Bp. XV. ker. Károlyi Sándor u. 160. szám alatti ingatlanon tervezett Szemléletformáló és Újrahasználati Központ megvalósításához szükséges Önkormányzati döntések meghozataláról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Közgyűlés 2156/2012. (10.31) számú döntése alapján a Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt-vel közös megvalósításban pályázatot készít elő a KEOP-1.1.1/B/ jelű konstrukció keretében kiírt pályázatra, „A fővárosi hulladékgazdálkodási rendszer környezetbarát technológiájának bővítése, a hulladékfeldolgozás és újrahasznosítás arányának növelése” címmel.

A pályázat keretében a Fővárosban több a hulladékgazdálkodással összefüggő környezetbarát technológiai bővítés, hulladékfeldolgozási és újrahasznosítási arányt javító beruházás valósulhat meg, melyhez a kerületi önkormányzatok részéről, a beruházás megvalósításához megfelelő területek felajánlása szükséges.

A T. Képviselő-testület a 1031/2012. (XI.28.) ök. számú határozatában elvi támogatását adta a tulajdonában álló Budapest XV. kerület Károlyi Sándor utca 160. szám alatti, 88863/3 hrsz-ú (1771 m²) és 88866/3 hrsz-ú (8050 m²) ingatlanok ilyen irányú hasznosításához.

A beruházás megvalósításához a területre vonatkozóan KSZT készítése szükséges, melynek anyagi feltételeit a terület használatáért cserébe az FKF Zrt. vállalja.

A KSZT készítésénél figyelembe kell venni a 88863/3 hrsz-ú ingatlanon – Károlyi Sándor utca, Szilas-patak felőli oldalán - álló lakóépület meglétét, továbbá tisztázni kell annak jogi helyzetét.

A helyszínen tett többszöri bejárás során megállapítottuk, hogy a beruházás megvalósulását nem befolyásolja a lakóépület.

A KSZT-t készítő Tervező kiválasztása a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. részéről megtörtént. A szükséges háromoldalú szerződés elkészült és jelenleg aláírás alatt áll.

Időközben a pályázat kiírásra került, ezért konkrét intézkedéseket kell tennünk a pályázat sikeres elnyerése érdekében.

A pályázati anyag a Fővárosi Önkormányzat részéről január 28-án került beadásra. A kiírás szerint a pályázó Budapest Főváros Önkormányzata lesz, a pályázati önrészt az FKF Zrt. biztosítja.

(A KEOP-1.1.1/B jelű pályázati felhívás szövege a Polgármesteri Hivatal 227. sz. irodájában megtekinthető – Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály)

A pályázati kiírás értelmében, Budapest Főváros Önkormányzata részére 10 évre szóló földhasználati jog bejegyzése szükséges az érintett ingatlanok vonatkozásában. A földhasználati jog bejegyzéséről szóló igazolást a pályázat beadását követően legkésőbb 2013. március 15-ig kell csatolni.

Ezt a kötelezettséget a döntéseket követően egy tulajdonosi nyilatkozatban, majd a földhasználati szerződésben rögzítjük majd azzal a feltétellel, hogy a bejegyzést megelőzően a Fővárosi Önkormányzatnak igazolnia kell hogy a pályázat sikeresen lezárult az elbírálást végző szervezeteknél.

A pályázat benyújtásához szükség van továbbá a XV. kerületi Önkormányzat nyilatkozatára, mely szerint a projekt fizikai befejezését követően minimum 5 évig a területet a tulajdonos nem idegeníti el.

Ezt szintén a földhasználati szerződésben kívánjuk majd rögzíteni, melynek tartalmát soron kívül leegyeztetjük a Fővárosi Önkormányzat munkatársaival.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a javaslatok elfogadására.

Budapest, 2013. február „ 07 „



László Tamás
polgármester

Melléklet:

- Fővárosi Önkormányzat megkeresése

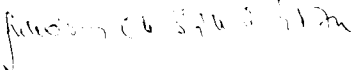
(1.) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály



(2.) Egyeztetésre megküldve: 2013. hó nap Címzett:

(3.) Bizottságok:

PJ	SZCST	KKES	TVÉK
X			X

(4.) Jegyzői láttamozás: 2013. 02 hó 07 nap Aláírás: 

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:

1) Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt,

1.) hozzájárul ahhoz, hogy a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Bp. XV. ker. Károlyi Sándor utca 88863/3 és 88866/3 helyrajzi számú ingatlanokon Budapest Főváros Önkormányzat beruházásával - a KEOP 1.1.1/B/10-11 pályázat keretében - Szemléletformáló és Újrahasználati Központ valósuljon meg.

felelős: polgármester
határidő: 2013. február 20.

A javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hiv. jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §

2.) hozzájárul ahhoz, hogy a KEOP-1.1.1/B/10-11 számú pályázat sikeres elnyerése és ennek igazolása esetén Budapest Főváros Önkormányzata, mint pályázó szervezet javára, a Bp. XV. ker. Károlyi Sándor utca 88863/3 és 88866/3 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában 10 évre szóló földhasználati jog kerüljön bejegyzésre a földhivatali nyilvántartásban.

felelős: polgármester
határidő: 2013. február 20.

A javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hiv. jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §

3) tulajdonosi nyilatkozatban vállalja, hogy a KEOP-1.1.1/B/10-11 számú pályázat sikeres elnyerése és ennek igazolása esetén, a Bp. XV. ker. Károlyi Sándor utca 88863/3 és 88866/3 helyrajzi számú ingatlanokat a Szemléletformáló és Újrahasználati Központ megvalósulását követően, minimum 5 évig nem idegeníti el.

felelős: polgármester
határidő: 2012. február 20.

A javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hiv. jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §

4) felkéri a polgármestert, hogy a KEOP-1.1.1/B/10-11 számú pályázat kapcsán hozott döntésekről, ill. a földhasználati szerződés tartalmi elemeiről tulajdonosi nyilatkozat formájában tájékoztassa Budapest Főváros Önkormányzatát, továbbá a intézkedjen az ingyenes földhasználatról szóló szerződés megkötéséről.

felelős: polgármester
határidő: 2012. március 15. (tulajdonosi nyilatkozat kiadása, földhasználati szerződés megkötése)

A javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hiv. jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §



1000051484488

ikt. szám: FPH057/18.4/2013 01.21. KLM

László Tamás polgármester úr részére

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Az FKF Zrt. jelezte Önkormányzatuknak, hogy a Károlyi S. u- i KSZT készítésének költségét Társaságuk vállalja, és kérték, hogy az önkormányzat által felajánlott Bp. XV. ker. Károlyi Sándor u. 88866/3 és 88863/3 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat hozzon határozatot a terület hosszútávú (min. 10 év) ingyenes használatba adására vonatkozóan korábbi egyeztetéseiknek megfelelően.

A KEOP Környezet és Energia Operatív Program pályázati forrásának felhasználásával megépítendő hulladékudvar és Szemléletformáló Központ céljára alkalmas területen, mely a KSZT elfogadását követően telekalakítással alakul ki, rendezett viszonyokat szükséges elérni, ezért kérték, hogy a területen található felépítményeket, azok esetleges használatát megvizsgálni szíveskedjenek.

Képviselőtestületük 1031/2012. (XI.28.) számú határozata szerint az Önkormányzat arról döntött, hogy a tulajdonosi jogok gyakorlójaként elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az FKF Zrt. a KEOP-1.1.1/B jelű pályázat keretében – hulladékgyűjtő udvar és szemléletformáló központot létesítsen a XV. ker. önkormányzat tulajdonában álló 888866/3 hrsz. és 888863/3 hrsz-ú területeken.

A szükséges KSZT készítés érdekében a szerződés aláírása folyamatban van.

A pályázati kiírás időközben megjelent, és ennek megfelelően a korábbi kérelem pontosításra szorul.

A pályázatot a Fővárosi Önkormányzat nyújthatja be, erre vonatkozóan a Fővárosi Közgyűlés meghozta határozatát. A pályázati önrészt az FKF Zrt. biztosítja.

A kiírás szerint a projekt helyszínül megjelölt ingatlan, azaz az Önök által biztosítandó ingatlan önkormányzati vagy állami tulajdonban kell legyen, és a Fővárosi Önkormányzat földhasználati jogát kell bejegyeztetni az ingatlan nyilvántartásba. A korábban kért 10 éves ingyenes használati jog helyett tehát 10 éves földhasználati jog bejegyzésre van szükség a Fővárosi Önkormányzat javára.

Szükség van továbbá nyilatkozatukra, mely szerint a projekt fizikai befejezését követően minimum 5 évig a területet a tulajdonos nem idegenlíti el.

Kérjük az ügy további szíves támogatását, és a pályázat sikere érdekében Képviselőtestületük erre vonatkozó döntésének előkészítését.

Budapest, 2013. január „23”.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]

Szeneczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2013. 01. 21.