

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET
RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Polgár:
.....
2013. FEB. 07.	
Átvette:	<i>[Signature]</i>

Ikt.sz.: /.....-...../2013.

Kt. szám: /.....-...../2013.

Az ülés időpontja: 2013. február 20.

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 799/2012. (VIII. 8.) ök. számú és
962/2012. (X. 10.) ök. számú határozatainak visszavonásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztéssel két olyan határozat visszavonására teszek javaslatot, melyek a 2013. évi költségvetést érintik, de időközben, az alább részletezettek szerint, okafogyottá váltak.

I. Széchenyi tér 4/b. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 755/2012. (VII. 11.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy vételi ajánlatot tesz a Honvédelmi Minisztériumnak a Budapest XV. kerület Széchenyi tér 4/b. szám alatti, 87690 helyrajzi számú ingatlanra a szakvéleményben megjelölt 44 millió forint vételárért, két egyenlő, 2012. és 2013. évben esedékes részletben történő fizetés mellett.

A Képviselő-testület 756-757/2012. (VII. 11.) ök. számú határozataival úgy döntött, hogy a vételár 2012. évben esedékes, 22.000.000,- Ft összegű részletét a 2012. évi költségvetésben a felhalmozási tartalékok között elkülönített - az ERFA HUSK/1101 pályázat előfinanszírozására - előirányzat terhére biztosítja, illetve felkérte a polgármestert, hogy a vételár 2013. évben esedékes, 22.000.000,- Ft összegű részletét tervezze be a 2013. évi eredeti költségvetésbe.

A Képviselő-testület 758-759/2012. (VII. 11.) ök. számú határozataival felkérte a polgármestert egyrészt a vételi ajánlat tulajdonos részére történő megküldésére, másrészt a vételi ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

A 758/2012. (VII. 11.) ök. számú határozatban foglaltaknak megfelelően 2012. július 16-án tájékoztattuk a Honvédelmi Minisztériumot a képviselő-testületi határozatokról, egyúttal megküldtük vételi ajánlatunkat.

A Honvédelmi Minisztérium válaszában tájékoztattott, hogy a tárgyi ingatlan 44 M Ft értéke a becsült nettó forgalmi érték. Tekintettel arra, hogy az ingatlan felett tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlanok értékesítését az ÁFA tv. 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján adókötelessé tette, a nettó forgalmi érték minden esetben általános forgalmi adóval terhelt. Ennek értelmében a 44 M Ft nettó forgalmi értéket 11.800.000 Ft ÁFA terheli.

A fentiek miatt új előterjesztés készült a Képviselő-testület 2012. augusztus 8-i ülésére, ahol a Képviselő-testület 797/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozatával a 755/2012. (VII. 11.) ök. számú határozatot úgy módosította, hogy Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete vételi ajánlatot tesz a Honvédelmi Minisztériumnak a Budapest, XV. kerület Széchenyi tér 4/b. szám alatti, 87690 helyrajzi számú ingatlanra, a szakvéleményben megjelölt 44 millió forint + ÁFA, mindösszesen 55.880.000,- Ft vételárért, két egyenlő, 2012. és 2013. évben esedékes részletben történő fizetés mellett, a 799/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozatával a 757/2012. (VII. 11.) ök. számú határozatot pedig úgy, hogy felkérte a polgármestert, a vételár 2013. évben esedékes, 22.000.000,- Ft + ÁFA, mindösszesen 27.940.000,- Ft összegű részletének a 2013. évi eredeti költségvetésbe történő betervezésére, egyúttal 800/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozatával felkérte a polgármestert a vételi ajánlat tulajdonos részére történő megküldésére.

A megismételt vételi ajánlatot is megküldtük a Honvédelmi Minisztériumnak, ők pedig az elidegenítéseket végző Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek.

Megkeresésünkre a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2013. január 21-én azt a tájékoztatást adta, hogy az MNV Zrt. Igazgatósága nem engedélyezte a HM részére az ingatlan versenyeztetés mellőzésével történő értékesítését az Önkormányzat részére, ugyanakkor az ingatlan árverésen történő értékesítésre továbbra is lehetőség van.

Jelenleg a HM, mint az ingatlan értékesítésével megbízott vagyonkezelő dönt a további lépésekről, ami valószínűleg egy pályázat kiírása lesz, egyelőre ismeretlen tartalommal, sem az összege, sem a feltételei nem ismertek, így a 799/2012. (VIII. 8.) számú határozat fenntartása indokolatlan.

II. A DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel szemben fennálló tartozás rendezése tárgyában

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 960-963/2012. (X. 10.) ök. számú határozataival úgy döntött, hogy

- a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel szemben fennálló tartozást két részletben fizeti meg a 117-331/2012. sz. előterjesztés 2. mellékletében foglalt megállapodás-tervezet szerint,
- a fennálló tartozás rendezésére a 2012. évben 50 millió Ft előirányzatot biztosít a 2012. évi költségvetési rendelet 4.3 mellékletében a 8411546 szakfeladaton, működési célú pénzeszköz átadásként tervezett előirányzat terhére,
- felkéri a polgármestert, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel szemben fennálló tartozás második részletének a megfizetésére a 2013. évi költségvetésbe terveztesse be a szükséges összeget,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-t tájékoztassa, és a 117-331/2012. sz. előterjesztés 2. melléklete szerinti megállapodás-tervezetet az önkormányzat érdekeinek megfelelően véglegesítse, és a 961/2012. (X. 10.) sz. határozatban megjelölt forrás terhére megkösse.

Mint ahogy arról már tájékoztattuk a Képviselő-testületet, a DHK Zrt-nek a Képviselő-testület határozatát megküldtük, a DHK Zrt. azonban a megállapodást nem írta alá, tekintettel arra, hogy elképzeléseik nem egyeznek az Önkormányzat érdekeivel.

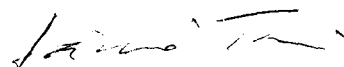
Miután a megállapodás nem jött létre, a 2012. december 19-ei ülésen a Képviselő-testület 1181-1185/2012. (XII. 19.) ök. számú határozataival a DHK Zrt. felé fennálló tartozás rendezésére a 2012. évi költségvetésben biztosított 50 M forintot átcsoportosította.

A DHK Zrt. fizetési meghagyásokat bocsájt ki a valósnak tartott követelésekre, az általuk kibocsátott fizetési meghagyásokat a Palota Holding Zrt. kezeli. Nyilvánvaló, hogy az Önkormányzatnak lesznek fizetési kötelezettségei, de egyrészt már most láthatóan nem annyi, mint amennyit a DHK Zrt. követelt, másrészt nem tudható, hogy mikor lesz erre vonatkozóan jogerős és végrehajtható bírósági döntés.

A fentiek alapján a 962/2012. (X. 10.) számú határozat fenntartása is indokolatlan.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2013. február 07.



László Tamás
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kivonat a Kt. 2012. augusztus 8-i ülésén hozott határozatairól
2. sz. melléklet: Kivonat a Kt. 2012. október 10-i ülésén hozott határozatairól
3. sz. melléklet: Kivonat a Kt. 2012. december 19-i ülésén hozott határozatairól
4. sz. melléklet: MNV Zrt. tájékoztatása

(1.) Témafelelős: Jegyzői Titkárság

(2.) Egyeztetésre megküldve:

(3.) Bizottságok:

PJ

SZCST

KKES

TVÉK

X

(4.) Jegyzői láttamozás: 2013. február hó.nap

Aláírás:

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 799/2012. (VIII. 8.) ök. számú és a 962/2012. (X. 10.) ök. számú határozatait visszavonja.

Határidő: 2013. február 20.

Felelős: polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozás:

797/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a 755/2012. (VII. 11.) ök. számú határozatot a következők szerint módosítja:

„Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vételi ajánlatot tesz a Honvédelmi Minisztériumnak a Budapest, XV. kerület Széchenyi tér 4/b. szám alatti, 87690 helyrajzi számú ingatlanra, a szakvéleményben megjelölt 44 millió forint + ÁFA, mindösszesen 55.880.000,- Ft vételárért, két egyenlő, 2012. és 2013. évben esedékes részletben történő fizetés mellett.”

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. augusztus 8.

(Jogsabályi hivatkozás: 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (6) bek., 5/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelet 8. §)

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, egyhangú)

798/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a vételár 2012. évben esedékes 22.000.000,- Ft összegű részletének ÁFA tartalmát, 5.940.000,- Ft-ot a 2012. évi költségvetésben a felhalmozási tartalékok között elkülönített – az ERFA HUSK/1/1101 pályázat előfinanszírozására – előirányzat terhére biztosítja.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. évi költségvetés VII. számú módosítása

(Jogsabályi hivatkozás: 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (6) bek., 5/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelet 8. §)

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, egyhangú)

799/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a 757/2012. (VII. 11.) ök. számú határozatot a következők szerint módosítja.

„Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a vételár 2013. évben esedékes, 22.000.000,- Ft + ÁFA, mindösszesen 27.940.000,- Ft összegű részletét tervezze be a 2013. évi eredeti költségvetésbe.

Felelős : polgármester

Határidő : 2013. évi költségvetés összeállítása

(Jogsabályi hivatkozás: 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (6) bek., 5/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelet 8. §)

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, egyhangú)

800/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri** a polgármestert a vételi ajánlat tulajdonos részére történő megküldésére.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. augusztus 15.

(Jogsabályi hivatkozás: 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (6) bek., 5/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelet 8. §)

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, egyhangú)

801/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a 759/2012. (VII. 11.) ök. számú határozat végrehajtási határidejét 2012. november 30-ra módosítja.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. augusztus 8.

(Jogszabályi hivatkozás: 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (6) bek., 5/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelet 8. §)

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, egyhangú)

959/2012. (X. 10.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. által készített, a 117-331/2012. sz. előterjesztés 1. mellékleteként csatolt megállapodás-tervezetet nem fogadja el.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. október 10.

(Jogsabályi hivatkozás: 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bek.)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

960/2012. (X. 10.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel szemben fennálló tartozást két részletben fizeti meg a 117-331/2012. sz. előterjesztés 2. mellékletében foglalt megállapodás-tervezet szerint.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. november 12. (az első részlet megfizetésére)

2013. március 10. (a második részlet és kamata megfizetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bek.)

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

961/2012. (X. 10.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel szemben fennálló tartozás rendezésére a 2012. évben 50 millió Ft előirányzatot biztosít a 2012. évi költségvetési rendelet 4.3 mellékletében a 8411546 szakfeladaton, működési célú pénzeszköz átadásként tervezett előirányzat terhére.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. október 10. (döntésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bek.)

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

(Megegyezően a PJB 528/2012. (X. 9.) sz. határozat)

962/2012. (X. 10.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel szemben fennálló tartozás második részletének a megfizetésére a 2013. évi költségvetésbe terveztesse be a szükséges összeget.

Felelős : polgármester

Határidő : 2013. évi költségvetés előkészítése

(Jogsabályi hivatkozás: 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bek.)

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

963/2012. (X. 10.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a DHK Hátralékező és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-t tájékoztassa, és a 117-331/2012. sz. előterjesztés 2. melléklete szerinti megállapodás-tervezetet az önkormányzat érdekeinek megfelelően véglegesítse, és a 961/2012. (X. 10.) sz. határozatban megjelölt forrás terhére megkösse.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. október 10. (a döntésre)

2012. november 12. (a megállapodás megkötésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bek.)

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

(Megerősítve a PJB 529/2012. (X. 9.) sz. határozat)

1181/2012. (XII. 19.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2012. évi költségvetés XI. sz. módosításában a működési bevételek között 87.000 eFt-tal megemeli a kamatbevétel előirányzatát.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. évi költségvetés XI. sz. módosítása

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 91.§ (1) bek., 2000. évi C. törvény.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

1182/2012. (XII. 19.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a 2012. évi költségvetés XI. sz. módosításában a 6800015-102 Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése szakfeladaton kiadásait 50.000 eFt-tal csökkenti.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. évi költségvetés XI. módosítása

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 91.§ (1) bek., 2000. évi C. törvény.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

1183/2012. (XII. 19.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a 2012. évi költségvetés XI. sz. módosításában a működési tartalékok között 5.000 eFt-tal csökkenti a vis maior keret előirányzatát, 3.700 eFt-tal az intézmények szakhatósági kerete előirányzatát, 2.800 eFt-tal az intézményi vizsgadíjak előirányzatát, 1.500 eFt-tal az intézményi közbeszerzési keret előirányzatát.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. évi költségvetés XI. sz. módosítása

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 91.§ (1) bek., 2000. évi C. törvény.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

1184/2012. (XII. 19.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, 150.000 eFt-tal csökkenti a 8419019 Önkormányzatok elszámolásai szakfeladaton a sajátos működési bevételek előirányzatát.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. évi költségvetés XI. sz. módosítása

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 91.§ (1) bek., 2000. évi C. törvény.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

1185/2012. (XII. 19.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a Palota Holding Zrt. vezérigazgatóját, hogy készítse el és mutassa be a 2012. gazdasági év előzetes mérlegét az üzleti eredmény számbavétele céljából.

Felelős : polgármester

Határidő : 2013. március 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 91.§ (1) bek., 2000. évi C. törvény.)

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

Trinn Miklós

Feladó: Grabecz Sándor dr. [GrabeczSandor@mnv.hu]
Küldve: 2013. január 21. 9:00
Címzett: Trinn Miklós
Másolatot kap: 'Kuti László'; ecsedi.laszlo@hm.gov.hu; Szabó Csaba dr.
Tárgy: RE: Széchenyi tér 4/b.

Tisztelt Trinn Miklós Úr!

Tájékoztatom arról hogy az MNV Zrt. Igazgatósága **nem engedélyezte** a HM részére az ingatlan versenyeztetés mellőzésével történő értékesítését az Önkormányzat részére, ugyanakkor az ingatlan árverésen történő értékesítésre - amely keretében egyébként az ingatlant az Önkormányzat is megvásárolhatja - továbbra is lehetőség van.

Jelenleg a HM, mint az ingatlan értékesítésével megbízott vagyonkezelő dönt a további lépésekről, ezért kérem, hogy az ingatlan értékesítése ügyében keresse a HM-től Ecsedi László urat, vagy a HM EI Zrt.-nél Kuti László urat.

Üdvözlettel

dr. Grabecz Sándor
értékesítési jogi menedzser

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Telefon: 1/237-4400/1876
E-mail: grabeczsandor@mnv.hu

From: Trinn Miklós [mailto:trinn.miklos@bpxv.hu]
Sent: Thursday, January 17, 2013 4:47 PM
To: Grabecz Sándor dr.
Cc: Juhászné Dr. Baráth Márta; Herczeg Julianna
Subject: Széchenyi tér 4/b.
Importance: High

Tisztelt Grabecz Úr!

2012. november 11-én kaptam Öntől megkeresést a Budapest, XV. kerüle, Széchenyi tér 4/b. számú ingatlan elidegenítésével kapcsolatban, miszerint küldjem meg Önnek a 2012.09.04.-én kelt, az Önkormányzat által küldött levél aláírt formájú változatát, annak érdekében, hogy az Önkormányzat vételi ajánlatát megfelelő hiteles módon tudják az MNV Zrt. döntéshozója elé terjeszteni.

A megkeresésnek megfelelően 2011. november 15-én megküldtem Önnek az Önkormányzat 2012. július 16-án kelt vételi ajánlatát, az Önkormányzat 2012. szeptember 4-én kelt megismételt vételi ajánlatát és az ÁFA nyilatkozatot. Ezen túlmenően tájékoztattam arról is, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a vételár 2013. évben esedékes 27.940.000,- Ft összegű részletét a 2013. évi eredeti költségvetésbe tervezte be, ami azt jelenti, hogy azt csak a 2013. évi költségvetés elfogadása után, legkorábban 2013. március 15-én tudjuk teljesíteni, ennek megfelelően kérnénk, hogy a szerződés tervezetben ez az időpont szerepeljen.

Tekintettel arra, hogy a szerződés első részlete az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében került tervezésre, de a szerződéskötés elmaradt, tisztelettel kérem szíves tájékoztatását arról, hogy a szerződés előkészítése milyen stádiumban van, mikorra számíthatunk a szerződés aláírására, ennek megfelelően hogyan ütemezzük és tervezzük a költségvetésünkben a fizetést.

Üdvözlettel:

2013.02.04.

dr. Trinn Miklós
jogtanácsos

Budapest Főváros XV. Kerület Polgármesteri Hivatal
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
Tel.: 06 1 305-3224
Fax.: 06 1 307-4008
e-mail: trinn.miklos@bpxv.hu

Ez az e-mail üzenet bizalmas információkat tartalmaz, melyek jogosulatlan másolása, terjesztése, közzététele vagy egyéb módon történő felhasználása szigorúan tilos. Amennyiben nem Ön a címzett, a címzett kézbesítésért felelős alkalmazottja vagy megbízottja, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket e-mailen, telefonon vagy faxon és törölje az üzenetet, illetve esetleges másolatait a számítógépes rendszeréből.

Confidentiality notice: the information in this document and attachments are confidential and may also be legally privileged. It is intended only for the use of the named recipient. Internet communications are not secure therefore MNV Zrt. does not accept legal responsibility for the contents of this message. If you are not an intended recipient, please notify us immediately and then delete this document. Do not disclose the contents of this document to any other person, nor take any copies. Violation of this notice may be unlawful.