

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,  
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága**

TVÉKB ülés sz.: 66-2/2013.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
készült a bizottság **2013. január 30-i**  
**rendkívüli, nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** XV. kerületi Polgármesteri Hivatal, C. épület, Kossuth-terem

**Jelen van:** 4 fő (Dr. Balogh András, Király Csaba, Major Sándor, Illés Géza)

**Meghívottként jelen van:** Németh Tibor főosztályvezető  
Sipos Gábor főépítész  
Oláh Béla RUP-15 Kft. ügyvezető igazgató

**Dr. Balogh András:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást kér az előterjesztett napirend elfogadásáról.

**TVÉKB 13/2013. (I.30.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.  
(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Elfogadott napirend:**

- 1. Előterjesztés az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva” című, KEOP-2012-5.5.0 kódszámú pályázaton történő induláshoz szükséges önrészek tárgyában (Ikt. sz.: 79-20/2013. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Németh Tibor főosztályvezető**
- 2. Előterjesztés a Zsókavár utca III. ütem akcióterületén és annak környezetében, pályázaton kívül tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges forrás biztosítására (Ikt. sz.: 79-22/2013. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Németh Tibor főosztályvezető**
- 3. Módosított előterjesztés a Fő út 33-35. szám alatti bölcsőde teljes körű felújításához szükséges forrás biztosítására (Ikt. sz.: 79-9/a/2013. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Németh Tibor főosztályvezető**

**1. Előterjesztés az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva” című, KEOP-2012-5.5.0 kódszámú pályázaton történő induláshoz szükséges önrészek tárgyában (Ikt. sz.: 79-20/2013. sz. anyag)**

**Dr. Balogh András:** Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

**Németh Tibor:** KEOP pályázat adott lehetőséget épületenergetikai fejlesztésekre vonatkozó pályázat beadására. A képviselő-testület megjelölt három épületet: a Kontyfa iskolát, a Hartyán iskolát és a Vácrátót téri óvodát. Két intézményre elkészítette a RUP-15 Kft. az energia auditot, a harmadiknál az idő rövidege miatt nem rendelkeznek még a dokumentummal. A pályázat benyújtásától kezdve a bíráló bizottság már bírálja a pályázatokat. Feltehetően nagy számban érkeznek be pályázatok az eljáró szervezethez, ezért célszerű elsőként benyújtani a pályázatokat. Két pályázat elkészült: a Kontyfa utcai iskola tekintetében egy 194 millió forint értékű felújítási munka támogatási önrésze 29.244.000,- forint, az Árendás óvoda esetében a 208 millió forintos beruházás önrésze 31.200.000,- forint.

**Dr. Balogh András:** Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Major Sándor:** Mikor kezdődik a megvalósítás?

**Németh Tibor:** Ha nyer a pályázat.

**Oláh Béla:** A Kontyfa iskolánál az energiaaudit alapján a megtakarítás évi 12.598.000,- forint, a belső megtérülési ráta 4,98 %-os, a beruházás önrésze 3 éven belül megtérül. Az Árendás óvodánál a kalkulált megtakarítás 9.333.000,- forint a belső megtérülési ráta pedig 2,7 %-os, a beruházás önrésze 4,5 éven belül térül meg.

**Király Csaba:** Csak az óvodára korlátozódik a felújítás, vagy az egész épületre?

**Oláh Béla:** Leginkább az óvodánál indokolt a beruházás.

**Dr. Balogh András:** Jó, hogy három-négy év alatt megtérül a befektetés. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

**TVÉKB 14/2013. (I.30.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva” című, KEOP-2012-5.5.0 kódszámú pályázaton történő induláshoz szükséges önrészek tárgyában készült előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**2. Előterjesztés a Zsókvár utca III. ütem akcióterületén és annak környezetében, pályázaton kívül tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges forrás biztosítására (Ikt. sz.: 79-22/2013. sz. anyag)**

**Dr. Balogh András:** Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

**Németh Tibor:** A Zsókvár III. ütemére 240 millió forint önrészt biztosított a képviselő-testület. Az időközben benyújtott konzorciumi szerződés alapján beadott pályázat önkormányzati támogatási része szinte 100 %-os, így a beütemezett összeget erre a célra javasolják felhasználni. A javaslati elemek ismertek a bizottság tagjai előtt. A jelenleg kaotikus állapotban lévő parkolók rendezését, a Spirálház felújítását és a közterületek megújítását tervezik. Az elkészített költségvetést még nem tudták írásban kiosztani.

**Oláh Béla:** A Zsókvár projekt III. üteménél rövid volt a benyújtási határidő. Ezért döntöttek úgy, hogy a nem építési engedély köteles elemek kerüljenek bele a pályázatba. A projektben vállalták az komplett akadálymentesítést, amihez építési engedély kell, épp úgy, ahogy a Spirálház átépítéséhez is, így projekten kívül kell azokat megvalósítani.

**Király Csaba:** Az önkormányzat saját fejlesztési pénzén finanszírozzák a munkálatokat?

**Oláh Béla:** Igen.

**Major Sándor:** Mennyibe fog mindez kerülni?

**Oláh Béla:** Az összeg 239 millió forint, a jelenlegi költségkalkuláció alapján. Ez tartalmazza az út- és parkolóépítést, a csapadékvíz elvezetést, a zöldfelületek kialakítását, a Hartyán iskolánál lévő közterület, valamint a Hartyán óvoda megújítását, a Spirálház átalakítását, a lift megépítését és a térfal kialakítását. A közterületi funkcióba csak nem építési engedélyköteles elemek kerülhetnek.

**Sipos Gábor:** A projektben szerepel az akadálymentesítés, amely a pályázatban egy lépcső-lift kialakítással lett megoldva. Sok tervezői egyeztetés volt azzal kapcsolatban, hogy hova lehetne a liftet úgy elhelyezni, hogy kiváltsa a problémát. Veszélyes lenne mai állapotában hagyni a Spirálházat. Ha már költenek rá, újra kell gondolni. Sok tervezői vázlat készült a Spirálház, mint motívum fennmaradjon. A 60 millió forint egy keretösszeg, a tervek függvényében költségvetés készül. A keretösszeg a terület rendezését is magában foglalja.

**Dr. Balogh András:** Van valami az előterjesztésben, ami a Zsókvár III. ütemben kötelező elem? Ha nincs, akkor nincs oka a sürgősségnek. Parkolók már korábban is kialakításra kerültek, nem tartja indokoltnak újabbak építését ugyanazon a területen. Nem indokolt a 240 millió forint sürgős elköltése. Máshova is kell parkoló Újpalotán. Senki nem kötelezi őket az elemek megvalósítására, de kötvényből finanszírozzák. Véleménye szerint nem kellene szavaznia a bizottságnak az előterjesztésről.

**Németh Tibor:** Célszerű tárgyalni a fejlesztési javaslatokról, mert február 28-áig kell elfogadnia a testületnek a költségvetést, és ez túl nagy előirányzat ahhoz, hogy egy költségvetés módosítás keretében hozzák a testület elé. Állásfoglalást kellene hoznia a bizottságnak.

**Oláh Béla:** A projekt támogatási szerződését holnap írják alá. A szerződésben már ütemezték egy-egy projekt elem megvalósulását. A Spirálház nyílt közbeszerzési eljáráson megy keresztül. Augusztus környékén fog tudni elindulni a beruházás. Célszerű lenne erről is dönteni, mert ha építési beruházás lesz a környéken és érinti egy beruházási elem a Spirálházat, akkor célszerű így kiírni a közbeszerzést, hogy a két eljárás együtt futhasson. Várhatóan 2014-ben fejeződik be ez az építési elem. A kapcsolódó közterületi beruházás szintén ütemezve van. A növényi térfal kialakítása szinte kapcsolódna a projektben ütemezett közterületi funkcióval. A szegélyek átépítése nem engedélyköteles. A burkolat a Spirálház körül újabb igényt vethet fel. A Spirálházat és környékét egy témaként kellene kezelni.

**Dr. Balogh András:** Ő személy szerint lebontaná a Spirálházat. Nem ért egyet a pénz ilyen módon való elköltésével. Mi az oka, hogy ilyen későn kapták meg az előterjesztést? Tudatos taktikának látja a késői kiosztást, amivel a képviselők kényszerítve vannak egy olyan döntésre, amit később megbánnak. Nem tartja tisztességesnek, hogy 2014-re minden kötvénykibocsátásból nyert bevételt el akarnak költeni. Javasolja, hogy ne szavazzon a bizottság az előterjesztésről. Egyetértés esetén áttérhetnek a következő napirendre.

### **3. Kiegészítő előterjesztés a Fő út 33-35. szám alatti bölcsőde teljes körű felújításához szükséges forrás biztosítására (Ikt. sz.: 79-9/a/2013. sz. anyag)**

**Dr. Balogh András:** Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

**Németh Tibor:** A módosítás arról szól, hogy 2013-ban a két épületszárny felújításának egyedidejű megvalósítása fizikailag lehetetlen, ezért javasolják a 110 millió forintos, a Magyar utcai szárnyra vonatkozó, többlet felújítási költséget a 2014-es költségvetésbe betervezni.

**Dr. Balogh András:** Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

### **TVÉKB 15/2013. (I.30.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Fő út 33-35. szám alatti bölcsőde teljes körű felújításához szükséges forrás biztosítására készült kiegészítő előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Dr. Balogh András:** Megköszöni a bizottság részvételét, az ülést bezárja.

**K.m.f.**

Varga Mónika  
bizottsági titkár

Dr. Balogh András  
elnök