

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága

Ülés száma: PJB 60-1/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság **2013. január 24-én**
megtartott **nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) C. épület,
Kossuth terem

Jelen van: **5 fő**
dr. Balázs Zoltán,
Báder György,
Gyurcsánszky János,
Huszárné Nagy Mária,
dr. Pintér Gábor

Meghívottak: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető,
dr. Trinn Miklós osztályvezető,
Németh Tibor főosztályvezető,
Szente László közbiztonsági referens,
Herczeg István osztályvezető,
Böröczfy Ferenc osztályvezető,
Benedekné Bagyinszki Márta szakmai titkár,
Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető,
dr. Mucsina Tamás gazdasági referens,
dr. Gaál Zsuzsanna ügyintéző,
Oláh Béla ügyvezető igazgató,
dr. Buzna Andrea főorvos

Dr. Balázs Zoltán: Üdvözli a bizottsági tagokat és a megjelent előadókat. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a bizottsági hatáskörbe tartozó, sürgősséggel érkezett előterjesztések, valamint a „Zsókavár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése” témájú kiemelt projektjavaslat Támogatási Szerződésének, illetve a projekt során ellátandó projektmenedzsmenti szerződés megkötésének tárgyában készült előterjesztések napirendre vételét. Amennyiben a várt, két további anyag is megérkezik döntenek a napirendre vételről. Ismerteti a napirendi javaslatot, szavazást kér.

PJB 1/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét azzal, hogy napirendre veszi a „Zsókovár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztés” témájú kiemelt projektjavaslat Támogatási Szerződésének, illetve a projekt során ellátandó projektmenedzsmenti szerződés megkötésének tárgyában készült előterjesztést, melyet a 12. napirendi pontként megtárgyal.

(Szavazati arány:5 igen szavazat, egyhangú)

ELFOGADOTT NAPIREND

- 1. Előterjesztés a Pénzügyi és Jogi Bizottság 2013. I. félévi munkatervére**
(Ikt. sz.: 61-1/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Balázs Zoltán elnök
- 2. Előterjesztés Bp. XV., Szilas park 3/c szám alatti (szépségszalon) nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**
(Ikt. sz.: 61-3/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 3. Előterjesztés a Bp. XV., Zsókovár utca 45. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (édesség és ajándékbolt) bérbeadásáról**
(Ikt. sz.: 61-4/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 4. Előterjesztés a Bp. XV., nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő bérbeadásáról**
(Ikt. sz.: 61-5/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 5. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Kolozsvár utca 2/a (Szent Korona útja 25/a) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (pékség) bérbeadásáról**
(Ikt. sz.: 61-10/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 6. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Hunyadi utca 1-3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról**
(Ikt. sz.: 61-9/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

7. **Előterjesztés „Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota Kerületközpont KSZT tervezet és Budapest Főváros XV. kerület volt Bőrgyár és környezete KSZT tervezet elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**
(Ikt. sz.: 61-8/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető
8. **Előterjesztés a Bánkút utca 1. számú pavilon bérleti szerződéséről**
(Ikt. sz.: 61-6/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
9. **Előterjesztés a Bánkút utca 2. számú pavilon bérleti szerződéséről**
(Ikt. sz.: 61-7/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
10. **Előterjesztés a Fő út 33-35. szám alatti bölcsőde teljes körű felújításához szükséges forrás biztosítására**
(Ikt. sz.: 79-9/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
11. **Előterjesztés az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva” című, KEOP-2012-5.5.0 kódszámú pályázaton történő induláshoz szükséges önrészek tárgyában**
(Ikt. sz.: 79-15/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
12. **Előterjesztés a „Zsókavár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése” témájú kiemelt projektjavaslat Támogatási Szerződésének, illetve a projekt során ellátandó projektmenedzsmenti szerződés megkötésének tárgyában**
(Ikt. sz.: 79-21/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
13. **Előterjesztés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati és az intézmények részére biztosított iskolatej szállítási szerződésekről**
(Ikt. sz.: 79-15/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Herczeg István osztályvezető
14. **Előterjesztés a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2013. évi megosztásáról szóló rendelettervezetről**
(Ikt. sz.: 79-6/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Aradi Gizella főosztályvezető

15. **Előterjesztés a kerületi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési rendjéről és eljárási szabályairól szóló rendelet jóváhagyására**
(Ikt. sz.: 79-1/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész
16. **Előterjesztés a településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet jóváhagyására**
(Ikt. sz.: 79-2/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész
17. **Előterjesztés a szociális szolgáltatásokról szóló 7/2005. (IV.4.) ök. rendelet módosításáról**
(Ikt. sz.: 79-3/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
18. **Előterjesztés az Egyesített Bölcsődék intézményvezetőjének kinevezéséről**
(Ikt. sz.: 79-7/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
19. **Előterjesztés a járóbeteg-szakellátási feladat ellátásának folytatásáról**
(Ikt. sz.: 79-8/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
20. **Előterjesztés az Egyesített Bölcsődék és az Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosításáról**
(Ikt. sz.: 79-14/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
21. **Előterjesztés az Egyesített Szociális Intézmény és a Palota Holding Zrt. közös felelősségi körébe tartozó Gondozó Ház jogi viszonyairól**
(Ikt. sz.: 79-5/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
22. **Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok üzleti terveinek formai követelményeiről, valamint a társaságok vagyoni helyzetéről, ill. a féléves időarányos teljesítésre vonatkozó beszámoltatásáról**
(Ikt. sz.: 79-10/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

23. **Előterjesztés a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata módosításáról**
(Ikt. sz.: 79-12/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
24. **Előterjesztés a PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata módosításáról**
(Ikt. sz.: 79-13/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
25. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat tulajdonában álló Nyugdíjasházában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
(Ikt. sz.: 79-4/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
26. **Előterjesztés a XV. kerület területén lévő, állami tulajdonban álló ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról**
(Ikt. sz.: 79-19/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
27. **Előterjesztés a XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága elnökének megválasztásáról és Alapító Okirata módosításáról**
(Ikt. sz.: 79-11/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
28. **Tájékoztató a Pénzügyi és Jogi Bizottság részére a képviselők és bizottsági tagok 2012. december havi döntéshozatalban történő részvételéről**
(Ikt. sz.: 61-2/2013. sz. anyag)
29. **Egyebek**

* * * * *

1. Előterjesztés a Pénzügyi és Jogi Bizottság 2013. I. félévi munkatervére
(Ikt. sz.: 61-1/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: A bizottság munkaterve a képviselő-testület munkatervén alapul. A bizottság napirendjére lehet javaslatot tenni. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 2/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, **elfogadja** a 2013. I. félévi munkatervét.

Felelős: dr. Balázs Zoltán elnök

Határidő: folyamatos

(Jogszabályi hivatkozás: 28/2012. (VII.2.) ök. rendelet 69. § (1) bekezdés)

(Szavazati arány:5 igen szavazat, egyhangú)

2. Előterjesztés Bp. XV., Szilas park 3/c szám alatti (szépségszalón) nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

(Ikt. sz.: 61-3/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Szente László: Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdonban van. A szalon 2000. óta működik a helyiségben. Panasz nem érkezett a bérlőre.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 3/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest XV. kerület Szilas park 3/c szám alatti, 42 m² alapterületű helyiség bérleti szerződését – női-férfi fodrászat és kozmetika tevékenység végzésére – 2013. február 1-jétől 2018. január 31-éig tartó határozott időtartamra a **G+Ga Bt.** részére **meghosszabbítja**.

A nem lakás célú helyiség bérleti díját **92.400,- Ft / hó + közüzemi díjak** összegben állapítja meg. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 31.

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) ökr. 47. § (3) a), (4), 48. § (2), (5))

(Szavazati arány:5 igen szavazat, egyhangú)

3. Előterjesztés a Bp. XV., Zsókavár utca 45. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (édesség és ajándékbolt) bérbeadásáról

(Ikt. sz.: 61-4/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Szente László: Vegyes tulajdonú társasház, a földszinten két nem lakás célú helyiséggel, melyből az egyiket a bérlő korábban már megvásárolta, kérelmében a másik helyiségre vonatkozó – tevékenységi kör bővüléssel indokolt – vételi szándékát jelezte.

Dr. Balázs Zoltán: Kérdések, észrevételek következnek.

Gyurcsánszky János: Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy a bérlő a szomszédos helyiséget bérbe venné és nem megvásárolná. Ez a helyiség miért nem pályázat útján kerül bérbeadásra? A Trafikos helyiségek pályáztatása is időszerű.

Dr. Balázs Zoltán: Kérdéseket lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Szente László: A helyiség sokáig üresen állt, a pályáztatás, mint lehetőség továbbra is fenn áll.

Dr. Balázs Zoltán: További észrevételek következnek.

Gyurcsánszky János: A pályázat útján történő bérbeadást támogatja.

Dr. Balázs Zoltán: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 4/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt nem támogatja**, hogy a polgármester javaslatára felmentést adjon a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. kerület Zsókavár utca 45. szám alatti 35 m² alapterületű helyiséget a **Remyvera Kft.** (1157 Budapest, Zsókavár utca 45.) részére a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év **határozott időtartamra** édesség és ajándékbolt kereskedelmi tevékenység végzésére **bérbe adja**.

(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

4. Előterjesztés a Bp. XV., nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő bérbeadásáról

(Ikt. sz.: 61-5/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Szente László: A korábbi pályázat – melyben hat, nem lakás célú helyiségre írtak ki pályázatot – sikertelen volt. Egy helyiségre érkezett ajánlat, melytől az érdeklődő a későbbiek folyamán mégis elállt. A Páskomliget utca 2. szám alatti helyiséget célszerű vendéglátó egységként hasznosítani.

Dr. Balázs Zoltán: Kérdések, észrevételek következnek.

Gyurcsánszky János: A Páskomliget utcai helyiséget harmadjára írják ki pályázat útján történő bérbeadásra. Komoly partnerekkel, komoly tárgyalásokra van szükség.

Javasolja olyan pontok rögzítését a pályázatban, melyben a nyertes pályázó által megajánlott bérleti díjnál 10%-ot nem meghaladóan kevesebb összeget kínáló második helyezettel – a nyertes pályázó visszalépeése esetén – ismételt pályáztatás nélkül a bérleti szerződés megköthető legyen.

Dr. Balázs Zoltán: Ismerteti a módosított határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 5/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **ügy dönt**, hogy az alábbi nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket nyilvános **pályázat útján hasznosítja:**

Cím	Alapterület (m²)
Budapest XV., Páskomliget utca 2.	95
Budapest XV., Rákos út 185/b	39
Budapest XV., Zsókvár utca 45.	35

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére vállal kötelezettséget. A minimális bérleti díj összege 1.500,- Ft / m² / hó.

A bérleményben vendéglátói, illetve kereskedelmi és szolgáltatói tevékenység egyaránt folytatható. A bérleti szerződés időtartama a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év**.

Pályázati díj: a biztosíték összege. A biztosíték összege a tárgyévre meghatározott helyiségbérleti alapidj éves összegének 10%-a, amelyet a bérleti díj fizetésének kezdetétől számított hat hónap alatt, egyenlő arányban, havonta a bérleti díjba be kell számítani. A pályázók részére az általuk befizetett pályázati díjat a nyertes pályázó kivételével az eredmény kihirdetését követő nyolc napon belül vissza kell téríteni.

A bizottsági tagok közül az alábbi három személyt kijelöli az ajánlatok bontásában való részvételre:

- Báder György,
- Gyurcsánszky János,
- Huszárné Nagy Mária.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a pályázat kiírása, továbbá a nyertes ajánlattevővel a döntést követő 15 napon belül a bérleti szerződés megkötése iránt.

Felelős: polgármester

Határidő: a pályázat kiírására 2013. február 15.
szerződéskötésre az ajánlatok bontását követő 15. nap

(**Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) ökr. 43. § (1), 45. § (3), (4), (5), (6), (7))

(Szavazati arány:5 igen szavazat, egyhangú)

- 5. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Kolozsvár utca 2/a (Szent Korona útja 25/a) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (pékség) bérbeadásáról**
(Ikt. sz.: 61-10/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Szente László: A helyiség korábban sörözőként működött. A sikertelen bérbeadás oka az alapterület nagysága, illetve az épületben lakók kissé bizalmatlan hozzáállása. A kérelmező szem előtt kívánja tartani a lakók kérését, érdekeit. A tulajdonosi nyilatkozat kiadásakor a légtechnikai berendezés kiépítése is, mint bérlői feladat kerül rögzítésre.

Dr. Balázs Zoltán: Kérdések, észrevételek következnek.

Gyurcsánszky János: Tudomása szerint a kérelmező a Páskomliget utca 2. szám alatti helyiségre vonatkozóan is nyújtott be pályázatot, melytől később mégis elállt. Felveti a bizalom, a visszalépés megismétlődésének lehetőségét.

Báder György: A helyiséghez tartozó pince kihasználtságát megkérdőjelezi. A Páskomliget utca 2. szám alatti helyiségre benyújtott pályázattól való visszalépés, az időközben, a közelben megnyitott két másik pékséggel indokolható.

Dr. Balázs Zoltán: Kérdéseket lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Szente László: A jelentős számú érdeklődő ellenére, a helyiség négy éve üresen áll.

Dr. Balázs Zoltán: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 6/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt**, hogy a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. kerület Kolozsvár utca 2/a (Szent Korona útja 25/a) szám alatti 80819/0/A/25 hrsz-on nyilvántartott, összesen 268 m² alapterületű helyiséget a **Kolozsvár Baker Kft.** (2011 Budakalász, Vasút sor 126.) részére a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év **határozott időtartamra** péküzem és pékség kereskedelmi tevékenység végzésére **bérbe adja**.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját **277.500,- Ft / hó (üzlet) + 66.400,- Ft / hó (raktár) + közüzemi díjak** összegben állapítja meg. A **bérbeadás feltétele**, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételei díj nem jár vissza.

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) ökr. 47. § (3) d), (4), 48. § (1), (2), (5))

(Szavazati arány:5 igen szavazat, egyhangú)

- 6. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Hunyadi utca 1-3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról**
(Ikt. sz.: 61-9/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Mucsina Tamás: A helyiséget 2008. január 1-jétől a Répszolg Kft. használja. A bérleti szerződés 2013. január 1-jével lejárt, javasolja a szerződés meghosszabbítását. A helyiség a helyi rendelet alapján pályáztatás nélkül is bérbe adható, illetve kedvezményes bérleti díj állapítható meg, amennyiben arról, a TVÉK Bizottság is támogató döntést hoz.

Dr. Balázs Zoltán: Kérdések következnek.

Báder György: A kedvezményes bérleti díj meghatározás valamennyi önkormányzati gazdasági társaságra egyaránt vonatkozik?

Dr. Balázs Zoltán: Kérdéseket lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Dr. Mucsina Tamás: A 2008. évben aláírt szerződésben 11,- Ft / m² / hó bérleti díj került meghatározásra. Az öt éves időtartamot alapul véve reálisnak tartja a meghatározott 16,- Ft / m² / hó költséget.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja hogy nincs észrevétel, ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 7/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest XV. kerület Hunyadi utca 1-3. szám alatti (hrsz.: 90120 és 90105) ingatlanok esetében felmentést ad a pályáztatás alól.

A Budapest XV. kerület Hunyadi utca 1-3. szám alatti (hrsz.: 90120 és 90105) ingatlanokat a **Répszolg Kft.**, részére telephely céljára, öt éves **határozott időre**, kedvezményes, 16,- Ft / m² / hó bérleti díjjal (évi 90.240,- Ft azaz kilencvenezer-kétszáznegyven forint) **bérbe adja**.

Felkéri a polgármestert, hogy a Répszolg Kft-vel a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 24.

2013. január 26. (szerződés megkötésére)

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) ökr. 47. § (3) d), 48. § (7) c))

(Szavazati arány:5 igen szavazat, egyhangú)

7. Előterjesztés „Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota Kerületközpont KSZT tervezet és Budapest Főváros XV. kerület volt Bórgyár és környezete KSZT tervezet elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről (Ikt. sz.: 61-8/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Trinn Miklós: A PJB döntésének megfelelően a közbeszerzési eljárást két részajánlatra bontva bonyolították le. Mind két rész tekintetében öt ajánlat érkezett. Az ajánlattevők, mind jogi, mind pedig szakmai szempontból megfelelő ajánlatot nyújtottak be.

Dr. Balázs Zoltán: Az eredeti költségvetésben mekkora összeg volt előirányozva?

Dr. Trinn Miklós: Tizennyolc millió forint.

Dr. Balázs Zoltán: További kérdések, észrevételek következnek.

Gyurcsánszky János: A tervezési szakasz pontosítása érdekében a Szentmihályi utat is javasolja feltüntetni. A feltüntetett helyrajzi számok milyen természetbeni címet takarnak? Az érintett közterület hogyan csatlakozik a szabályozási területhez?

Dr. Balázs Zoltán: A vitát lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Benedekné Bagyinszki Márta: A korábbi előterjesztések mellékletében volt feltüntetve, hogy mi a hatásterülete az induló szabályozási terveknek. A Bórgyár szabályozási tervénél kizárólag ott nem adtak meg utcanevet ahol nincs, és kizárólag közterülettel határozható meg a szabályozási terv határoló területe.

Gyurcsánszky János: A pontatlanságra szeretne volna felhívni a figyelmet, melyet előbb utóbb, de korrigálni kell.

Dr. Trinn Miklós: Az ajánlattételi felhívásban feltüntetett adatokat, a tárgyat jelenleg nem lehet megváltoztatni. A KSZT-ben a módosítás, korrigálás lehetséges.

Dr. Balázs Zoltán: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 8/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt**, hogy a „Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota Kerületközpont, KL-VA vasúti terület – Fő út - Kazinczy utca - Régi fóti út - Cserba Elemér utca - Toldy sor - Illyés Gyula utca - Hubay Jenő tér - Bácska utca - Pázmány Péter utca – 87604/1 és 87604/2 hrsz-ú ingatlanok (Újpesti közúti felüljáró) által határolt területre vonatkozó keretövezet módosítási hatástanulmány és Kerületi Szabályozási Terv készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás **eredményes**.

Az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül nyertesnek minősíti és elfogadja a **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.** (1183 Budapest, Üllői út 455.) ajánlatát.

A PJB a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatként a **Mű-Hely Tervező és Tanácsadó ZRt.** (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31.) ajánlatát minősíti.

Felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 3.

(**Jogszabályi hivatkozás:** 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) b), 21/2004. (IV.30.) ökr. 1. § b))

(Szavazati arány:5 igen szavazat, egyhangú)

(Igennel szavazott: dr. Balázs Zoltán, dr. Pintér Gábor, Gyurcsánszky János, Báder György, Huszárné Nagy Mária)

PJB 9/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **ügy dönt**, hogy a „Budapest XV. kerület, Wysocki utca - Patyolat utca - 80002 hrsz-ú ingatlan - 80000 hrsz-ú ingatlan - 87009/1 hrsz-ú ingatlan által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás **eredményes**.

Az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül nyertesnek minősíti és elfogadja a **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.** (1183 Budapest, Üllői út 455.) ajánlatát.

A PJB a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatként az **URBAN-LIS Településrendezési és Építészeti Kft.** (1031 Budapest, Kadosa utca 19-21.) ajánlatát minősíti.

Felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 3.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) b), 21/2004. (IV.30.) ökr. 1. § b))

(Szavazati arány:5 igen szavazat, egyhangú)

(Igennel szavazott: dr. Balázs Zoltán, dr. Pintér Gábor, Gyurcsánszky János, Báder György, Huszárné Nagy Mária)

8. Előterjesztés a Bánkút utca 1. számú pavilon bérleti szerződéséről

(Ikt. sz.: 61-6/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Németh Tibor: A decemberi ülésen hozott döntések alapján készült el az anyag. Javasolja, hogy a bérlő részére félévvel hosszabbítsák meg a bérleti jogviszonyt.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 10/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **ügy dönt**, hogy az önkormányzat a tulajdonát képező, a Bánkút utca, Testvériség sportpálya előtti közterületen álló 1. számú 10,5 m² nagyságú pavilont **határozott időre** 2013. január 1-jétől 2013. június 30-áig **bérbe adja Záhorszky Józsefné** részére (1044 Budapest, Gyertyláng utca 3. II/3.). A bérleti díj 42.679,- Ft / hó.

Felkéri a polgármestert, hogy a korábbi feltételekkel megegyező szerződés megkötéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 31. (bérleti szerződés megkötésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2000. (II.29.) ökr. 16. § (1) b))

(Szavazati arány:5 igen szavazat, egyhangú)

9. Előterjesztés a Bánkút utca 2. számú pavilon bérleti szerződéséről

(Ikt. sz.: 61-7/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Németh Tibor: A decemberi ülésen hozott döntések alapján készült el az anyag. Javasolja, hogy a bérlő részére félévvel hosszabbítsák meg a bérleti jogviszonyt.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 11/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt**, hogy az önkormányzat a tulajdonát képező, a Bánkút utca, Testvériség sportpálya előtti közterületen álló 2. számú 10,5 m² nagyságú pavilont **határozott időre** 2013. január 1-jétől 2013. június 30-áig **bérbe adja Tizedes Éva** részére (1044 Budapest, Bárdos Artúr utca 6.). A bérleti díj 42.679,- Ft / hó.

Felkéri a polgármestert, hogy a korábbi feltételekkel megegyező szerződés megkötéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 31. (bérleti szerződés megkötésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2000. (II.29.) ökr. 16. § (1) b))

(Szavazati arány:5 igen szavazat, egyhangú)

10. Előterjesztés a Fő út 33-35. szám alatti bölcsőde teljes körű felújításához szükséges forrás biztosítására (Ikt. sz.: 79-9/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Németh Tibor: Egy korábbi – támogatást nyert – KMOP pályázat adott lehetőséget a bölcsőde Petőfi utcai szárnyának felújítására. Az előterjesztés a Magyar utcai épületrész felújítására is javaslatot tesz, melyhez a forrást az önkormányzat biztosítaná. A kivitelezési munkára 2014. évet irányoznák elő, a komplett tenderanyagot azonban 2013. évben el kell készíteni. A 10 millió forintos tervezési költséget a 2013. év, míg a pályázaton kívüli elem önrészét a 2014. évi költségvetés terhére javasolják biztosítani.

Dr. Balázs Zoltán: Kérdések következnek.

Báder György: A 10 millió forintos tervezési költség a Magyar utcai oldal tervezési munkáit is tartalmazza?

Gyuresánszky János: A pályázat dokumentációjára – többek között – korábban megszavaztak 400.000,- forintot, a pályázathoz biztosítottak 13,5 millió forintot. A jelenlegi összeget pontosan mire használnák fel?

Dr. Balázs Zoltán: Kéri, hogy az előterjesztést részletesebben ismertessék.

Oláh Béla: A Fő úti bölcsőde bővítésére vonatkozó – 223.853.000,- forint értékű – pályázatot 2012. évben nyújtották be, melyben a Magyar utcai szárny nem szerepelt. A pályázat benyújtásakor a maximálisan elnyerhető támogatás összege 150 millió forint volt.

Az önkormányzat akkor vállalta, hogy az összeget kiegészítve a pályázatot megvalósítja. A projekt – fedezet hiány miatt – várólistán volt, a pályázat támogathatóságáról 2012. decemberében kaptak értesítést. Eredetileg 135 millió forintra pályáztak, melyet csekély eltéréssel meg is kaptak. A Petőfi utcai szárny vonatkozásában engedélyes tervek készültek, kiviteli tervek azonban nem voltak. Az előterjesztés alapján a Magyar utcai szárny engedélyezési és kiviteli terveire, valamint a Petőfi utcai szárny kiviteli terveire biztosítanak 10 millió forintot. A pályázatban szereplő feladatokat 2014. évig befejeznék. A felújítás – a bölcsőde működése miatt – két ütemben valósítható meg.

Dr. Balázs Zoltán: További kérdések, észrevételek következnek.

Gyurcsánszky János: A projekt végösszege – a pályázati-, illetve az önkormányzat által biztosított forrást is tekintve – pontosan mennyi lesz?

Oláh Béla: A pályázati részből – 223 millió forintból – valósul meg a Petőfi utca szárnyrész, 10 millió forint a tervezési költség, és 110 millió forintot tesz ki a Magyar utca szárnyrész felújítása, melyhez 135 millió forint támogatást kapnak.

Gyurcsánszky János: Az összes bekerülési költség 330 millió forint, amely a korábbi adatokhoz viszonyítva 70 millió forintos megtakarítást mutat, ugyanakkor három-négy év csúszás mellett, kevesebb bölcsődei csoport alakul, illetve nem lesznek kiegészítő létesítmények.

Dr. Balázs Zoltán: Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Németh Tibor: Az épület helyi védettség alatt áll, így a bontás nem kivitelezhető.

Dr. Balázs Zoltán: A határozati javaslatban meg kell jelölni a kötvényt, vagy elegendő ha a fejlesztési alap kerül megnevezésre? Nem tartja jó megoldásnak, hogy a 2014. évre vonatkozóan 2013. év elején hoznak döntést. Ismerteti módosító határozati javaslatát.

Böröczfy Ferenc: Véleménye szerint a fejlesztési alap az, amit egy adott évben – a 2011. évi kötvényből – nem terveznek be más, konkrét célra.

Dr. Balázs Zoltán: Korábban a fejlesztési alap került megjelölésre, amelyben nem kizárólag a kötvény szerepelt forrásként.

Báder György: Tudomása szerint a kerület hitelállományából 2,5 milliárd forintot átvállal az állam, azzal a kikötéssel, hogy a korábban felvett összeget kizárólag fejlesztésre lehet felhasználni.

Dr. Balázs Zoltán: A kivitelezési munkálatok 2013. évben nem kezdhetők el?

Oláh Béla: Most kaptak felhatalmazást a támogatói szerződés megkötésére, amely február végére realizálódhat.

Ezt követően lehet a közbeszerzési eljárást lefolytatni, majd – forrás biztosításával – a kiviteli tervet elkészíteni, melyet újabb közbeszerzési eljárás követ. A másik szárny munkálatainak végeztével az engedélyeztetési eljárás következik.

Dr. Balázs Zoltán: Amennyiben egy év múlva indul a beruházás a 110 millió forintos keret biztosításáról miért kell most dönteni? Tervezési összegként lát realitást.

Németh Tibor: Kötelező betervezni az összeget, mert anélkül nem lehet kötelezettséget vállalni, illetve forrás nélkül nem lehet közbeszerzési eljárást indítani.

Dr. Balázs Zoltán: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 12/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Fő út 33-35. szám alatti bölcsőde teljes körű felújításához szükséges forrás biztosításáról szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat az **1/79-9/a/2013.** iktatószámú módosító előterjesztés **figyelembevételével.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Dr. Balázs Zoltán: Szavazást kér az ülésen kiosztott „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva” című, KEOP-2012-5.5.0 kódszámú pályázaton történő induláshoz szükséges önrészek tárgyában készült előterjesztés napirendre vételéről.

PJB 13/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt,** hogy a sürgősséggel benyújtott, az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva” című, KEOP-2012-5.5.0 kódszámú pályázaton történő induláshoz szükséges önrészek tárgyában készült előterjesztést, **napirendre veszi** és 11 napirendi pontként megtárgyalja.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

11. Előterjesztés az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva” című, KEOP-2012-5.5.0 kódszámú pályázaton történő induláshoz szükséges önrészek tárgyában

(Ikt. sz.: 79-15/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Oláh Béla: A pályázati kiírás decemberben jelent meg. A pályázat megnyitása február 5-én várható. Képviselő-testületi döntés volt, hogy a három érintett intézményre vonatkozóan készítessék el az energia tanúsítványt, illetve a pályázat benyújtásához szükséges adatokat, amelyek a Kontyfa iskolánál, és az Árendás óvodával kapcsolatban elkészültek.

A Kontyfa iskola tekintetében 195 millió forinttal számolva pályáznának, melyből az önerő 30 millió forint, így az igényelt támogatás összege 166 millió forint. Az előkészítés összege 5,7 millió forint, a kiviteli tervek elkészítése 8,9 millió forint, a beruházás értéke pedig 168 millió forint, a járulékos költségek összege pedig 6,7 millió forint. Az Árendás óvoda esetében 208 millió forint összköltségvetési projekttel indulnának, melyből az önrész 31 millió forintot tesz ki. Valamennyi pályázathoz szükséges olyan képviselő-testületi döntés, amely az önerő biztosításához szükséges forrást jelöli meg. Elsődlegesen a homlokzat, illetve a fűdémzigetelés valósulna meg. Ismerteti a műszaki követelményeket, és a rendelkezésre álló adatokat, illetve az összköltségvetés egyes elemeit. A Vácrátót téri óvodával kapcsolatos anyag is elkészül február elejéig.

Dr. Balázs Zoltán: Az előterjesztésben szereplő összeg és az ismertetett összegek között eltérés van. Kéri, hogy az adatokat pontosítsák. Véleménye szerint a határozati javaslatban szükséges a fejlesztési alap, mint forrás megjelölése. Kérdések következnek.

Wittmann Katalin: Pályázati kötelezettség, hogy az ilyen irányú összeget elkülönítetten kell kezelni a költségvetésben.

Dr. Balázs Zoltán: Van egy szabályzat, amely pontosan meghatározza, hogy a fejlesztési alapot hogyan kell kezelni. Az előterjesztésben szereplő adatok a pontosak. További kérdések, észrevételek következnek.

Gyurcsánszky János: Az önkormányzat korábban tervezte, hogy adott ütemterv alapján elvégzi az egyes intézmények belső felújítását, komfortosítását. Az intézmények komplex módon történő felújítását preferálná, adott esetben további saját forrás bevonásával.

Dr. Balázs Zoltán: A vitát lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Németh Tibor: Egyetért Gyurcsánszky képviselő úr felvetésével. A képviselő-testület is több alkalommal – sorrendiséget is felállítva – tárgyalta az egyes intézmények energetikai felülvizsgálatának kérdését. Jelenleg a legrosszabb ilyen irányú tényezőkkel bíró épületek kerültek előtérbe. A pályázat egyik alapvető feltétele volt a fejlesztések révén eszközölt energetikai megtakarítások bemutatása.

Oláh Béla: A Zsókvár projekt II. üteme révén az Árendás óvodában egy tetőkert – az alatt hőszigetelt réteg – került kialakításra. A homlokzat és a nyílászárók újulnának meg, illetve a megújuló energia is előtérbe került. Ezáltal komplettebb felújítás jön létre, illetve a továbbiakban – amennyiben arra lesz forrás – tovább fejleszhető. Szintén pályázati kritérium volt a 0,5%-os belső megtérülési ráta biztosítása.

Böröczfy Ferenc: A fejlesztési alap volt a 2012. évi költségvetésben és lesz a 2013. évben is. A fejlesztési alapot a 2,5 milliárd forintos kötvényből jelenleg rendelkezésre álló – a költségvetésben konkrét cél megjelöléssel nem rendelkező – összeg adja meg.

Dr. Balázs Zoltán: A Fő utcai bölcsőde tekintetében nem volt probléma a forrás megjelölése, a jelenlegi előterjesztésnél pedig nehézséget okoz ugyanaz feltüntetése. Idéz a hatályos rendeletből. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 14/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva” című, KEOP-2012-5.5.0 kódszámú pályázaton történő induláshoz szükséges önrészek tárgyában készült előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány:5 igen szavazat, egyhangú)

12. Előterjesztés a „Zsókavár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése” témájú kiemelt projektjavaslat Támogatási Szerződésének, illetve a projekt során ellátandó projektmenedzsmenti szerződés megkötésének tárgyában (Ikt. sz.: 79-21/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Oláh Béla: A pozitív támogatói döntés e témában is decemberben érkezett meg. A közreműködő szervezettől érkezett információ alapján a támogatási szerződés aláírását 30 napon belül elő kell készíteni, amely 2013. február 1-jével lép hatályba. A korábbi döntés nem tartalmazta azt a polgármesteri felhatalmazást, hogy a támogatói – később a kapcsolódó – szerződést aláírja. A Zsókavár III. projekt 1.687.705.918,- forint támogatási összeget kap, amelyből a közsféra és lakó funkció 100%-ban finanszírozott. A szerződés 1. számú melléklete tartalmazza a konzorciumi partnerek – elszámolható – költségeit, és a kapcsolódó támogatásokat. A konzorcium a XV. kerületi önkormányzattól, a Kőrakás park 37. szám alatti társasházból, a Zsókavár utca 24-26. és 46-62 szám alatti társasházakból áll. Kizárólag a Zsókavár utca 24-26. szám alatti CBA üzlet homlokzat felújítási része nem 100%-osan finanszírozott, mivel a projekt kötelező része volt egy gazdasági funkció kialakítása is, amelynek kalkulált – 10%-os támogatással bíró – felújítás értéke 10.795.641,- forint. A melléklet tartalmazza a költségek és a visszatérülő támogatási összege egymáshoz viszonyított arányát is. A konzorcium vezető XV. kerületi önkormányzat projekttel kapcsolatos összköltsége 1.217.170.900,- forint, – gyakorlatilag teljes egészében támogatás – amelyből az összberuházási érték 906.215.968,- forint. A 11. számú melléklet tartalmazza az egyes kifizetések ütemezését, amelyből az is kivehető, hogy a 906 millió forint beruházási érték, szállítói – azaz pénzforgalom nélküli bevételi, illetve kiadási – finanszírozásra tervezett. Az utófinanszírozott projektelemek tekintetében előleg igényelhető, amellyel egy éven belül kell elszámolni. A projekt terv szerint befejezése 2015. június 30., az építési beruházásokat azonban már 2014. június 30-áig fejeznék be. A konzorciumi partnerek között az együttműködést megállapodásban rögzítették. A CBA üzletet érintően a 9,7 millió forintos költséget az önkormányzat biztosítja a társasházon keresztül, átadott pénzeszközként.

Dr. Balázs Zoltán: A CBA nem járulna hozzá a költségekhez? Az ESZA program elemeket meddig kell fenntartani? Készült arra vonatkozóan számítás, hogy a későbbiek folyamán milyen költséget fog jelenteni?

Oláh Béla: Az öt éves fenntartási időszakot kell megvizsgálni, mind a kapacitási, mind az üzemelési költséget illetően, példaként említve, hogy a főző – tálaló – konyha rezszi költsége nem itt jelenne meg.

Dr. Balázs Zoltán: Kéri, hogy a testületi ülésig – a GMK segítségét is kérve – hozzávetőleges adatokkal szolgáljanak.

Báder György: Az egy helyen elhelyezendő tevékenységek jelenleg is funkcionálnak, melyeket jelenleg is finanszíroz az önkormányzat.

Dr. Pintér Gábor: A projekttel kapcsolatban ismerik a számadatokat, azt hogy a beruházás minimális önerővel valósítható meg.

Oláh Béla: A Zsókvár III. ütembe – az idő rövidegére tekintettel – kizárólag nem építési engedélyköteles elemek kerültek be. A parkolók építése, a spirálházban a lift beépítése engedélyköteles – ez nem szerepelhet a pályázati részben – ezért másik előterjesztésben, projekten kívüli elemként jelenik meg, saját forrásból finanszírozva.

Németh Tibor: A projekt magánterületen lévő ingatlanokat is érint, a fenntartási költségek a későbbiekben nem az önkormányzatot fogják terhelni. A közterület fejlesztési program m² árai nem térnek el a korábbi értékektől, a színvonal azonban magasabb lesz.

Dr. Balázs Zoltán: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 15/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a „Zsókvár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése” témájú kiemelt projektjavaslat Támogatási Szerződésének, illetve a projekt során ellátandó projektmenedzsmenti szerződés megkötésének tárgyában készült előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

13. Előterjesztés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati és az intézmények részére biztosított iskolatej szállítási szerződésekről (Ikt. sz.: 79-15/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Herczeg István: Az iskolák átadásának folyamata decemberben megkezdődött. A használati szerződés azon ingó és ingatlan vagyont érinti, amely átkerült a Tankerület használatába. A minisztérium által hozott rendelet értelmében az iskolatej program végrehajtása a fenntartó feladata. A Naszálytej ZRt-vel 2009. év óta határozatlan idejű – minden tanévben megújításra kerülő – szerződés van életben. A felmondási határidő 90 nap.

Javasolja, hogy a felmondási idő után eső néhány hónapot még az önkormányzat finanszírozza. Az önkormányzat minden alkalommal pályázott forrás kiegészítésre, mellyel az összköltség 20%-át fedezni tudta, erre azonban az új jogszabály már nem ad lehetőséget.

Dr. Trinn Miklós: Ismerteti a szerződésben javasolt módosításokat.

Dr. Balázs Zoltán: A felsoroltak alapján a szerződés 46. pontját is módosítani kell. Megállapítja, hogy kérdés nincs, észrevételek következnek.

Dr. Trinn Miklós: Törvényi szabályozás alapján kellett december 15-éig szerződést kötni a KIK-kel, amelyben előírásra került, hogy a használati szerződéseket is meg kell kötni. A szerződéseket a törvényi előírások adta kereteken belül kellett elkészíteni, ellenben próbálták az önkormányzat érdekeit szem előtt tartani, annak érdekében hogy a lehető legnagyobb rendelkezési jog maradjon meg. A törvény azon eszközöket, felszereléseket is rögzíti, amelyek a köznevelési tevékenységhez tartoznak, és amelyek beszerzése a tankerület feladata. Nehéz a működtetéshez kapcsolódó feladatokat külön választani, ha az ingatlan az önkormányzat tulajdona, de más használja.

Dr. Balázs Zoltán: Javasolja, hogy a határozati javaslat tartalmazza azt, hogy az önkormányzat által előre megfinanszírozott iskolatej programhoz felhasznált összeget a polgármester térítse vissza.

Herczeg István: A decemberben aláírt szerződésből sem az önkormányzat, sem a tankerület eddig nem kapott vissza egyetlen példányt sem. A tankerület vezetője szóbeli ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy valamennyi felmerült költséget, szerződés alapján, megtérítenek az önkormányzatnak.

Dr. Balázs Zoltán: Ismerteti a módosított határozati javaslatokat, szavazást kér.

PJB 16/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati és az intézmények részére biztosított iskolatej szállítási szerződésekről szóló előterjesztést és az abban szereplő 1. számú határozati javaslatot azzal, hogy a bizottsági ülésen ismertetett, a 84/2013. szerződés számú Használati Szerződés **7., 10., 12., 16., 21., 29., 30., 35. és 46. pontjait érintő változtatásokat** a képviselő-testületi ülésre írásban nyújtsa be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

PJB 17/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati és az intézmények részére biztosított iskolatej szállítási szerződésekről szóló előterjesztést és az abban szereplő 2. számú határozati javaslatot a következő kiegészítéssel:

...szállítási szerződést felmondja, **illetve az önkormányzat részéről korábban megelőlegezett valamennyi költséget a megkötött szerződések alapján visszatérítse.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

14. Előterjesztés a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2013. évi megosztásáról szóló rendeletervezetről
(Ikt. sz.: 79-6/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Böröczfy Ferenc: A költségvetési törvény hatására is változott a forrásmegosztási törvény. Szűkül a megosztott bevételek köre, az állam – a főváros javára – átcsoportosítást hajtott végre, ezáltal a főváros és a kerületek közötti megosztás aránya 47-53%-ról 51-49%-ra módosult, ezért forrásmegosztásból a kerület kevesebb bevételre számíthat. Az iparüzési adó tekintetében kisebb tervszámmal kell kalkulálni. Mindez a 2012. évhez képest 2013. évben – tervszámhoz viszonyítva a tervszámot – nagyságrendileg 800 millió forinttal kevesebb bevételt jelent.

Dr. Balázs Zoltán: Kérdések következnek.

Gyurcsánszky János: A főváros szükségleteit még így sem lehet fedezni, figyelemmel például a BKV veszteségére, a fejlesztésekre pedig további forrásra lenne szükség. A fővárosi közgyűlés szombaton tartja ülését, melyen el fogja fogadni a forrásmegosztást, ellenben a XV. kerületi önkormányzat képviselő-testülete a rákövetkező hét szerdáján tárgyalná az előterjesztést. Véleménye szerint felesleges a forrásmegosztásról szóló anyagot napirendre tűzni. Javasolja, hogy a polgármester tájékoztató anyag formájában ismertesse a képviselő-testülettel a közgyűlés által elfogadott számokat. A korábbiakban nem, de ebben a helyzetben indokolt lett volna a rendkívüli ülés összehívása. Mivel nem látja értelmét, ezért nem támogatja az előterjesztést.

Dr. Balázs Zoltán: A felvetést továbbítja polgármester úr részére. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 18/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2013. évi megosztásáról szóló rendeletervezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

15. Előterjesztés a kerületi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési rendjéről és eljárási szabályairól szóló rendelet jóváhagyására
(Ikt. sz.: 79-1/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Benedekné Bagyinszki Márta: A két rendelettervezet kiegészítését egyben ismertetné, mert szorosan összefüggnek egymással. 2013. január 1-jével, alapjaiban új építésügyi jogrend lépett hatályba, melynek lényeges eleme, hogy új jogállásba helyezte a helyi tervtanács működését, és ahhoz köti létjogosultságát, hogy a kerületek helyi rendeletben szabályozzák-e a településképi véleményezési eljárás rendjét – az építéshatósági engedélyköteles munkákkal kapcsolatban – és, hogy a polgármester az álláspontját a tervtanács véleményére alapozhatja. A mellékletek tartalmazzák a változó jogszabályok ide vonatkozó kivonatát.

Dr. Balázs Zoltán: Kérdések, észrevételek következnek.

Gyurcsánszky János: Fontos, hogy egységes szempontok legyenek. Véleménye szerint – figyelemmel a határidőkre is – valamilyen rendszer alapján szelektálni kellene, hogy mely építési engedély köteles elemhez kelljen a településképi véleményt tenni, mivel az építésügyi hatóságnak mindent felügyelnie kell.

Dr. Balázs Zoltán: A többi bizottság nem tett módosító javaslatot a rendelettel kapcsolatban?

Benedekné Bagyinszki Márta: A TVÉK bizottsági ülésen hangzott el, hogy a településképi véleményezési eljárás miért illeték- és eljárási díj mentes. A rendeletalkotáskor az az elsődleges szempont, hogy mire ad felhatalmazást egy magasabb szintű jogszabály. Ebben az esetben az érintett jogszabály nem ad felhatalmazást eljárási díj kiszabására.

Gyurcsánszky János: Akinek nincs lehetősége elektronikus úton rendezni az eljárás egyes elemeit – beleértve a kérelmezőket, a tervezőket – mit tudnak tenni?

Benedekné Bagyinszki Márta: Az elektronikus rendszert január 1-jétől használni kellene, ellenben az Építésügyi Osztály tapasztalata alapján a rendszer még nem működik, ezáltal a hatóság nem tud teljes mértékben a jogszabályoknak megfelelően eljárni. A tapasztalt, idősebb tervezőkért az iroda is aggódik.

Dr. Balázs Zoltán: A tiszteletdíjnál a bruttó kifejezés – bérszámfejtés esetén – helytálló megfogalmazás?

Benedekné Bagyinszki Márta: A tervtanács tagok tiszteletdíja eddig is bérszámfejtett volt. A kifejezés szakszerű.

Dr. Balázs Zoltán: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 19/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a kerületi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési rendjéről és eljárási szabályairól szóló rendeletervezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

16. Előterjesztés a településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet jóváhagyására

(Ikt. sz.: 79-2/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 20/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a településképi véleményezési eljárásról szóló rendeletervezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

17. Előterjesztés a szociális szolgáltatásokról szóló 7/2005. (IV.4.) ök. rendelet módosításáról

(Ikt. sz.: 79-3/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Reiszné Naszádi Magdolna: A képviselő-testület korábban felkérte a polgármestert, hogy dolgoztassa ki a 60 + programot, illetve az idősök klubtagsági kártyának bevezetésének lehetőségeit. Utóbbi bevezetése kizárólag rendelet módosítással lehetséges. A kártya igénybevételekor elegendő egy helyen befizetni az összeget ahhoz, hogy valamennyi szolgáltatás igénybe vehető lehessen. A 60 + program később kerül bevezetésre. A korábbi rendeletben 200,- Ft / hó kifejezés szerepel, a törvény azonban napidíjas meghatározást engedélyez.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 21/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a szociális szolgáltatásokról szóló 7/2005. (IV.4.) ök. rendelet módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

18. Előterjesztés az Egyesített Bölcsődék intézményvezetőjének kinevezéséről
(Ikt. sz.: 79-7/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Reiszné Naszádi Magdolna: Az első pályázat érvénytelen volt, másodjára két pályázat érkezett, melyből egy érvényes, egyet pedig érvénytelennek nyilvánítottak. Ugyanazon pályázók jelentkeztek. A pályázat ismételt kiírását javasolják.

Dr. Balázs Zoltán: A pályázati kiírás tekintetében miben változtattak?

Reiszné Naszádi Magdolna: A magasabb vezetői tisztségben eltöltött gyakorlati időt 5 évben határozták meg.

Dr. Balázs Zoltán: Ismerteti a határozati javaslatokat, szavazást kér.

PJB 22/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek az Egyesített Bölcsődék intézményvezetőjének kinevezéséről szóló előterjesztés 1., 2., 3A, 3B, és 4. számú határozati javaslataiban foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

PJB 23/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az Egyesített Bölcsődék intézményvezetőjének kinevezéséről szóló előterjesztés 5. számú határozati javaslatában foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

19. Előterjesztés a járóbeteg-szakellátási feladat ellátásának folytatásáról

(Ikt. sz.: 79-8/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Reiszné Naszádi Magdolna: Az egészségügyi törvény lehetőséget biztosított arra, hogy – amennyiben önkormányzat a fenntartásról, a szervezési folyamatokról gondoskodni tud – a járóbeteg-szakellátás ne kerüljön feltétlenül államosításra. Ehhez azonban képviselő-testületi felhatalmazás kell, melyet 2013. február -15-éig az illetékes szakminisztériumnak meg kell küldeni.

Dr. Balázs Zoltán: A kerületi Fidesz álláspontja szerint a járóbeteg-szakellátást mindenképpen meg kell tartani. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 24/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a járóbeteg-szakellátási feladat ellátásának folytatásáról szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

20. Előterjesztés az Egyesített Bölcsődék és az Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosításáról

(Ikt. sz.: 79-14/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Reiszné Naszádi Magdolna: Az iskolák átkerültek a KIK-hez, ellenben az egyesített bölcsődékben és az ESZI-ben is történik felkészítés, amelyek szintén a pedagógia részét képezik. Munkáltató szempontból a munkatársak a pedagógiai szakszolgálathoz kerülnének át.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 25/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az Egyesített Bölcsődék és az Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

21. Előterjesztés az Egyesített Szociális Intézmény és a Palota Holding Zrt. közös felelősségi körébe tartozó Gondozó Ház jogi viszonyairól

(Ikt. sz.: 79-5/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Gaál Zsuzsanna: Az épület – amely korábban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában volt – az Erdőkerülő utca 34. szám alatt található. A XV. kerületi önkormányzat 1997. óta tulajdon-átruházással kapta meg az ingatlant, azonban az épületben vannak lakóegységek, melyekre a bérlőkijelölési jogot a főváros megtartotta.

A gondozóház három lakóegységet foglal magába és 12 fő elszállásolására alkalmas. A gondozóház és a nyugdíjasház külön kezelendő. A nyugdíjasház a Palota Holding ZRt., kezelésében, a gondozóház – korábban az ESZI – jelenleg a GMK működtetésében áll. A Palota Holding az áramköltséget részarányosan szétosztja, és visszaszámlázásra kerül a lakók részére. A távhő szolgáltató is külön számlát küld a gondozóház fűtésére vonatkozóan. A nyugdíjasház és a gondozóház mind jogilag, mind pedig szerkezetileg külön működik.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 26/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az Egyesített Szociális Intézmény és a Palota Holding Zrt. közös felelősségi körébe tartozó Gondozó Ház jogi viszonyairól szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

22. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok üzleti terveinek formai követelményeiről, valamint a társaságok vagyoni helyzetéről, ill. a féléves időarányos teljesítésre vonatkozó beszámoltatásáról (Ikt. sz.: 79-10/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Mucsina Tamás: Az egységes üzleti tervek készítéséhez tesznek javaslatot. A gazdasági társaságoknak az üzleti tervük teljesüléséről a tárgyévből, időarányosan tájékoztatást kell adniuk.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy kérdés nincs, észrevételek következnek.

Gyurcsánszky János: A követelménytámasztást – lévén saját társaságokról van szó – túlzónak tartja. Véleménye szerint a féléves tájékoztatást – mérleg adatokkal – legkorábban augusztusban, majd évvégén lehet elkészíteni. Kiegészítő táblázatokat el tud képzelni, de az sem szükséges valamennyi társaságnál. A túlzó adminisztráció elkerülése érdekében átgondolandónak tartja az elvárások mértékét.

Dr. Pintér Gábor: A bemutatást érintő rész negyed oldalas taglalása véleménye szerint elegendő, a működési és szervezési terv azonban fontos elem. A lényeg a pénzügyi terv, az elszámolási kapcsolat jelenti, itt kapcsolódik össze az önkormányzat éves költségvetésével. A mellékletek tartalmazhatják a bérköltséget, de kitérhetnek az adott cég szakmaiságon, specifikáción alapuló tevékenységére, amely az önkormányzat számára kiadást is jelenthet. Véleménye szerint eddig nem volt gondos tervezés a gazdasági társaságok felé arról, hogy pontosan mik is az elvárások, a tárgyi eszközökről, a bevételekről, a kiadásokról stb.

A pénzügyi tervek vonatkozásában elmondja, hogy a társaságok üzleti terveiben összekeveredtek a feladatok. A Palota Holding ZRt. felhalmozott 100 millió forintos adózott eredménye, rossz pénzügyi tervezési és gazdálkodási folyamat. A pénzügyi tervnek van a legnagyobb jelentősége, mert tervezni kell annak érdekében, hogy a februárban esedékes költségvetés tárgyalásakor, látható legyen, hogy mekkora összeget kell beilleszteni a társaságoknak. Az összehasonlítás a társaságok számára is segítséget nyújthat a későbbiek folyamán.

Gyurcsánszky János: A túlzó adminisztráció a munkáról vonja el a figyelmet. Valamennyi céggel együttműködési megállapodás van. Az Önkormányzat által finanszírozott gazdasági társaságok nem nyújtanak be igényt, az önkormányzat határozza meg, hogy mekkora összeggel gazdálkodhatnak. Nem lenne szabad, hogy a Palota Holdingnál ekkora nyereség maradjon, az ingatlan felújításra és karbantartásra kellene költeni a profitot.

Báder György: A cégeknek, helyzetüket illetően, naprakész információval kel rendelkezniük. A cégeket nem lehet egységesen kezelni, minden tekintetben eltérnek egymástól. Egyes gazdasági társaságok saját bevételre nem tudnak szert tenni, azon társaságok akik bevételt is termelnek, saját tevékenységükbe forgassák vissza a nyereséget. Véleménye szerint az lenne az igazi feladat, ha – példaként említve – a Csapi 15. Kft. saját nyereségéből tudná finanszírozni a vásárcsarnok felújítását.

Dr. Balázs Zoltán: Kérdéseket lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Dr. Mucsina Tamás: A gazdasági társaságoknak üzleti tervet kell készíteniük, amelyet a tulajdonos szemszögéből kell vizsgálni. Az átlátható, egységes üzleti tervben is megjeleníthető az adott cég egyedisége. Az üzleti terv beadásának határideje február hónap.

Dr. Balázs Zoltán: Az előterjesztés a korábbi tapasztalatokon alapul, a cél, hogy egyszerűen, átláthatóan készítsék el a társaságok a beszámolókat.

Dr. Pintér Gábor: Azzal egyetért, hogy ne adminisztráljanak túl a gazdasági társaságok.

Dr. Balázs Zoltán: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 27/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok üzleti terveinek formai követelményeiről, valamint a társaságok vagyoni helyzetéről, ill. a féléves időarányos teljesítésre vonatkozó beszámoltatásáról szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

23. Előterjesztés a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata módosításáról
(Ikt. sz.: 79-12/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Sárosi Magdolna: Az önkormányzatnak három olyan társasága van, amely közhasznúnak minősül, melyeknél a törvényben meghatározott kötelező elemeket meg kell jeleníteni az alapító okiratban.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 28/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

24. Előterjesztés a PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata módosításáról
(Ikt. sz.: 79-13/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Sárosi Magdolna: Az önkormányzatnak három olyan társasága van, amely közhasznúnak minősül, melyeknél a törvényben meghatározott kötelező elemeket meg kell jeleníteni az alapító okiratban.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 29/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

25. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat tulajdonában álló Nyugdíjasházában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

(Ikt. sz.: 79-4/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Gaál Zsuzsanna: A bizottság korábban már tárgyalta az előterjesztést, a képviselő-testület azonban az SzCsTB bérleti díjakra vonatkozó, kiegészítő határozata miatt levette napirendjéről a rendeletmódosításról szóló anyagot. Annak érdekében, hogy a bérleti díjak számításánál – az egyes kategóriák között – ne legyen logikai hézag, az anyag korrigálásra került.

Dr. Balázs Zoltán: Kérdések következnek.

Huszárné Nagy Mária: Véleménye szerint egyszerűbb megfogalmazás lenne, ha a – kategorizált – bérleti díj / m² költség meghatározással ellentétben a különszolgáltatási díj összege nem külön Ft / m² hanem egy összegben kerülne megadásra. Miért kell külön választani a mindkét esetben m² alapuló költséget?

Gyurcsánszky János: Véleménye szerint két személy összeköltözése esetén különbséget kellene tenni a házastársi- és a bérlőtársi kapcsolatban élők között.

Dr. Balázs Zoltán: A bérleti díjak feltüntetése mellett nem lenne-e szélseprű a / hó kifejezés használata? A kérdéseket lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Dr. Gaál Zsuzsanna: A lakástörvény lehetőséget biztosít a bérleti díj és a különszolgáltatási díj külön történő meghatározására. A bentlakók jelenleg egységesen 140,- Ft/m²/hó összeget fizetnek. A bérleti díj emelés mellett a különszolgáltatási díj olyan részben, vagy teljesen megtérítendő költségeket is magában foglal, amelyek például a közös használatban lévő helyiségek használatából fakadó költségeket tartalmazzák, melyeket korábban az önkormányzat finanszírozott. A tervezetben foglaltak egyenlőre kísérleti jelleggel kerülnek bevezetésre, de megfontolható, hogy házastársakat egy háztartásként „kezeljen” a rendelet. Az elsődleges cél az volt, hogy a nyolc üresen álló lakást – pályázat útján – meghirdessék. Az esetleges félreértések elkerülése érdekében a / hó kifejezés alkalmazását indokoltnak tartja.

Dr. Balázs Zoltán: Észrevételek következnek.

Huszárné Nagy Mária: Nem tartja szerencsésnek a lakás m² áron alapuló liftköltséget is tartalmazó különszolgáltatási díjmeghatározását.

Dr. Gaál Zsuzsanna: Egyforma 28 m² alapterületű lakóegységekről van szó.

Dr. Balázs Zoltán: A felvetéseket indokoltnak tartja, azonban – kísérleti jellegről lévén szó – az SzCsTB által körüljárt, több szempontból elemzett rendelet tervezethez nem tenne, az anyag alapjait érintően módosító, kiegészítő javaslatokat.

Dr. Pintér Gábor: Egyetért azzal, hogy jelentősnek mondható változtatásokat ne javasoljanak.

Dr. Balázs Zoltán: Az ülésen elhangzott észrevételeket továbbítani fogja a szakalpolgármester asszony részére. Ismerteti a módosított határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 30/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat tulajdonában álló Nyugdíjsházában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletervezetet, azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelet valamennyi **bérelti díj megállapítást tartalmazó passzusánál a havonta vagy a / hó kifejezés szerepeljen.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

26. Előterjesztés a XV. kerület területén lévő, állami tulajdonban álló ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról (Ikt. sz.: 79-19/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Sárosi Magdolna: Az állam lehetőséget biztosított arra, hogy állami tulajdonban levő, ellenben használaton kívüli ingatlanokat az önkormányzatok – saját területükről – megigényeljék. Az érintett ingatlanokat listázták, melyeket a TÉF Iroda átvizsgált, és két ingatlanra tett átvételi javaslatot. Az ingatlanok jelentős része vagy tulajdoni hányad lett volna, vagy terhelt ingatlan, illetve az ingyenes átvételhez az ingatlanokat, meghatározott célhoz kell hozzárendelni. Az SzCsTB hiányosnak találta a rendelkezésére álló adatokat, ezért kiosztásra került egy bővített lista, melyet az ingatlanokhoz kapcsolódó indokolással is el kellett látni.

Dr. Balázs Zoltán: Tudomása szerint a későbbiek folyamán is lesz lehetőség újabb ingatlanokat önkormányzati tulajdonba vonni.

Dr. Sárosi Magdolna: A törvény hatályban marad. A Kincstár összesítette a ki nem használt ingatlanokat. A tényleges tulajdonszerzéshez képviselő-testületi döntés kell.

Dr. Balázs Zoltán: Észrevételek következnek.

Báder György: Remélte, hogy – a fele részben állami tulajdonban lévő – Kolozsvár utcai piac is szerepelni fog a listán.

Gyurcsánszky János: A Széchenyi téri ingatlant, illetve az Észak-pesti Kórház ingatlanjait preferálta volna, amennyiben szerepelnének a listán.

Dr. Balázs Zoltán: A kérdés még nincs lezárva, további ingatlanok is szóba kerülhetnek a jövőben. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 31/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a XV. kerület területén lévő, állami tulajdonban álló ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

27. Előterjesztés a XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága elnökének megválasztásáról és Alapító Okirata módosításáról

(Ikt. sz.: 79-11/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Sárosi Magdolna: Az önkormányzatnak három olyan társasága van, amely közhasznúnak minősül, melyeknél a törvényben meghatározott kötelező elemeket meg kell jeleníteni az alapító okiratban. Az előterjesztés módosítása fogja tartalmazni azt a kiegészítést, amelyben a felügyelő bizottság elnökének személyére tesznek javaslatot.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 32/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága elnökének megválasztását és Alapító Okirata módosításáról szóló előterjesztés 1., 3., 4. számú határozati javaslatában foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

PJB 33/2013. (I. 24.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek a XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága elnökének megválasztását és Alapító Okirata módosításáról szóló előterjesztés 2. számú határozati javaslatában foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 30.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Dr. Balázs Zoltán: A további sürgősséggel érkező előterjesztések megtárgyalására 2013. január 30-án, szerda 13.30 órára rendkívüli ülést hív össze. Megköszöni a bizottsági tagok részvételét, az ülést bezárja.

K.m.f.

Komár Renáta
bizottsági titkár

dr. Balázs Zoltán
elnök