

ZSÓKAVAR U. III. ÜTEM

Költségtípus	Nettó	Bruttó	Előkészítés	Megvalósítás	Összesen	Támogatás	Önerő
<b>I. Előkészítési költségek, ezen belül</b>	<b>83 233 543</b>	<b>105 166 600</b>					
Terület- és ingatlanvásárlás költsége	15 748 031	20 000 000					
Projekt előkészítés költségei	67 485 512	85 166 600					
ATT készítés, költsége	3 000 000	3 810 000	3 810 000		3 810 000	3 810 000	0
Közbeszerzés	2 362 205	3 000 000					
Program tervek	6 580 000	8 356 600					
Spirálház gazdasági funkciót érintő tervktg	40 074	50 894					
Minden további programterv ktg	6 539 926	8 305 706					
Gazdasági funkció: CBA (Spirál részarány)	34 562	43 894					
Többi funkció: többi tervezési költség	6 545 438	8 312 706					
Bontási és kiviteli terv	53 543 307	68 000 000					
Engedélyek	2 000 000	2 000 000					
<b>II. Projektmegvalósítási költségek</b>	<b>90 140 436</b>	<b>114 478 353</b>					
Projekt menedzsment költségek városfejlesztő társaság esetében	53 464 567	67 900 000		67 900 000	67 900 000	67 900 000	0
A projekt megvalósításával kapcsolatban felmerülő szolgáltatások költségén belül:							
Műszaki ellenőr költsége	15 748 031	20 000 000					
Tervezői művezetés	3 543 307	4 500 000					
Külön könyvvizsgálat költsége	2 755 906	3 500 000					
Jogi szolgáltatások igénybevételének költsége		0					
Nyilvánosság biztosításának költsége	3 149 606	4 000 000		4 000 000	4 000 000	4 000 000	0
Tervellenőr költsége	708 661	900 000					
Tartalék	10 770 357	13 678 353	0	0	13 678 353	13 678 353	0
<b>Lakóépület-megújítás lakótelepi akcióterület esetén</b>	<b>438 022 828</b>	<b>556 288 992</b>					
III.3. Projekt: Kőrakás park 37. lakóépület külső hőszigetelése, tető hő- és vízszigetelés, pince feletti földem hőszigetelés, bejárati portál átépítés, árnyékolás (redőny), nyílászáró csere	77 242 702	98 098 232	0	0	98 098 232	98 098 232	0
III.4. Projekt: Kőrakás park 1-8. Szobabériok haza lakóépület külső hőszigetelése - homlokzat, tető hő- és vízszigetelés, bejáratok átalakítása akadálymentesítése, 10 db vizesblokk részleges felújítása.	94 218 284	119 657 221	0	0	119 657 221	119 657 221	0
III.5 Zsókavár utca 46-62. sz. alatti lakóépület külső homlokzati hőszigetelése, tető hő és vízszigetelése, pince feletti földem hőszigetelés, villámvédelem érintett felújítása.	266 561 842	338 533 539	0	0	338 533 539	338 533 539	0
<b>Közterület-rehabilitáció</b>	<b>168 419 397</b>	<b>213 892 635</b>					
III.1. Projekt: Zsókavár u. 24-28. felújítása, Spirál - közterület rendezés	43 307 087	55 000 000	0	0	55 000 000	55 000 000	0
III.6.1 Projekt: Zöldterületi rendezés, Közterületek fejlesztése (közút, parkoló-felújítása)	92 933 575	118 025 640	0	0	118 025 640	118 025 640	0
III.6.2 Bűnmegelőzés, Tűrfigyelő kamerarendszer kiépítése (13 db)	32 178 736	40 866 995	0	0	40 866 995	40 866 995	0
<b>Közösségi funkció</b>	<b>39 370 079</b>	<b>50 000 000</b>					
Közéleket szolgáló sport- és szabadidős létesítmények[2], valamint azok kiszolgáló épületei.			0	0			0
III.1 Projekt: Zsókavár u. 24-28. felújítása, Spirál Szociális és Humán Központ Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár arányos rész - Önkormányzati Közművelődési Könyvtár	39 370 079	50 000 000	0	0	50 000 000	50 000 000	0
<b>Közműfejlesztések</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Közsféra funkcióba tartozó tevékenységek</b>	<b>400 777 763</b>	<b>508 987 759</b>					
III.1. Projekt: Zsókavár u. 24-28. felújítása, Spirál Szociális és Humán Központ - Közsféra funkció: önkormányzati üzemeltetés ESZI: Szoc. és Humán Közp., szoc. étterem és melegítőkhá, MUFTI, Szoc. mosoda, közösségi tér és zöldfelületrendezés, fejlesztés (a könyvtárra és a gazdasági funkcióra jutó részt nem tartalmazza)	251 181 102	319 000 000	0	0	319 000 000	319 000 000	0
III.2. Projekt: Hartyán köz 2-4. Általános Iskola külső homlokzati hőszigetelése, bejárati akadálymentesítése, belső vizesblokk részleges felújítása, nyílászáró csere - részlegesen.	149 596 661	189 987 759	0	0	189 987 759	189 987 759	0
<b>Gazdasági funkcióba tartozó tevékenységek</b>	<b>7 874 016</b>	<b>10 000 000</b>					
III.1. Projekt: Zsókavár u. 24-28. felújítása, Spirál Szociális és Humán Központ - CBA homlokzati felújítás)	7 874 016	10 000 000	0	0	10 000 000	1 000 000	9 000 000
Komplex területelőkészítés: tanyatelepítés, bontás, ingatlanrendezés, rekultiváció, műszaki beavatkozás, kármentesítés	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszköz beszerzése	0	0	0	0	0	0	0
III.7 „Soft” tevékenységek	113 915 497	138 607 656	0	0	138 607 656	138 607 656	0
<b>Összesen</b>	<b>1 341 753 559</b>	<b>1 697 421 995</b>	<b>3 810 000</b>	<b>71 900 000</b>	<b>1 567 165 395</b>	<b>1 558 165 395</b>	<b>9 000 000</b>