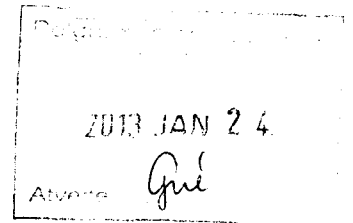


BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER



Ikt.sz.: 1179-21 /2013.

Kt. ülés száma: 1159-1 /2013.

Az ülés időpontja: 2013. január 30.

**SÜRGŐSSÉGGEL**

az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján

**ELŐTERJESZTÉS**

**a „Zsókavár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése” témájú kiemelt projektjavaslat  
Támogatási Szerződésének, illetve a projekt során ellátandó projektmenedzsmenti  
szerződés megkötésének tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 791/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a Budapest XV. ker. Zsókavár utcai akcióterület III. ütemének megvalósításához a szükséges forrás biztosítása érdekében indul a Szociális célú városrehabilitációs témában kiemelt projekt felhívásként megjelenő, KMOP-5.1.1/B-12-k kódszámú pályázaton.

A határozatnak megfelelően az Önkormányzat a Zsókavár u. 46-62. sz. Társasházzal, a Zsókavár u. 24-26. sz. Társasházzal és a Kőrakás park 37. sz. Társasházzal létrehozott konzorciummal pályázatot nyújtott be az Új Széchenyi Terv keretében megvalósítandó „Szociális célú városrehabilitációs projektjavaslat” megnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k kódszámú pályázatra.

A Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft., mint Közreműködő Szervezet a 2012. december 21-én kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, mint Konzorciumvezetőt, hogy a konzorcium a pályázaton a Kormány 1649/2012. (XII. 19.) sz. határozata értelmében 1.687.705.918,- Ft elszámolható közkiadással nevesítésre került.

A fentiek értelmében a konzorcium 99,4276 %-os támogatási intenzitás mellett, 1.687.705.918,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesül, amely következtében lehetőség nyílik arra, hogy a Zsókavár I és II. ütemű fejlesztése a III. ütemmel folytatódhasson.

A pályázat mindösszesen 9.716.077,- Ft összegű önrész biztosítását igényli, tekintettel arra, hogy a Zsókavár u. 24-26. sz. Társasház (Spirál Ház) gazdasági funkciójának erősítése csak 10%-os intenzitással támogatott.

A Támogatási Szerződés ünnepélyes aláírására várhatóan 2013. január 31-én kerülne sor.

A Támogatási Szerződés megkötését követően a pályázatot folyamatos (2015. június 30-ig tartó) bonyolítást igényel, amely feladat komplex ellátására javaslom, hogy az Önkormányzat - a Zsókavár I. és II. ütemű projektek pozitív tapasztalataira alapozva - a RUP-15 Városfejlesztési Kft-vel kössön projektmenedzsmenti szerződést, amely kötelelem teljesítése során az ellenszolgáltatás összege - amely a projekt keretében teljes egészében elszámolható - 53.464.567,- Ft + ÁFA.

E tevékenység során a Kft. köteles az Önkormányzatot, mint Konzorciumvezetőt képviselni, a beruházás lebonyolítói feladatokat ellátni, a pénzügyi elszámolásokat teljesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a javasolt döntések meghozatalára.

Budapest, 2013. január 24.

László Tamás  
polgármester

Melléklet: 791/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozat

Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft. támogatói döntésről szóló levele

Konzorciumi Együttműködési Megállapodás tervezet

Támogatási Szerződés tervezet

1. sz. melléklet: a projekt elszámolható költségei összesítő
2. sz. melléklet: a projekt elszámolható költségeinek részletezése
3. sz. melléklet: források
4. sz. melléklet: a projekt számszerűsíthető eredményei
5. sz. melléklet: nyilatkozat
6. sz. melléklet: eltérések listája
7. sz. melléklet: kimutatás
9. sz. melléklet: projekt szintű közbeszerzési terv
10. sz. melléklet: a projekt tevékenységeinek ütemezése
11. sz. melléklet: a projekt kifizetési ütemezése
12. sz. melléklet: előlegigénylésről szóló nyilatkozat
14. sz. melléklet: a projekt megvalósulásának helyszínei
15. sz. melléklet: a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek
18. sz. melléklet: nyilatkozat

(1) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály/ RUP-15 Kft.

(2) Egyeztetésre megküldve:

- Közgazdasági Főosztály

- Jegyzői Kabinet

- Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály

(3) Bizottságok:

TVÉK

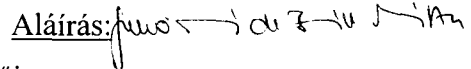
SZCST

PJ

KKES

X

(4) Jegyzői láttamozás: 2013. év 01 hó 24 nap

Aláírás: 

(5) Meghívandók: RUP-15 Városfejlesztési Kft. ügyvezetője

(6) Az előterjesztést kapják:

## **Határozati javaslatok:**

A Képviselő-testület úgy dönt,

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy az Új Széchenyi Terv keretében megvalósítandó „Szociális célú városrehabilitációs projektjavaslat” megnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges Konzorciumi Együttműködési Megállapodást aláírja.

Határidő: *2013. január 31.*

Felelős: *polgármester*

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az Új Széchenyi Terv keretében megvalósítandó „Szociális célú városrehabilitációs projektjavaslat” megnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002 kódszámú pályázat kapcsán a Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft-vel a Támogatási Szerződést az Önkormányzat, mint konzorciumvezető nevében megkösse, illetve ez utóbbi megkötéséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: *2013. január 31.*

Felelős: *polgármester*

3. hogy az Új Széchenyi Terv keretében megvalósítandó „Zsókavár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése” c. projekt során a 9.716.077.- Ft projekt önrészt - mely a Zsókavár u. 24-26. szám alatti Társasház önrésze - az Önkormányzat átvállalja és azt a 2013. évi költségvetésében, mint átadott pénzeszközt, biztosítja.

Határidő: *2013. évi költségvetés*

Felelős: *polgármester*

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az Új Széchenyi Terv keretében megvalósítandó „Zsókavár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése” c. projekt előkészítéséhez és a beruházás megvalósításához szükséges - a Támogató Szervezet által támasztott szigorú szabályrendszereknek megfelelő - szerződéseket aláírja.

Határidő: *2015. június 30-ig folyamatosan*

Felelős: *polgármester*

5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az Új Széchenyi Terv keretében megvalósítandó „Szociális célú városrehabilitációs projektjavaslat” megnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002 kódszámú pályázat projektmenedzsmenti feladatainak ellátására - a pályázat keretében teljes egészében elszámolható - 53.464.567.-Ft + ÁFA ellenszolgáltatás erejéig a RUP-15 Városfejlesztési Kft-vel - a Támogatási Szerződés aláírását követően - projektmenedzsmenti szerződést kössön.

Határidő: *2013. február 1.*

Felelős: *polgármester*

*A határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.*

*Hivatkozott jogszabály:*

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10.-13. §

- 1. Előterjesztés a Bp. XV., Zsókavár utcai akcióterület III. ütemének megvalósításához a KMOP-5.1.1/B-12 kódszámon kiírásra kerülő pályázaton való részvételre és a pályázathoz szükséges tervek költségének biztosítására**  
(Ikt.sz: 117-276/2012. sz. anyag)

**791/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Budapest XV. ker. Zsókavár utcai akcióterület III. ütemének megvalósításához a szükséges forrás biztosítása érdekében indul a Szociális célú városrehabilitációs témában kiemelt projekt felhívásként megjelenő, KMOP-5.1.1/B-12 kódszámú pályázaton a kiírást követően.

Felkéri a polgármestert a pályázati dokumentáció elkészíttetésére, és felhatalmazza a pályázathoz szükséges nyilatkozatok kiadására.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012, augusztus 8.

*(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 8. § (1)-(2) bek.)*

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, egyhangú)

László Tamás polgármester úr részére  
Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata

**Budapest**  
Bocskai utca 1-3.  
1153

Iktatószám: K-2012-KMOP-5.1.1/B-12-k-  
0085466/163

Tárgy: Értesítés szociális célú városrehabilitációs  
kiemelt projektjavaslat akciótérvi nevesítéséről

Ügyintéző: Vajda Lóránt

Projektjavaslat címe: A Zsókvár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése  
Projektgazda neve: Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata  
Projektjavaslat azonosítója: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002  
Az elszámolható közkiadás<sup>1</sup> maximális (indikatív) összege: 1 687 705 918 Ft

### Tisztelt Kedvezményezett!

A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében lehetőség van olyan országos vagy regionális jelentőségű fejlesztési projekt benyújtására, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Kormánybizottság hagy jóvá, és amelyet a vonatkozó akciótervi kiemelt projektként nevesítve tartalmaz.

Ezúton tájékoztatom, hogy a Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-hez benyújtott településfejlesztési témájú kiemelt projektjavaslatára vonatkozó döntést a Kormány 1649/2012. (XII.19.) sz. határozata rögzíti.

A fenti döntés alapján a „A Zsókvár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése” c. részletes projektjavaslat nevesítésére került sor a Közép-Magyarországi Operatív Program 2011-2013-as Akciótervében, 1 687 705 918 Ft elszámolható közkiadással.

Tájékoztatom, hogy az akciótérvi nevesítésben szereplő 1 687 705 918 Ft elszámolható közkiadás az Önkormányzat és támogatásban részesülő partnerei által a projektdokumentáció részeként benyújtott nyilatkozatok alapján az alábbiak szerint oszlik meg:

- az önkormányzat által megvalósított projekt elemekre vonatkozóan az adott projekt elemi összköltsége valamint;
- a nem közszféra kedvezményezett partnerek által megvalósított projekt elemek tekintetében a támogatás összegének együttese.

A Nemzeti Fejlesztési Kormánybizottság döntésében hozzájárult, hogy a nevesítésre kerülő részletes projektjavaslata esetében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága nevében eljáró Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: KSZ) a támogatási szerződést a Korm. rendelet szerint, a projektjavaslat részletes értékelésében megfogalmazott feltételeket figyelembe véve 30 napon belül megkösse.

<sup>1</sup> Támogatható közkiadásnak minősül a projekt elszámolható összköltsége, amelybe beletartozik mind a megítélt támogatás, mind a közszféra szervezet, pályázó által biztosítandó önerő összege. A közszféra szervezet, pályázó definíciója a Pályázati Útmutató H14 pontjában található. Nem közszféra szervezet esetén az elszámolható közkiadás összege a megítélt támogatás összegével egyezik meg.

Az akciótervi nevesítésben szereplő közkladás összeg - a megfelelő akciótervi konstrukció és komponens céljának (Indikátorainak) és támogatási keretének figyelembevételé miatt - főszabályként az **elszámolható közkladás** (a fent részletezettek szerint) maximumát jelöli.

**A részletes értékelések alapján meghozott végleges támogató döntés és a támogatási szerződés megkötésének feltételei a következők:**

**Támogatási szerződés köthető csökkentett támogatással.**

**A költségcsökkentés indoklása:**

- a) A meglévő IVS felülvizsgálatának díja nem elszámolható költség, valamint az ATT elkészítésének alapjául szolgáló dokumentum korábban már támogatásban részesült, ezért a dokumentumok elkészítésének költségére arányosan 3 810 000 Ft (3 000 000 Ft + áfa) elszámolható, így összesen 2 476 000 Ft (1 950 000 + áfa) költségcsökkentés javasolt.

**A támogatási szerződés megkötésének további feltételei:**

- a) A Projektjavaslat költségvetésének átdolgozása szükséges, a költségcsökkentésnek megfelelően.

Ezúton hívom fel szíves figyelmét arra, hogy a támogatási szerződés aláírásának általános, minden Kedvezményezett érvényos feltételeit illetően a [www.nfu.hu](http://www.nfu.hu) honlapon megtalálható PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ a REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI OPERATÍV PROGRAMOK keretében megjelent Pályázati Felhívásokhoz (Hatályos: 2012. június 11-től) c. dokumentumból, valamint a vonatkozó Kiemelt Projekt Felhívásból tájékozódhat.

A fent hivatkozott Pályázati Útmutató H5 pontjának megfelelően támogatási szerződés akkor köthető, ha a projekt megvalósítása megkezdhető, illetve legalább a megvalósítás megkezdéséhez szükséges közbeszerzési eljárás haladéktalanul elindítható. A Közreműködő Szervezet vezetője a támogatási szerződés megkötése előtt helyszíni szemlét rendelhet el.

Az előleg igénylésével kapcsolatban a következőkről tájékoztatom: a Korm. rend. 57. § (1) bekezdésének megfelelően a támogatási előleg az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) meghatározott mértékben azon projektelemekre vehető igénybe, amelyekhez utófinanszírozást választott a kedvezményezett. A szállítói finanszírozású projektelemekre előleg akkor vehető igénybe, ha a kedvezményezett bruttó támogatásra jogosult államháztartási szerv és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ában foglalt feltételek teljesülnek.

A Nemzeti Fejlesztési Kormánybizottság által a vonatkozó akciótervben nevesített kiemelt projektek esetén, támogatási előleg Ávr. 96. § (2) bekezdésben meghatározott legmagasabb százalékos mértékét a fejlesztéspolitikáért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével megemlítheti.

A Korm. rend. 57. § (1b) bekezdése szerint szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közsféra szervezet kedvezményezett a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. A szállítói előlegot (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a szállító közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a kedvezményezett egyidejű értesítése mellett. A kedvezményezett az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a kedvezményezett részéről elfogadottnak kell tekinteni. A kedvezményezett köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni.

Fentiekre tekintettel az igénybe venni kívánt támogatási előleg maximális mértékét már a támogatási szerződés megkötésekor kérjük meghatározni.

A mellékelt, támogatási szerződés 12. számú mellékletét képező (első) előlegigénylési kérelmét – a projekt kifizetési ütemezése elnevezésű dokumentumban foglaltakkal összhangban – a támogatási szerződés aláírásával egyidejűleg szíveskedjék benyújtani.

A szerződéskötéshez szükséges dokumentumok és igazolások listájáról a „Tájékoztató a támogatási szerződés megkötésének feltételeiről” című dokumentum nyújt információt. A támogatási szerződés Közreműködő Szervezet általi aláírásának feltétele az ennek megfelelő dokumentumok és igazolások határidőben történő hiánytalan és hibátlan beküldése.

A megjelölt dokumentumokat jelen értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül papír alapon, ajánlott levélként, postai úton kell eljuttatni a KSZ számára.

Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft

ROP Közreműködő Szervezet

1146 Budapest, Hermina út 17.

Az azonosíthatóság érdekében a postázott küldemény borítékján tüntesse fel a projektjavaslat azonosító jelét, a KSZ kapcsolattartó nevét (levél végén megadottak szerint) valamint a „Dokumentumok szerződéskötéshez” megjelölést.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal van lehetőség, ezért kérem a szerződéskötéshez szükséges dokumentumok egy csomagban kerüljenek beküldésre.

A támogatási szerződés tervezetét a projektjavaslatban megadott kapcsolattartó részére elektronikus úton küldjük. Kérem, ellenőrizze a támogatási szerződésben szereplő adatokat és amennyiben eltérést talál a jelenleg aktuális és a szerződésben rögzített adataihoz képest, azokat haladéktalanul, de legkésőbb az aláírt támogatási szerződés visszaküldésével egyidejűleg, jelezze a Közreműködő Szervezet felé. A változásról való tájékoztatást, a változást alátámasztó dokumentumokkal szükséges benyújtania.

A kedvezményezett által cégszerűen aláírt szerződést 1 eredeti példányban, postai úton vagy személyesen kell visszajuttatni a KSZ-nek.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok és az aláírt támogatási szerződés benyújtásának határideje alapszabályként a támogató döntésről szóló levél kézhezvételétől számított legfeljebb 30. nap.

Amennyiben a kedvezményezett a megjelölt dokumentumokat és igazolásokat jelen értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, továbbá a hiánypótlásra meghatározott határidőn belül sem küldi meg hiánytalanul és hibátlanul a Közreműködő Szervezet részére, vagy a dokumentumok, igazolások megfelelő rendelkezésre állása ellenére, a kedvezményezett mulasztásából a meghatározott határidőn belül nem kerül a támogatási szerződés megkötésére, a támogatásról szóló döntés érvényét veszti az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 71.§ (2) bekezdésében meghatározottak alapján. Ezen határidőbe az esetlegesen szükségessé váló egyszeri hiánypótlás és a tisztázó kérdés választási ideje nem számít bele.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy amennyiben nem kívánja igénybe venni a megítélt támogatást, módjában áll a támogatási szerződés megkötésétől visszalépni, illetve lemondani a támogatási összegről. Ezt a közreműködő szervezet címére ajánlott postal küldemény formájában eljuttatott, cégszerűen aláírt nyilatkozatban kell megtenni.

Kérjük, hogy a projektjavaslatával kapcsolatban felmerülő bármely kérdésével forduljon az Ön személyes kapcsolattartójához, akl a megjelölt időpontokban készséggel áll rendelkezésére.

**Kapcsolattartó:** Vajda Lóránt

**Tel.:** 1/471-8955

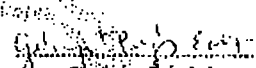
**E-mail:** [varosrehab@proregio.hu](mailto:varosrehab@proregio.hu)

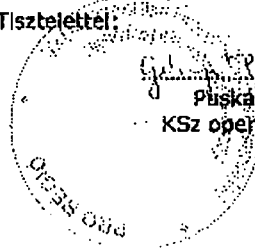
**Ügyfélszolgálati idő:** kedd és csütörtök: 10:00 - 16:00

Munkájához további sok sikert kívánok!

Budapest, 2012. december 21.

Tisztelettel:

  
Puskás Dániel  
KSz operatív vezető



*Másolatban kapja:*

*H. Kovács Judit, főigazgató, NFÜ ROP IH*

*dr. Pinter Sándor, miniszter, Beltügyi Minisztérium*

Mellékletek: „Tájékoztató a támogatási szerződés megkötésének feltételeiről”  
támogatási szerződés minta és mellékletek



## **KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására**

### **1. Preambulum**

A Zsókavár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) az Új Széchenyi Terv Közép- Magyarországi Operatív Programjának „Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projekt” tárgyú pályázati felhívására a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002 azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet a Magyar Kormány a 2012. december 21-én kelt, K-2012-KMOP-5.1.1/B-12-k.-0085466/163 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: A Zsókavár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató nevében eljáró Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. közreműködő szervezet (a továbbiakban Közreműködő Szervezet) támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

### **2. Szerződő felek**

A Konzorcium tagjai, a továbbiakban együtt Tagok:

A konzorcium vezetője (továbbiakban Konzorciumvezető) a pályázat benyújtására jogosult önkormányzat:

#### **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**

Postacím: Budapest 1605, pf. 169

Székhely: 1153 Budapest, Bocskai u.1-3.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 735782

Adószám: 15735784-2-42

Aláírássra jogosult képviselője: László Tamás polgármester

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11784009-15515005-00000000

Konzorciumi tagok:

#### **Társasház Zsókavár u. 46-62.**

Postacím: 1157 Budapest, Zsókavár u. 46- 62.

Székhely: 1157 Budapest, Zsókavár u. 46- 62.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):-

Adószám: 28395972-1-42

Aláírássra jogosult képviselője: Dr. Kiss Gyula – Palota Holding Zrt. vezérigazgatója

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11715007-20349170-00000000

**Társasház Kőrakás park 37**

Postacím: Budapest 1605, pf. 169

Székhely: 1157 Budapest, Kőrakás park 37.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):-

Adószám: 28484691-1-42

Aláírásra jogosult képviselője: Dr. Kiss Gyula – Palota Holding Zrt. vezérigazgatója

Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11715007-20362188-00000000

**Társasház Zsókaavár u. 24 - 26.**

Postacím: Budapest 1605, pf. 169

Székhely: 1157 Budapest, Zsókaavár u. 24-26.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):-

Adószám: 27022539-1-42

Aláírásra jogosult képviselője: Dr. Kiss Gyula – Palota Holding Zrt. vezérigazgatója

Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11715007-20450847-00000000

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2012.10.09-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás pályázat benyújtására” dokumentum alapján a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

### 3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Közreműködő Szervezet által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben kifejezett célok megvalósítása érdekében a pályázatban és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 219. §-a és 222. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a beszámolókat nevükben és helyettük aláírja.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Közreműködő Szervezet jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező körülmény – ideértve a változás-bejelentési kötelezettség körébe tartozó eseteket is – merül fel, a tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosításnak a Közreműködő Szervezettől történő kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Közreműködő Szervezet által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét elfogadják.

A Támogatási Szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Közreműködő Szervezettel megkötött támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a Projektben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Közreműködő Szervezetnek, a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezeteknek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentési dokumentációját a Tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és elküldi a Közreműködő Szervezetnek, mellékelve a Tag által elkészített dokumentumokat.

Tagok közötti költségátcsoportosítás csak a szerződésmódosítási kérelem keretében indítványozható, és a Közreműködő Szervezet jóváhagyása szükséges az átcsoportosításhoz.<sup>1</sup>

Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezetőtől felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezetőtől a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhasa.

<sup>1</sup> Tagi szintű költségvetés esetén szükséges szövegrész

3.3 A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi feladatok megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervvel összhangban:

	Tag neve	Feladat	A feladatra jutó elszámolható költség összege	A feladatra jutó támogatás összege
1.	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat	-Programterv	2 667 000	2 667 000
		-ATT	3 810 000	3 810 000
		-Projektmenedzs- ment biztosítása	67 900 000	67 900 000
		-Nyilvánosság biztosítása	4 000 000	4 000 000
		-Zsókavár u. 24- 28. felújítása, Spirál Szociális és Humán Központ létrehozása, kapcsolódó közterület fejlesztés	491 413 553	491 413 553
		- Kőrakás park 1-8. lakóépület felújítása	129 922 422	129 922 422
		- Hartyán köz 2-4. Ált. Isk. felújítása	206 414 640	206 414 640
		- Köz-és zöldterület rendezés	130 243 321	130 243 321
-Térfigyelő kamera felszerelés	41 864 027	41 864 027		
-Soft elemek és Programalap megvalósítása	138 935 937	138 935 937		
2.	Társasház Zsókavár u. 46-62	Zsókavár u. 46-62. lakóépület korszerűsítése	363 982 712	363 982 712
3.	Társasház Kőrakás park 37	Kőrakás park 37. lakóépület felújítása	105 472 742	105 472 742
4.	Társasház Zsókavár u. 24- 26	CBA homlokzatának felújítása	10 795 641	1 079 564

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által elszámolható költségeket és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza<sup>2</sup>.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat	1 217 170 900	1 217 170 900
2.	Társasház Zsókavár u. 46-62	363 982 712	363 982 712
3.	Társasház Kőrakás park 37	105 472 742	105 472 742
4.	Társasház Zsókavár u. 24- 26	10 795 641	1 079 564

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi saját hozzájárulásukat (önrész) adják, amelyek összesen a Projekt elszámolható költségének 0,5724 %-kát képezik, az alábbi megoszlásban:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat	0	0	0
2.	Társasház Zsókavár u. 46-62	0	0	0
3.	Társasház Kőrakás park 37	0	0	0
4.	Társasház Zsókavár u. 24-26		9 716 077	0,5724

<sup>2</sup> Tagi szintű költségvetés esetén a támogatási szerződés releváns mellékletei tagi szinten is elkészítendőek, az abban foglaltaknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

3.6. A Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló időszaki beszámolókat, záró beszámolót és projekt fenntartási jelentést (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze, és küldi el a Közreműködő Szervezetnek.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt, beszámolóval még le nem fedett időszakban elvégzett tevékenységeik előrehaladásáról a beszámolónak a Közreműködő Szervezet részére történő benyújtási határidejét megelőző 15 munkanappal kötelesek beszámolni a Konzorciumvezető részére, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

3.7. A támogatás igényléséhez szükséges kifizetési igénylést a Konzorciumvezető állítja össze és küldi el a Közreműködő Szervezetnek. A Tagok a kifizetési igénylés összeállításához szükséges, a támogatási szerződésben meghatározott dokumentumokat a Konzorciumvezetőnek küldik meg. A dokumentumokat és számlákat a támogatási szerződésben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elküldeni a Konzorciumvezetőnek.

A Közreműködő Szervezet felé benyújtásra kerülő kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására vonatkozó korlátokat.<sup>3</sup>

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott számlára eső, a Közreműködő Szervezet által jóváhagyott támogatást a Közreműködő Szervezet közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt bankszámlákra.

A közreműködő Szervezet legfeljebb annak a támogatási aránynak megfelelő támogatási összeget utal a Tag részére, amelyet a pályázati kiírás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.<sup>4</sup>

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak adóhatóságok (állami adóhatóság, vámhatóság, önkormányzati adóhatóság) tájékoztatása szerint lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, emiatt a Közreműködő Szervezet az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Közreműködő Szervezet részére visszafizetni, a Közreműködő Szervezet erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a Közreműködő Szervezet a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

---

<sup>3</sup> Tagi szintű költségvetés esetén

<sup>4</sup> Tagi szintű költségvetés esetén

3.8. A Tagok a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet alapján a következő biztosítékokat nyújtják:

	Tag neve	Biztosíték formája <sup>5</sup>	Biztosíték értéke
1.	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat	A 4/2011. (I.28.) Korm.rendelet 33. § (8) bekezdés c) pontja alapján nem kötelező.	-----
2.	Társasház Zsókavár u. 46-62	A 4/2011. (I.28.) Korm.rendelet 33. § (8) bekezdés k) pontja alapján nem kötelező.	-----
3.	Társasház Kórákás park 37	A 4/2011. (I.28.) Korm.rendelet 33. § (8) bekezdés k) pontja alapján nem kötelező.	-----
4.	Társasház Zsókavár u. 24- 26	A 4/2011. (I.28.) Korm.rendelet 33. § (8) bekezdés k) pontja alapján nem kötelező.	-----

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket, stb. a támogatási szerződésben, illetve a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a Konzorciumvezető részére átadni, aki azt a Közreműködő Szervezet részére továbbítja. A biztosíték jogosultja a Támogató.

3.9. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a Közreműködő Szervezet irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

#### 4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefaxszámáról, elektronikus levélcíméről a Tagok jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat. A kapcsolattartásért, koordinációért az Önkormányzat nevében a Városfejlesztő Társaság a felelős, amennyiben a város létrehoz Városfejlesztő Társaságot..

A Városfejlesztő Társaság – amennyiben létrehozták –, mint a városrehabilitációs projektet az Önkormányzat nevében végrehajtó szervezet, koordinálja a partnerek tevékenységét. A konzorciumi partnerek esetében (kivételem a Konzorcium Vezetőjét) ez azt jelenti, hogy szakmailag koordinálja a konzorciumi tagok tevékenységét, és előkészíti az önkormányzat számára a konzorciumi partnereknek való utalásokat a

<sup>5</sup> A kötelező és a kötelezően választandó biztosítékokat is ebben az oszlopban kell feltüntetni.

teljesítések ellenőrzését követően, de a konzorciumi tagokat megillető támogatási összegek közvetlenül érkeznek az önkormányzattól az érintett konzorciumi partnerhez.

A kijelölt kapcsolattartók negyed évente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Közreműködő Szervezet bármikor kérheti.

## **5. A Konzorcium képviselése**

A Konzorciumot a Közreműködő Szervezet és a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezető értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

## **6. Közbeszerzési eljárások lefolytatása**

A Projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárások kiírásának és lefolytatásának módjáról, az eljárások során hozott döntésekért felelős személy(ek)ről, illetve testület(ek)ről jelen a 10. pont rendelkezik.<sup>6</sup>

## **7. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok**

A pályázati támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra<sup>7</sup>:

Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Konzorciumvezető a Pályázathoz szükséges – minden Tagra kiterjedő - pályázati projekt önrészt, azaz 9.716.077.-Ft-ot – a Konzorciumvezető 949/2012. (IX.26.) ök számú határozata alapján - saját költségvetése terhére biztosítja. A projektben szereplő gazdasági funkcióhoz tartozó értéket a Zsókavár u. 24- 26. számú Társasház aktiválja, a Konzorciumvezető ez utóbbi funkcióhoz tartozó önrész összegét a Társasház részére biztosítja.

<sup>6</sup> A bekezdésből a 10. pontban foglalt rendelkezések alapján a nem vonatkozó szövegrészlet törörendő.

<sup>7</sup> Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a pályázatban szereplő részletezettséggel elegendő megadni.



## **8. A tagság megszűnése**

8.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes. Az okot a Konzorciumvezető egyeztetni köteles.

A kilépő tagnak dokumentált módon meg kell kísérelnie a projekt végrehajtása érdekében az általa vállalt projektelemre vonatkozóan új konzorciumi Tag biztosítását. Amennyiben a kilépő tagnak ezt nem sikerül biztosítania, a Konzorciumvezetőnek kell dokumentált módon megkísérelnie az adott projektelem végrehajtására vonatkozóan új konzorciumi tag bevonását. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, aki, illetve amely megfelel a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek.

8.2. A Konzorciumvezető nem jogosult a konzorciumból kilépni.

8.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Közreműködő Szervezetnek.

8.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

8.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek.

8.6. A Tag, kilépése, illetve kizárása (a továbbiakban együtt kilépése) esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. A feladat átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és a feladat-átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a jelen Megállapodás alapján a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha a Tagok az ingyenes használatról határoznak, a kiváló Tag tudomásul veszi, hogy a támogatási szerződésben meghatározott, a fenntartásra vonatkozó szabályok rá nézve a kiválását követően is kötelező érvényűek, a támogatási szerződés megszűnésének időpontjáig.

Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő Tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

8.7. A 8.1-8.6 pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

## **9. A Megállapodás megszűnése és módosítása**

9.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

9.2. A jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a pályázati kiírásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

9.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról írásban, a szükséges alátámasztó dokumentumok benyújtásával értesíti a Közreműködő Szervezetet.

9.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.

## 10. A tagok egyéb megállapodásai<sup>8</sup>

10.1. A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az alábbi, támogatásban nem részesülő szakmai partnerekkel a projekt végrehajtása érdekében az alábbiak szerint együttműködnek:

10.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a projekt megvalósítása során kiemelt érdek fűződik ahhoz, hogy a projekt egyes eljárás cselekményei egymással mind időbelileg, mind tartalmilag megfelelően összehangoltak és költséghatékonyak legyenek. Mindezekre tekintettel a konzorciumi Tagok vállalják, hogy a tárgyi beruházás egyes beruházás-lebonyolítói feladataival a Konzorciumvezetőt bízzák meg, amely megbízást a Konzorciumvezető elfogad. A kapcsolattartásért, koordinációért az Önkormányzat nevében a Városfejlesztő Társaság a felelős.

10.3. A Tagok vállalják, hogy a tárgyi projekt során a piaci ár igazolásához szükséges – közbeszerzési eljárás hatálya alá nem eső – eljárások lefolytatásával a Konzorciumvezető által alapított és a Konzorciumvezető kizárólagos tulajdonában álló RUP-15 Városfejlesztési Kft.-t (a továbbiakban: Kft.) bízzák meg. A tárgyi eljárásokat a Kft. a saját ún. Versenyeztetési Szabályzata alapján folytatja le. A visszerhes szerződéseket a Tagok írják alá azzal, hogy a Kft. ügyvezetője által javasolt személyek a Tagokat kötik.

10.4. A Tagok vállalják, hogy a Kft.-vel (a továbbiakban: Kft.) kötnek megbízási szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá eső közbeszerzési eljárásaik előkészítésére és lefolytatására. A konzorciumi tagok önálló ajánlatkérők.

A közbeszerzési eljárások előkészítéséért és lefolytatásáért a Kft.-t megillető ellenszolgáltatást a szerződő Felek (Tagok és a Kft.) határozzák meg akként, hogy a Közreműködő Szervezet által kiadott „Elszámolás részletes szabályaiban” meghatározott piaci ár igazolását követően a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló ajánlattevővel megegyező ellenszolgáltatásért (árért) létesítenek kötelmi jogviszonyt. A Konzorciumvezető vállalja, hogy a Kft. a Tagok részére Közbeszerzési Szabályzatokat készít, meghatározza a Bíráló Bizottságok összetételét és jogkörét. Ez utóbbiak során a szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bíráló Bizottság látja el különösen a – Támogatási Szerződés részét képező Közbeszerzési Tervében meghatározott eljárási rezsimek keretein belül – az eljárást megindító felhívások előkészítését, a kiegészítő tájékoztatás megadását, a bontási eljárást, a tárgyalást, a Kbt. 122. §-ának alkalmazásával járó eljárásrend során mindennemű eljárási cselekmény elvégzését, az összegezés elkészítését és megküldését, javaslattevőt a nyertes ajánlattevő személyére. A Tagok a Bíráló Bizottságba - amely négy tagból áll - egy, a közbeszerzés tárgya szerinti jogi vagy műszaki vagy pénzügyi végzettséggel rendelkező tagot delegálhatnak, míg a másik három tagot - jogászt, műszaki végzettségű szakembert, pénzügyi végzettségű szakembert - a Kft. ügyvezetője delegálja. Az eljárás során a közbenső döntés és az eljárás nyertesének személyéről

<sup>8</sup> A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-9. ponttal, illetve az 1-9. pontok nem törölhetők. Ilyen lehet pl. a 6. pont szerint a közbeszerzési eljárások menete, a Projekttel kapcsolatban szükséges döntések meghozatalának menete, a határozathozatali szabályai, a tagság megszűnése esetén alkalmazandó részletesebb szabályozás, rendszeres kapcsolattartás módja, stb. illetve minden más olyan kérdés, amit a tagok fontosnak tartanak.

szóló döntés meghozatalára a Kft. ügyvezetője a jogosult, a nyertes ajánlattevővel a visszerhes szerződéseket a Tagok kötik meg. A közbeszerzési dokumentációk ellenértéke a Kft.-t illetik meg.

10.5. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a projekt projektmenedzsmentjével járó feladatokat a Kft. fogja ellátni.

10.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a projekt megvalósítása során az egyes szerződéseket a Konzorciumvezető részéről a polgármester (vagy az őt helyettesítő alpolgármester), a Tagok részéről a Palota Holding Zrt. vezérigazgatója írja alá.

10.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy fokozottan terheli őket a projekt megvalósítása során az együttműködési kötelezettség.

10.8. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

## **11. Záró rendelkezések**

11.1 Jelen Megállapodás 13 oldalon és 10 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodás másolatának egy példányát megküldi a Közreműködő Szervezet részére.

11.3. Jelen Megállapodás nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőre, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

11.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Budapest IV. és XV. kerületi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Fővárosi Törvényszék illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

konzorciumi tag

konzorciumi tag

konzorciumi tag

.....  
Dr. Kiss Gyula vezérigazgató  
Társasház Zsókavár u. 24- 26.  
Képv. eljáró Palota Holding Zrt.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

.....  
Dr. Kiss Gyula vezérigazgató  
Társasház Kőrakás Park 37.  
Képv. eljáró Palota Holding Zrt.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

.....  
Dr. Kiss Gyula vezérigazgató  
Társasház Zsókavár u. 46-62.  
Képv. eljáró Palota Holding Zrt.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Konzorcium vezetője

.....  
László Tamás polgármester  
Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat

P.H.

Aláírás dátuma: .....

Ellenjegyzés:

.....  
Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Aradi Gizella  
Közgazdasági Főosztályvezető



# TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

**„A Zsókvár utcai akcióterület  
III. ütemű fejlesztése szociális  
célú városrehabilitáció témában”**

Azonosító szám:

KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002

**Azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002**

## **Támogatási Szerződés**

amely létrejött

egyrészt a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.), mint támogató (továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft., mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 1146 Budapest, Hermina út 17.  
Székhely: 1146 Budapest, Hermina út 17.  
Aláírásra jogosult képviselője: Bozzay Péter ügyvezető igazgató  
Azonosító szám (Cégjegyzékszám): 01-09-910372  
Adószám: 20742164-2-42

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.  
Székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.  
Azonosító szám (törzs-szám): 735782  
Nyilvántartást kezelő szervezet által adott lajstromszám: 15515005-7511-321-01  
Adószám: 15735784-2-42  
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 11784009-15515005-10560000  
Aláírásra jogosult képviselője: László Tamás polgármester

(Közreműködő Szervezet és Kedvezményezett továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Ha a projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a kedvezményezettek egymás közti, valamint a Közreműködő Szervezet, illetve a Támogató és a kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján - az összes konzorciumi tag (mint kedvezményezettek) nevében írja alá, amennyiben jelen szerződés mellékleteként csatolt konzorciumi megállapodás ettől eltérő rendelkezést nem tartalmaz.

### **1. Előzmények**

A Támogató az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Program (továbbiakban: OP) keretén belül Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz KMOP-5.1.1/B-12 tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002 azonosító számon regisztrált, a Kormány 1649/2012. (XII. 19.) számú határozatával a Közép-Magyarországi Operatív Program 2011-2013-as Akciótervben nevesített, 2012.10.12. napon befogadott projekt javaslatot/pályázatot nyújtott be, a

jelen Szerződés mellékletét képező felhívás és útmutató szerint (amelyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a Szerződő Felekre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben a jelen Szerződéshez nem kerülnek csatolásra), amelyet a Támogató 2012.12.21-én kelt támogató levél szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A jelen Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű a pályázati felhívás és a pályázati útmutató, illetve ezek mellékletei, továbbá minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a projekt javaslat/pályázat mellékleteként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen Szerződéshez.

## 2. Szerződés tárgya

2.1. Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

A Szerződés tárgya a „**A Zsókvár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése szociális célú városrehabilitáció témában**” című, a projekt adatlap és annak mellékleteiben, illetve amennyiben irányadó, az eltérések listájában rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal megvalósítja, illetve a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet] 37-46. §-aiban rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Közreműködő Szervezetet és a Támogató Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályát bevonja.

2.2. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az Új Széchenyi Terv Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (továbbiakban: ÁSZF) amelyet a Közreműködő Szervezet a jelen Szerződéssel egyidejűleg egy példányban bocsát a Kedvezményezett rendelkezésére.

## 3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése és helyszíne

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2013.04.01.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a pályázati útmutató határozza meg.

A Projekt keretében a kezdő időpontot követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.





### 3.3. A Projekt fizikai befejezése, megvalósulása, befejezése és lezárás

3.3.1 A támogatott tevékenység fizikai befejezése az a nap, amikor a támogatott tevékenység a Szerződésben meghatározottak szerint teljesült a felhívásban és útmutatóban meghatározott feltételek mellett. A projekt fizikai befejezésének a beruházás, illetve a projekt utolsó tevékenysége fizikai teljesítésének napja minősül.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2015.06.30.**

3.3.2 A Projekt megvalósulásának napja az a nap, amelyen a projektjavaslatban/pályázatban meghatározott feladat, cél a felhívásban foglaltaknak megfelelően, szerződésszerűen teljesült, és a Kedvezményezett az elszámolásra benyújtandó számlákat, szállítói kifizetés esetén az előírt önrészt a szállítók részére kiegyenlítette.

A Projekt megvalósulásának tervezett napja: **2015.06.30.**

3.3.3 Az utolsó kifizetési igénylés, valamint annak mellékleteként, a záró beszámoló benyújtásának határideje: a Projekt fizikai befejezésétől számított 30. nap, mely a Közreműködő Szervezet engedélyével egy alkalommal maximum 90 napra módosítható.

3.3.4 A Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a támogatott tevékenység a jelen Szerződésben meghatározottak szerint teljesült, a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, a támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz aktiválásra került, és a Kedvezményezettnek a támogatott tevékenység befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját, elszámolását a Közreműködő Szervezet jóváhagyta és a költségvetésből nyújtott támogatás folyósítása az igazolt támogatás-felhasználásnak megfelelő mértékben megtörtént.

3.3.5 A támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha a Szerződésben a befejezést követő időszakra nézve a kedvezményezett további kötelezettséget nem vállalt és a 3.3.4. pontban foglalt feltételek teljesültek. Ha a Szerződés a támogatott tevékenység befejezését követő időszakra nézve további kötelezettséget tartalmaz, a támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha valamennyi vállalt kötelezettség teljesült, és a kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló záró projekt fenntartási jelentését benyújtotta, és azt a támogató jóváhagyta, valamint a záró jegyzőkönyv elkészült.

3.3.6. A Projekt keretében a 3.3.1 pontban a fizikai befejezés napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.4. Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet Budapest, XV. kerület, Árendás közti Óvoda melletti park 91158/90 hrsz.; Budapest, XV. kerület, Hartyán Iskola melletti park 91158/216 hrsz.; Budapest, XV. kerület, Kórakás park közterület 91158/85 hrsz.; Budapest, XV. kerület, Kórakás park 1-8. 91158/92 hrsz.; Budapest, XV. kerület, Kórakás park 37. 91158/84 hrsz.; Budapest, XV. kerület, Hartyán köz 2-4. 91158/73 hrsz., Budapest, XV. kerület, Zsóka u. 46-62. 91158/61 hrsz., Budapest, XV. kerület, Zsóka u. 24-28. 91158/97 hrsz alatt megvalósítja, és azt a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja és üzemeltetését biztosítja.



#### 4. A Projekt költsége, forrása, a támogatás összege, összetétele és jogcíme

##### 4.1. A Projekt tervezett összköltsége

A Projekt tervezett összköltsége 1 699 898 495 Ft, azaz egymilliárd-hatszázkilencvenkilencmillió-nyolcszázkilencvennyolcezer-négyszázkilencvenöt forint.

##### 4.2. A Projekt elszámolható összköltségei

A Projekt elszámolható összköltsége **1 697 421 995 Ft**, azaz **egymilliárd-hatszázkilencvenhétmillió-négyszázhuszonegyezer-kilencszázkilencvenöt** forint.

A Projekt elszámolható költségeit jelen Szerződés 1. számú melléklete, az elszámolható költségek részletezését a 2. számú melléklete tartalmazza.

##### 4.3. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a jelen Szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

Amennyiben az igénybe vehető, bármely forrásból származó támogatás mértéke változik, a Kedvezményezett erről a Közreműködő Szervezetet haladéktalanul értesíteni köteles.

##### 4.4. A támogatás összege és mértéke

A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 99,427598 %-a, de legfeljebb **1 687 705 918 Ft**, azaz **Egymilliárd-hatszáznyolcvanhétmillió-hétszázötzezer-kilencszáztizennyolc** forint.

Az utófinanszírozású projektelemekre igényelhető támogatási előleg mértéke a megítélt támogatás utófinanszírozással érintett részének legfeljebb 25 %-a.

Utófinanszírozású projektelemekre igényelhető előleg megoszlása konzorciumi tagonként:

- Budapest Főváros XV. Ker. Önkormányzat: 77 738 733 Ft
- Budapest XV. Ker. Kórákás park 37. Társasház: 1 843 627 Ft
- Budapest XV. Ker. Zsóka u. 46-62 Társasház: 6 362 293 Ft
- Budapest XV. Ker. Zsóka u. 24-26 Társasház: 19 891 Ft

##### 4.5. Támogatás jogcíme

Az Új Magyarország Fejlesztési Tervben szereplő Regionális Fejlesztés Operatív Programokra meghatározott előirányzatok felhasználásának állami támogatási szempontú szabályairól szóló 19/2007. (VII.30.) MeHVM rendeletben foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból<sup>1/</sup> A Regionális Fejlesztés Operatív Programokra meghatározott előirányzatok felhasználásának állami támogatási szempontú szabályairól szóló 30/2012. (VI.8.) NFM rendeletben foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból<sup>2/</sup>

53 978 208 Ft, azaz Ötvenhárommillió-kilencszázhetvennyolcezer-kétszáznyolc forint „A Bizottság B(2007) 3382. sz. határozata” alapján **kulturális célú támogatásnak** (melynek támogatástartalma 53 978 208 Ft),

129 922 422 Ft, azaz Százhuszonkilencmillió-kilencszázhuszonkettőezer-négyszázhuszonkettő forint az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági

<sup>1</sup> 2012. 06. 11-ét megelőzően megjelent pályázati felhívásokra hatályos - ha nem releváns, törlendő

<sup>2</sup> 2012. 06. 11-én vagy azt követően megjelent pályázati felhívásokra hatályos - ha nem releváns, törlendő

határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3. o.) alapján közszolgáltatások ellentételezésére és fejlesztésére nyújtott támogatásnak (melynek támogatástartalma 129 922 422 Ft),

10 795 641 Ft, azaz Tízmillió-hétszázkilencvenötezer-hatszáznegyvenegy forint az EK Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5, 2006. 12. 28.) alapján csekély összegű támogatásnak (melynek támogatástartalma 1 079 654 Ft),

1 502 725 724 Ft, azaz Egymilliárd-ötszázkétfmillió-hétszázhuszonötezer-hétszázhuszonnégy forint nem minősül állami támogatásnak.

Közszolgáltatások ellentételezésére és fejlesztésére nyújtott támogatásra vonatkozó előírások:

Kedvezményezett tudomásul veszi és vállalja, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a közszolgáltatáson kívüli szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

Amennyiben a projekt megvalósítása és fenntartása során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően a közszolgáltatás fenntartási időszakában keletkező bevételek meghaladják a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerülő költségeket vagy egyéb okból túlkompenzáció következik be, a Kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. A túlkompenzáció összegével a támogatás intenzitása csökken.

A Kedvezményezett az esetlegesen keletkezett túlkompenzációval a projektmegvalósítás során a záró kifizetési kérelemben, a projekt befejezését követően az évente esedékes projekt fenntartási jelentésben, illetve a fenntartási időszak végén, a záró projekt fenntartási jelentésben számol el. A túlkompenzáció visszafizetéséről a Közreműködő Szervezet követeléskezelési eljárás keretén belül intézkedik.

Amennyiben a Kedvezményezett a fenntartási időszak folyamán nem nyílt, diszkriminációmentes eljárás keretében adja át üzemeltetésre a fejlesztés tárgyát, a 2012/21/EU bizottsági határozat előírásai a fejlesztés tárgyának Üzemeltetőjére is vonatkoznak. Az esetlegesen keletkező túlkompenzáció összegét az Üzemeltető közvetlenül a Közreműködő Szervezet részére fizeti vissza.

A Kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.

## **5. A Projekt megvalósításának számszerűsíthető eredményei évek szerint**

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a 4. sz. mellékletben meghatározott számszerűsíthető eredmények, indikátorok elérése érdekében jogosult és egyben köteles felhasználni. Kedvezményezett a számszerűsíthető eredményeket teljesíteni köteles.

## **6. Biztosítékadási kötelezettség**

Kedvezményezett a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a jelen Szerződés 5. számú mellékletében foglaltak szerinti biztosítéko(ka)t nyújtja.

## **7. Záró rendelkezések**

7.1. Jelen Szerződés 8 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A jelen Szerződéshez csatolt 15 db melléklet, és a jelen Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projekt adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan részei függetlenül attól, hogy azok a jelen Szerződéshez ténylegesen csatolásra kerültek-e.

7.2. A Kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tartalmát, az ÁSZF-t, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt (Áht.), a 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet / 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Ávr. ) és a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új jogi szabályozás bevezetésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

7.3. A Kedvezményezett és a Közreműködő Szervezet közötti kommunikáció az alábbiakban és az Általános Szerződési Feltételek 1. pontjában szabályozott módon valósul meg.

7.4. A jelen Szerződésből fakadó valamely bejelentési, beszámolási, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség vagy igénylés teljesítése, a támogatási szerződés kezelése során bekért dokumentumok benyújtása és a Kedvezményezettnek a Közreműködő Szervezet felé irányuló hivatalos kommunikációja a Pályázati e-ügyintézés felületen keresztül történik. Az elektronikus alkalmazással már beküldött dokumentumokat - a biztosítékok iratanyagán kívül - papír alapon nem kell ismételtel beküldeni. Ha az elektronikus alkalmazás használata lehetséges, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag az elektronikus alkalmazás használata minősül.

7.5. Amennyiben a Támogató vagy a Közreműködő Szervezet bármely, a jelen Szerződés alapján keletkező bejelentési, beszámolási, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül. A formanyomtatványok a Támogató és/vagy a Közreműködő Szervezet honlapjáról tölthetők le.

7.6. A Szerződő Felek a jelen Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevérol, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően 30 napon belül tájékoztatják egymást.

7.7. A Kedvezményezett és a Közreműködő Szervezet nem hivatalos kommunikációja (projektet érintő joghatást nem keletkeztető pontosítás, eljárásrendi kérdések tisztázása, stb.) a 7.6. szerinti telefon, telefax, elektronikus levelezés útján lehetséges.

7.8. A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. Jelen szerződés 2020. december 31-én, vagy a záró projekt fenntartási jelentés elfogadásának napját követő nappal (a kettő közül a későbbi dátum) hatályát veszti.



7.9. Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII.- a projekt adatlapon feltüntetett projektfelelős, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adatainak a Támogató és a Közreműködő Szervezet által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

7.10. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar, ideértve a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényt (a továbbiakban Ptk.), és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.11. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolja(k), hogy társasági dokumentumaik/alapító okiratuk alapján, a jelen Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a jelen Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik(nek), tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p>.....</p> <p><b>László Tamás polgármester</b></p>  <p>Kedvezményezett</p>  <p>P.H.</p>  <p>Kelt Budapesten, 2013. év január hónap. napján</p>	<p>.....</p> <p><b>Bozzay Péter</b> üzgyvezető igazgató</p>  <p>Közreműködő Szervezet</p>  <p>P.H.</p>  <p>Kelt Budapesten, 2013. év január hónap napján</p>
--	--

**Kedvezményezett adatai a Támogatási Szerződéshez**

A Kedvezményezett hivatalos (pályázati adatlapon rögzített) neve	<b>Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata</b>
Pályázati azonosító jele	<b>KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002</b>
Irányítószám	<b>1153</b>
Település	<b>Budapest</b>
Utca, házszám	<b>Bocskai utca 1-3.</b>
Azonosító szám (törzsszám/Cégjegyzékszám)	<b>735782</b>
Statisztikai szám	<b>15515005-7511-321-01</b>
Adószám	<b>15735784-2-42</b>
Pénzforgalmi szála.szám (amelyre a támogatás utalásra kerül)	<b>11784009-15515005-10560000</b>
Alíráásra jogosult képviselő neve és beosztása 1.:	<b>László Tamás polgármester</b>
Alíráásra jogosult képviselő neve és beosztása 2.:	-
Az aláíráásra jogosultak a Támogatási Szerződést együttesen írják alá	<b>László Tamás polgármester és Juhászné dr. Baráth Márta jegyző</b>
Pályázó kapcsolattartója / projekt-menedzsere	<b>Oláh Béla ügyvezető RUP-15 Kft.</b>
Pályázó kapcsolattartójának/projekt menedzserének e-mail címe	<b><a href="mailto:olah.bela@rup15.hu">olah.bela@rup15.hu</a></b>
Pályázó kapcsolattartójának/projekt menedzserének telefonszáma	<b>13539872; 303959678</b>
Projekt megvalósításának tervezett megkezdése [év.hónap.nap]	<b>2013.04.01</b>
Projekt megvalósításának tervezett befejezése, lezárása [év.hónap.nap]	<b>2015.06.30</b>
Pályázat címe	<b>A Zsókovári utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése szociális célú városrehabilitáció témában</b>
Támogató levél kelte	<b>2012. december 21.</b>
Projekt elszámolható összköltsége számmal (Ft)	<b>1 697 421 995</b>
Projekt elszámolható összköltsége kiírva (forint)	<b>Egymilliárd- hatszázkilencvenhétmillió- négy százhuszonegyezer-kilencszázkilencvenöt</b>
Támogatás mértéke (%)	<b>99,4276%</b>
Támogatási összeg számmal (Ft)	<b>1 687 705 918</b>
Támogatási összeg kiírva (forint)	<b>Egymilliárd-hatszáznyolcvanhétmillió-hétszázöttezer-kilencszáztizennyolc</b>

Kedvezményezett hivatalos képviselője

1. sz. melléklet: Projekt elszámolható költségei Összesítő

Kedvezményezett neve: Budapest XV. Ker. Önkormányzat  
 Pályázati azonosító jele: KNOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002

Szállítói vagy vegyes finanszírozás (X-szel jelölve) Ellátásnyújtás (X-szel jelölve)	Projekt előirányzatok		Projektmenedzseri munkák		Projektmenedzseri költségek		Egyszerűsített költségvetési törvény szerinti költségek		Egyszerűsített költségvetési törvény szerinti költségek		Udfinanszírozás kiadásai az előirányzatok költségvetésében		Pályázati ÁFA előirányzatok kiadásai az előirányzatok költségvetésében		Összesen		Összesen ÁFA nélkül			
	Érték (Ft)	Arány (%)	Érték (Ft)	Arány (%)	Érték (Ft)	Arány (%)	Érték (Ft)	Arány (%)	Érték (Ft)	Arány (%)	Érték (Ft)	Arány (%)	Érték (Ft)	Arány (%)	Érték (Ft)	Arány (%)	Érték (Ft)	Arány (%)		
2011. évi I. félév	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2011. évi II. félév	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2012. évi I. félév	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2012. évi II. félév	12 166 600	0	11 706 896	0	900 000	0	20 433 497	0	6 161 700	0	12 166 600	0	12 166 600	0	12 166 600	0	12 166 600	0		
2013. évi I. félév	68 331 286	0	14 048 276	0	16 560 003	0	1 037 069 223	0	42 864 233	0	87 099 882	0	107 533 379	0	107 533 379	0	107 533 379	0		
2013. évi II. félév	24 668 713	0	14 048 276	0	6 933 777	0	281 666 667	0	40 499 185	0	62 481 238	0	1 136 210 448	0	1 136 210 448	0	1 136 210 448	0		
2014. évi I. félév	0	0	14 048 276	0	1 006 221	0	13 678 353	0	39 754 218	0	55 808 715	0	344 147 905	0	344 147 905	0	344 147 905	0		
2014. évi II. félév	0	0	14 048 276	0	0	0	0	12 828 319	0	27 876 595	0	41 554 948	0	41 554 948	0	41 554 948	0	41 554 948	0	
<b>Összesen</b>	<b>105 166 599</b>	<b>0</b>	<b>67 900 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>25 400 001</b>	<b>99,35175%</b>	<b>1 352 847 740</b>	<b>99,33474%</b>	<b>4 000 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>142 107 655</b>	<b>99,99%</b>	<b>344 574 255</b>	<b>0</b>	<b>1 697 421 995</b>	<b>0</b>	<b>1 697 421 995</b>	<b>0</b>	<b>1 697 421 995</b>	
<b>Támogatás</b>	<b>99,48536%</b>	<b>0</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>99,35175%</b>	<b>99,33474%</b>	<b>0,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>99,99%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
2011. évi I. félév	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2011. évi II. félév	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2012. évi I. félév	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2012. évi II. félév	13 127 095	0	11 706 896	0	900 000	0	20 433 497	0	6 161 700	0	12 127 095	0	12 127 095	0	12 127 095	0	12 127 095	0	12 127 095	
2013. évi I. félév	97 874 267	0	14 048 276	0	16 560 003	0	1 037 489 223	0	42 864 233	0	86 942 885	0	107 076 380	0	107 076 380	0	107 076 380	0	107 076 380	
2013. évi II. félév	24 635 110	0	14 048 276	0	7 369 233	0	276 266 667	0	39 754 218	0	59 107 622	0	1 326 076 845	0	1 326 076 845	0	1 326 076 845	0	1 326 076 845	
2014. évi I. félév	0	0	14 048 276	0	1 006 221	0	13 678 353	0	39 754 218	0	52 316 364	0	358 863 231	0	358 863 231	0	358 863 231	0	358 863 231	
2014. évi II. félév	0	0	14 048 276	0	0	0	0	13 807 005	0	27 876 595	0	41 533 632	0	41 533 632	0	41 533 632	0	41 533 632	0	41 533 632
<b>Összesen</b>	<b>104 636 492</b>	<b>0</b>	<b>67 900 000</b>	<b>25 235 347</b>	<b>1 343 847 740</b>	<b>99,48536%</b>	<b>0</b>	<b>100,00%</b>	<b>142 086 339</b>	<b>99,99%</b>	<b>343 856 178</b>	<b>0</b>	<b>1 687 705 916</b>	<b>0</b>	<b>1 687 705 916</b>	<b>0</b>	<b>1 687 705 916</b>	<b>0</b>	<b>1 687 705 916</b>	

**Kitöltés:**  
 Amennyiben egy projektem esetén szállítói és/vagy vegyes finanszírozás módok is alkalmazni kíván a kedvezményezett a projektnevelés során, akkor azon projektem esetén előlegnyélésre nincs lehetősége.  
 Fordított áfa-előleg kizárólag szállító finanszírozás esetén igényelhető.  
 Az igényelhető előleg mértékét a Közreműködő Szervezet határozza meg a felhívás, illetve ennek hiányában a Támogató útmutatása alapján.





1. sz. melléklet: Projekt elszámolható költségei

Kedvezményezett neve: Budapest XV. Ker.Körakás park 37. Társasház  
Pályázati azonosító jele: KHOP-5.1.1/B-12-K-2012-0002

Tárgyalás megnevezése	Projekt előirányzatok		Projekt megvalósítás		Projekt megvalósítás		Projekt megvalósítás		Projekt megvalósítás		Projekt megvalósítás		Projekt megvalósítás		Projekt megvalósítás
	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	
<b>Szállítói vagy vegyes finanszírozás (X-szel jelölve)</b>	X														
<b>Előlegigénylés (X-szel jelölve)</b>	X														
<b>Kelendő költségek</b>															
2011. évi I. félév															
2011. évi II. félév															
2012. évi I. félév															
2012. évi II. félév															
2013. évi I. félév	4 981 207														
2013. évi II. félév	366 265														
2014. évi I. félév															
2014. évi II. félév															
<b>Összesen</b>	<b>5 347 472</b>	<b>0</b>	<b>1 794 699</b>	<b>98 098 233</b>	<b>0</b>	<b>232 338</b>	<b>232 338</b>	<b>0</b>	<b>232 338</b>	<b>0</b>	<b>232 338</b>	<b>0</b>	<b>232 338</b>	<b>0</b>	<b>232 338</b>
<b>Támogatás</b>															
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
2011. előtt felmerült költségek															
2011. évi I. félév															
2011. évi II. félév															
2012. évi I. félév															
2012. évi II. félév															
2013. évi I. félév	4 981 207														
2013. évi II. félév	366 265														
2014. évi I. félév															
2014. évi II. félév															
<b>Összesen</b>	<b>5 347 472</b>	<b>0</b>	<b>1 794 699</b>	<b>98 098 233</b>	<b>0</b>	<b>232 338</b>	<b>232 338</b>	<b>0</b>	<b>232 338</b>	<b>0</b>	<b>232 338</b>	<b>0</b>	<b>232 338</b>	<b>0</b>	<b>232 338</b>
<b>Ugyanazonosító azonosított költségek</b>															
	20%														
2011. előtt felmerült költségek															
2011. évi I. félév															
2011. évi II. félév															
2012. évi I. félév															
2012. évi II. félév															
2013. évi I. félév	4 981 207														
2013. évi II. félév	366 265														
2014. évi I. félév															
2014. évi II. félév															
<b>Összesen</b>	<b>5 347 472</b>	<b>0</b>	<b>1 794 699</b>	<b>98 098 233</b>	<b>0</b>	<b>232 338</b>	<b>232 338</b>	<b>0</b>	<b>232 338</b>	<b>0</b>	<b>232 338</b>	<b>0</b>	<b>232 338</b>	<b>0</b>	<b>232 338</b>
<b>Összesen</b>	<b>105 472 742</b>	<b>0</b>	<b>105 472 742</b>	<b>105 472 742</b>	<b>0</b>	<b>105 472 742</b>	<b>105 472 742</b>	<b>0</b>	<b>105 472 742</b>	<b>0</b>	<b>105 472 742</b>	<b>0</b>	<b>105 472 742</b>	<b>0</b>	<b>105 472 742</b>

Küldetés:  
Amennyiben egy projektilelem esetén szállító és/vagy vegyes finanszírozási módok is alkalmazni kíván a kedvezményezett a projektkegyeljesítés során, akkor azon projektilelem esetén előlegigénylése nincs lehetősége.  
Fordított áfa-előleg kiadásra szállító finanszírozás esetén igényelhető.  
Az igényelhető előleg mértékét a Kormányrendelet Szervezet határozza meg a felhívás, illetve ennek hiányában a Támogató útmutatása alapján.

Kedvezményezett hivatalos képviselője

1. sz. melléklet: Projekt elszámolható költségei

Kedvezményezett neve: Budapest XV. Ker. Zsókavár u. 46-62 Társasház  
 Pályázati azonosító jele: KMPD-5.1.1/B-12-K-2012-0002

	Projekt előirányzatok		Projekt előirányzatok		Projekt előirányzatok		Egyéb bevezetés költségei	Egyéb bevezetés költségei	Működési költségek	Egyéb bevezetés költségei	Projekt előirányzatok költségei	Projekt előirányzatok költségei	Projekt előirányzatok költségei	Projekt előirányzatok költségei	Projekt előirányzatok költségei	Projekt előirányzatok költségei	Projekt előirányzatok költségei	Projekt előirányzatok költségei	Projekt előirányzatok költségei
	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)													
<b>Támogatás-előirányzatok</b>																			
Szabítói vagy vegyes finanszírozás (X-szel jelölve)																			
Előleggyényles (X-szel jelölve)																			
2011. előtt felmerült költségek																			
2011. év I. félév																			
2011. év II. félév																			
2012. év I. félév																			
2012. év II. félév																			
2013. év I. félév	17 189 969																		
2013. év II. félév	1 263 968																		
2014. év I. félév																			
2014. év II. félév																			
<b>Összesen</b>	<b>18 453 937</b>																		
<b>Támogatás-előirányzatok (%)</b>																			
2011. előtt felmerült költségek																			
2011. év I. félév																			
2011. év II. félév																			
2012. év I. félév																			
2012. év II. félév																			
2013. év I. félév	17 189 969																		
2013. év II. félév	1 263 968																		
2014. év I. félév																			
2014. év II. félév																			
<b>Összesen</b>	<b>18 453 937</b>																		
<b>Támogatás-előirányzatok (%)</b>																			
2011. előtt felmerült költségek																			
2011. év I. félév																			
2011. év II. félév																			
2012. év I. félév																			
2012. év II. félév																			
2013. év I. félév	17 189 969																		
2013. év II. félév	1 263 968																		
2014. év I. félév																			
2014. év II. félév																			
<b>Összesen</b>	<b>18 453 937</b>																		

**Kitöltés:**  
 Amennyiben egy projektem esetén szállítói és/vagy finanszírozási módok is alkalmazni kíván a kedvezményezett a projektmegvalósítás során, akkor azon projektem esetén előleggyénylesre nincs lehetőség.  
 Fordított előleggyénylesre szállítói finanszírozás esetén előleggyényles.  
 Az előleggyényles mértékét a Kormányhivatali Szervezet határozza meg a felhívás, illetve ennek hiányában a Támogató útmutatása alapján.

Kedvezményezett hivatalos képviselője

1. sz. melléklet: Projekt elszámolható költségei

Kedvezményezett neve: Budapest XV. Ker. Zsókevár 24-26 Társasház  
Pályázati azonosító jele: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002

Költségek kategóriájának megnevezése	Projekt előirányozás		Projekttervezési feladatok		Egyéb feladatok		Egyéb beszerzések		Nyilvános közbeszerzési kötelezettség		Projekt megvalósításához igénybe vett eszközök		Egyéb eszközök		Projekt ÁFA előirányozás		Projekt ÁFA előirányozás		Projekt ÁFA előirányozás	
	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)	Terv (Ft)
<b>Szállítói vagy vegyes finanszírozás (X-szel jelölve)</b>																				
<b>Előirányozás (X-szel jelölve)</b>	X		X																	
<b>Előirányozás (X-szel jelölve)</b>																				
2011. évi I. félév																				
2012. évi I. félév																				
2013. évi I. félév	43 894																			
2014. évi I. félév	507 777				4 000 000															
2015. évi I. félév	37 337				6 000 000															
<b>Összesen</b>	<b>589 008</b>		<b>0</b>	<b>182 949</b>	<b>10 000 000</b>															
<b>Támogatás</b>																				
2011. évi I. félév																				
2012. évi I. félév																				
2013. évi I. félév																				
2014. évi I. félév																				
2015. évi I. félév																				
<b>Összesen</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>															

**Kitöltés:**  
Amennyiben egy projekt esetén szállító és/vagy vegyes finanszírozás módját is alkalmazni kíván a kedvezményezett a projekt megvalósítás során, akkor azon projekt esetén előirányozásra nincs lehetősége.  
Fordított ÁFA előirányozás kiadásig szállító finanszírozás esetén igénybe vehető.  
Az igénybe vett előirányozás mértékét a közreműködő szervezet határozza meg a felhívás, illetve ennek hiányában a Támogatás útmutatása alapján.

Kedvezményezett hivatalos képviselője