

a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok térítésmentes tulajdonba adásának felmérésében szereplő ingatlanok
- a Belügyminisztérium 2013. január 8-án kelt megkeresése alapján, az EBR42 rendszerben szereplő ingatlanok -

	Hrsz.	Ingatlan címe/ fekvése	Ingatlan- nyilvántartási megnevezés	A Magyar Állam tulajdoni hányada	Terület m2	Észrevételek	Probléma	Javaslat
1.	80421	Dugonics u. 13.	Kivett lakóház, udvar	1/16	608	Az ingatlan több tulajdonos osztatlan közös tulajdona, amelyből résztulajdon a Magyar Államé. A tulajdoni lapon elidegenítési tilalom, hasznélvezeti jog, vezetékJog bejegyzések találhatók.	Osztatlan közös tulajdonrész esetén a hasznosítás a tulajdonostársak (jelen esetben magánszemélyek) hozzájárulásától függ. Az egyéb bejegyzések vonatkozásában információt nem kaptunk. Nincs biztosíték a jogszabályban rögzített önkormányzati feladatokhoz kapcsolható hasznosítás teljesíthetőségére!	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése, tekintettel az Ntv. 13. § (4)-(7) bek.-re
2.	80717	Kinizsi u. 134.	Kivett udvar	1/1	402	Az ingatlanon egy többszintes családiház található, melléképületeivel. Az ingatlan-nyilvántartásban a megnevezés a megadott információval ellentétben kivett lakóház, udvar, műhely. A tulajdoni lap szerint az ingatlan jelzáloggal terhelt!	A felépítményt megvizsgálva lakásgazdálkodás céljából gazdaságosan nem hasznosítható, hiszen egy nagy alapterületű rendeltetést tartalmaz. A hátsókertben található műhely épület sem hasznosítható könnyen bérbeadással, mivel az ingatlan lakóövezetben található és jelentősen korlátos az elhelyezhető funkciók köre. Az egyéb bejegyzések vonatkozásában információt nem kaptunk. Nincs biztosíték a jogszabályban rögzített önkormányzati feladatokhoz kapcsolható hasznosítás teljesíthetőségére!	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése, tekintettel az Ntv. 13. § (4)-(7) bek.-re
3.	80860	Alkotmány u. 29.	Kivett lakóház, udvar	1/3	480	Az ingatlan több tulajdonos osztatlan közös tulajdona, amelyből résztulajdon a Magyar Államé. Perindításról szóló bejegyzést (2012.12.18.) is tartalmaz a tulajdoni lap!	Osztatlan közös tulajdonrész esetén a hasznosítás a tulajdonostársak (jelen esetben magánszemélyek) hozzájárulásától függ. Az egyéb bejegyzések vonatkozásában információt nem kaptunk. Nincs biztosíték a jogszabályban rögzített önkormányzati feladatokhoz kapcsolható hasznosítás teljesíthetőségére!	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése, tekintettel az Ntv. 13. § (4)-(7) bek.-re
4.	81002	belterület	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1/3	202	Közterületi kapcsolattal nem rendelkező, „zárvány” telek, gépjárművel nem közelíthető meg. Az ingatlan-nyilvántartásban a megnevezés a megadott információval ellentétben kivett gazdasági épület, udvar. Az ingatlan több tulajdonos osztatlan közös tulajdona, amelyből résztulajdon a Magyar Államé. A tulajdoni lapon hasznélvezeti jog, a többségi tulajdonos gondnokság alá helyezéséről szóló bejegyzések találhatók.	A közterületi kapcsolat hiánya a hasznosítást megnehezíti, nincs információnk, hogy a gyalogos beközelkedés szolgálmi joggal is biztosított, vagy csak a gyakorlatban létezik. Osztatlan közös tulajdonrész esetén a hasznosítás a tulajdonostársak (jelen esetben magánszemélyek) hozzájárulásától függ. Az egyéb bejegyzések vonatkozásában információt nem kaptunk. Nincs biztosíték a jogszabályban rögzített önkormányzati feladatokhoz kapcsolható hasznosítás teljesíthetőségére!	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése, tekintettel az Ntv. 13. § (4)-(7) bek.-re
5.	82326	Pestújhelyi út 56.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	6136/71400	713	Az ingatlan több tulajdonos osztatlan közös tulajdona, amelyből résztulajdon a Magyar Államé. A tulajdoni lapon bírósági jogorvoslati kérelemről szóló bejegyzés található.	Osztatlan közös tulajdonrész esetén a hasznosítás a tulajdonostársak (jelen esetben magánszemélyek) hozzájárulásától függ. Az egyéb bejegyzések vonatkozásában információt nem kaptunk. Nincs biztosíték a jogszabályban rögzített önkormányzati feladatokhoz kapcsolható hasznosítás teljesíthetőségére!	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése, tekintettel az Ntv. 13. § (4)-(7) bek.-re

6.	82431	Gergő u. 51.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	2/8	727	Az ingatlan több tulajdonos osztatlan közös tulajdona, amelyből résztulajdon a Magyar Államé. A tulajdoni lapon jelzálogjog, özvegyi jog, végrehajtási jog bejegyzés található.	Osztatlan közös tulajdonrész esetén a hasznosítás a tulajdonostársak (jelen esetben magánszemélyek) hozzájárulásától függ. Az egyéb bejegyzések vonatkozásában információt nem kaptunk. Nincs biztosíték a jogszabályban rögzített önkormányzati feladatokhoz kapcsolható hasznosítás teljesíthetőségére!	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése, tekintettel az Ntv. 13. § (4)-(7) bek.-re
7.	83687	Wesselényi u. 64.	Kivett udvar	1/1	458	Az ingatlan-nyilvántartásban a megnevezés a megadott információval ellentétben kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. A tulajdoni lapon önálló zálogjog, több végrehajtási jog bejegyzés található.	Az egyéb bejegyzések vonatkozásában információt nem kaptunk, ezért nincs biztosíték a jogszabályban rögzített önkormányzati feladatokhoz kapcsolható hasznosítás teljesíthetőségére!	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése, tekintettel az Ntv. 13. § (4)-(7) bek.-re
8.	84439	Gábor Á. u. 24/A.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	2/6	361	Az ingatlan több tulajdonos osztatlan közös tulajdona, amelyből résztulajdon a Magyar Államé. A tulajdoni lapon több végrehajtási jog, illetve árverés kitézéséről szóló bejegyzés található.	Osztatlan közös tulajdonrész esetén a hasznosítás a tulajdonostársak (jelen esetben magánszemélyek) hozzájárulásától függ. Az egyéb bejegyzések vonatkozásában információt nem kaptunk. Nincs biztosíték a jogszabályban rögzített önkormányzati feladatokhoz kapcsolható hasznosítás teljesíthetőségére!	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése, tekintettel az Ntv. 13. § (4)-(7) bek.-re
9.	84786	Tompa M. u. 91.	Kivett udvar	1/1	371	Az ingatlan-nyilvántartásban a megnevezés a megadott információval ellentétben kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Az ingatlan az M3-as bevezető szakaszának közvetlen szomszédságában (az úttól a második telek) található.	Az ingatlan jelentősen zaj és rezgés hatásnak kitétt területen található. Intézményi övezetbe sorolt, viszont Kerületi Szabályozási Terv nincs hatályban a területre, ezért fejleszthetőségére jelenleg nincs mód. Az ingatlanon található felépítményről nem állapítható meg csak statikai vizsgálattal, hogy hasznosítása jelen formájában jelentősebb ráfordítás nélkül gazdaságosan végezhető. Nincs biztosíték a jogszabályban rögzített önkormányzati feladatokhoz kapcsolható hasznosítás teljesíthetőségére!	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése, tekintettel az Ntv. 13. § (4)-(7) bek.-re
10.	85304	Szerencs u. 99.	Kivett udvar	1/1	358	Az ingatlan-nyilvántartásban a megnevezés a megadott információval ellentétben kivett lakóház, udvar. Az ingatlan hátsókertjében kis romos épület található.	Az ingatlan a beépült városszövetben a hasznosíthatatlansága révén elhagyott, gondozatlan, lakókörnyezetére jelen állapotában kedvezőtlen hatással van. A meglévő kis épület bontási költsége nem képez jelentős összeget, üres telekként új épület építésével az et. mellékletében szereplő kimutatás szerint hasznosítható.	Javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése.
11.	85671	Kis Rákos u. 136.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1 Téves információ!	394	Az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdon viszonyokra vonatkozóan a Magyar Állam nem rendelkezik tulajdonnal! A tulajdoni lapon végrehajtási jog bejegyzés található.	A tulajdonviszony vonatkozásában felmerült eltérés a kezdeményezésre megadott rövid határidőn belül nem tisztázható.	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése.
12.	85987	Népfelkelő u. 55.	Kivett lakóház, udvar	7/169	507	Az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdon viszonyokra vonatkozó bejegyzés szerint a Magyar Állam tulajdona 2/48 hányad! Az ingatlan több tulajdonos osztatlan közös tulajdona, amelyből résztulajdon a Magyar Államé. A tulajdoni lapon hasznélvezeti jogról szóló bejegyzés található.	Osztatlan közös tulajdonrész esetén a hasznosítás a tulajdonostársak (jelen esetben magánszemélyek) hozzájárulásától függ. Az egyéb bejegyzések vonatkozásában információt nem kaptunk. Nincs biztosíték a jogszabályban rögzített önkormányzati feladatokhoz kapcsolható hasznosítás teljesíthetőségére!	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése, tekintettel az Ntv. 13. § (4)-(7) bek.-re

13.	86194	Baksay S. u. 21/A.	Kivett gazd. ép. és udvar	1/1	726	A listában megadott cím nem pontos, a földhivatali alaptérkép 21/b. házszám jelöl, a tulajdoni lapon 21. házszám szerepel. Ettől függetlenül a helyrajzi szám alapján az ingatlan egyértelműen beazonosítható. Saroktelek amelyen egy könnyűszerkezetes kis melléképület található.	Az ingatlan a beépült városszövetben a hasznosítatlanság szempontjából kedvező fekvésű adottságú. Nincs hasznosítva, ezért lakókörnyezetére jelen állapotában kedvezőtlen hatással van. A meglévő kis épület bontási költsége nem képez jelentős összeget, üres telekként új épület építésével az et. mellékletében szereplő kimutatás szerint hasznosítható.	Javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése.
14.	86565	Kinizsi u. 27.	Kivett lakóház, udvar	1/3	489	Az ingatlan több tulajdonos osztatlan közös tulajdona, amelyből résztulajdon a Magyar Államé. A tulajdoni lapon végrehajtási jog, illetve tulajdonjog fenntartással történt eladásról szóló bejegyzés található.	Osztatlan közös tulajdonrész esetén a hasznosítás a tulajdonostársak (jelen esetben magánszemélyek) hozzájárulásától függ. Az egyéb bejegyzések vonatkozásában információt nem kaptunk. Nincs biztosíték a jogszabályban rögzített önkormányzati feladatokhoz kapcsolható hasznosítás teljesíthetőségére!	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése, tekintettel az Ntv. 13. § (4)-(7) bek.-re
15.	90082	Kazinczy u. 5.	Kivett udvar	1/10	724	Az ingatlan-nyilvántartásban a megnevezés a megadott információval ellentétben kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Az ingatlan több tulajdonos osztatlan közös tulajdona, amelyből résztulajdon a Magyar Államé. A tulajdoni lapon több végrehajtási jog bejegyzés található.	Osztatlan közös tulajdonrész esetén a hasznosítás a tulajdonostársak (jelen esetben magánszemélyek) hozzájárulásától függ. Az egyéb bejegyzések vonatkozásában információt nem kaptunk. Nincs biztosíték a jogszabályban rögzített önkormányzati feladatokhoz kapcsolható hasznosítás teljesíthetőségére!	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése, tekintettel az Ntv. 13. § (4)-(7) bek.-re
16.	098130/11	belterület	Fásított terület	15989/42346	121	Az ingatlan-nyilvántartás és az FSZKT, KVSZ vonatkozó mellékletei szerint is külterületen található! A Rákospalotai határút építéséhez szükséges kisajátítással érintett kis ingatlan. Az ingatlan több tulajdonos osztatlan közös tulajdona, amelyből résztulajdon a Magyar Államé.	A földhivatali alaptérkép értelmében a z út telkéhez erre a maradvány telekre nem volt szükség, így a régi út telkének és az új út pálya telkének zárványterületén, Z-EZ közhasználattól elzárt zöldterület keretövezetben lévő, hasznosításra egyáltalán nem alkalmas ingatlan.	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése
17.	80784/6/A/11	Szent Korona útja 16/C. II/3.	Lakás	1/2	60	Az ingatlan-nyilvántartásban 1/1 részben a Magyar Állam tulajdona.	Helyszínre bejutást a rövid kezdeményezési határidő miatt nem állt módunkban megszervezni, nincs információnk a lakás állapotáról, így arról sem, hogy a hasznosításhoz milyen felújítási költséget kell rendelni. Jelenleg is van az Önkormányzat tulajdonában számos lakás, amelynek a hasznosítását az gátolja, hogy rossz állapota miatt irreális a felújítás költsége a bérbeadással várható haszonhoz képest.	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése
18.	80819/4	Tátika u. 8.	Telek	65/2258	?	A tulajdonrész egy 68 albetétet tartalmazó társasházban található, vélhetően lakás. A megadott elnevezés, miszerint telek, téves! A helyrajzi szám sem korrekt, hiszen egy beazonosítható albetétet kellene jelöljön!	Nincs információ a tulajdonrészrel kapcsolatban sem a funkcióról, sem az alapterületről, sem az épületen belüli elhelyezkedésről.	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése

19.	82937/12/A/ 136	Drégelyvár u. 33. III/9.	Lakás	1/1	61	Az újpalotai lakótelep 10 lépcsőházat tartalmazó sávházának albetétje.	Helyszínre bejutást a rövid kezdeményezési határidő miatt nem állt módunkban megszervezni, nincs információnk a lakás állapotáról, így arról sem, hogy a hasznosításhoz milyen felújítási költséget kell rendelni. Jelenleg is van az Önkormányzat tulajdonában számos lakás, amelynek a hasznosítását az gátolja, hogy rossz állapota miatt irreális a felújítás költsége a bérbeadással várható haszonhoz képest.	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése
20.	82937/30	belterület	Kivett lakóház, udvar földterülete	1/1	66	Az ingatlan az ÚP lakótelep épületeit körülvevő zöldfelülettel borított közterület közepén „úszik”, jelenleg felépítmény nem található rajta.	Érdemben nincs mód a hasznosítására sem a mérete, sem az elhelyezkedése következtében.	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése
21.	84742/2	belterület	Kivett közterület	1/1	1707	Az ingatlanon húzódik végig az M3 bevezető szakasza, kis nyúlánya az Arany J. u. telke mellé benyúlik.	A tulajdonba adás felajánlása Önkormányzatunk felé a jelenlegi hasznosítást figyelembe véve irreális és érthetetlen!	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése
22.	87403/0/A/7	Eötvös u. 18. fszt. 7.	Lakás	1/2	29	Az ingatlan több tulajdonos osztatlan közös tulajdona, amelyből résztulajdon a Magyar Államé.	Osztatlan közös tulajdonrész esetén a hasznosítás a tulajdonostársak (jelen esetben magánszemélyek) hozzájárulásától függ. Nincs biztosíték a jogszabályban rögzített önkormányzati feladatokhoz kapcsolható hasznosítás teljesíthetőségére!	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése, tekintettel az Ntv. 13. § (4)-(7) bek.-re
23.	89255/1	belterület	Közterület	1/1	81	Az ingatlanon úszótelkes kialakítással közmű épület felépítmény található. A tulajdoni lap vezetékjog bejegyzést tartalmaz	Érdemben nincs mód a hasznosítására az adottságai következtében.	Nem javasolt az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése

Budapest, 2013. január 23.