

**Ingyenes tulajdonba adás kezdeményezésével érintett, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok**  
- a Belügyminisztérium 2013. január 8-án kelt megkeresése alapján -

№	Cím	Tulajdonos	Terület	Építési engedély	Építési szabvány	Építménymagasság	Építménymagasság	Építménymagasság	Építménymagasság	Építménymagasság	Építménymagasság
1.	Budapest, XV. ker. Szerencs u. 99. hrsz.:85304	Magyar Állam	358,0 m <sup>2</sup>	1/1 100% Magyar Állam	11/2008.(V.15.) ök. r.-KVSZ; 3/6 A-B melléklet a KSZT  L2/XV/A/1 kisvárosi zárt sorú lakóterület	max beépíthetőség: 65 % szintterületi mutató: 2,5 min. zöldfelület: 25 % min.-max. építménymagasság: 6,0-9,0 m	bruttó alapterület: 140 m <sup>2</sup>  építhető szintterület az építménymag. figyelembevételével: 238 m <sup>2</sup>	összesen 2 rendeltetési egység: -lakás, -kiskereskedelem, -szolgáltatás, -iroda,	Ingatlanhasznosítás, vagyongazdálkodás feladat ellátáshoz: Kisvárosi lakóövezetben lévő ingatlan hasznosítása bérlakás építés céljára.	- saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 14. pontja
2.	Budapest, XV. ker. Baksay S. u. 21/B. hrsz.:86194	Magyar Állam vagyongazdálkodó: MNV Zrt.	726,0 m <sup>2</sup>	1/1 100% Magyar Állam	11/2008.(V.15.) ök. r.-KVSZ; KSZT nem készült  L4/XV/2 kertvárosias lakóövezet	SAROKTELEK  max beépíthetőség: 25 % szintterületi mutató: 0,7 min. zöldfelület: 50 % min.-max. építménymagasság: 6,0 m	bruttó alapterület: 181 m <sup>2</sup>  építhető szintterület az építménymag. figyelembevételével: 308 m <sup>2</sup>	összesen 2 rendeltetési egység: -lakás, -kiskereskedelem, -szolgáltatás, -iroda,	Ingatlanhasznosítás, vagyongazdálkodás feladat ellátáshoz: Kertvárosi lakóövezetben lévő ingatlanrész hasznosítása: - bérlakás építésre, vagy - alapintézményi funkció (pl. gyógyszertár, stb.) telepítésére, vagy - közösségi funkciót ellátó „máltai típusú” játszótér kialakítására a környező 61 ha-os lakóterület kiszolgálására (szoc. blokkal, rendezvények megtartására alkalmas helyiségcsoporttal, eszköztárolóval ellátott épület, bekerített játszóparkkal)	- saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás - egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, - kerületi szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 9., 14. és 17. pontja

Budapest, 2013. január 15.