

8.2. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni.

8.3. A teljesítés időpontja a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának időpontja.

9. Fizetési mód: Vállalkozó a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján jogosult a számla benyújtására. A számla kiegyenlítése a számla kézhezvételét követő nyolc banki napon belül átutalással történik.

10. Megrendelő késedelme és annak következményei:

10.1. Ha a munkaterületet megrendelő nem adja át határidőre, a késedelem idejével a vállalási idő meghosszabbodik és a késedelem idejére napi 80 000 Ft késedelmi kötbért tartozik fizetni Vállalkozónak. Tíznapos késedelem után Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

10.2. A vállalásdíj kifizetését határidőre nem teljesíti, a késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő késedelmi kamat fizetésére köteles.

11. Vállalkozó késedelme és annak következményei:

11.1. Ha a vállalt határidőre a munkát nem adja át, napi 80 000 Ft késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek. A kötbér összegét Megrendelő a vállalásdíjból levonhatja. Tíz napot elérő vagy azt meghaladó késedelem esetén, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és a munkát más vállalkozóval fejeztetheti be. Kárát a vállalkozó megfizetni tartozik, megrendelő a vállalkozót megillető díjből is levonhatja.

11.2. Ha a munka nem a szerződésben meghatározott minőségben kerül átadásra, vállalkozó minőségi kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 2%-a. Megrendelő a vállalkozói díjből ezt is levonhatja.

12. Meghiúsulás: Ha bármely fél hibájából a szerződés teljesítése lehetetlenné válik, a vétkes fél a másik félnek a meghiúsulás idejéig felmerült igazolható költségeit köteles megtéríteni.

13. Felek vita esetére elsődlegesen kétoldalú tárgyalást helyeznek előtérbe.

14. Jelen szerződés három (3) számozott oldalból áll és három (3) eredeti példányban készült, melyből 1 eredeti példány a Vállalkozót illeti meg

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

16. A szerződés szerves részét képezik a mindkét fél által aláírt, és a szerződés mellékletét képező alábbi okmányok:

16.1. 1 db tervrajz

16.2. 1 db jégpálya műszaki dokumentáció (gépkönyv)

Felek a jelen szerződést, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

RÉPSZOLG

Budapest, 2011. 10. 31. Nonprofit Közhasznú Kft.
1152 Bp., Hunyadl u. 3.
OTP: 11784009-20677248
Adószám: 21862887-2-42

Megrendelő

Égy Észak Sportiskola Kft.
2016 Leányfalu, Gyulai Pál u. 57E.
Tel: 1379-4190/213

Vállalkozó

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft.

képviselő: Demeter János ügyvezető igazgató
megrendelő címe/székhelye: 1152 Budapest, Hunyadi u. 3.
cégjegyzékszám: 01-09-883840
adószám: 21862887-2-42
bankszámlaszám: 11784009-20677248

mint Megrendelő,

másrészről a

Négy Évszak Sportiskola Sport- és Szabadidőprogram Szervező Kft.

képviselő: Szász István Róbert ügyvezető
vállalkozó címe/székhelye: 2016 Leányfalu, Gyulai Pál utca 9/B
cégjegyzékszám: 13-09-097275
adószám: 13184199-2-33
bankszámlaszám: 64700083-10010921

mint Vállalkozó,

a továbbiakban Szerződő Felek között az alábbi tárgyban a következő feltételek mellett:

Megrendelő részére a Budapest XV. kerületi Önkormányzat, a jelen szerződésben megrendelt szolgáltatás biztosítására, ingyenesen rendelkezésre bocsát a Czabán Általános Iskola udvarán (1151 Budapest, Széchenyi tér 13.) és a Száraznád Nevelési - Oktatási Központ udvarán (1156 Budapest, Pattogós u. 6-8.) intézményenként egy-egy 14 x 28 m-es – 392 m²-es bitumenes terület műjégpálya, valamint intézményenként további egy-egy 50 m²-es területet a jégpályákat kiszolgáló létesítmények felállítása céljából. Az összes kizárólag ezen célok megvalósítására és jelen szerződés keretei között biztosított terület intézményenként 442 m².

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól az alábbi szolgáltatásokat:

A Vállalkozó az előbbieken megjelölt létesítményekben és területén jelen szerződés tartama alatt, bérbeadás keretében ideiglenes műjégpályát üzemeltet naponta 08:00-21:00 óra között. A szerződő felek a napi nyitva tartás idejétől – közös megegyezéssel – eltérhetnek (pl. rendezvények, téli szünet, szilveszter).

A műjégpályák mérete: 14 m x 28 m,

A pályák elemei:

1.1.) a Czabán Általános Iskolában létesített műjégpályán

- A pályát körbevevő 14 x 28 méteres műanyag palánk;
- Folyadékűtő berendezés, teljesítmény 125 kW;
- Jégfelújító traktor (rolba), minimálisan napi egyszeri teljes jégfelújítással
- Esti világitást tartó konzol szerkezet
- Esti pályavilágítás;

A pálya tartozékai:

- egy többfunkciós sátor: melegedő, korcsolyakölcsönző, szerviz, büfé.

1.2.) a Száraznád Nevelési – Oktatási Központban létesített műjégpályán

- A pályát körbevevő 14 x 28 méteres fa palánk;
- Folyadékűtő berendezés, teljesítmény 125 kW;
- Jégfelújító traktor (rolba); minimálisan napi egyszeri teljes jégfelújítással

A pálya tartozékai:

- egy többfunkciós sátor: melegedő, korcsolyakölcsönző, szerviz, büfé.

A szolgáltatás megnevezése: (TEÁOR 7021'08)

2. Az üzemeltetési és bérleti díj, a teljesítés igazolása:

2.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződésben vállaltak teljesítéséért üzemeltetési és bérleti díj illeti meg, melynek együttes mértéke 7 700 000 Ft, azaz hétmillió-hétszázézer Ft, amely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza. Az ÁFA összege: 1 925 000 Ft. *9 625.000*

A üzemeltetési és bérleti díj Megrendelő általi megfizetése a Felek megállapodása alapján az alábbi ütemezésben történik:

- 2012. 01. 15.-ig 8 napos határidőre a Vállalkozó által kiállított számla alapján 3 500 000 Ft, üzemeltetési és bérleti I. részletének megfizetése, amely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza. Az ÁFA összege: ~~875 000 Ft~~
- 2012. 02. 28.-ig 8 napos határidőre a Vállalkozó által kiállított számla alapján 4 200 000 Ft, üzemeltetési és bérleti díj II. rész megfizetése – a Megrendelő teljesítés igazolása alapján, mely összeg az ÁFA - t nem tartalmazza. Az ÁFA összege: 1 050 000 Ft.

2.2. A üzemeltetési és bérleti díj tartalmazza a Vállalkozónak a szerződés szerinti teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását, ide nem értve a jelen szerződésben a Megrendelő által átvállalt költségeket - ezért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

2.3. A szerződés teljesítés igazolására a Megrendelő részéről -- Bítvai Nándor alpolgármester előzetes szignójával – Demeter János ügyvezető igazgató jogosult.

2.4. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által benyújtott számlával szemben – a számla benyújtását követő 10 munkanapon belül - kifogással élni.

3. A Vállalkozó kötelezettségei, feladatai a szerződés időtartama

3.1. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező tevékenységként az alábbiakat tartozik elvégezni:

- A jégpályák igénybevételét - teljes üzemidőben - ingyenesen biztosítja a megadott módon: 8.00 – 16.00 munkanapokon és iskolai szorgalmi időszakban kizárólag a nevelési-oktatási intézményektől szervezeten érkező diákok és óvodás gyermekek számára lehetséges a jégpálya ingyenes használata, díjmentes korcsolyakölcsönzési lehetőséggel. Minden más esetben és időpontban minden helyi lakos számára ingyenes az igénybevétel. A felnőtt lakosságtól korcsolya kölcsönzéséért a Vállalkozó – a Megrendelővel előzetesen egyeztetett összegű - térítést kérhet.
- Köteles a jég minőségéért minimálisan napi egyszeri teljes körű jégfelújítást elvégezni, illetve a kiegészítő szolgáltatásokat magas színvonalon biztosítani, az időjárásnak megfelelően +15C°-ig; +15C° fölött a lehetőségekhez képest. A jégpályát rendszeresen és rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból eredő karbantartási feladatokat saját költségén elvégezni.
- Biztosítja a jégpályák műszaki felügyeletének és üzemeltetésének – nyitva tartás alatti - személyi feltétele(i)t.

- Szavatol azért, hogy a szolgáltatásban a teljesítéskor megvannak a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok.
- A jégpályákon köteles az általános baleset-megelőzési tájékoztatásokat megtartani, illetve kifüggeszteni (a jégpályát a használók a saját felelősségükre használhatják).
- A jégpályáknak -, tartozékainak -, továbbá a kölcsönzésre kínált korcsolyacipőknek alkalmasnak kell lennie a jogosult által meghatározott célra, illetve a használók magas színvonalú kiszolgálására.
- Létesítményenként jégbüfét, melegedőt üzemeltet, melyhez a szükséges engedélyeket megszerzi,
- Egységenként korcsolyakölcsönzőt üzemeltet, melyhez a szükséges engedélyeket, amennyiben szükséges, megszerzi,
- Vállalkozó a jégbüfét, melegedőt, kölcsönzőt saját költségén-, kockázatára- és személyzetével működteti.
- Vállalja a pálya és tartozékai körül a szemétszedést, napi-, a szerződés tartamának végén a nagytakarítást.
- Vállalja a közvetlenül a jégpályák működése során a szerződés tartama alatt keletkezett hulladék - a 4.1 pontban a Megrendelő által végzett – szállításának igazolt költségeit. A szemét- és hulladékszállításának költségeit a Vállalkozó a Megrendelő számára az 5.2 pontban szabályozott módon fizeti meg.
- Vállalja a nem közvetlenül a jégpályával kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek - jégbüfét, melegedő, kölcsönző - megfizetését a Megrendelő által kiállított számla ellenében. A bérleti időre és területre számított közüzemi díj átalány összege létesítményenként 20.000 Ft + ÁFA/hó, mindkettő létesítményre együttesen összesen 120 000 Ft + ÁFA, melyet a Vállalkozó a Megrendelő számára az 5.2 pontban szabályozott módon fizeti meg.
- A pályák megépítése során gondoskodik a keletkező hulladék elszállításáról. Az üzemeltetés során felmerülő szemét szállítás költségei a Vállalkozót terhelik.
- Köteles a pályák leszerelése – szolgáltatás megszüntetése – után az általa a szolgáltatás biztosításához használt területet a Megrendelő számára az átadás kori állapotában visszaadni.

3.2 A jelen szerződésben rögzített szolgáltatás nyújtásának időtartamát a Megrendelő határozott időszakban jelöli ki. A jelen szerződés tartama: 2011-11-19 –től 2012-02-28-ig.

4. A Megrendelő kötelezettségei, feladatai

4.1. A Megrendelő a szerződés végrehajtása során az alábbiakat tartozik elvégezni/vállalni:

- A Megrendelő biztosítja a területeket a pályák és a kiszolgáló egységek felállításához.
- Közvetlenül a jégpályák működéséhez szükséges elektromos kiállásokat és lekötési lehetőségeket térítésmentesen biztosítja,
- Közvetlenül a jégpályák működésével kapcsolatos közüzemi költségek megfizetését vállalja.
- A pályák megépítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyeket – amennyiben szükségesek – megszerzi.
- A pályák mellett mobil WC-t telepít és üzemeltet a saját költségére.
- A jégpályák üzemeltetésének időszakában naponta 21.00 – 08.00-ig, illetve a jégpálya építése során biztosítja a munkaterület éjszakai őrzését, az őrzés költségeit és az őrzés közben keletkezett károkért a felelősséget vállalja.
- Gondoskodik a hangosítások felszereléséről, üzemeltetéséről.
- Napközben az üzemidő alatt (8.00 – 21.00 óráig) létesítményenként 1-1 fő felügyeletet biztosít.
- Szükség szerint gondoskodik korcsolya oktatóról.

5. Késedelmes teljesítés, nem teljesítés:

5.1. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó késedelmes, hibás teljesítése esetén, amennyiben a Vállalkozó szolgáltatását 2011-11-19.-én, neki felróható okból nem kezdi meg, az üzemeltetési és bérleti díj 8%-át-, a jégpálya üzemideje alatt pedig alkalmanként/naponként a üzemeltetési és bérleti díj 0.8%-át kitevő kötbért köteles a Megrendelő részére megfizetni. /Hibás teljesítésnek tekintik a felek különösen azt, amikor a műjégpálya az 3.2. pontban meghatározott időpontban nem nyit meg, továbbá a meghatározott szolgáltatási időkeretben nem áll – kifogástalan minőségben, kivéve, ha a külső hőmérséklet a +15C° meghaladja - a lakosság rendelkezésére./

5.2 Amennyiben a Vállalkozó a használt területen az eredeti állapotot a szolgáltatás befejezését követően 10 napon belül nem állítja az átadás kori állapotnak megfelelően helyre, annak megtörténteig, használati díjat köteles fizetni, melynek összege 80 000 Ft/nap. Széződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a késedelmes, hibás Vállalkozói teljesítés okán fennálló kötbér, illetve a jelen pontban meghatározott használati díj követelését Megrendelő az esedékességkor fizetendő üzemeltetési és bérleti díj összegből jogosult levonni.

5.3. Ha a Vállalkozó önhibáján kívüli ok miatt nem tud teljesíteni, vagy a teljesítést megkezdeni és a teljesítés megkezdéséig, a üzemeltetési és bérleti díjra nem, de a megkezdéséig felmerült, jogos és indokolt költségeinek megtérítésére igényt tarthat.

5.4. Ha a Vállalkozó a Megrendelőnek felróható okból nem tud teljesíteni, vagy a teljesítést megkezdeni és a teljesítés megkezdéséig, az üzemeltetési és bérleti díjra és indokolt költségeinek megtérítésére igényt tarthat.

5.5. Ha a nem teljesítés a Vállalkozó hibájából ered, úgy semminemű anyagi követeléssel nem élhet, és köteles a Megrendelőnek okozott kárt megtéríteni.

6. Felmondás:

6.1. A jelen szerződés felmondása kizárólag a benne foglaltak súlyos, többszöri alkalommal történő megszegése esetén – írásban - azonnali hatállyal történhet.

7. Egyéb rendelkezések:

7.1 Jelen szerződés mindkét fél egyetértésével kizárólag írásban módosítható. Nem minősül a szerződés módosításának az, ha bármelyik fél nem él a szerződésben biztosított valamely jogával, vagy a jogait a másik félre kedvezőbb módon gyakorolja.

7.2. A Vállalkozó szolgáltatás nyújtása során igénybe vett személyért úgy felel, mintha maga járt volna el.

7.3. A Megrendelő jogosult a Vállalkozónak a megbízás ellátásával kapcsolatos tevékenységét ellenőrizni.

7.4. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés nyomán birtokukba kerülő adatokat és információkat szigorúan titokban tartani, valamint azokhoz harmadik személy hozzáférést megakadályozni. A felek megállapodnak abban, hogy a titoktartás megszegése esetén egymásnak felelősséggel tartoznak. A Vállalkozó a jelen feladat ellátásával kapcsolatban tudomására jutott mindennemű információt és adatot köteles üzleti titokként kezelni, és korlátlan ideig megőrizni.

7.5. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik a Megrendelő felé.

7.6. Az esetleges vitás kérdéseket a Megrendelő és a Vállalkozó egymás között békés úton igyekeznek rendezni. Szerződő Felek a helyi bíróság hatáskörébe tartozó vitás kérdések tekintetében a PKKB kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ha a jelen szerződés valamely része a megkötését követően a jogszabály kötelező rendelkezésébe ütközne és emiatt érvénytelennek minősülne, a Felek kijelentik, hogy a szerződés többi részét továbbra is érvényesnek tekintik. Az esetleg érvénytelen rész helyett, a szerződés egészével összhangban, azt a jogszabályt alkalmazzák, amely rendelkezései a legközelebb állnak az esetlegesen érvénytelen részhez.

Felek a jelen szerződést, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

Jelen szerződés öt (5) számozott oldalból áll és három (3) eredeti példányban készült, melyből 2 eredeti példány a Megrendelőt, 1 eredeti példány a Vállalkozót illeti meg

Budapest, 2011. 10. 31.

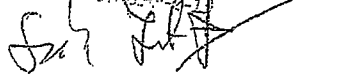
RÉPSZOLG

Nonprofit Közhasznú Kft.
1152 Bp., Hunyadi u. 3.
OTP: 11784009-20677248
Adószám: 21862887-2-42



Megrendelő

Négy Évszázad Sportklubja Kft.
1116 Leányfalu, Gyulai Pál u. 5/b
Adószám: 23194199-2-11



Vállalkozó

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat

Az alapító okirat száma: 344/1996.

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT ALAPÍTÓ OKIRAT

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az **Ifjúsági és Sportközpont (1151 Budapest, Szántófield u. 3.)** a 344/1996. (V.7.) sz. határozattal jóváhagyott, a 481/2009. (IX.30.) sz. határozattal módosított alapító okiratát, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV törvénynek megfelelően, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 88. § (1)-(3) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva, a sportról szóló 2004. évi I. tv., a 217/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § 83-86. pontjában és a 165. § (8) bekezdésben foglaltaknak megfelelően 2009. szeptember 30-ai hatállyal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveggel adja ki:

1. A költségvetési szerv**a) név:**

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Ifjúsági és Sportközpont

b) rövid név:

Ifjúsági és Sportközpont

c) székhely:

1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10., Hrsz.:90242/3

d) intézményegységek, telephelyek:

Megnevezése	HRSZ	Címe
Telephelyek:		
Budai II. László Stadion	90242/3	1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.
Gyermektábor	592 594 690	2639 Bernecebaráti, Szokoly u. 5.
Gyermektábor	332/1	8600 Siófok, József a. u. 1.
Központi Műhely	87777	1151, Budapest, Bartók B. u. 23-25.
Sporttelep	83155/1 83155/2	1158 Budapest, Vasgolyó u. 51.
Sporttelep és Napközis Tábor	91170	1151 Budapest, Szántófield u. 3.
Tanuszoda	81127	1155 Budapest, Széchenyi út 89.
Üdülő	7509/10	2484 Agárd, Névtelen u. 1.

e) az alapítás éve:

1996.

f) közvetlen jogelődök:

Kerületi Napközis Tábor 1151 Budapest, Szántófield u. 3.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat**2. A költségvetési szerv alapítója:**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testülete, 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

3. A költségvetési szerv fenntartója, felügyeleti és irányító szerve:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testülete, 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
Jogkörét a Polgármesteri Hivatal útján gyakorolja.

4. A költségvetési szerv működési köre:

Budapest Főváros XV. kerület közigazgatási területe
Agárd, Balatonvilágos, Bernecebaráti, Siófok

5. A költségvetési szerv besorolása:**a, tevékenység jellege alapján:**

Közszolgáltató költségvetési szerv

b, feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója szerint:

Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv

c, közszolgáltató szerv fajtája szerint:

Közintézet

6. A költségvetési szerv típusa:

Testnevelési és sport intézmény, a szabadidő kihasználását, valamint az oktatási, táborozási és üdülési feladatokat segítő szerv.

7. A költségvetési szerv közfeladata és tevékenysége:

Jogszabályban meghatározott közfeladata:

Sportlétesítmények fenntartása és működtetése (2004. évi I. tv. 55. § (1) bek. c.)

7.1. 2009. december 31-éig hatályos ágazati besorolási rend szerinti szakfeladat:**a.) Ellátandó alaptévékenysége:**

száma	megnevezése
Az intézmény szakágazati besorolása:	
931100	Sportlétesítmény működtetése
TEÁOR 93.11	
Az intézmény alap szakfeladata:	
92401-4	Sportintézmények, sportlétesítmények működtetése
Az intézmény további szakfeladatai:	
55141-4	Üdültetés
75192-2	Önkormányzatok elszámolásai

Az intézmény alap szakfeladata:
Az intézmény további szakfeladatai:
b.) az alaptévékenységhez kapcsolódó kiegészítő és kiegészítő tevékenysége:
c.) Oktatást kiegészítő egyéb tevékenysége:
d.) az ellátható vállalkozási tevékenységei:
7.2. 2010. január 1-jétől hatályos ágazati besorolási rend szerinti szakfeladat:**a) Ellátandó alaptévékenységei:**

552001-1 Üdülési szálláshely szolgáltatás (TEÁOR 55.20 Üdülési szálláshely szolgáltatás)

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat

562916-1	Üdülői, tábori étkeztetés (TEÁOR 56.29 Üdülői, tábori étkeztetés)
841901-1	Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai (TEÁOR 84.12 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás /kivéve: társadalombiztosítás/ igazgatása)
931102-1	Sportlétesítmények működtetése, fejlesztése (TEÁOR 93.11 Sportlétesítmények működtetése, fejlesztése)
931903-1	Máshová nem sorolható sport támogatás (TEÁOR 93.19 Máshová nem sorolható sport támogatás)

b) Kiegészítő tevékenységei:

562917-2	Munkahelyi étkeztetés (TEÁOR 56.29 Egyéb vendéglátás)
682001-2	Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése (TEÁOR 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése)
682002-2	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

c) Kiegészítő tevékenységei:—**d) Vállalkozói tevékenységei: —****8. A feladat ellátását szolgáló vagyon:**

A feladat ellátására az Önkormányzat az intézmény rendelkezésére bocsátja a tulajdonában lévő és jelen alapító okirat 1. d) pontjában meghatározott ingatlanokat, valamint a leltár szerinti tárgyi eszközöket.

9. A vagyon feletti rendelkezés joga:

A vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása a mindenkor hatályos - Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat vagyonának gazdálkodási szabályairól szóló - önkormányzati rendeletben foglaltak alapján történik.

10. A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje

Az intézmény vezetőjét Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján határozott időre bízza meg.

11. A költségvetési szerv foglalkoztatási jogviszonyai:


A foglalkoztatottakat az intézmény vezetője közalkalmazotti jogviszony, munkaviszony, illetve megbízási jogviszony keretében alkalmazza.

12. A költségvetési szerv képviselése:

Az intézményt az intézményvezető képviseli. A képviselet jogát az intézményvezető az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon átruházhatja az intézmény más közalkalmazottjára is.

Budapest, 2009. szeptember 30.

Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
Képviselő-testülete felhatalmazása
alapján



Hajdu László
polgármester

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

K I V O N A T

**Készült a Képviselő-testület 2009. szeptember 30-án
14.00 órakor kezdődő nyilvános ülésen
hozott határozatokról**

481/2009. (IX.30.) ök. számú h a t á r o z a t

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Ifjúsági és Sportközpont Alapító Okiratát az Iktasz: 80-204/2009.sz. előterjesztés 14. sz. mellékletében szereplő tartalommal módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. 10. 15.

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV tv. 9. § (4) bek., 7/2007. (III.9.) ök. r. 11. sz. melléklet, 2008. évi CV tv. 44. § (11) bek., 217/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 10. § (6) bek., 165. § (8.) bek., és 171. § (1)-(2) bekezdései)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

K.m.f.

Dr. Nagy Antal s.k.
jegyző

Hajdu László s.k.
polgármester

KIVONAT HITELES!

Budapest, 2009. év hó nap



Hajdu László
.....
aláírás



**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3127 ■ Fax.: 305-3226 ■ mos@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyfelfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30

Ügyiratszám: 6693-3/2009

Válaszában hivatkozzék ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Tiszai Árpád

Tárgy: alapító okirat módosítása

Valamennyi intézményvezető részére

Tisztelt Elnök-igazgató Asszony!

Tisztelt Elnök-igazgató Úr!

Tisztelt Igazgató Úr!

Mellékelten küldöm a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat képviselő-testülete által a 476-491/2009. (IX.30.) ök. sz. határozatokkal jóváhagyott egységes szerkezetben kiadott alapító okiratot és határozati kivonatot.

Budapest, 2009. október 14.

Tisztelettel:


Lindner Gusztáv
osztályvezető

Melléklet:

Egységes szerkezetben kiadott Alapító Okirat, határozati kivonat (1-1 pld.)

2009. 10. 22.



Magyarország 1. ligájának
175. évfordulójára

2009-2010-2011. évi

12. b. melléklet

Budai II. László stadion

REAC	hétfőtől-péntekig edzések, sorsolás szerint bajnoki mérkőzések a füves labdarúgó pályán
REAC Sportiskola SE	hétfőtől-péntekig naponta 16-20 között edzések a műfüves pályán, hétvégén sorsolás szerint tornák, edző ill. bajnoki mérkőzések - sakkozók keddi napokon edzés, sorsolás szerint havonta egy vasárnap bajnoki mérkőzések súlyemelők edzés igény szerint a kondicionáló teremben
1. FC Femina	hétfő-szerda-pénteken edzések a füves labdarúgó pályán, sorsolás szerint bajnoki mérkőzések
Dózsa Gimnázium	8-15 óra között testnevelés órák a salakos futópályán és a műfüves pályán
Czabán NOK	8-15 óra között testnevelés órák a salakos futópályán és a műfüves pályán
Rendőrség	pénteki napokon 13.30-16 óra között edzés a műfüves pályán
KÖSE	pénteki napokon 13.30-16 óra között edzés a műfüves pályán

Szántóföld úti sporttelep

REAC Sportiskola SE	hétfőtől-péntekig naponta 16-20 között edzések, hétvégén sorsolás szerint mérkőzések szeszonzáró bulik
---------------------	---

Vasgolyó utcai sporttelep

REAC Sportiskola SE	hétfőtől-péntekig naponta 16-20 között edzések, hétvégén sorsolás szerint mérkőzések szeszonzáró bulik
Neptun utcai Iskola	esetenként testnevelés óra

Tanuszoda

REAC Sportiskola SE	tanévben hétfő-szerda-pénteki napokon 19-20 között edzések
---------------------	--



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-09-686539 cégjegyzékszámú REAC SPORT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.) cég 2011. február 6. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-686539
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1998/09/23
2. **A cég elnevezése**
2/2. REAC SPORT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2000/03/16 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. REAC SPORT Kft
Hatályos: 2000/03/16 ...
5. **A cég székhelye**
5/3. 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.
A változás időpontja: 2008/11/11
Bejegyzés kelte: 2008/11/24
Hatályos: 2008/11/11 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1998. június 29.
Hatályos: 1998/09/17 ...
- 8/2. 1998. július 27.
Hatályos: 1998/09/23 ...
- 8/3. 2000. február 15.
Hatályos: 2000/03/16 ...
- 8/4. 2000. február 15.
Hatályos: 2000/11/15 ...
- 8/5. 2002. október 3.
Hatályos: 2003/03/12 ...
- 8/6. 2004. február 13.
Hatályos: 2004/05/28 ...
- 8/7. 2004. július 23.
Hatályos: 2004/09/08 ...
- 8/8. 2006. december 28.
Bejegyzés kelte: 2007/04/05 Közzétéve: 2007/04/26
Hatályos: 2007/04/05 ...
- 8/9. 2008. november 11.
Bejegyzés kelte: 2008/11/24
Hatályos: 2008/11/24 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/35. Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/36. Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/37. Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/38. Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/39. Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/40. Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/41. Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/42. Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/43. Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/44. Sportegyesületi tevékenység
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2008/11/11
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/45. Sportlétesítmény működtetése
A változás időpontja: 2008/11/11
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/46. Újság-, papíráru-kiskereskedelem
A változás időpontja: 2008/11/11
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/47. Rendezvényi étkeztetés
A változás időpontja: 2008/11/11
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/48. Egyéb vendéglátás
A változás időpontja: 2008/11/11
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/49. Reklámügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2008/11/11
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/50. Médiareklám
A változás időpontja: 2008/11/11

Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/51. M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
A változás időpontja: 2008/11/11
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/52. Testedzési szolgáltatás
A változás időpontja: 2008/11/11
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/53. Egyéb sporttevékenység
A változás időpontja: 2008/11/11
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/54. M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
A változás időpontja: 2008/11/11
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	14400000	Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás	0	Ft
Összesen	14400000	Ft

azaz tizennégy millió-négyszázezer Ft.

Hatályos: 2003/03/12 ...

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai
- 13/4. Forgács József ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Pásztor Erzsébet)
1151 Budapest, Szödliget u 14.
A képviselet módja: önálló
Jogviszony kezdete: 2006/12/28
Bejegyzés kelte: 2007/04/05 Közzétéve: 2007/04/26
Hatályos: 2007/04/05 ...

20. A cég statisztikai számjele
- 20/4. 11751102-9312-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/11/25 Közzétéve: 2008/12/18
Hatályos: 2008/11/25 ...

21. A cég adószáma
- 21/2. Adószám: 11751102-2-42.
Hatályos: 2000/11/15 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
- 32/1. 11715007-20410913-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2000/03/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, XV. ker Szentmihályi (1152 Budapest, Szentmihályi út 131.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Hatályos: 2002/01/30 ...

- 32/3. 14100127-43034849-01000000
A számla megnyitásának dátuma: 2007/01/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Volksbank Rt. Budai fiók (1024 Budapest Retek utca 20.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041720
Bejegyzés kelte: 2007/02/26 Közzétéve: 2007/03/22
Hatályos: 2007/02/26 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/9. Sárai Endre (an.: Bobrik Etelka)
1158 Budapest, Thököly u 52.

Hatályos: 2000/02/15 ...

1/16. BAZIS' 94 Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1151 Budapest, Szódliget u 14.

Céggjegyzékszám: 01-09-364511

A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 2006/12/28

Bejegyzés kelte: 2007/04/05 Közzétéve: 2007/04/26

Hatályos: 2007/04/05 ...

1/17. dr. Forgács József Péter (an.: Kovács Éva)
1151 Budapest, Sín u 18.

A tagsági jogviszony kezdete: 2006/12/28

Bejegyzés kelte: 2007/04/05 Közzétéve: 2007/04/26

Hatályos: 2007/04/05 ...

1/18. Forgács Tamás Gergely (an.: Kovács Éva)
1014 Budapest, Uri utca 20.

A tagsági jogviszony kezdete: 2008/11/11

A változás időpontja: 2008/11/11

Bejegyzés kelte: 2008/11/24

Hatályos: 2008/11/11 ...

Készült: 2011/02/06 08:43:56.

Microsec Céginformációs szolgáltató



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-09-364511 cégjegyzékszámú BÁZIS' 94 Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1151 Budapest, Sződliget utca 14.) cég 2011. április 1. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-364511
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1997/06/16
2. **A cég elnevezése**
2/1. BÁZIS' 94 Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1994/08/01 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. BÁZIS' 94 Kft.
Hatályos: 1994/08/01 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1151 Budapest, Sződliget utca 14.
Hatályos: 2002/03/11 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/2. 1151 Budapest, Fő út 61. fszt. 1.
Hatályos: 2006/01/13 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1994. augusztus 1.
Hatályos: 1994/08/01 ...
8/2. 1998. április 8.
Hatályos: 1998/04/08 ...
8/3. 1999. december 30.
Hatályos: 2000/07/25 ...
8/4. 2002. március 11.
Hatályos: 2002/04/30 ...
8/5. 2004. július 5.
Hatályos: 2004/08/11 ...
8/6. 2006. január 13.
Hatályos: 2006/02/01 ...
8/7. 2011. március 7.
Bejegyzés kelte: 2011/03/16 Közzétéve: 2011/03/31
Hatályos: 2011/03/16 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/206. Üzletviteli tanácsadás - főtevékenység
A változás időpontja: 2011/03/07
Bejegyzés kelte: 2011/03/16 Közzétéve: 2011/03/31
Hatályos: 2011/03/07 ...
9/207. Éttermi mozgó vendéglátás
A változás időpontja: 2011/03/07
Bejegyzés kelte: 2011/03/16 Közzétéve: 2011/03/31

Hatályos: 2011/03/07 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

10/1. Határozatlan.

Hatályos: 1994/08/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	49000000	Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás	0	Ft
Összesen	49000000	Ft

azaz negyvenkilencmillió Ft.

Hatályos: 2000/07/25 ...

13. **A képviseletre jogosult(tak) adatai**

13/5. Forgács Józsefné ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Biliczky Jolán)

1151 Budapest, Szódliget utca 14.

Adóazonosító jel: 8297703231

A képviselet módja: önálló

Jogviszony kezdete: 2011/03/07

A változás időpontja: 2011/03/07

Bejegyzés kelte: 2011/03/16 Közzétéve: 2011/03/31

Hatályos: 2011/03/07 ...

13/6. Forgács József tag (an.: Pásztor Erzsébet)

1151 Budapest, Szódliget utca 14.

Adóazonosító jel: 8291551901

A képviselet módja: önálló

Jogviszony kezdete: 2011/03/07

A változás időpontja: 2011/03/07

Bejegyzés kelte: 2011/03/16 Közzétéve: 2011/03/31

Hatályos: 2011/03/07 ...

16. **Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai**

16/1. Járműszerelevény Gyártó Részvénytársaság

Cégjegyzékszám: 01-10-042201

Hatályos: 1994/08/01 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 10968381-2511-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008/01/19

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. Adószám: 10968381-2-42.

Közösségi adószám: HU10968381.

A közösségi adószám nyitásának dátuma: 2007/04/12.

Bejegyzés kelte: 2007/05/14 Közzétéve: 2007/06/07

Hatályos: 2007/05/14 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 11684002-57315900-84000008

A számla megnyitásának dátuma: 2000/09/07.

A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041054

Hatályos: 2003/08/26 ...

32/2. 11600006-00000000-12592500

A számla megnyitásának dátuma: 2004/08/18.

A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041054

Hatályos: 2004/08/26 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail címe: bazis94kft@gmail.com
A változás időpontja: 2011/03/07
Bejegyzés kelte: 2011/03/16 Közzétéve: 2011/03/31
Hatályos: 2011/03/07 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
- 1/2. Forgács József
HU-1151 Budapest, Szödliget u. 14.
Hatályos: 1998/04/08 ...
- 1/3. Forgács Józsefné (an.: Biliczky Jolán)
1151 Budapest, Szödliget u 14.
Hatályos: 1999/12/30 ...

Készült: 2011/04/01 09:56:18.
Microsec Céginformációs szolgáltató

Szerződés száma 21/2004.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Ifjúsági és Sportközpont
(1151 Budapest, Széchenyi tér 8-10.)
képviseli: dr. Géczi István igazgató,

mint bérbeadó (a továbbiakban Bérbeadó), másrészről a

REAC SPORT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(1151 Budapest, Széchenyi tér 10.)
képviseli: Forgács József ügyvezető
cégjegyzékszám: 01-09-686539
adószám: 11751102-2-42
KSH számjel: 11751102-9216-113-01,

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

- 1.) A Felek előrebocsátják, hogy a Bérbeadó a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által biztosított használati jog alapján az alapító okiratában megjelölt vagyontárgyait bérbeadás útján hasznosíthatja.
- 2.) A bérlet tárgya a Fővárosi Kerületek Földhivatalában 90242/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben Budapest, XV. kerület, Széchenyi tér 8-10. szám alatt található, a felek által ismert és jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározott területen lévő, 250 m² alapterületű sport klub megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség.
- 3.) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a 2. pontban körülírt és a Felek által ismert állapotban lévő épületingatlan részt és 200 m² telekingatlan rész területet 2004. augusztus 1-jétől kezdődően 10 éves határozott időtartamra.

A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlő saját költségén, a bérelt területet kerítéssel elhatárolja a sportközponttól. Ezzel lehetővé teszi, hogy a sportközpont és a sport klub nyitvatartási ideje egymástól független legyen.

- 4.) A Bérelő a szerződés 2. és 3. pontjában meghatározott területhasználatáért a jelen szerződés aláírásától kezdődően 2014. július 31-ig terjedő időre a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26 /2003. (VI. 30.) ök. rendelete alapján 245.000 Ft/hó + a hatályos jogszabályok szerinti (25%) AFA, mindösszesen 306.250 Ft/hó bérleti díj. A fizetés módja banki átutalás, mely a Bérbeadó előzetesen megküldött számlája ellenében a tárgy hónapot követő 10. napig történik. A bérleti díj összege évente a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével módosulhat. Késedelmes teljesítés esetén a Bérbeadó a mindenkor hatályos Ptk. által szabályozott törvényes késedelmi kamatot felszámítja. A fizetési kötelezettség kezdete a szerződés aláírását követően 2004. szeptember 10.
- 5.) A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérelő saját költségén víz, elektromos, fűtés mérését szolgáló almérőket szereltet fel, és ezen költségeket a szolgáltatóknak továbbá az egyéb szolgáltatási díjakat (szemétszállítás, stb) a megkötött megállapodás alapján a használatba vételtől fizet.
- 6.) Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérelő az épületrészt klubhelyiség, sport klub, rendezvényszervezés, egyéb nem melegkonyhás vendéglátóhely, (55.30 TEÁOR szám) üzemeltetése céljából veszi igénybe a műszaki, közegészségügyi, tűzrendészeti, hatósági előírások betartása mellett.
- 7.) A Bérelő tudomásul veszi, hogy a vendéglátással összefüggő tevékenységét az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló 4/1997. (I. 22.) Korm. rendelet alapján végezheti.
- 8.) A Bérelő vállalja, hogy a klubhelyiséget előzetes megbeszélés alapján, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat részére rendezvények lebonyolítása céljából alkalomszerűen térítésmentesen rendelkezésre bocsátja.
- 9.) A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérelő a sport klub működésével összefüggésben szolgáltatásokat vehet igénybe, és erre együttműködési megállapodásokat köthet. A tevékenységi körbe tartozó üzemeléshez a bérbeadó a hozzájárulást megadja. A képviselő-testület 338/2004. (VI.30.) sz. határozata értelmében a bérelt létesítményben játékautomata nem működtethető.
- 10.) Bérelő saját költségén köteles gondoskodni:
- a berendezések és felszerelések karbantartásáról,
 - a helyiségek tisztántartásáról, világításáról, fűtéséről,

- az általa kizárólagosan használt, illetve üzemben tartott központi berendezések üzemeltetéséről, karbantartásáról,
- a helyiségek burkolatainak felújításáról, a bérlemény festéséről.

11.) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles a bérleményt a Bérbeadónak a Bérelő által beépített, a Bérbeadó által elfogadott vagyontárgyakkal együtt és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

12.) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra. Továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs joga a Bérelőt a használatban korlátozni vagy akadályozni.

13.) A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul, hogy a Bérelő a bérleményen a szerződés 2. számú mellékletét képező értéknövelő és felújítási célú munkák elvégzéséhez.

14.) A felek megállapítják, hogy a 13.) pontban meghatározott átalakítási munkák összköltsége a Bérelő által rendelkezésre bocsátott költségvetés alapján 20.932.000 Ft + ÁFA, azaz Húszmillió-kilencszázharminckettőezer forint + ÁFA.

15.) Bérbeadó a Bérelő által az ingatlanon elvégzett értéknövelő beruházás nettó összegét 20.932.000 forintot a bérleti díjba beszámítja folyamatosan a mindenkor egy hónapra eső bérleti díj 75 %-ának mértékéig. Amennyiben a bérleti jogviszony Bérbeadó akaratából vagy hibájából megszűnik, Bérelő jogosult az értéknövelő beruházásból a bérleti díjba még be nem számított fennmaradó összegre.

16.) A Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondhatja az alábbi esetekben:

- a.) amennyiben a Bérelő a bérleti díj fizetésével, írásbeli felszólítás ellenére 3 havi késedelembe esik,
- b.) amennyiben a Bérelő a bérleményt a rendeltetésétől eltérően (6. bekezdés) használja.

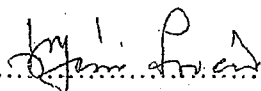
17.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, mindenkor hatályos rendeletének szabályai az irányadók.

HP

18.) Jelen szerződés annak lejártát követően kölcsönös megállapodás alapján meghosszabbítható.

Jelen szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

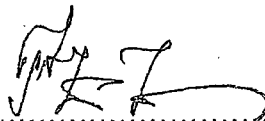
Budapest, 2004. július 12.



.....
Ifjúsági és Sportközpont
képv.: dr. Géczy István igazgató
Bérbeadó

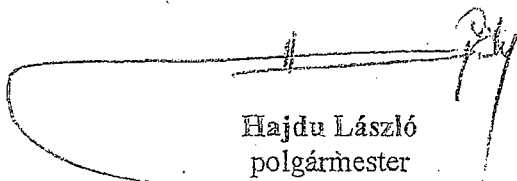
a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének .../2004.(...) sz. határozata alapján

Az Intézmény alapítója és fenntartója
képviselésében a fenti szerződés
megkötéséhez (a képviselő-testület
342/2004. (VI.30.) sz. határozata)
hozzájárulok:

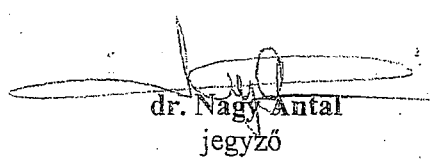


.....
REAC SPORT Kft.
képv.: Forgács József ügyvezető
Bérlő

Ellenjegyezte:



Hajdu László
polgármester



dr. Nagy Antal
jegyző

Kapják: Művelődési, Oktatási és Sport Osztály
Vagyon- és Lakásgazdálkodási Osztály
Pénzügyi Osztály
Nyilvántartás (Jogi és Szervezési Osztály)

454/2004

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA

1153 Budapest,
Bocskai utca 1-3.



Tel: 305- 3100

POLGÁRMESTER

Ügyirat száma: 105-194//2004

Válaszában hivatkozzon az
ügyiratszámunkra!

Tárgy: Budai II. László Stadion melléképületének bérbeadása és építési engedélye

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

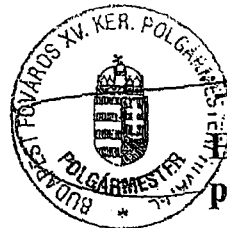
A Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata Képviselő-testülete által önkormányzati rendeltben biztosított jogkörömben eljárva hozzájárulásomat adom, hogy a Képviselő-testület 342/2004. (VI.30.) sz. határozata alapján a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat tulajdonában, az Ifjúsági és Sportközpont kezelésében lévő ingatlan tekintetében, az Ifjúsági és Sportközpont (1151 Bp. Széchenyi u. 8-10. képviselője: dr. Géczi István igazgató) és a REAC SPORT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1151 Bp. Széchenyi u.8-10. képviselője: Forgács József ügyvezető) a 90242/3 hrsz-ú, Bp. XV. Széchenyi tér 8.-10. szám alatt lévő sport klub bérleti szerződését 2004. augusztus 1-től kezdődően 10 éves határozott időtartamra megkösse. Felkérem a Jogi és Szervezési Osztályt, hogy kösse meg a bérleti szerződést.

Továbbá

elvi hozzájárulásomat adom

hogy a bérlet tárgyát képező 90242/3 hrsz-ú nyilvántartott, természetben Bp. XV. Széchenyi u. 8-10. sz. alatt található 250 m² nagyságú sport klub megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az építés hatóságához érkező építési engedély kérelmet az építés hatóság elbírálja. Hozzájárulásomat kizárólag az építési engedély kérelem elbírálásához adtam.

Budapest, 2004. július 13.



Hajdu
Hajdu László
polgármester

Kapja:

- 1.) Ifjúsági és Sportközpont
- 2.) Jogi és Szerv. és OMIS O.
- 3.) Irattár

KÖLTSÉGVETÉS

A

BUDAI II. LÁSZLÓ STADION

IFJÚSÁGI KLUB-BÜFÉ

KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI MUKÁLATAIHOZ

Budapest, 2004. június hó

000182

KÖLTSÉGVETÉS

A BUDAI II. LÁSZLÓ STADION IFJÚSÁGI KLUB-BÜFÉ KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI MUKÁLATAIHOZ

Munkanemek és munkafolyamatok Részletezése	Kivitelezési költség	
	Anyag	Díj
<i>Bontási munkák</i>		
- válaszfalak bontása		
- külső, belső főfalak bontása		
- aljzatbeton bontása		
- vakolat leverés		
- bádogos szerkezetek bontása		
- padlóburkolat bontása		
- külső, belső nyílászárók bontása		
- meglévő víz- csatorna, elektromos vezetékek, szerelvények bontása		
- bontott anyagok szállítása		
Bontási munkák költsége összesen:	0	980.000.-
Ft+25%ÁFA		

Földmunka

- munkagödör kiemelés kézi erővel		
- föld visszatöltés		
- tömörítés		
- meglévő burkolt útfelület helyreállítása		
Földmunka költsége összesen:	0	240.000.-
Ft+25%ÁFA		

	<i>Anyag</i>	<i>Díj</i>
<i>Zsaluzás és állványozás</i>		
- belső állvány készítése		
- homlokzati állvány készítése		
- padlóterítés		
- feljáró készítése		
- vb. kiváltó szerkezetek zsaluzása és alátámasztó állvány készítése		
Zsaluzás és állványozás költsége összesen:	180.000.-	420.000.-
Ft+25%ÁFA		

Síkalapozás

- beton sávalap készítése válaszfalak alá		
Síkalapozás költsége összesen:	60.000.-	52.000.-
Ft+25%ÁFA		

Helyszíni beton és vasbeton munkák

- betonaljzat és aljzatbeton készítése		
Helyszíni beton és vasbeton munkák költsége összesen:	340.000.-	220.000.-
+25%ÁFA		

Előregyártott szerkezetek elhelyezése

- előregyártott szerkezetek elhelyezése és szerelése		
- kibetonozások elkészítése		
- hegesztett kötések elkészítése		
Előregyártott szerkezetek költsége összesen:	280.000.-	160.000.-
Ft+25%ÁFA		

000184

	<i>Anyag</i>	<i>Díj</i>
<i>Falazás és egyéb kőművesmunka</i>		
- téglafal készítése		
- pillér falazása		
- válaszfal építése		
- Schiedel kémény készítése (kémény körbefalazásával)		
Falazás és egyéb kőművesmunka költsége összesen:	340.000.-	195.000.-
Ft+25%ÁFA		

Bádogos szerkezetek

- fekvőeresz csatorna szerelése		
- lefolyócsatorna készítése		
- szegélyek készítése		
Bádogos szerkezetek költsége összesen:	210.000.-	130.000.-
Ft+25%ÁFA		

Asztalos szerkezetek elhelyezése

- külső, belső nyílászárók elhelyezése		
- kiszolgáló pult elkészítése		
- beépített szekrények elhelyezése		
Asztalos szerkezetek költsége összesen:	1.900.000.-	1.300.000.-
Ft+25%ÁFA		

Lakatos szerkezetek készítése

- lábrácsok elhelyezéssel		
- kerítés kialakítása új kapuval		
Lakatos szerkezetek készítésének költsége összesen:	260.000.-	150.000.-
Ft+25%ÁFA		

Szigetelések

Anyag

Díj

- az épület talajpára elleni szigetelése
- szomszédos lakás hangszigetelése
- a földem hőszigetelése

Szigetelések költsége összesen:
Ft+25%ÁFA

870.000.-

290.000.-

Vakolatok

- oldalfal vakolás
- mennyezet vakolás
- színvakolat készítése, dörzsölt kivételben
- DRYVIT hőszigetelő vakolat készítése

Vakolatok költsége összesen:
Ft+25%ÁFA

970.000.-

640.000.-

Burkolatok

- csúszásgátló lapburkolat készítése
- csempeburkolat készítése
- falburkolat készítése
- lábazat készítés
- terasz burkolása térkővel

Burkolatok költsége összesen:
Ft+25%ÁFA

1.600.000.-

920.000.-

Felületképzés

- előkészítő munkák
- falak háromszori diszperziós festése

Felületképzés költsége összesen:
Ft+25%ÁFA

750.000.-

460.000.-

000186

	<i>Anyag</i>	<i>Díj</i>
<i>Belső víz- és csatornaszerelés</i>		
-	vezetékek elhelyezése és szerelése	
-	berendezések és szerelvények elhelyezése és szerelése	
Belső víz- és csatornaszerelés költsége összesen:	370.000.-	180.000.-
Ft+25%ÁFA		

Központi fűtészserelés

-	csővezetékek elhelyezése és szerelése	
-	radiátorok elhelyezése és szerelése	
-	kazán elhelyezése, szerelése és betüzelése	
Központi fűtészserelés költsége összesen:	830.000.-	390.000.-
Ft+25%ÁFA		

Belső gázszerelés

-	csővezetékek elhelyezése és szerelése	
-	szerelvények, berendezések elhelyezése és szerelése	
Belső gázszerelés költsége összesen:	220.000.-	145.000.-
Ft+25%ÁFA		

Belső villanszerelés

-	védőcső szerelése	
-	szigetelt vezeték szerelése	
-	szerelvények, berendezések elhelyezés és szerelése	
Belső villanszerelés költsége összesen:	740.000.-	380.000.-
Ft+25%ÁFA		

Légtechnika

Anyag

Díj

- ventilátor elhelyezése és szerelése
- szerelvények, berendezések elhelyezése és szerelése

Légtechnika költsége összesen: 210.000.- 150.000.-
Ft+25%ÁFA

Kertépítés, terasz kialakítása

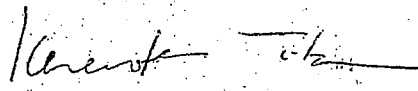
- tereprendezés
- fűvesítés
- növényültetés
- terasz alapozása, betonozása, burkolása

Kertépítés, terasz kialakítása összesen: 2.100.000.- 1.300.000.-
Ft + 25 % ÁFA

KIVITELEZÉSI KÖLTSÉG ÖSSZESEN: 12.230.000.- 7.402.000.-
Ft+25%ÁFA

Mindösszesen: (Anyag + Díj): 20.932.000.- Ft + 25 % ÁFA

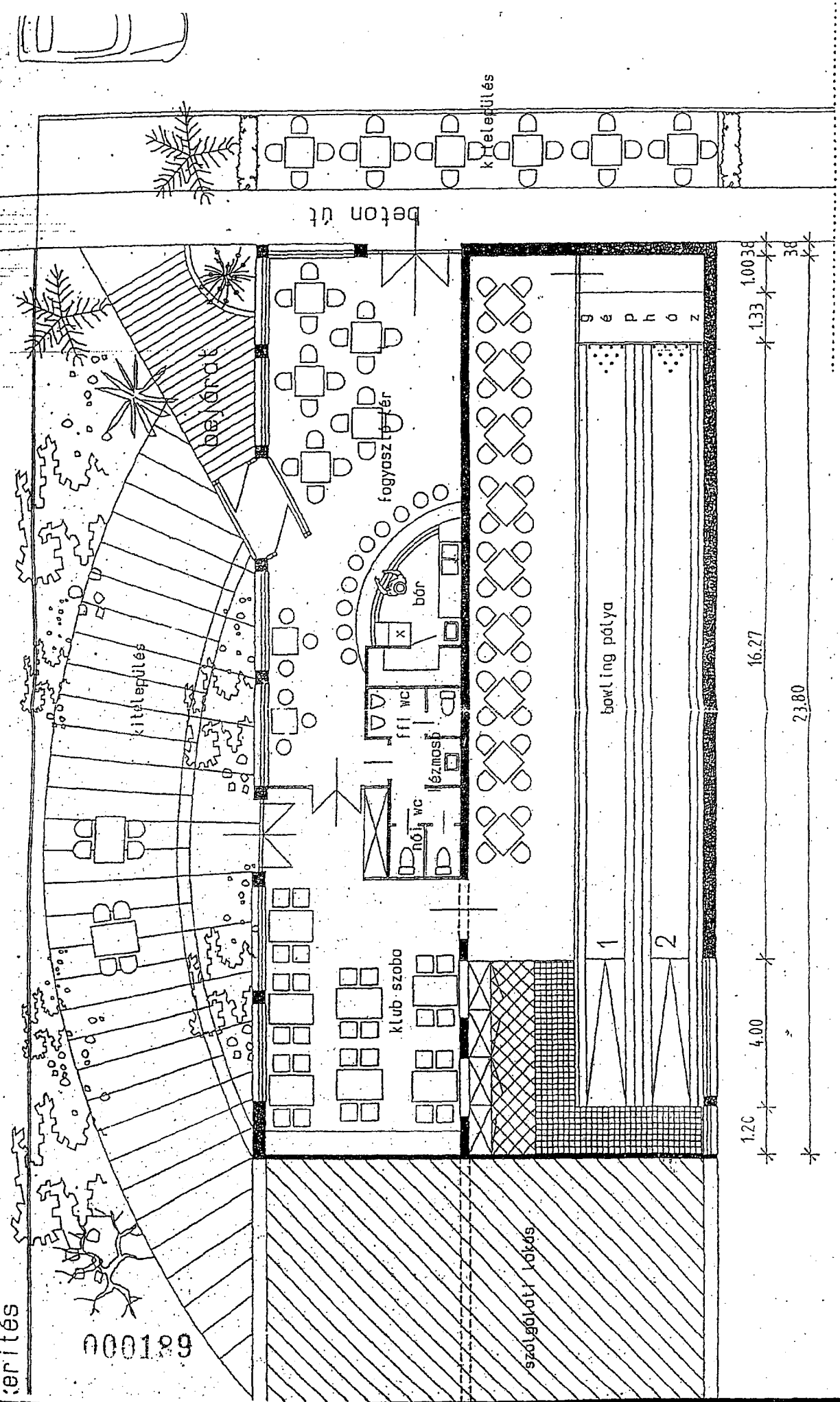
Budapest, 2004. június hó


Keresztes Tibor
építész-tervező

000188

kerítés

000189



Ifjúsági és Sportközpont

✉ 1152 Budapest, Széchenyi tér 8–10.

☎ 306 4016

Fax 306 4016

E-mail: sportkozpont@axelero.hu

- Telephelyek:
- Sporttelep és Nyári Tábor
 - Vasgolyó úti Sporttelep
 - Tanuszoda
 - Központi Műhely
 - Gyermektábor Siófok
 - Bernecebaráti Üdülő és Gyermektábor
 - Agárdi Üdülő

15. sz. melléklet

2010. október 15. - 2011. március 31.

2010 x 31 /

Ügyintéző: Czigler Zsuzsanna

Tárgy: bérleti szerződés

Ikt. szám: 2292010.

Bérleti Szerződés

mely egyrészről az Ifjúsági és Sportközpont (1152. Bp. Széchenyi tér 8-10.) képviseli: Dr. Géczi István igazgató, továbbiakban bérbeadó másrészről a HO-TE Sport Egyesület (1142. Bp. Dorozsmai u. 148.) képviseli: Fülöp Attila elnök továbbiakban bérlő között az alábbi feltételekkel jött létre:

1., A bérbeadó bérbe adja a bérlő bérbe veszi a Budapest, XV. kerület Vasgolyó úti sporttelepen levő négy db tenisz pályát 2010. április 15-2011. március 31. közötti időtartamra.

2., A bérlő köteles az intézmény házirendjét betartani és betartatni.

3., A bérlő gondoskodik az általa használt helyiségekben a takarításról.

4., A foglalkozások idejére a bérlő biztosítja a pályák előkészítését és a felügyeletet.

5., A bérlőnek a használt helyiségeket a sportfoglalkozás után az eredeti állapotában kell visszaállítani.

6., A fenti szolgáltatásért 50.000.- Ft, azaz Ötvenezer forint/hó bérleti díjat fizet az intézmény által kiállított számla alapján.

Amennyiben 2010. november 1-től a fedett pálya működtetésre kerül a bérlő a sporttelep teljes közüzemi költségét fizeti 2011. február 28-ig.

brükk

7., A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

8., A felek a szerződés elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2010. április 14.

HO - TE SE
1142 Budapest
Dorozsmai u. 148.
Asz.: 18138916-2/2

[Signature]
bérlo



[Signature]
bérbeadó

Ellenjegyezte:

Nagy Péterné
Nagy Péterné
gazdasági vezető

2011.04.15 - 12.31.

16. sz. melléklet

Ifjúsági és Sportközpont

Telephelyek:

- Sporttelep és Nyári Tábor
- Vasgolyó úti Sporttelep
- Tanuszoda
- Központi Műhely
- Balatonvilágosi Gyermektábor
- Bernecebaráti Üdülő és Gyermektábor
- Agárdi Üdülő

✉ 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.

☎ 306 4016

Fax 306 4016

E-mail: sportkozpont@axelero.hu

Ügyintéző: Czigler Zsuzsanna

Tárgy: szerződés

Ikt. szám: 210/2011

Bérleti Szerződés

mely, egyrészről az Ifjúsági és Sportközpont (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.) képviseli: Dr. Géczi István igazgató, továbbiakban intézményi béreadó másrészről PTTE jegyzi Fülöp Attila elnök (1157 Budapest, Bánkút u. 71.) képviseli továbbiakban bérlő között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel jött létre:

1., A béreadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Budapest XV. kerület Vasgolyó úti Sportpályán 4 db tenispályát és a hozzátartozó faházat, öltözőt 2011. április 15-től 2011. december 31-ig.

2., A bérlő köteles az intézmény házirendjét betartani és betartatni. Különös tekintettel a vagyon, tűz és baleset védelemre.

3., A bérlő gondoskodik az általa használt helyiségekben a takarításról és a folyamatos rendről.

4., A foglalkozások idejére a bérlő biztosítja a pályák előkészítését, karbantartását és felügyeletet.

5., A bérlőnek a használt helyiségeket a sportfoglalkozások után tisztán, rendezett állapotában kell tartani.

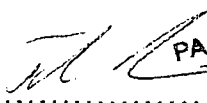
6., A fenti szolgáltatásért 50.000.- Ft/hó bérleti díjat fizet az intézmény által kiállított számla alapján.

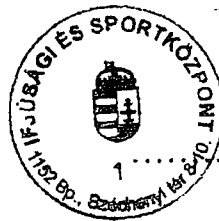
Amennyiben 2011. november 1-től a fedett pálya működtetésre kerül a bérlő a sporttelep teljes közüzemi költségét fizeti a tél folyamán.

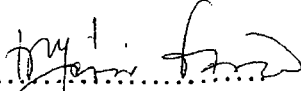
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

8., A felek a szerződés elolvasása után, mind akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.


Budapest, 2011. április 7.


PALOTAI TESTVÉRSÉG
TENISZ EGYESÜLET 1
1157 Bp., Bánkút u. 71
Adósz.: 48156199-2-42
Bank.: 1171500720391885
Bérlő




Bérbeadó

Ellenjegyezte:


Nagy Péterné
gazdasági vezető

517/2011

Ifjúság és Sportközpont

1152 Budapest

Széchenyi tér 8-10.

Dr. Géczi István Igazgató Úr részére

Tisztelt Igazgató Úr!

2011. november 1-től nem kívánjuk használni a Sportközpont Budapest XV.
Vasgolyó utca 51. sz. alatti sporttelepének területét, és felmondjuk a
szerződést.

Budapest, 2011. október 24.

Köszönettel:

Berendi Bálint
.....

a PTTE képviseletében Berendi Bálint

2011. október 25.

[Handwritten signature]

Ifjúsági és Sportközpont

- Telephelyek:**
- Sporttelep és Nyári Tábor
 - Vasgolyó úti Sporttelep
 - Tanuszoda
 - Központi Műhely
 - Balatonvilágosi Gyermektábor
 - Bernecebaráti Üdülő és Gyermektábor
 - Agárdi Üdülő

✉ 1152 Budapest, Széchenyi tér 8–10.

☎ 306 4016

Fax 306 4016

E-mail: sportkozpont@axelero.hu

Ikt. szám: 24/2011.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött az Ifjúsági és Sportközpont (1152. Bp. Széchenyi tér 8-10.) mint bérbeadó, valamint Paulik László mint bérlő között az alábbi feltételekkel:

- 1., A bérlő alkalmazásban áll a bérbeadóval közalkalmazotti jogviszonyban.
 - 2., A bérlő a Budapest, XV. Szántófield u.3. alatti lakásba költözött, mely 1+2 fél szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba és WC helyiségekből áll. A lakás összkomfortos, melynek alapterülete 70 m².
 - 3., A lakásra vonatkozó bérleti illetve használati jog a bérlőt illeti meg. A bérlő a bérbeadó írásos engedélye nélkül más személyeket nem fogadhat be a bérleménybe.
 - 4., A bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben akár a munkáltató akár a munkavállaló részéről bármely oknál fogva a közalkalmazotti jogviszony felbontására kerül sor, a bérlő köteles a lakást harminc napon belül kiürítve a bérbeadónak átadni.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.
- 5., A bérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt a lakás rendeltetésszerű használatáért szavatol. A bérlő a lakást, a lakásberendezéseket, a közös használatra szóló helyiségeket és területet továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetésszerűen, gondosan kötelesek használni. A bérlő az intézmény ingóságait, felszerelési tárgyait, helyiségeit magán célra nem használhatja.
 - 6., A bérlő köteles a lakásért 21.000.- Ft/hónap lakbért fizetni csekken minden hónap 10. napjáig.
 - 7., A bérlőt a gondnoki munkaköre révén évi rendes szabadság illeti meg. A szabadság – esetleges betegállomány – időtartamára helyettesről köteles gondoskodni.
 - 8., A bérlő köteles megismerni az intézményi házirendet, munkavédelmi, balesetvédelmi- és tűzvédelmi előírásokat, szabályokat, utasításokat.
 - 9., A bérlő az intézmény zárása után a területre idegen személyek belépését nem engedélyezheti.

10., A bérleti szerződést határozott időtartamra 2012. január 1-szeptember 30-ig kötik, mely a két fél megállapodása után meghosszabbítható.

11., A szerződés és mellékletei által nem rendezett kérdésekben a PTK. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

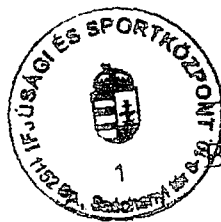
12., Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére a Budapest IV-XV. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13., Felek a jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Budapest, 2011. december 22.

Bérlő

Borbély László



M. J. J.
Bérbeadó

Ellenjegyezte:

Nagy Péterné
Nagy Péterné
gazdasági vezető

18. a. melléklet

Sport célú éves költségvetési előirányzatok
a 2009 - 2011 években

év	Eredeti költségvetés főösszeg e Ft	Éves sport célú költségvetés e Ft		Ifjúsági és Sportközpont (ISK) éves költségvetése e Ft*	MOS/KKES Bizottság éves keretét összes/sport e Ft		Kiemelt SE-k összesen e Ft	Terembérlet támogatás e Ft	Szabadidős SE-k támogatása e Ft	Diáksport Egyesületek támogatása e Ft	Diákolimpia támogatás e Ft	Körületi sport rendezvények e Ft
		ISK - val	ISK nélkül									
2009	16.971.554	327.059	80.668	246.391	10.000	3.900	41.572	12.000	6.000	4.874	6.162	6.160
2010	17.941.162	320.135	81.929	238.206	10.000	4.950	44.968	12.000	5.000	4.874	4.537	5.600
2011	17.021.537	305.237	75.602	229.635	15.000	7.000	36.728	10.000	5.000	5.000	6.624	5.250

* Az ISK éves költségvetése tartalmazza a táborkok, üdülők, valamint a sportlétesítmények költségvetését.

Valamennyi adat eredeti előirányzat.

19. n. melléklet

Sportegyesületek kedvezményes és térítésmentes önkormányzati fenntartású létesítmények használata

Használó neve	Igénybe vett létesítmény	Használt óraszám átlag/nap	Használat jellege	Használat jogcíme	megjegyzés
REAC Sport Kft.	Budai II. László Stadion	5 óra	térítésmentes	megállapodás	33/2008 (II.7.) ök. sz. határozat
REAC Sportiskola Se	Budai II. László Stadion Vasgolyó Sporttelep füves pálya Szántóföld Sporttelep füves pálya	4 óra 4 óra 4 óra	térítésmentes	sportrendelet	33/2008 (II.7.) ök. sz. határozat
I. FC Femina	Budai II. László Stadion füves pálya műfüves pálya	2 óra 1 óra	térítésmentes	megállapodás	33/2008 (II.7.) ök. sz. határozat
Kontyfa Sportiskola	Kontyfa Általános Iskola faház asztalitenisz terem	4 óra	térítésmentes	polgármesteri levél engedély	Egyesületi szakmai munka munka ellentételezés az iskolának
Újpalota SE	Kontyfa Általános Iskola pince	4 óra	térítésmentes		saját kialakítás
Palota Röplabda SC	Károly Róbert Szakközépiskola tornaterem	4 óra	térítésmentes	éves bérleti megállapodások az iskolával	
AST Testkultúra Szalon	Árendás köz épületrész	12 óra	50% helység bérleti díj kedvezmény 100% energia térítés melletti	megállapodás	
1 - 4 melléklet szerinti sportegyesületek	mellékletben foglaltak szerint	változó	KKES Bizottság döntése alapján támogatott	intézményi terembérleti szerződés alapján	

nem rendelkezik arról, hogy a bérlő a tenispályákat csak saját célra használhatja, így nem zárható ki, hogy a tenispályákat a bérlő tovább hasznosíthassa, és ebből a bérleti díj mértékét jóval meghaladó összegű bevételre tehet esetlegesen szert.

2011. április 15-től 2011. december 31-ig terjedő időtartamra lényegében azonos tartalommal, és változatlan összegű bérleti díj ellenében került a **4 db tenispálya a Palotai Testvériség Tenisz Egyesület** (székhelye: 1157 Budapest, Bánkút út 71.) részére bérbeadásra, melynek képviselőjében szintén Fülöp Attila elnök járt el. (A bérleti szerződést 16. szám alatt mellékeljük.)

Ezen szerződést 2011. október 24. napján kelt levelével 2011. november 01. napjától kezdődő hatállyal a bérlő felmondta, amit a bérbeadó elfogadott.

A határozott időtartamú szerződést a polgári jogi szabályok szerint egyik fél sem mondhatja a határozott időtartam lejártát megelőzően fel, kivéve a másik fél súlyos szerződésszegő magatartását.

Mivel illet jelen esetben a bérbeadó nem tanúsított, így jogosult lett volna a hátralévő időre járó bérleti díjat követelni a bérlőtől.

Itt kívánjuk megjegyezni, nem állapítható meg, miszerint a felmondás joghatályosan történt-e meg, mivel azt nem a szerződésben megjelölt Fülöp Attila elnök, hanem egy ismeretlen tisztségű személy írta alá.

Egyebekben a 2010. évi szerződésre tett észrevételeinket a 2011. évi szerződés tekintetében is fenntartjuk.

3. Sporttelep és Napközis Tábor 1151 Budapest, Szántófold u. 3.

A tanév befejezése után a kerületi általános iskolások részére biztosított hétfőtől péntekig pedagógusi felügyelet mellett a napközis táboroztatás.

Ezen túlmenően a labdarúgó utánpótlás csapatok edzéseinek és mérkőzéseinek is helyet biztosít.

A nagy terület lehetőséget nyújt nagy létszámú szabadidős programok lebonyolítására is.

Itt rendezik a kerületi diákolimpiát.

A programok, rendezvények kapcsán nem túl jelentős eseti bevételekhez jut az ISK (pl. OTP Bank nyRt. 2010. július 26-i rendezvénye kapcsán 50.000,- Ft).

A rendezvényekhez kapcsolódva rendelkezésre állnak a szerződések.

A **sporttelepen található 70 m²-es lakás a gondnok lakhatását** szolgálja. A bérleti szerződés többször módosításra került, jelenleg a 2011. december 22-én kelt szerződés a hatályos (17. szám alatt mellékelve). Ez a szerződés összekeveri a szolgálati lakás- és a lakásbérlet elemeit. A szerződés 4. pontja azt rögzíti, hogy amennyiben a bérlő közalkalmazotti jogviszonya „felbontásra” kerül, úgy 30 napon belül köteles a lakást elhelyezési igény nélkül elhagyni, és a bérbeadónak átadni.

A szerződés 10. pontja ezzel szemben akként rendelkezik, hogy a bérleti szerződés 2012.

szeptember 30. napjáig terjedő időre jön létre.

Ezen szerződésben a bérleti díj összege már felemelésre került, a hosszú időn keresztül megállapított 5.000,- Ft-ról 21.000,- Ft-ra.

Javasoljuk ezen szerződés felülvizsgálatát.

4. Tanuszoda 1155 Budapest, Széchenyi út 89.

Az uszoda rendszeres úszás lehetőséget biztosít a kerületi óvodák és iskolák diákjainak szervezett formában, ezen belül úszóedzésekre, önköltséges úszó tanfolyamok megtartására is lehetőséget nyújt.

A többi sport létesítményhez hasonlóan a REAC Sportiskola Sportegyesület a „szokás jogon alapuló” gyakorlatnak megfelelően ingyenesen használja.

Itt tesz eleget az önkormányzat a gyógytestneveléssel kapcsolatos feladatainak is.

A nem térítésmentes körben az uszoda sávbérleti díj, vagy óradíj alapján vehető igénybe, azonban a szerződésekből kitűnően a díjak tekintetében nem egységesek a tarifák.

Az alacsony bérleti díjak a rezszi költségeket is magukban foglalják, amelyek viszont a létesítmény jellegénél fogva nagyon magasak.

A működéshez szükséges személyi feltételeket az ISK közalkalmazottai, valamint az úszómesterek tekintetében elsősorban megbízási jogviszonyban állókkal biztosítja.

5. Központi Műhely 1151 Budapest, Bartók B. u. 23-25.

A központi műhely az önkormányzat intézményeiben felmerülő javítási feladatokat végzi, mellyel csökken a külső vállalkozók igénybevételének szükségessége. A műhely kapacitását az önkormányzati körön kívül nem értékesítik, tehát annak működéséből bevétel nem származik.

6. Gyermektábor 2639 Bernecebaráti, Szokoly u. 5.

A gyermektáborban a kerületi gyermekek, köztisztviselők, közalkalmazottak és családtagjaik részére van üdülési lehetőség egész éven át. Itt kerülnek megszervezésre a kerületi iskolák részére az erdei iskolák is, és képzőművészeti táboroknak is helyet ad.

A fő szezon időszakára 3-4 hónapos határozott időtartamra kiegészítő takarító megbízási jogviszonnyal látja el a feladatát, valamennyi egyéb feladatot az ISK közalkalmazottai útján teljesíti.

A gyermektáborral kapcsolatosan olyan szerződést, mely külön kiemelését igényel, nem találtunk.

7. Gyermektábor

8600 Siófok, József A. u. 1.

A tábor maximum 100 fő befogadására alkalmas üdülő, sátoztábor, mely minden évben június 15-től augusztus 30-ig üzemel.

A kerületi általános és középiskolás gyermekek részére előre egyeztetett turnusbeosztás alapján van lehetőség üdülésre. A gyermekek utazását különjáratú autóbuszszal biztosítják.

A gyermektábor kiszolgálásával kapcsolatosan olyan szerződést, amely jogi szempontból külön kiemelést igényelne, nem találtunk.

8. Üdülő

2484 Agárd, Névtelen u. 1.

Az üdülő köztisztviselők, közalkalmazottak és családtagjaik részére nyújt üdülési lehetőséget május 1-től szeptember 30. napjáig.

Az üdülő vonatkozásában olyan szerződést, ami jogi szempontból külön kiemelést igényelne, nem találtunk.

A fentiekben megjelöltek közül a bernecebaráti-i, a siófoki és a Szántóföld utcai táborokban, illetve telepen biztosított a táborozás ideje alatt az étkezés. Általánosságban elmondható az étkezésre vonatkozó szerződésekről, hogy azok csak a számviteli előírásoknak szükséges megfelelést szolgálnak, nem alkalmasak a jogviszonyból eredő jogok és kötelezettségek érvényesítésére. Szükséges lenne az adagokra vonatkozó mennyiségi követelmények mellett a minőségi követelményekre is megállapodni, továbbá az esetleges speciális igényekre (pl.: diétás étkezés, stb.) is, az esetleges napi létszám függvényében a lemondás feltételeinek és következményeinek részletes szabályozására is.

A táborokba, valamint a tanusodába a 3-18 év közötti gyermekeket különjáratú autóbuszok szállítják Budapesten, és Budapest közigazgatási területén kívül is.

Az autóbuszokra vonatkozóan egyszerű közbeszerzési eljárás alapján – mely közbeszerzési tanácsadó megbízásával került bonyolításra – történt szerződés kötés 2009. és 2010. évre a nyertes pályázóval.

2011. évben eseti megrendelések alapján történik az autóbusz bérlés, két társaság közreműködésével, így közbeszerzési eljárásra nem került sor.

A jogi átvilágítás megállapításaival kapcsolatos javaslatok:

1. A nem a sportrendeletből és költségvetésből eredő működési támogatási lehetőségek álláspontunk szerint nem kapnak kellő nyilvánosságot, azokat az önkormányzat honlapján, illetőleg a kerületi újságban közzétéve nem találtuk, az OMIS Iroda sport

osztályának tájékoztatása szerint egyedileg értesítik azokat a sportszervezeteket, melyekről tudomással bírnak.

Javasoljuk ezen lehetőség szélesebb körben való közzétételét, valamint az odaítélt támogatásokról közlemény megjelentetését.

2. Az éves működési támogatások körében is javasoljuk olyan nyilvánosságot biztosítani (honlap, helyi újság) a támogatási lehetőségekről, és a pályázati eredményekről, mint ahogy az történik a KKES Bizottság által kiírásra kerülő pályázatok esetében (gyermektáboroztatás elősegítésére, kiemelt sportrendezvényeken történő részvételre, a helyi sportrendezvények szervezésére, stb.).
3. Az éves működési támogatási szerződésekkel kapcsolatosan megállapítottuk, hogy típus szerződések, és a támogatás célja általánosan van csak meghatározva, hiányzik a konkrét célok megjelölése, amiből kifolyólag az önkormányzat által támogatott sportszakmai célkitűzések, és a tevékenységet irányító szerepe nem jut kellően kifejeződésre.
4. A támogatási szerződések áttekintését, és azok kiegészítését javasoljuk az éves működési célú támogatásoknál tett megállapításaink figyelembe vételével oly módon, hogy kerüljenek az egyes sportszervezetek részére a konkrét támogatási célok és elvárások részletesen meghatározásra, szükséges lenne a szerződésekben annak rögzítése, hogy az önkormányzat a támogatással való elszámolást milyen esetekben nem fogadja el, mik az elszámolási határidő elmulasztásának a következményei, az esetleges visszafizetési kötelezettségre vonatkozóan bizonyos összeghatár felett biztosítékok kikötése.

Hangsúlyt kell fektetni arra, hogy valamennyi sportszervezettel kötendő szerződésnél a szerződés kötéskor a sportszervezet 30 napnál nem régebbi, a társadalmi szervezetek bírósági nyilvántartásából származó kivonat, illetőleg gazdasági társaság esetén cégkivonat eredeti példánya, valamint képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy a képviseleti jog igazolására vonatkozó egyéb okiratok rendelkezésre álljanak.

Célszerűnek tartanánk a támogatott sportszervezeteknél vizsgálni és rögzíteni azt is, hogy a támogatás mellett céljainak megvalósításához milyen önerővel rendelkezik. Ez a hiányolt szemlélet már kifejezésre jutott például a tornaterem bérleti díj támogatások körében.

Az általánosan megállapítható szabályozottság hiány vagy nem megfelelő részletezettségű szabályozás mellett **elsődleges figyelmet kell fordítani az alábbi jogviszonyokra, azok hiányosságainak kiküszöbölésére:**

1. más sportszervezetektől eltérően a költségvetésben külön kiemelt szervezetekkel – REAC Sportiskola Sportegyesület, REAC Sport Kft., 1. FC Femina SE, Palota Röplabda Sport Club, Edőcs István Ökölvívó Egyesület, Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Sportegyesülete –, melyek éves rendszerességgel részesülnek többmillió összegű támogatásban, melynek részletes szabályozási környezete felülvizsgálatot igényel.

Javasoljuk a költségvetésben külön kiemelt sportszervezetekkel komplex megállapodások megkötését, melyben a sportlétesítmények ingyenes használatára vonatkozó jogviszonyok is rendezésre és szabályozásra kell, hogy kerüljenek.

2. a jégpályákkal kapcsolatosan javasoljuk a 2011. november 25-én kelt vállalkozási szerződés módosítását és strukturális átgondolását a jelentésben rögzítettek figyelembe vételével a jövőre nézve is.
3. A REAC Sport Kft. és az 1 FC Femina SE, valamint az önkormányzat közötti együttműködés valamennyi részletére történő megállapodás megkötése prioritást élvezve nagyon rövid időn belül, a teljes szabályozatlanság kiküszöbölése érdekében, illetőleg amennyiben megállapodás nem születik az érintett szervezetekkel, úgy a „szokásjog” alapján működő jogviszonyok megszüntetése.
4. ISK és REAC Sport Kft. között 2004. július 12. napján kelt szerződés kapcsán a tényleges bérleti díj igény érvényesítése, a hátralékos bérleti díj megfizettetése érdekében szükség szerinti intézkedések (nem peres vagy peres eljárás, továbbá a szerződés felmondása lehetőségének mérlegelése) megtételét, valamint az önkormányzat részéről határozott állásfoglalást a további együttműködés kereteire vonatkozóan.

Összességében indokoltnak tartanánk a tulajdonosi szemlélet minél teljesebb körű érvényesülése érdekében a széleskörű ingyenes létesítmény használat elvrendszerének kidolgozását és az annak megfelelő egyértelmű szabályozás megalkotását, valamint annak alapján a szükséges, valamennyi lényeges körülményre kiterjedő szerződések, megállapodások megkötését. (18. szám alatt a 2009-2011. évi sportcélú költségvetési előirányzat kimutatást, 19. szám alatt a kedvezményes és térítésmentes önkormányzati fenntartású létesítmények használati kimutatását mellékeljük.)

Mellékletek összesítése:

1. számú: 901/2011. (X.26.) ök. számú határozat
2. számú: a sportszervezetek részére 2009-2010-2011. évben nyújtott támogatások összesítése
3. számú: az ISK által átadott szerződések összesítése
4. számú: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata és a Rákospalotai Egyetértés Atlétikai Club közötti, 1999. január 27-én kelt együttműködési megállapodás
5. számú: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat és az 1.FC Femina női labdarúgó klub közötti, 2000. szeptember 04. napján kelt együttműködési megállapodás
számú: Fővárosi Bíróság 6.P.24570/2000/3. számú, 2000. augusztus 29. napján kelt ítélete és tárgyalási jegyzőkönyve a Rákospalotai Egyetértés Atlétikai Club megszűnésének megállapításáról
6. számú: 33/2008 (II.7.) és 34/2008 (II.7.) ök. számú határozatok
7. számú: RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft. megrendelő és a Négy Évszak Sportiskola Sport- és Szabadidőprogram Szervező Kft. közötti, 2009. december 09. napján kelt építési szerződés műjégpálya létesítésére, és ugyanezen felek között 2010. december 09. napján kelt vállalkozási szerződés a jégpálya üzemeltetésére
8. számú: RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft. és a Négy Évszak Sportiskola Kft. tárolt cégkivonatai
9. számú: Budapest Fővárosi XV. kerületi Önkormányzat és a RÉPSZOLG Kft. között a jégpályák létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó, 2011. november 25-én kelt vállalkozási szerződés, a RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft. és a Négy Évszak Sportiskola Sport- és Szabadidőprogram Szervező Kft. között 2011. október 31. napján a létesítés tárgyában létrejött építési szerződés, és ugyanezen felek között 2011. október 30. napján az üzemeltetés tárgyában létrejött vállalkozói szerződés
10. számú: Ifjúsági és Sportközpont módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata, valamint az azt jóváhagyó 481/2009. (IX.30.) ök. számú határozat
11. számú: az ISK telepeinek kihasználtságára vonatkozó kimutatás
12. számú: REAC SPORT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, és a társaság jogi személy tagjának – BÁZIS '94 Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – tárolt cégkivonata
13. számú: Budapest Fővárosi XV. kerületi Önkormányzat Ifjúsági és Sportközpont valamint a REAC SPORT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között 2004. július 12-én létrejött bérleti szerződés, az ahhoz kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozat, költségvetés a Budai II. László Stadion ifjúsági klub-büfé kialakításának építési munkálataihoz, továbbá a kivitelezés alapján létrejövő létesítmény alaprajza
14. számú: Ifjúsági és Sportközpont valamint a HO-TE Sport Egyesület között 2010. április 14. napján létrejött bérleti szerződés
15. számú: Ifjúsági és Sportközpont valamint a PTTE között 2011. április 07. napján létrejött bérleti szerződés

16. számú: Ifjúsági és Sportközpont valamint Paulik László között létrejött bérleti szerződés
17. számú: sport célú éves költségvetési irányzatok 2009-2010-2011. évre vonatkozó összesítése
18. számú: az önkormányzati fenntartású létesítmények kedvezményes és térítésmentes használata sportegyesületi bontásban.

Kelt Budapesten, 2012. év február hónap 28. napján.

.....
Dr. Börzsei Zsuzsanna ügyvéd

.....
Dr. Farkasné Dr. Boleratzky Eszter
ügyvéd

901/2011. (X. 26.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy az Ifjúsági és Sport Központ teljes körű, továbbá az önkormányzat valamennyi sportcélú előirányzata felhasználásának átvilágítására kérjen fel egy független szakértőt. A szakértő által elkészített jelentés leadásának határideje 2011. december 31-e, a szakértő tiszteletdíját a 2011. évi költségvetés V. számú módosításába tervezze be.

Felelős : polgármester

Határidő : 2011. évi költségvetés V. sz. módosítása
a jelentés leadására: 2011. december 31.

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

902/2011. (X. 26.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete *nem erősítette meg* az SZCSTB 491/2011. (X. 18.) számú határozatát.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 12 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

2. Előterjesztés a Belső Ellenőrzési Osztály 2012. évi Ellenőrzési Munkatervének elfogadásához (Ikt.sz: 106-314/2011. sz. anyag)

903/2011. (X. 26.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elfogadja** a Belső Ellenőrzési Osztály 2012. évre vonatkozó Ellenőrzési Munkatervét.

Felkéri a polgármestert, hogy erről értesítse az érintett szervezeti egységek, intézmények és gazdasági társaságok vezetőit.

Felelős : polgármester

Határidő . 2011: november 30.

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

3. Előterjesztés „Az utcán élő hajléktalan személyek társadalmi visszailleszkedésének, foglalkoztathatóságának elősegítése, sikeres munkaerő-piaci integrációjának megalapozása” című pályázatról (Ikt.sz. 106-324/2011. sz. anyag)

904/2011. (X. 26.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy támogatja és részt vesz „az utcán hajléktalan személyek társadalmi visszailleszkedésének, foglalkoztathatóságának elősegítése, sikeres munkaerő-piaci integrációjának megalapozása” című TÁMOP-5.3.3-11/1 kódszámú pályázaton. A pályázatban részt vevő konzorcium tagjának az Egyesített Szociális Intézményt jelöli ki.