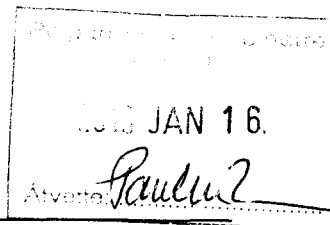


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**



Ikt.sz.: 79 - 1/2013.

Hiv. szám.: /2013.

Kt. szám: 59 - 1/2013.

Az ülés időpontja: 2013. január 30.

ELŐTERJESZTÉS

a kerületi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési rendjéről és eljárási szabályairól szóló rendelet jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építési jogszabályok tekintetében 2013. január elsejétől gyökeres változások álltak be. Jelentősen módosult az Építési törvény (Étv.), ezzel párhuzamosan és összhangban több kormányrendelet is, valamint új jogszabályok léptek hatályba.

A jogszabályi változások érintik a tervtanácsokról szóló rendeletet is, így megváltozik az országos illetékességgel bíró Központi tervtanács, valamint a területi illetékességgel bíró Területi tervtanács hatásköre. Az építési törvény a helyi tervtanácsok jogosítványaira vonatkozóan is új rendelkezéseket vezetett be, amelyek értelmében a tervtanács létjogosultsága a településképi véleményezési eljárás keretében a polgármester véleményének alátámasztásához kapcsolódik. Ezzel összefüggésben, a megváltozott jogszabályi környezethez igazodva szükséges többek között új helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló rendelet megalkotása annak érdekében, hogy a tervtanács véleményével továbbra is tudja segíteni

- az illeszkedési szabályok érvényesülését,
- a települési környezet, a beépítési karakter helyi jellegének érvényre jutását
- a helyi építészeti értékek és örökség védelmét.

A Tervtanács eddig is ellátott alapfeladata nem változna, továbbra is véleményezné valamennyi építési engedélyhez kötött munkát, melyet felsőbb jogszabály nem rendel más tervtanácshoz. A tervtanácsokról szóló módosított kormányrendelet értelmében a tervtanácsi állásfoglalás lehetősége leszűkül: az adott dokumentációt ajánlja, vagy nem ajánlja engedélyezésre.

A Tervtanácsi vélemény fontos részét fogja képezni az újonnan bevezetésre kerülő, az Építési törvényben, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben a polgármesterhez telepíthető *településképi véleményezési eljárásnak*. Helyi rendeletben kell ugyanis szabályozni, hogy ezen véleményt az önkormányzat mely esetekben alapozza a főépítész, illetve a helyi építészeti-műszaki tervtanács állásfoglalására.

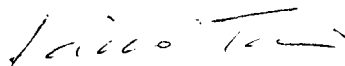
Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet értelmében az építési hatóság a településképi véleményt bizonyítékként veszi figyelembe, ezért ezen eljárás bevezetése indokolt a fenti szempontok érvényre juttatása érdekében.

A Tervtanács folyamatos működésének biztosítása érdekében az új rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a régi, 28/2012. (XII.22.) számú rendelet hatályon kívül helyezése is szükséges.

Tekintettel arra, hogy a 2013. január elsején hatályba lépő jogszabályok egymásra épülve rendszert alkotnak, a helyi építészeti tervtanácsi rendelettel egyidejűleg szükséges a **településképi véleményezési eljárásról** is önálló rendeletet alkotni, melyről külön előterjesztés készült.

Kérem a fentiek figyelembevételével az előterjesztett rendelettervezet elfogadását.

Budapest, 2013. január "13"



László Tamás
polgármester

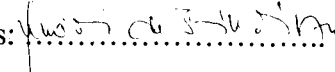
Melléklet:

1. Kivonat a vonatkozó jogszabályokból,
2. Budapest Főváros XV. kerületi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési rendjéről és eljárási szabályairól szóló/2013.(....) önkormányzati rendelet tervezete

1. Témafelelős: Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály – Főépítész Iroda
2. Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Kabinet
Közigazgatási és Ügyfélszolgálati Főosztály – Építésügyi Osztály

3. Bizottságok:

TVÉK SZCST PJ KKES
x x

4. Jegyzői láttamozás: 2013. év január hó 15. nap Aláírás: 

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XV. kerületi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési rendjéről és eljárási szabályairól szóló/2013.(....) önkormányzati rendeletét.

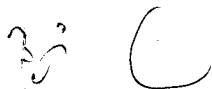
Felelős: polgármester

Határidő: kihirdetésre 2013.01.31.

A rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (Mötv.) 23. § (5) bek. 5. pontja;
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bek. 4. pontja és 30/C. § (4) bek.;
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 21.-22.§;
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rend. 14.§; 17.-19.§;
- a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7) Korm. rend. 1. § (1) bek.



Kivonat a vonatkozó jogszabályokból

Építészeti-műszaki tervtanács

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

6/A. §

- (2) A települési önkormányzat polgármestere jogszabályban meghatározott esetekben és módon
- a) véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez

Településképi véleményezési eljárás

30/C. §

- (1) A települési önkormányzat polgármestere a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül az illeszkedési követelmények teljesítésével kapcsolatban – az összevont telepítési eljárással nem érintett, valamint az építészeti-műszaki tervtanácsról szóló kormányrendelet által nem szabályozott körben – véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.
- (2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti véleményének kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét. Ha a polgármester az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.
- (3) Az épített környezettel kapcsolatos értékvédelem ellátása érdekében a polgármester – e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint – szakmai tanácsadó testületként helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet.
- (4) A helyi építészeti-műszaki tervtanács feladata
 - a) az illeszkedési szabályok érvényesülésének elősegítése,
 - b) a települési környezet, a táj- és településképi, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, valamint
 - c) a helyi építészeti értékek és örökség védelme.

62. §

- (6) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat) arra, hogy rendeletben állapítsa meg
 4. a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat,

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

16. Településképi véleményezési eljárás

21. §

- (1) Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le
 - a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokat megelőzően,
 - aa) amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi-építészeti tervtanácsnak nincs hatásköre és
 - ab) amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építető; és
 - b) ha az eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat rendeletet alkotott, melyben meghatározta, hogy

- ba) véleményét mely esetekben alapozza önkormányzati főépítész vagy helyi építészeti-műszaki tervtanács (a továbbiakban: helyi tervtanács) szakmai álláspontjára,
 - bb) melyek a véleményezés részletes szempontjai, és
 - bc) helyi tervtanács működtetése esetén melyek a működés és az eljárás részletes szabályai.
- (2) A polgármester építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz adhat településképi véleményt. A fővárosban az Étv. rendelkezései alapján fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmények esetében az első fokú építésügyi hatósági eljárásokhoz a főpolgármester adhat településképi véleményt.
- (3) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell
- a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés- vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
 - b) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,
 - c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
 - d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
 - e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit, valamint
 - f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítását.

22. §

- (1) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét papíralapon nyújtja be, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (3) Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
 - b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
 - c) reklám-elhelyezés ábrázolása,
- (5) A polgármester véleményében
- a) engedélyezésre – feltétellel vagy anélkül – javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy
 - b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha
 - ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben és az önkormányzat rendeletében meghatározottaknak, vagy
 - bb) a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek.
- (7) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építtetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.
- (8) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet
a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról
A rendelet alkalmazási köre

1. § (1) E rendelet szabályait kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott településrendezési eszközöket, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet alapján építési engedélyhez kötött és e rendeletben meghatározott épületek építészeti-műszaki dokumentációt véleményező területi vagy központi tervtanács működésére és eljárási rendjére. Az Étv.-ben a települési önkormányzat polgármesterének lehetővé tett településképi véleményezési eljáráshoz - önkormányzati rendeletben

szabályozott - helyi tervtanácsi vélemény beszerzése során a 2. §-t, a 3. § (2) bekezdését, az 5. §-t, a 15-16. §-t kell alkalmazni.

A tervtanács összetétele

2. § A tervtanács - a településtervezésben vagy az építészeti-műszaki tervezésben kiemelkedő, magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező - természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület. A tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek. A tervtanács tagjainak személyére a tervtanács elnöke tesz javaslatot.

3. § (1) A tervtanács elnöke

- a) a központi építészeti tervtanács esetében az országos főépítész,
- b) a területi tervtanács esetén a működési területén illetékes állami főépítész.

(2) A tervtanács elnöke

- a) javaslatot tesz a tervtanács ügyrendjére és annak elfogadására,
- b) vizsgálja a tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását, szükség esetén a tervtanácsi tárgyalásra irányuló kérelmet átteszi a feladatkör és működési terület szerint illetékes tervtanácsához,
- c) e rendeletben foglaltaknak megfelelően meghatározza a tervtanács összetételét, ennek keretében a tárgyalandó témáktól függően - a Magyar Építész Kamara, illetve érintettség esetén a Magyar Mérnöki Kamara javaslatát is figyelembe véve - bírálót és tervtanácsi tagot jelöl ki, megbízza a tervtanács tagjait, a terv bírálóját, meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit, visszavonja a tervtanácsi tagok megbízását,
- d) vizsgálja, hogy a bírálatra rendelkezésre bocsátott építészeti-műszaki dokumentáció tartalmazza-e az e rendelet szerinti kötelező tartalmi elemeket, szükség esetén hiánypótlásra szólítja fel a dokumentáció benyújtóját,
- e) irányítja a tervtanácsi munkát, vezeti a tárgyalást,
- f) gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről, a tárgyaláson elhangzott véleményeket szóban összefoglalja és ez alapján a tervtanácsi véleményt megfogalmazza a jegyzőkönyv számára,
- g) hitelesíti a tervtanácsi véleményt,
- h) gondoskodik a tervtanácsi véleménynek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (a továbbiakban: ETDR) való feltöltéséről, kérésre megküldi az érintettnek a tervtanácsi véleményt,
- i) gondoskodik a tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési, nyilvántartási feladatok végzéséről,
- j) gondoskodik akadályoztatása esetén a helyettesítéséről.

A tervtanácsi tag

5. § (1) A tervtanács tagja a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.

(2) Egy személy több tervtanácsban is lehet tervtanácsi tag.

(3) A tervtanácsi tag megbízása megszűnik a megbízási idő lejártával, a tag lemondásával vagy a megbízás visszavonásával.

(4) A Magyar Építész Kamara, valamint érintettség esetén a Magyar Mérnöki Kamara által javasolt és az elnök által megbízott személy, továbbá az építés helye szerinti települési önkormányzat főépítésze tagként vesz részt a tervtanácsi ülésen.

A tervdokumentáció minősítésének szempontjai

15. § (1) A településrendezési tervtanács a településrendezési eszköz szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy az:

- a) összhangban van-e az országos, térségi és a megyei területrendezési tervekkel, területfejlesztési koncepciókkal és programokkal, valamint a településfejlesztési koncepcióval, valamint az ágazatok fejlesztési koncepcióival, terveivel,
- b) segíti-e a településfejlesztési koncepcióban megjelenő, a település egészére vagy részeire vonatkozó jövőkép megvalósítását,
- c) megfelel-e az Étv. 7. §-ában megfogalmazott követelményeknek,

d) figyelembe veszi-e a területhasználatot befolyásoló jogszabályokat, különösen a terület- és a településrendezésre, a környezetvédelemre, a természet- és tájvédelemre, a termőföldvédelemre, az árvíz- és a belvízvédelemre, a közlekedésre, az infrastruktúra-hálózatok elemeire, az akadálymentes épített környezet követelményeire, a katasztrófavédelemre, valamint az építészeti és kulturális örökség alakítására és védelmére vonatkozó szakmai követelményeket, a Magyarország által elfogadott szakmai, nemzetközi egyezményeket és szakmai irányelveket,

e) tisztázta-e a tervezett területhasználat környezeti, társadalmi és gazdasági hatásait,

f) megfelel-e a rá vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak, valamint a szakmai igényesség és szakszerűség követelményeinek.

(2) Az építészeti-műszaki tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e

a) az építészeti minőség, szakmai igényesség, ezen belül különösen

aa) a telepítés, településkép,

ab) az esztétikus megjelenés,

ac) a kedvező településképi és településszerkezeti hatások, továbbá a megfelelő rálátás és látványvédelem

követelményének,

b) a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének,

c) műemlék esetén az a) pontban foglaltakon túlmenően, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e a műemléki értékek hosszú távú fenntartása, méltó használata és bemutatása.

A tervtanácsi vélemény

16. § (1) A tervtanács szakmai véleményét a 15. §-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.

(2) A tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre

a) ajánlja vagy

b) nem ajánlja.

(2a) A tervtanács véleményét indokolja, az indoklásban meghatározza azokat a jogszabályhelyeket is, amelyekre véleményét alapozta. Ha a tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre nem ajánlja, a vélemény indoklásában kitér azokra a javasolt tervmódosítási elemekre, amelyeket a terv átdolgozása során ajánl figyelembe venni.

(3) A tervtanácsi vélemény indoklása tartalmazza a 15. §-ban meghatározott szempontok vizsgálatát és annak eredményét, továbbá a (2) bekezdés b) pontja esetében az átdolgozás szempontjait és az arra tett javaslatokat.

(4) A tervtanács a jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja a véleményét, amely tartalmazza a 14. § (2) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglaltakon túlmenően a vélemény számát (sorszám és évszám), továbbá a (2) bekezdés szerinti ajánlást és annak (3) bekezdés szerinti indoklását.

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata
Képviselő-testületének**

.../2013. (... ...) önkormányzati rendelete

**Budapest Főváros XV. kerületi
építészeti-műszaki tervtanács
létrehozásáról, működési rendjéről és
eljárási szabályairól**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdésének 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, az Étv. 30/C. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. §

(1) A rendelet célja a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus kialakításának elősegítése.

(2) Az Önkormányzat a jogszabály előírásai szerint építési engedélyhez kötött és más tervtanács hatáskörébe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint tervtanácsi véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, valamint az e rendeletben meghatározott egyéb építmények

építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya Budapest XV. kerület közigazgatási területét érintő, a jelen rendelet alapján előzetes tervtanácsi véleményezési kötelezettség alá eső építészeti tervekre, valamint azok készítőire, tervezőire és a Tervtanács tagjaira, asszisztensére, a felkért szakbírálóra terjed ki.

(2) E rendelet határozza meg továbbá a Tervtanács működésének és eljárási rendjének egyes szabályait.

II. FEJEZET

A TERVTANÁCS FELADATA

A Tervtanács feladata

3. §

(1) A Tervtanács feladata – az 1. § (1) bekezdésében meghatározott célok elérése érdekében – különösen

- a) a meglévő településszerkezet és településképi értékeinek védelme,
- b) a településképi harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c) a településrendezési és -fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

(2) A Tervtanács véleményezi

- a) az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött –, településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveit, valamint
- b) az Étv. 30/A. § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterveket,

- c) a helyi építészeti értékvédelemmel érintett, jogszabály alapján építési engedélyhez kötött építési munkák építészeti-műszaki tervét.

III. FEJEZET

A TERVTANÁCS ÖSSZETÉTELE

A Tervtanács összetétele

4. §

(1) A Tervtanács a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 2. §-ában meghatározott, szavazati joggal rendelkező, elnökből és tagokból álló testület.

(2) A Tervtanács tagjaira javaslatot tehetnek:

a) a Tervtanács elnöke, valamint

b) az építésügyben érdekelt szakmai kamarák, társadalmi és civil szervezetek.

(3) A Tervtanács tagjait – a (2) bekezdés szerinti javaslatok figyelembevételével – a Tervtanács elnöke bízza meg.

(4) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Tervtanács elnöke a Tervtanács asszisztense közreműködésével látja el.

A Tervtanács elnöke

5. §

(1) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.

(2) A Tervtanács elnöke gyakorolja a Korm. r. 3. § (2) bekezdésében biztosított jogokat és ellátja az ott felsorolt feladatokat.

(3) Az elnök akadályoztatása, távolmaradása esetére a Tervtanács tagjai közül esetenként kér fel helyettest.

A tervtanácsi tag

6. §

(1) A Tervtanács tagja a Korm. r. 5. § (1) bekezdésében meghatározott szakképzettséggel és gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.

(2) A tervtanácsi tagoknak tervezési szakmagyakorlási jogosultsággal is rendelkezniük kell.

(3) A tervtanácsi tagok megbízása négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha a megbízást kizáró körülmény a megbízást követően merül fel, a Tervtanács elnöke a megbízást visszavonja.

A szakbíráló

7. §

(1) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, valamint a Tervtanács megalapozottabb véleménynyilvánítása érdekében szakbírálót kérhet fel.

(2) A szakbírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó – a 6. § szerinti – szakmai feltételek az irányadók.

(3) A szakbíráló feladata a tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A szakbírálat elkészítésére legalább 5 napot kell biztosítani.

A Tervtanács asszisztense

8. §

(1) A Tervtanács asszisztensének feladata:

a) az elnök döntésének megfelelően meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit,

b) vezeti és összeállítja a jegyzőkönyvet,

c) az elnök részére kiadmányozásra előkészíti a Tervtanács véleményét,

d) gondoskodik a Tervtanács véleményének az építésügyi hatósági eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe való feltöltéséről,

e) megküldi az érintetteknek a tervtanácsi véleményt,

f) végzi a Tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési feladatokat.

(2) A Tervtanács asszisztense gondoskodik a tervtanácsi tárgyalások meghívóinak, valamint a Tervtanács véleményeinek nyilvántartásáról.

Összeférhetetlenségi szabályok

9. §

(1) Tagként, valamint szakbírálóként nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban

- a) a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak a Korm. r. 7. § (1) bekezdés a) pontja szerinti hozzátartozója,
- b) aki a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében a tervezőnek szerzőtársa vagy munkatársa volt,
- c) a tervező
 - ca) munkatársa,
 - cb) gazdasági társaságban tulajdonostársa,
 - cc) tulajdonában álló gazdasági társaság alkalmazottja vagy aki azzal megbízási jogviszonyban áll,
- d) akinek a tulajdonában lévő gazdasági társasággal a tervező alkalmazotti vagy megbízási jogviszonyban áll.

(2) A tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

(3) A tag, valamint szakbíráló a Tervtanács elnökének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetlenségi okot az összeférhetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított nyolc napon, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított hat hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi véleménnyel érintett személy is bejelentheti.

IV. FEJEZET

A TERVTANÁCSHOZ

BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

10. §

(1) A Tervtanácsához benyújtott tervdokumentációnak legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) tervezési programot tartalmazó építészeti-műszaki leírást,
- b) (tetőfelülnézeti) helyszínrajzot M=1:500 léptékben
 - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,

- bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának,
- bc) az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének
- bd) a tervezéssel érintett ingatlan zöldfelületi borítottságának, burkolt felületeinek, meglévő és tervezett parkolóinak méretezett ábrázolásával,
- c) az épület eltérő szintjeinek alaprajzát M=1:100 léptékben,
- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- e) valamennyi homlokzatot,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) látványtervet vagy modellfotót (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézettel),
- h) e rendelet mellékletét képező, kitöltött adatlapot.

(2) A tervek kidolgozottságának az építési engedélyezési tervek jogszabályban előírt mértékével kell egyezőnek lennie.

V. FEJEZET

A TERVTANÁCS ELJÁRÁSA

A tervtanácsi eljárás rendje

11. §

(1) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.

(2) A tervdokumentációt két példányban papír alapon, valamint egy példányban elektronikus adathordozón (pdf formátumban) kell benyújtani.

(3) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 10. §-ban előírt tartalmi követelményeknek, a Tervtanács elnöke 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a benyújtót. A hiánypótlás ideje nem számít bele véleményezési határidőbe.

(4) A tervtanácsi ülésre szóló meghívás, és a hiánypótlásra vonatkozó felhívás

történhet elektronikus úton is. A véleményt minden esetben postai úton kell az érintettek részére megküldeni.

(5) A Tervtanács minden második héten kedden 13.00 órától tartja rendes ülését. Nem kell a rendes ülést összehívni, ha a leadási határidőig csak 2 kérelem érkezik be és az összehívást a beérkezett tervekhez kapcsolódó véleményezési határidő nem teszi szükségessé. A Tervtanács augusztus 1-jétől augusztus 31-ig és december 15-től január 2-ig szünetet tart.

(6) A benyújtott tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 3 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.

(7) A bírálatra benyújtott kérelmeket a Tervtanács asszisztense nyilvántartásba veszi. A benyújtott és nyilvántartásba vett kérelmet a Tervtanács 30 munkanapon belül bírálja el. A határidőbe nem számít bele a hiánypótlás időtartama, valamint a nyári és téli szünetek ideje.

(8) A Tervtanács soros ülésén abban az esetben kerülhet a kérelem megtárgyalásra, amennyiben az legkésőbb a tárgyalást megelőző hét első munkanapjáig átvételre kerül, és a formai követelményeknek is megfelel.

(9) A Tervtanács asszisztense az elnök által aláírt véleményt – a tervdokumentáció egy lepecsételt példányával együtt – postai úton megküldi az építetőnek, valamint a vélemény egy példányát – tájékoztatásul – a tervezőnek.

(10) A Tervtanács asszisztense a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács véleményét, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.

12. §

(1) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően változó összetételben, de – az elnökkel együtt – legalább 5 taggal ülésezik. Minden esetben meg kell hívni a Budapesti Építész Kamara által delegált tagok közül egy főt. Legalább

5 szavazati joggal rendelkező tag jelenléte a határozatképeség feltétele.

(2) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz és véleményhez történő csatolását.

(3) A tervtanács a véleményét nyilvános ülésen alakítja ki. A tervezőnek, építetőnek a tervtanács elnöke lehetőséget nyújt a terv ismertetésére, válaszadásra.

(4) A tervtanácsi tárgyalásra tanácskozási joggal meg kell hívni:

- a) a megtárgyalt terv tervezőjét,
- b) a beruházót (építetőt),
- c) a polgármestert,
- d) a Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság elnökét,
- e) az első fokon eljáró építési hatóság vezetőjét,
- f) a Szakbírálót, annak felkérése esetén.

(5) Az elnök a Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meghívhat továbbá

- a) a tervvel érintett más személyt, vagy szervezet, illetőleg hatóság képviselőjét,
- b) indokolt esetben szakértőket és más érdekelt személyeket.

(6) A tanácskozási joggal meghívottak távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

(7) Nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban tagként, valamint szakbírálóként az a személy, aki

- a) bűncselekményt vagy szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el annak jogerős megállapításától számított egy évig, bűncselekmény esetében a büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesülés időpontjáig, de legalább egy évig,
- b) a Magyar Építész Kamara illetékes szervétől etikai-fegyelmi

büntetést kapott a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.

A tervtanácsi jegyzőkönyv

13. §

(1) A tervtanácsi tárgyalásról minden esetben hangfelvétel, az elhangzott lényeges megállapításokról jegyzőkönyv készül. A hangfelvétel és – amennyiben készül – a szakbírálat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

(2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a Tervtanács nevét és székhelyét, a tárgyalás helyét és idejét,
- b) a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, az építés helyét (címét),
- c) az építtető nevét, elnevezését, valamint címét, székhelyét,
- d) napirendi pontonként a tervtanácsi tagok létszámát és a határozatképesség vagy határozatképtelenség tényét,
- e) a tervező nevét, elnevezését, valamint címét, székhelyét, továbbá a tervezési jogosultságát,
- f) a jelenlévő tervtanácsi tagok napirendi pontonkénti felsorolását,
- g) a szakbíráló nevét és címét,
- h) a Tervtanács elnöke által összefoglalt véleményt,
- i) egyhangúság esetén annak tényére történő utalást, véleménykülönbség esetén a szavazás elrendelését és annak eredményét, valamint a Tervtanács tagjainak esetleges különvéleményét,
- j) a jelenlévők által aláírt jelenléti ívet.

A tervdokumentáció minősítésének szempontjai

14. §

(1) A Tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e

a) az építészeti minőség, szakmai igényesség és szakszerűség, ezen belül különösen:

- aa) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés),
 - ab) az esztétikus megjelenés (tömeg- és homlokzat-formálás, anyaghasználat, színezés) követelményének,
 - ac) a javasolt megoldás településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e, továbbá hogy megfelel-e a rálátás és látványvédelem elvárásainak,
- b) a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, ezek hiányában, vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének.

(2) A Tervtanács az épület funkcionális tartalmát (alaprajzi megoldását) is vizsgálhatja, azzal kapcsolatban ajánlásokat fogalmazhat meg, de véleményében csak abban az esetben minősítheti, ha az közvetlen hatással van az épület tömegének, homlokzatának kialakítására.

A tervtanácsi vélemény

15. §

(1) A Tervtanács a tervdokumentáció engedélyezésére vonatkozóan a 14. §-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján a Korm. r. 16. § (2) bekezdésében szabályozott véleményt alakít ki és azt a Korm. r. 16. § (2a) és (3) bekezdés szerinti tartalommal indokolja.

(2) A Tervtanács asszisztense a jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja a Tervtanács véleményét, amely tartalmazza a 13. § (2) bekezdésének a)-b) pontjaiban foglaltakon túlmenően a vélemény számát (sorszám és évszám), az (1) bekezdés szerinti véleményt és annak indokolását, továbbá a 12. § (2) bekezdés szerinti esetleges különvélemény(ek)e)t.

VI. FEJEZET FINANSZÍROZÁS

16. §

(1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A Tervtanács költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

(3) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg

a) – az elnök kivételével – a Tervtanács tagját mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán rész vett,

b) a szakbírálót a megbízás teljesítésekor.

(4) A tiszteletdíj mértéke:

a) a tervtanácsi tag esetén mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett, napirendi pontonként bruttó 5.000.-Ft, de ülésenként legfeljebb bruttó 40.000.-Ft. A tervtanácsi tag részvételét jelenléti ívvel kell igazolni,

b) a felkért szakbíráló (opponens) megbízási díja bírálatonként bruttó 40.000.- Ft.

(5) A tiszteletdíj kifizetésére – a tárgynegyedévi munka összegzését követően – negyedévente, a tárgynegyedévet követő 30 napon belül kerül sor.

(6) A Tervtanács tagjaival és a szakbírálókkal az Önkormányzat a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult tervtanácsi eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Tervtanácsának működési rendjéről szóló 28/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelete.

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2013.
..... hó napján.

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

Juhászné dr. Baráth Márta László Tamás
jegyző polgármester

Melléklet a .../2013.(... ..) önkormányzati rendelethez

ADATLAP

Az adatokat és a tervezéssel érintett paramétereket kérjük hiánytalanul kitölteni!

Érkeztetés dátuma:

Tervezési cím:

Terv tárgya, fajtája:

Építtető / benyújtó:

Címe:

Tel.:

e-mail:

Tervező:

Jogosultság sz.:

Címe:

Tel.:

e-mail:

Vonatkozó településrendezési előírások, adatok:

Helyrajzi szám:

Telek területe (m²):

Építési övezet:

Kerületi Szabályozási Tervi előírások:

Előzmények:

Megjegyzés:

Magnevezés	Előírás	Tervezett	Ellenőrzés
Beépítés módja (sz, z, o, i)			
Beépítés mértéke (%)			
Szintterületi mutató (m ² / m ²)			
Zöldfelület (%)			
Építménymagasság (m)			
előkert / saroktelek előkert 1			
hátsóker / saroktelek előkert 2			
oldalkert bal			
oldalkert jobb			
Tervezett parkolószám: **			

* db / meglévő állapot szerint biztosított

A vastag keretes részeket a Főépítési Iroda tölti ki!

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 2013. január 1-jétől a helyi tervtanácsok jogosítványaival kapcsolatban új rendelkezéseket vezetett be. A tervtanácsok létjogosultságát a településképi véleményezési eljárás keretén belül a Polgármester véleményének alátámasztásához kapcsolja. A megváltozott jogszabályi környezettel összhangban szükséges a kerületi tervtanács működési rendjét és eljárási szabályait meghatározni.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Tervtanács létrehozásával a településképi véleményezési eljárás során kialakítandó polgármesteri vélemény megalapozása a cél, a városképi illeszkedéssel, településfejlesztési célokkal kapcsolatos követelmények érvényesítése, a kerület épített környezetének esztétikus kialakítása érdekében.

2. §-hoz

A rendelet területi és személyi hatályát határozza meg.

3. §-hoz

Felsorolja a Tervtanács fő feladatait a 2. §-ban szereplő célok érvényre juttatása érdekében, valamint a tervtanáccsal véleményezendő tervek körét, az önkormányzat településképi véleményezési eljárására vonatkozó szabályokkal összhangban.

4. §-hoz

A Tervtanács összetételét állapítja meg a magasabb szintű jogszabály előírásainak figyelembevételével, valamint az adminisztratív feladatok elvégzésére asszisztens kijelölését teszi lehetővé.

5. §-hoz

A Tervtanács elnökének jogállását, feladatait rögzíti, valamint rendelkezik a helyettesítés szabályáról.

6. §-hoz

A Tervtanács tagjainak szakképesítésével, jogosultságával és megbízásának szabályaival kapcsolatos rendelkezéseket rögzíti. A naprakész szakmai ismeretek érdekében előírja az aktív tervezői jogosultság meglétét.

7. §-hoz

A Tervtanács elnöke által, a tervtanács véleményének megalapozottságához szakbíráló kérhető fel, az itt meghatározott szabályok szerint.

8. §-hoz

A Tervtanács asszisztensének feladatait határozza meg, tekintettel a Tervtanács gördülékeny működtetésének jelentős adminisztratív és előkészítési igényére.

9. §-hoz

A Tervtanács szavazati joggal rendelkező tagjaival kapcsolatos összeférhetlenségi szabályokat állapít meg.

10. §-hoz

A Tervtanács elé véleményezésre benyújtandó tervdokumentáció tartalmi és a kidolgozottságra vonatkozó követelményeket határoz meg annak érdekében, hogy lehetővé váljon a tervek az e rendeletben rögzített szempontok szerinti véleményezése.

11. §-hoz

A Tervtanács eljárási rendjén belül a tervdokumentáció benyújtásával, a hiánypótlással, a tervtanács összehívásával, éves ülésrendjével, a benyújtott tervek és a vélemények kezelésével, nyilvántartásával kapcsolatos szabályokat állapít meg.

12. §-hoz

A Tervtanács eljárási rendjén belül a benyújtott dokumentációk megtárgyalásához kapcsolódó szabályokat határoz meg. A Tervtanács akkor határozatképes, ha legalább 5 fő szavazati joggal rendelkező tag részt vesz egy napirend megtárgyalásán. Szabályozza a Tervtanács tagjain kívül meghívandók körét, akik tanácskozási joggal vesznek részt az ülésen.

13. §-hoz

A Tervtanács minden ülésén hangfelvétel és jegyzőkönyv készül. A rendelkezés a jegyzőkönyv tartalmi követelményeit állapítja meg.

14. §-hoz

Meghatározza a tervdokumentációk bírálatának szempontrendszerét a tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus kialakításának elősegítése érdekében.

15. §-hoz

A Tervtanács a véleményét a magasabb szintű jogszabályok figyelembevételével alakítja ki és azt indokolja. A véleményt az asszisztens külön dokumentumba foglalja az itt meghatározott formai és tartalmi követelmények szerint.

16. §-hoz

A Tervtanács működésének finanszírozásán belül a rendelet rögzíti, hogy a véleményezési eljárás díj- és illetékmentes. Meghatározza, hogy a bírálatban résztvevők közül az elnök kivételével a szavazati joggal rendelkező tagokat és a szakbírálatot illeti meg tiszteletdíj, valamint annak mértékéről és a kifizetés rendjéről rendelkezik.

17. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik és egyben hatályon kívül helyezi a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Tervtanácsának működési rendjéről szóló 28/2010. (XII.22.) önkormányzati rendeletet.