

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága

TVÉKB ülés sz.: 124-27/2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
készült a bizottság **2012. december 18-i**
nyilvános üléséről

Az ülés helye: XV. kerületi Polgármesteri Hivatal, C. épület, Kossuth-terem

Jelen van: 4 fő (Dr. Balogh András, Bárdosi György, Király Csaba, Major Sándor)

Meghívottként jelen van: Nábrádi Pálné osztályvezető
Herczeg István mb. irodavezető
dr. Trinn Miklós jogtanácsos
Aradi Gizella irodavezető
Reiszné Naszádi Magdolna mb. irodavezető
dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
Sipos Gábor főépítész
Németh Tibor irodavezető

Dr. Balogh András: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes. Botránynak tartja a sok később, sürgősséggel érkezett előterjesztést. Korábban ígéretet kaptak arra, hogy 2 héttel az ülés előtt megkapják az összes anyagot. Az utolsó pillanatban is anyagok érkeznek sürgősséggel, pedig már előző héten kellett volna üléseznie a bizottságnak. Káosz van, jegyző asszonynak a sarkára kellene állnia. Javasolja napirendre tűzni a XV. kerület Zsókavár utca 42-44. szám alatti orvosi rendelő fogászati röntgen helyisége átalakítási munkáinak jóváhagyásáról szóló előterjesztést. A XV. kerület, Zsókavár u. 6. sz. alatti Társasház részére megítélt támogatás felújítási munkáinak módosításáról szóló előterjesztést nem javasolja napirendre venni, mert okafogyottá vált. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást kér az előterjesztett napirend elfogadásáról.

TVÉKB 318/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.
(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Elfogadott napirend:

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó!

- 1. Előterjesztés „Budapest XV. kerület Díszpolgára” cím adományozására** (Ikt.sz: 117-430/2012. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Nábrádi Pálné osztályvezető

Nyilvános napirendek:

- 2. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal dolgozóit megillető szociális és egyéb juttatásokról, támogatásokról szóló rendeletének módosításáról (Ikt.sz: 117-399/2012. sz. anyag) „R”**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Nábrádi Pálné osztályvezető
- 3. Előterjesztés a XV. kerületi Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotásáról (Ikt.sz: 117-397/2012. sz. anyag) „R”**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós jogtanácsos
- 4. Előterjesztés a Képviselő-testület 755-759/2012. (VII.11.) ök. számú és 800/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozatainak visszavonásáról (Ikt.sz: 117-427/2012. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós jogtanácsos
- 5. Előterjesztés műfüves pályák műszaki karbantartás technológiájáról és költségeiről (Ikt.sz: 117-426/2012. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Herczeg István mb. irodavezető
- 6. Előterjesztés a Zsókvár utcai házi orvosi rendelőben gyógyszerár kialakításáról (Ikt.sz: 117-417/2012. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna mb. irodavezető
- 7. Előterjesztés a Szódliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai és Kossuth utcai felnőtt háziorvosi rendelők felújításáról, áthelyezéséről (Ikt.sz: 117-420/2012. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna mb. irodavezető
- 8. Előterjesztés új háziorvosi feladat-ellátási szerződésről (Ikt.sz: 117-419/2012. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna mb. irodavezető
- 9. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2013. évi átmeneti gazdálkodásáról (Ikt.sz: 117-405/2012. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Aradi Gizella irodavezető

10. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének I-IX. havi végrehajtásáról és 2013. évi költségvetési koncepciójáról (Ikt.sz: 117-411/2012. sz. anyag, mely a testületi meghívóval egyidejűleg került megküldésre!)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Aradi Gizella irodavezető
11. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének XI. sz. módosításáról (Ikt.sz: 117-410/2012. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Aradi Gizella irodavezető
12. **Előterjesztés a Páskomliget utca- Nyírpalota út - Szentmihályi út - Bánkút utca által határolt terület kerületi szabályozási tervének indításáról (Ikt.sz: 117-428/2012. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész
13. **Előterjesztés a Felsőkert utca - a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa - Csömöri patak (91177 hrsz) - Károlyi Sándor utca által határolt terület szabályozási tervének indításáról (Ikt.sz: 117-429/2012. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész
14. **Előterjesztés „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című, KEOP-2012-5.5.0/B kódszámon kiírt pályázaton történő induláshoz szükséges előkészítési költségek biztosításáról (Ikt.sz: 117-440/2012. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész
15. **Előterjesztés a 1016/2012. (X. 30.) sz. ök. határozat teljesítése érdekében a Károly Róbert Általános Iskola főzőkonyhája 500 adagról 1500 adag kapacitásra való felfejlesztése tárgyában nyílt tervezési pályázat kiírására (Ikt.sz: 117-423/2012. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
16. **Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról (Ikt.sz: 117-424/2012. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
17. **Előterjesztés a civil szervezetek pályázati önkormányzati támogatásáról szóló 4/2011.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról (Ikt.sz: 117-401/2012. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
„R”

18. **Előterjesztés az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek részére nyújtható támogatásokról szóló 9/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról** (Ikt.sz: 117-402/2012. sz. anyag) „R”
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
19. **Előterjesztés a 1012 és 1014/2012. (X. 30.) sz. ök. határozat végrehajtására, a Gazdasági Működtetési Központ gondnoki hálózata, diszpécsterszolgálat, központi műszaki- és kertkarbantartó műhelye kialakítására és szervezeti struktúrájára** (Ikt.sz: 117-409/2012. sz. anyag, később kerül kiosztásra)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
20. **Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vagyoni helyzetéről, valamint a 2012. évi üzleti tervének időarányos teljesítéséről** (Ikt.sz: 117-412/2012. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
21. **Előterjesztés a Képviselő-testület 2013. I. félévi munkatervéről** Ikt.sz: 117-415/2012. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
22. **Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ által készített Energiagazdálkodási Konceptióról** (Ikt.sz: 117-425/2012. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető, Németh Tibor irodavezető
23. **Előterjesztés a Palota Holding Zrt. 2012. évi gazdálkodásával összefüggő egyes kérdésekről** (Ikt.sz: 117-406/2012. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
24. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat tulajdonában álló Nyugdíjasházában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 2/1998. (I. 21.) sz. önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek módosításáról** (Ikt.sz: 117-404/2012. sz. anyag) „R”
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor irodavezető
25. **Előterjesztés a lakásgazdálkodás elmúlt két éves gyakorlatáról** (Ikt.sz: 117-413/2012. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor irodavezető

26. **Előterjesztés a 2012-es „MIÉNK A ... TÉR!” pályázatra érkezett, a Bp. XV. Vácrátót tére vonatkozó, a Tegyük Együtt Rákospalota-Kertvárosért Közhasznú Egyesület által benyújtott pályamű megvalósítási határidejének meghosszabbításáról (Ikt.sz: 117-407/2012. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor irodavezető
27. **Előterjesztés a 2012-es "MIÉNK A ... TÉR!" pályázatra érkezett, a Bp. XV. Vácrátót tére vonatkozó, a Tegyük Együtt Rákospalota-Kertvárosáért Közhasznú Egyesület által benyújtott pályamű megvalósítási határidejének meghosszabbításáról (TVÉK 125-168/2012. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor irodavezető
28. **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, rossz műszaki állapotban lévő lakások állományból törléséről, valamint bontásra történő kijelöléséről (Ikt.sz: 117-414/2012. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor irodavezető
29. **Előterjesztés a családi ház energia megtakarítást eredményező padlás hőszigetelés tárgyában kötött kölcsön megállapodás befejezési határidő módosítás kérelemről (TVÉK 125-167/2012. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor irodavezető
30. **Előterjesztés a XV. kerület Zsókaút utca 42-44. szám alatti orvosi rendelő fogászati röntgen helyisége átalakítási munkáinak jóváhagyásáról (Ikt.sz: 117-439/2012. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor irodavezető
31. **Egyebek**

Dr. Balogh András: Bejelenti, hogy a bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.

2. **Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal dolgozóit megillető szociális és egyéb juttatásokról, támogatásokról szóló rendeletének módosításáról (Ikt.sz: 117-399/2012. sz. anyag)**
„R”

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Nábrádi Pálné: A képviselő-testület 2012. szeptember 28-án elfogadta a Polgármesteri Hivatal átszervezését. A szervezeti változás érinti a Polgármesteri Hivatal dolgozóit megillető szociális és egyéb juttatásokról, támogatásokról szóló rendeletet. A

rendelet tartalmazza a vezetői szinteket, valamint az azokhoz tartozó illetménypótlékokat. A változás alapján egy új vezetői szint kerül nevesítésre, a főosztályvezetői szint. A testületnek minden tárgyévben meg kell állapítania az illetménykiegészítés mértékét. A már megállapított illetménykiegészítést és annak mértékét változatlan feltételek mellett javasolják a 2013. évre elfogadni. Az I-es besorolású, főiskolai vagy egyetemi végzettséggel rendelkező dolgozók illetménykiegészítése 40 %, a középfokú végzettségű dolgozóknak 20 %. Véleményeztettek az érdekképviseleti szervezetekkel a javaslatot, támogatják a juttatásokkal kapcsolatos módosítást.

Dr. Balogh András: Más kerületekben is hozzávetőleg ennyi az illetménykiegészítés mértéke?

Nábrádi Pálné: Jogszabály állapítja meg, hogy mennyit lehet adni.

Dr. Balogh András: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

TVÉKB 320/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal dolgozóit megillető szociális és egyéb juttatásokról, támogatásokról szóló rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

3. Előterjesztés a XV. kerületi Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotásáról (Ikt.sz: 117-397/2012. sz. anyag) „R”

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Dr. Trinn Miklós: Kéri, hogy az előterjesztés címe ne tévesszen meg senkit. Eredetileg új vagyonrendeletet akartak csinálni, aminek a tervezete elkészült, és kiosztásra került a képviselők részére, de egy jogszabályi hiányosság, illetve az idő rövidege miatt januárban kerül a rendelettervezet a testület elé. Szükség volt a módosításra két törvény változása miatt. A Nemzeti vagyonról szóló, illetve a Helyi önkormányzatokról szóló törvény két olyan szabályt hozott, ami az összes önkormányzatra kötelezően előírta, hogy rendelkeznie kell a vagyonrendeletében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen vagyontárgyról, valamint a Helyi önkormányzatokról szóló törvény azt írta elő, hogy még idén meg kell határozni rendeletben azokat a vagyonelemeket, amelyekre az önkormányzat vagyonkezelői jogot létesített, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának és a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait. A két törvényi előírásnak tettek eleget a rendeletmódosítással.

Dr. Balogh András: Kérdés, hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

TVÉKB 321/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek a XV. kerületi Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

4. Előterjesztés a Képviselő-testület 755-759/2012. (VII.11.) ök. számú és 800/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozatainak visszavonásáról (Ikt.sz: 117-427/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Dr. Trinn Miklós: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Balogh András: Véleménye szerint jó lenne megvenni a Széchenyi téri épületet 55,8 millió forintért, mert ennél többet ér. Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 322/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **nem fogadta el** azt a javaslatot, hogy megtárgyalásra javasolja a képviselő-testületnek a Képviselő-testület 755-759/2012. (VII.11.) ök. számú és 800/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozatainak visszavonásáról szóló előterjesztést.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

5. Előterjesztés műfüves pályák műszaki karbantartás technológiájáról és költségeiről (Ikt.sz: 117-426/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre. Jó lenne, ha megnézhetnék az OMIS Irodán lévő mellékleteket, amelyekben szerepelnek a költségek. Nehéz nélkül tárgyalni az előterjesztést.

Herczeg István: A mellékletben megtalálható, hogy mennyibe kerül a karbantartás. Az önkormányzat pályázat során építetett már műfüves pályát, és pályázott további műfüves pályák létesítésére. Összesen 10 pálya lenne a kerületben, amelyek működtetése jelentős összegeket emészt fel. Kérdésként felmerült, hogy szolgáltatásként vásárolják meg a működtetést, vagy saját forrásból finanszírozzák. A karbantartás éves költsége a nagy pálya esetén nettó 580 ezer forint, a 3/4-es pályánál 350 ezer forint, a kis pálya esetén 200 ezer forint, a még kisebb pályánál 120 ezer forint pályánként. Az éves nagy karbantartás költsége nettó 2.370.000 forint. Ez magas összeg, de egyedül a Szántófield utcai füves pályának ennyi volt hozzávetőleg az éves fenntartási költsége. A karbantartásnak gépigénye is van, ami nettó 12,5 millió forintot jelent. Ez nemcsak arra alkalmas, hogy a

műfüves pályát karbantartsa, hanem a kiegészítő eszközökkel felszerelve más funkciókat is el tud látni. A határozati javaslat arról szól, hogy tájékoztatást kap a testületet a költségekről.

Dr. Balogh András: Az előterjesztés a költségek tudomásul vételéről szól.

Herczeg István: A testület döntött novemberben arról, hogy tájékoztatást kér a költségekről.

Dr. Balogh András: Javasolja, hogy fogadja el a bizottság a tájékoztatást. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

TVÉKB 323/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, vegye tudomásul a műfüves pályák műszaki karbantartás technológiájáról és költségeiről készült tájékoztatást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

6. Előterjesztés a Zsókavár utcai házi orvosi rendelőben gyógyszerterár kialakításáról (Ikt.sz: 117-417/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Reiszné Naszádi Magdolna: Rendelkezésre áll egy üres helyiség a Zsókavár utcai rendelőben, ahol lehetőség van gyógyszerterár kialakítására. A problémát az jelenti, hogy kimondja a jogszabály, hogy legalább 250 méternek kell lennie a gyógyszerterarak között. Két patika van az utcában, a távolság most megvan. Három nem lehet a Zsókavár utcában egymás mellett, mert bár a lakosság szám indokolhatja egy új gyógyszerterár megnyitását, de a 250 méter nem lenne meg a három patika között. A képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy akar-e a Zsókavár utcai rendelőben gyógyszerterarat nyitni. Amennyiben igen, el kell kezdeni a tárgyalásokat a két érintett gyógyszerterárral. Egyikük bérleti szerződése lejárt, a másiké határozatlan idejű.

Dr. Balogh András: Volt korábban gyógyszerterár a rendelőben?

Reiszné Naszádi Magdolna: Nem volt.

Dr. Balogh András: A tervezés ideje alatt változott meg a jogszabály? Ha hatályban volt a 250 méteres korlátozás, akkor elrontották a tervezést.

Reiszné Naszádi Magdolna: A lehetőség a közelmúltban merült fel.

Dr. Balogh András: Sok aláírás lesz az önkormányzat ellen arra vonatkozóan, hogy maradjon meg a régi gyógyszerterár.

Reiszné Naszádi Magdolna: Bármelyik gyógyszertár áthelyezhető.

Dr. Balogh András: Nincs mód patika helyett gyógyászati segédeszközökkel foglalkozó üzletet vagy optikát nyitni, vagy hasonló célra bérbe adni a helyiséget? Van egy tönkre ment audiológia a környéken, amely nem is akar szerződést hosszabbítani, hanem idő előtt fel akarja bontani a szerződését. Arról van szó éppen, akinek a falát áthelyezni tervezik.

Király Csaba: Nem egy harmadik gyógyszertár létesüléséről van szó, hanem valamelyik meglévő átkerüléséről. A 2007-2010. között a Zsókavár utcában, az emeleten működő gyógyszertár azzal a javaslattal élt, hogy ahova leköltöztek, az lenne a patika azon része, ahol készítik a gyógyszereket, az eladás pedig bent lenne a házban. Nem tudja, tartják-e még ezt az elképzelést. Az épületben olyan hallásvizsgáló volt, ami nincs másik rendelőben a kerületben, és hallásjavító készülékek vásárlására is lehetőség volt. Jó lenne, ha ez a szolgáltatás megmaradna.

Dr. Balogh András: Ha beköltözik a rendelőbe az egyik gyógyszertár, akkor a meglévők egyikének meg kell szűnnie. Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 324/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **nem fogadta el** azt a javaslatot, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Zsókavár utcai házi orvosi rendelőben gyógyszertár kialakításáról szóló előterjesztést.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

7. Előterjesztés a Szódliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai és Kossuth utcai felnőtt házi orvosi rendelők felújításáról, áthelyezéséről (Ikt.sz: 117-420/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Reiszné Naszádi Magdolna: Az előterjesztés járt már a bizottság előtt. Időközben a lakossági kezdeményezések alapján polgármester úr lakossági fórumot tartott a témában a Kossuth Általános Iskolában, ahol nagyjából 150-en voltak jelen. A lakók azt kérték, hogy a Kossuth utcai rendelő maradjon a helyén, és ha erre nincs mód, akkor a közvetlen közelében legyen egy új rendelő. A másik két rendelő összevonása ellen nem volt kifogás. Polgármester úr ígéretet tett arra, hogy mindent megtesznek a Kossuth utcai rendelő helyben történő felújítása érdekében, és ennek mentén alakítják ki az álláspontjukat.

Dr. Balogh András: Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Major Sándor: Úgy látja, figyelembe vették a lakosság többségi akaratát. Ha jól hallotta, a Kossuth utcai rendelőt megtartják, ha nem tudnak megfelelő rendelőt építeni a közelben. Nem olyan nagyon régi az épület, 1975-ben épült, de az állapota

már nem mondható jónak. Ha a közelben nem építenek újat, akkor a lakók inkább maradnak ennél a rossz állapotú rendelőnél.

Reiszné Naszádi Magdolna: Ígéretet kaptak a lakók arra, hogy lehetőség szerint helyben újítják fel a rendelőt, de legalábbis a közvetlen közelében. A problémát az jelenti, hogy nincs telek a közelben. A megfelelő telek megtalálása a TEF Iroda feladata.

Király Csaba: A rendelőnek ott kell lennie, ahol a körzet van. A centralizálást nem tudja támogatni. A Kossuth utca környezetében meg kell nézni a volt Növényolajgyár kultúrházát, vagy a másik oldalán a Palota-15 Kft. volt épületét, amit visszakért az egyház, de nem tudnak vele semmit csinálni. Ott lehetne egy rendelő, amely minden követelménynek megfelelné.

Bárdosi György: Felújításba kezdett az egyház, de nem tudják, mit akarnak az épülettel.

Sipos Gábor: Simon úr beadta a bontási kérelmet a Kossuth utca 10. számú, már helyi védettségű épületre. Megfellebbezték a döntést, mire kizárták a kerületet az eljárásból. Zugló Önkormányzata megadta a bontási engedélyt, amit újra megfellebbeztek.

Dr. Balogh András: A 2. határozati javaslatban szerepel a kifejezés, hogy a felújítás lehetőségének hiányában. Rugalmasan lehet a felújítás fogalmát kezelni. Olyan felújítás is van, hogy csonk marad az épületből a földben. Nem tartja szerencsésnek a gyermekorvosi, felnőtt orvosi rendelők összevonását. A Sződliget utcai rendelő szomszéd telke is önkormányzati tulajdon, hátrafelé bővíteni lehetne a gyermekorvosi rendelőt. Javasolja, vizsgálják meg ezt a lehetőséget telekhatár áthelyezéssel, talán a telken belüli parkolást is meg lehet oldani, a jelenlegi rendelőt pedig felújítani. Előbb utóbb fel kell tárnai a területet. Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 325/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Sződliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai és Kossuth utcai felnőtt háziorvosi rendelők felújításáról, áthelyezéséről szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

8. Előterjesztés új háziorvosi feladat-ellátási szerződésről (Ikt.sz: 117-419/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Reiszné Naszádi Magdolna: A tegnapi napon fejeződött be az utolsó megbeszélés az orvosokkal, sikerült konszenzusra jutni. Az új mellékleteket kiosztják a testületi ülésre. A cél az, hogy korszerű, időtálló szerződés szülessen, alkalmazkodva a

jogszabályokhoz. A jogszabályok alapján mindenképpen szükséges lett volna a szerződések módosítása, mert a kártérítés hiányzott a korábbi szerződésekből. Lényeges pontja a szerződésnek, hogy idáig is differenciáltan fizettek a házi orvosok számla alapján, de most általányt fognak fizetni a Zsókavár utcai rendelőben praktizáló orvosokhoz hasonlóan. Figyelembe vették, hányan vannak a rendelőben, milyen a rendelő állapota, melyek alapján 25-65.000 forint között került megállapításra a díj. A szerződéstervezetben eredetileg az szerepelt, hogy mindkét fél felmondhatja a szerződést, de meggyőzték az orvosok az önkormányzat vezetését, hogy mivel magas összeget fizetnek az orvosok a praxisért, csak a szolgáltató mondhatja fel a szerződést, az önkormányzat csak súlyos hiba esetén élhessen ezzel a lehetőséggel. A kerületben az ügyeleti rendszer kiszervezésre került, egy cég 24 órás ügyeletet lát el. Ha azonban járvány van, és házi orvosoknak is ügyelniük kell 5.000 forintos óradíj mellett. Véleménye szerint nagyon jó szerződés született az orvosok számára.

Bárdosi György: Javasolja, ne tárgyalja a bizottság az előterjesztést.

Dr. Balogh András: Szavazást kér az ügyrendi javaslatról.

TVÉKB 326/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **ügy dönt**, leveszi napirendjéről az új háziorvosi feladat-ellátási szerződésről szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Dr. Balogh András: Megállapítja, hogy a bizottság levette napirendjéről az előterjesztést.

9. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2013. évi átmeneti gazdálkodásáról (Ikt.sz: 117-405/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Böröczfy Ferenc: Az átmeneti gazdálkodás elfogadása sablonfeladat. Év végén biztosítani kell a működési feltételeket a költségvetés elfogadásáig.

Dr. Balogh András: Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 327/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2013. évi átmeneti gazdálkodását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

10. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének I-IX. havi végrehajtásáról és 2013. évi költségvetési koncepciójáról (Ikt.sz: 117-411/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Böröczfy Ferenc: Először fordul elő, hogy két előterjesztést tárgyalnak együtt az államháztartási törvénnyel összhangban. Igyekeztek a legfontosabb számokra koncentrálni a beszámolóval kapcsolatban. Az intézményi, hivatali és önkormányzati összesített adatokat, valamint a felhalmozási kiadásokat mutatja be az előterjesztés első része. A várható teljesítéssel, valamint az adósságszolgálattal nincs gond, a tervezett bevételek beérkeznek. Az iparűzési adó is várhatóan bejön december végén. A 2013-as koncepcióval kapcsolatban elmondja, hogy jóval nehezebb helyzetben van a tervezés szempontjából az önkormányzat. Sok a bizonytalanság, és lényegesen több volt 1 hónapja. Nagy változást jelent, hogy az iskolák lényegében elkerülnek az önkormányzattól úgy, hogy a működtetés költségei és a technikai személyzet marad. Az iskolai normatíva pántlikázva lesz arra a körre, amire vonatkozik. Általános önkormányzati támogatásként annyi várható, mint az előző évben. Változik a hivatal létszáma miatt az önkormányzati támogatás összege, kevesebb pénzből kevesebb feladatot kell ellátni. A fővárosi kerületek szintjén nem lát olyan tendenciát, ami azt mutatná, hogy a működés nehezebb lesz a 2012. évihez képest. Új szándéka a Kormányának az önkormányzatok adósságterheinek enyhítése. A kerületi adósságok 40 %-át vállalná át az állam, ennek megfelelő adósságszolgálatot visz magával. A törvény értelmében az egyes adósságelemhez kapcsolódó fel nem használt betétállománynak is vinni akarja az állam a 40 %-át. A 2,5 milliárdos kötvény adósságszolgálatának 40 %-át viszi az állam, de abból még 2 milliárd forintot nem használtak fel. A betétnek, ami most kamatozó értékpapírban van, szintén viszi a 40 %-át azért, hogy az egész államadósságot csökkentse. Ha ez így marad, akkor 800 millió forintnyi értékpapírral lesz szegényebb az önkormányzat, ez a fejlesztési elképzeléseket korlátozni fogja. Ezzel együtt sem lesznek kedvezőtlenebb helyzetben mint tavaly. A fejlesztési elképzelések vázlatosak, inkább listaszerűek. A konkrét egyeztetések során alakul ki, melyik cél lesz reális jövőre, és melyiket kell elhalasztani.

Dr. Balogh András: Kéri a kérdéseket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bárdosi György: Az 1. határozati javaslat nem jó így, mert az előterjesztést így nem lehet elfogadni, hiszen tartalmazza az I-IX. havi beszámolót és a következő évi koncepciót is. A Pénzügyi és Jogi Bizottság előbb ült, mint a TVÉK Bizottság, ők is azt javasolták, hogy külön döntsenek a beszámolóról és a koncepcióról. A koncepciót célszerű csak megtárgyalásra javasolni.

Király Csaba: Egyetért a két téma szétválasztásával. 2013-ban a létalapként nyújtott szociális ellátások támogatására 274 millió forintot lehet tervezni a 2012. év 300 millió forintjához képest. A pénzbeli szociális ellátások esetében jövőre 152 millió forint, idén 247 millió forint volt tervezhető. Azt nem látja, hogy az állami normatíva csökkenéssel mit tesz az önkormányzat. Hozzátesz a saját költségvetéséből, vagy annyit tervez, amennyit a normatíva enged? A kérelmezők száma valószínűleg nem fog csökkenni, sőt akár növekedhet is.

Bárdosi György: Ezt a kérdést inkább az előterjesztő tudja megválaszolni a képviselő-testületi ülésen.

Böröczfy Ferenc: Mindig leírják, milyen állami támogatásra számíthatnak. Ez soha nem érintette a következő év szociális politikáját. Nem kellett felül vizsgálni a helyi szociális rendeleteket támogatás csökkenés miatt. Semmi jele annak, hogy radikálisan hozzányúl az önkormányzat vezetése a szociális juttatásokhoz. Pontosításra, finomításra mindig van lehetőség, de nem ezek a számok határozzák meg.

Dr. Balogh András: A Zsókvár projekt I. üteménél úgy tudta, hogy még volt 150 millió forint, amit megkap a kerület.

Böröczfy Ferenc: Év végén úgy volt a RUP-15 Kft. tájékoztatása szerint, hogy bejön egy 215 millió forint körüli összeg. Biztos, ami biztos, kiadási oldalon új feladatokra beterveztek 200 millió forintot. A tervekhez képest 250 millió forint folyt be.

Dr. Balogh András: Szavazást kér a beszámoló, a koncepció, majd az előterjesztés határozati javaslatainak támogatásáról.

TVÉKB 328/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének I-IX. havi végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

TVÉKB 329/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **nem fogadta el** azt a javaslatot, hogy megtárgyalásra javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepcióját.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

TVÉKB 330/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy gondoskodjon az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok 2013. évi költségvetési tervjavaslatának összeállításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

TVÉKB 331/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy gondoskodjon a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat 2013. évi költségvetési tervjavaslatának összeállításáról szakmai egységek szerinti bontásban.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

11. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének XI. sz. módosításáról (Ikt.sz: 117-410/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Böröczfy Ferenc: Kiosztásra került az előterjesztéshez egy kiegészítő anyag. Kéri a bizottság tagjait, vegyék azt is figyelembe.

Bárdosi György: Célszerű megtárgyalásra javasolniuk az előterjesztést.

Böröczfy Ferenc: Ismerteti a változásokat az eredeti előterjesztéshez képest. A 4 pontba szedett változások közül háromról külön előterjesztés készül a testületi ülésére.

Dr. Balogh András: A Palota Holding lakbérbevétele hogy lett így túlbecsülve? Nagy változás nem volt a kiadott lakások számában. A Palota Holding tudta, mennyi volt a bevétel a korábbi években. Ennyire elszegényedtek az emberek, vagy a vezetés becsülte túl a bevételeket?

Böröczfy Ferenc: Mindkettő igaz. Lényegesen magasabban került megállapításra a bevétel a tavalyi évhez képest, valamint a fizetési hajlandóság sem optimális sem a lakók sem a vállalkozók tekintetében. A nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának bevétele is alulteljesül.

Dr. Balogh András: A Bácska utcai útépítés, közműszakaszok kiépítése, bérlakások energiatanúsítványainak költségeiből fizettek valamit kötvényből?

Böröczfy Ferenc: Kis tételekből kellett plusz forrást összeszedni, ami sikerült. Az volt a szempont, hogy hol lehet konkrét beruházások maradványaiból olyan sort keresni, ahol saját forrás is van. Fontos volt, hogy ne kötvényből, hanem saját pénzből finanszírozzák a költségeket.

Dr. Balogh András: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

TVÉKB 332/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének XI. sz. módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

12. Előterjesztés a Páskomliget utca- Nyírpalota út - Szentmihályi út - Bánkút utca által határolt terület kerületi szabályozási tervének indításáról (Ikt.sz: 117-428/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Sipos Gábor: Az újpalotai lakótelepre még 2003-ban készült terv. Amikor idén elkezdtek foglalkozni a piac területének rekonstrukciójával, egyértelművé vált, hogy a terv felülvizsgálata mihamarabb indokolt. A költségvetésben szerepel forrás a tervezésre, nem új szándéka az önkormányzatnak. Ősz közepére tisztult le az a fejlesztési szándék, ami a piac környékére egyértelmű jövőképet fogalmaz meg. Az is indokolja a tervezés még idén történő elindítását, hogy 2012. novemberében olyan jogszabályok jelentek meg, amelyek alapvetően megváltoztatják a településrendezési eljárások menetét Budapesten 2013. január 1-jétől. Sok bizonytalanság van még a rendszerben. 2014. június 30-ig lehet régi budapesti eljárás szerint végezni a tervezetést. Minél előbb el kell indítani a piac rekonstrukcióját. Az előterjesztés 2. határozati javaslata tartalmazza a KSZT céljait. A forrást biztosítani kell a 2013. évi költségvetésben is.

Dr. Balogh András: Kérdések, hozzászólások következnek.

Király Csaba: Jelöli az anyag a sportpálya területén belüli övezeti ellentmondásokat. Ezek mit takarnak? A közterületek mai igény szerinti rendezésére milyen elképzelések vannak?

Sipos Gábor: Mellékeltek egy térképet az előterjesztéshez. A sportpálya KL-KT övezetben van, a benzinkút félig KL-KT és félig IZ-SP övezetben. Ezt mindenképpen rendezni kell. A közterületi határok rendezése szükséges a piacnál, mert elég zavaros állapotok vannak jelenleg. A vizsgálatok során nézik meg jobban, hogy a Földhivatali alaptérkép és a tényleges állapot hogy viszonyul egymáshoz. Az Arany Alkony nyugdíjas otthonnál is rendezhetik a területet.

Major Sándor: Korábban szó volt róla, hogy a Nyírpalota úton, a piacnál, parkolók lesznek kialakítva. Nem esik erről szó most a tervezésben.

Sipos Gábor: A parkolók tervezetése folyamatban van.

Dr. Balogh András: Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 333/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Páskomliget utca-Nyírpalota út - Szentmihályi út - Bánkút utca által határolt terület kerületi szabályozási tervének indításáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

13. Előterjesztés a Felsőkert utca - a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa - Csömöri patak (91177 hrsz) - Károlyi Sándor utca által határolt terület szabályozási tervének indításáról (Ikt.sz: 117-429/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Sipos Gábor: A novemberi ülésén döntött a testület arról, hogy a hulladékudvar és szemléletformáló központ érdekében szándéknyilatkozatot ad. Ahhoz, hogy ez megvalósuljon, minél előbb el kell indítani a szabályozási tervet. A Fővárosi Közterület-fenntartó Rt. átvállalná a költségeket. A szerződéstervezet egyeztetése még folyamatban van, a jogászaik még vizsgálják. A korábban már említett jogszabályi változások miatt idén el akarják indítani a munkát. A KSZT legfontosabb célja, hogy a rendezetlen közterület állapotát rendezzék. Rugalmas MS övezeti szabályt szeretnének kialakítani, amiben a szemléletformáló központ elhelyezhető.

Dr. Balogh András: Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 334/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Felsőkert utca - a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa - Csömöri patak (91177 hrsz) - Károlyi Sándor utca által határolt terület szabályozási tervének indításáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

14. Előterjesztés „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című, KEOP-2012-5.5.0/B kódszámon kiírt pályázaton történő induláshoz szükséges előkészítési költségek biztosításáról (Ikt.sz: 117-440/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Sipos Gábor: Nemrég jelent meg a pályázati kiírás, amire már régóta vártak. 40 nap áll rendelkezésre a pályázat benyújtásra, ezért indokolt a sürgősség. Gyors munka szükséges ahhoz, hogy januárban elkészüljön a pályázati anyag. A GMK és a RUP-15 Kft. átnézte, melyik épület jöhet szóba. Olyan épületeket néztek, amelyeknek valamilyen előléte van. Az Árendás közti óvoda tetőszigetelése most lett kész, tervelőzményei vannak. A Vácrátót téri óvodánál akadálymentesítési terv készült, a Kontyfa iskolánál ilyen már nem mondható el. Összeállt a költségbecslés, ami alapján nagyjából látható, mire lehet számítani ahhoz, hogy a pályázat elkészüljön. Országos szintű pályázatról van szó, ahhoz képest viszonylag alacsony a 30 millió forintos összforrás.

Dr. Balogh András: Nagyon érdekes, hogy nem részesülhet támogatásban a projekt, ha meghaladja a 15 %-ot a megtérülési ráta.

Németh Tibor: Ez azt jelenti, hogy olyan rossz az állapota az épületnek, hogy nem érdemes beavatkozást végezni rajta.

Sipos Gábor: Felmerült a megbeszélések során, hogy tegyék bele a pályázatba a nyugdíjasházat. Nem tudják betenni, mert olyan megtérülési számokat kérnek, hogy nem tudja teljesíteni azokat.

Bárdosi György: Magasnak tartja az összegeket.

Dr. Balogh András: Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 335/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című, KEOP-2012-5.5.0/B kódszámon kiírt pályázaton történő induláshoz szükséges előkészítési költségek biztosításáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

15. Előterjesztés a 1016/2012. (X. 30.) sz. ök. határozat teljesítése érdekében a Károly Róbert Általános Iskola főzőkonyhája 500 adagról 1500 adag kapacításra való felfejlesztése tárgyában nyílt tervezési pályázat kiírására (Ikt.sz: 117-423/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Dr. Sárosi Magdolna: Az előterjesztés a képviselő-testület döntésének tesz eleget. Az anyag részletesen kifejti, milyen módon tudják a konyhák tekintetében elvégezni a fejlesztéseket abból a célból, hogy az önkormányzat át tudja venni a közétkeztetést legalább a gyerekek és az önkormányzati intézmények vonatkozásában.

Dr. Balogh András: Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bárdosi György: Az előterjesztést tájékoztatásul hozta a GMK tekintettel arra, hogy a korábban megszavazott 5 millió forint soknak tűnik. Sajnálja, hogy nem tárgyalták korábban az előterjesztést. A költségvetésben 5 millió forintos keret van. Az előterjesztő úgy gondolta, behozza a pályázati kiírást a testület, illetve a bizottságok elé, hogy lássák, lehet kevesebb is az összeg. A Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésén elhangzott az a javaslat, hogy a Kiegészítő megjegyzések 1. mondata úgy módosuljon, hogy „Az ajánlati biztosítéknak a megadott bankszámlára az ajánlat megadásáig be kell érkezni, melynek nagysága 400.000,- Ft+Áfa.”

Dr. Balogh András: Nem nyílt tervezési pályázat kiírásáról, hanem ajánlattételi felkérésről van szó, ami nem ugyanaz. Az ajánlattételi felkérés 2. oldalán a 3. gondolatjelnél szerepel, hogy szakágankénti épületgépészeti kiviteli szintű tervdokumentáció szükséges. Véleménye szerint kiviteli tervdokumentáció kell, nemcsak olyan szintű. Ezzel hátrányt nem szenvednének. A Zsókvár projekt II. üteménél be kellett küldeni engedélyezési tervet, amit a Pro Régió nem követelt meg, és engedélyezési szintű terveket nyújtottak be. Az ajánlattételi felkérés 3. oldalán szerepelnek az értékelés szempontjai és módjai. Az értékelő bizottság véleményét kihúzná, mert az egész a bizottság értékeli. Az értékelés menete nagyon bonyolult. Azt sugallja, hogy azt hozzák ki belőle, amit akarnak. Nem érti, miért fontos, hogy a bizottság tagja legyen a GMK pénzügyi és beszerzési csoportvezetői. Senkit nem javasoltak a Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottságból. Szavazást kér a módosító javaslatról és az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 336/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek a 1016/2012. (X. 30.) sz. ök. határozat teljesítése érdekében a Károly Róbert Általános Iskola főzőkonyhája 500 adagról 1500 adag kapacításra való felfejlesztése tárgyában nyílt tervezési pályázat kiírására készült előterjesztés mellékletében szereplő Ajánlattételi felkérés Kiegészítő megjegyzések 1. mondata az alábbiak szerint módosuljon:
„Az ajánlati biztosítéknak a megadott bankszámlára az ajánlat megadásáig be kell érkezni, melynek nagysága 400.000,- Ft+Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

TVÉKB 337/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság – a TVÉKB 336/2012. sz. határozatban foglaltak figyelembe vételével – **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek a 1016/2012. (X. 30.) sz. ök. határozat teljesítése érdekében a Károly Róbert Általános Iskola főzőkonyhája 500 adagról 1500 adag kapacitásra való felfejlesztése tárgyában nyílt tervezési pályázat kiírására készült előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

16. Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról (Ikt.sz: 117-424/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Javasolja, vegyék le napirendről az előterjesztést. Egyetértés esetén szavazást kér az ügyrendi javaslatról.

TVÉKB 338/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, leveszi napirendjéről a Gazdasági Működtetési Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

17. Előterjesztés a civil szervezetek pályázati önkormányzati támogatásáról szóló 4/2011.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról (Ikt.sz: 117-401/2012. sz. anyag) **„R”**

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Dr. Sárosi Magdolna: A rendelet módosítását magasabb szintű jogszabállyal való összehangolás teszi szükségessé. Kritika érte a pályázati elbírálást abban a tekintetben, hogy a döntés előtti előkészítő tevékenységet ki végzi. Az előterjesztésben több variáció van arra, ki legyen a döntéshozó, illetve a döntést előkészítő. Ismerteti a változatokat.

Dr. Balogh András: Nem fordulhat elő, hogy ugyanaz a személy kiírja, beadja, elbírálja a pályázatot, és felveszi a támogatási összeget, ahogy korábban történt. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

TVÉKB 339/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek a civil szervezetek pályázati önkormányzati támogatásáról szóló 4/2011.(II.22.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

18. Előterjesztés az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek részére nyújtható támogatásokról szóló 9/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról (Ikt.sz: 117-402/2012. sz. anyag) „R”

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Dr. Sárosi Magdolna: A rendelet módosítását szintén magasabb szintű jogszabállyal való összehangolás teszi szükségessé.

Dr. Balogh András: Kérdés, hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

TVÉKB 340/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek részére nyújtható támogatásokról szóló 9/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

19. Előterjesztés a 1012 és 1014/2012. (X. 30.) sz. ök. határozat végrehajtására, a Gazdasági Működtetési Központ gondnoki hálózata, diszpécserszolgálat, központi műszaki- és kertkarbantartó műhelye kialakítására és szervezeti struktúrájára (Ikt.sz: 117-409/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Javasolja, vegyék le napirendről az előterjesztést. Egyetértés esetén szavazást kér az ügyrendi javaslatról.

TVÉKB 341/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **ügy dönt**, leveszi napirendjéről a 1012 és 1014/2012. (X. 30.) sz. ök. határozat végrehajtására, a Gazdasági Működtetési Központ gondnoki hálózata, diszpécserszolgálat, központi műszaki- és kertkarbantartó műhelye kialakítására és szervezeti struktúrájára készült előterjesztést.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

20. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vagyoni helyzetéről, valamint a 2012. évi üzleti tervének időarányos teljesítéséről (Ikt.sz: 117-412/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Dr. Sárosi Magdolna: A képviselő-testület egy korábbi ülésén döntött arról, hogy szeretné látni a gazdasági társaságok tevékenységét év közben is, nemcsak a beszámoló idején. Igyekeztek adatokat beszerezni a gazdasági társaságoktól annak érdekében, hogy a képviselők foglalkozni tudjanak a tevékenységükkel, hiszen nem mindenkinek van rálátása a társaságokra. Eddig nem rendezték, milyen formában célszerű előterjeszteni a testületnek az anyagokat. Januárban terveznek egy előterjesztést, melynek az lenne a lényege, hogy az üzleti terv formáját egyformára kérik az összehasonlítás kedvéért. Jelenleg a hat társaság hat féle formában nyújtja be az üzleti terveit.

Dr. Balogh András: A RUP-15 Kft. nem kért plusz támogatást a közelmúltban?

Dr. Sárosi Magdolna: Egy pénzügyi tranzakció rendezésére kapott forrást, nem plusz pénzről van szó.

Dr. Balogh András: A társaságok vezetői panaszkodnak, hogy nagyon nehéz helyzetben vannak. A költségvetés tárgyalásánál elhangzott, hogy ne aggódjanak, kapnak támogatást év közben. Ha jelen lennének a gazdasági társaságok vezetői, elmondhatnák, mennyi valósult meg ebből az ígéretből. Nagyon oda kellene figyelni erre a 2013-as költségvetésnél. A társaságok embereket foglalkoztatnak, munkahelyet teremtenek.

Dr. Sárosi Magdolna: A Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslata az volt, hogy februárban kerüljenek az üzleti tervek a testület elé, hogy jobban rájuk lehessen tekinteni a költségvetés készítése során.

Bárdosi György: Ezt csak egy gazdasági társaság szeretné.

Dr. Balogh András: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

TVÉKB 342/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **nem fogadta el azt** a javaslatot, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vagyoni helyzetéről, valamint a 2012. évi üzleti tervének időarányos teljesítéséről szóló előterjesztést. (Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

21. Előterjesztés a Képviselő-testület 2013. I. félévi munkatervéről (Ikt.sz: 117-415/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Dr. Sárosi Magdolna: A munkaterv laza, amit az irodáktól érkezett javaslatok alapján állítottak össze. A félév során megszorodik az előterjesztési igény a feladatok miatt.

Dr. Balogh András: Mennyi testületi ülés volt eddig?

Dr. Sárosi Magdolna: Eddig 28 testületi ülés volt.

Dr. Balogh András: Nyilvánvalóan lehetetlen, hogy annyi napirendi pont legyen, amennyi a munkatervben szerepel. Szeretné, ha rendezettebben folynának az előterjesztések, és időben kerüljenek kiosztásra. Nyilván a hivatalt viseli meg a legjobban a sok ülés. Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 343/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek a Képviselő-testület 2013. I. félévi munkatervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

22. Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ által készített Energiagazdálkodási Konceptióról (Ikt.sz: 117-425/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Megadja a szót a GMK műszaki igazgatójának szóbeli kiegészítésre.

Bene Attila: A testület döntése alapján készült el az Energiagazdálkodási Konceptió a GMK által működtetett intézményekre, valamint a saját épületére. A koncepció felvezető része a korszerű energiatakarékossági elveket próbálja felvázolni, alkalmazni, a végén pedig különböző programokra tett javaslatot. Ezek közül az előterjesztő többet megállapít a határozati javaslatokban kidolgozásra a GMK-nak. A programok különböző témákat takarnak, és általában kis befektetéssel energiatakarékosságot eredményeznek. Ilyen a fűtési rendszerek mérhetővé tétele, ami a legtöbb esetben a szabályozó szelepek feltételét, illetve hőmérők kihelyezését jelenti. Az egyik program szerint minden épületben energiaauditot végeznek. A korábbi audit az épületállomány kis hányadára terjed ki. Azon túl, hogy az audit sok pályázat alapjául szolgálhat, megtudható, hogy a gazdaságtalanul működtethető épületeknél milyen megtakarítások érhetőek el egy energiatakarékossági programmal. Megtakarításra hívja fel a figyelmet az ivóvíz és az elektromos energia megtakarítási program. Az ivóvíz tekintetében előzetes felméréseket

végeztek arra vonatkozóan, hogy hány szerelvényt kellene felszerelni az intézményekben. Ezek a pellátorok úgy csökkentik a vízfogyasztást, hogy a használó számára nem érzékelhetően kevesebb víz folyik ki a csapból. Két intézményben elvégeztek egy felmérést azzal a céllal, hogy lássák, energiatakarékos fénycsövek beépítésével milyen szintű megtakarítást lehetne elérni. Az alternatív energiamegtakarítási lehetőségek vizsgálatára a legjobb példa a Kolozsvár utcai tanuszoda, ahol a földhő felhasználásával jelentős energiamegtakarítást érhetnének el. Az ötlet önmagában kevés, gazdaságossági számítások szükségesek. A rendszer kiépítése nagyon drága, de gyakran van lehetőség pályázni támogatási összegre. A felhasználó számára ismerhetővé kell tenni a programokat, így az egyik legfontosabb program az utolsó, az energiatudatosságra nevelő program.

Dr. Balogh András: Kéri a kérdéseket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bárdosi György: Mennyi épületről készült energiaaudit korábban?

Bene Attila: Az anyagban szerepel a lista, 10-15 épületről készült korábban energiaaudit, ami a bölcsődékre nem tért ki. Nem kárba vezett ez a befektetés, mert az iskolákat tovább kell működtetni. Sajátos keretek között fog viszont működni a pályázat, nem ugyanúgy, mint a saját fenntartású iskoláknál. A GMK több mint 100 épületet kezel, a 20 %-áról készült audit.

Major Sándor: A fűtésre szoktak a legtöbbet kiadni az előterjesztés szerint. Előreláthatólag az építmények esetében éves szinten mennyi megtakarítás várható? Reméli nem úgy fog történni a megtakarítás, hogy 22 fokról leveszik 21 fokra a hőmérsékletet, és ezzel máris megtakarítanak.

Bene Attila: Az energiamegtakarítás mértéke az épület állapotán is múlik. Egyöntetűen megállapítható, hogy nagyon rossz az épületek hőmegtartó ereje. Az az épület, ami hőpazarló télen, nyáron nagyon felmelegszik. Lassan gondolniuk kell az épületek hűtésére is. Egy átlagos épületenergetikai felújítás több összetevőből áll. Nemcsak az épületszerkezetek hőszigetelése, hanem nyílászáró csere, gépészeti rendszer csere is szükséges. Az önkormányzatnak egyetlen, mai elven korszerű gázkazánja sincs. Egy gázkazán cserével 20-30 %-os megtakarítást lehet elérni, és még 10-20 %-ot a hőszigeteléssel. A felújítás költsége azonban nagyon magas. A 40-50 %-os megtakarítás legalább 10 éves távlatban hozza meg a megtérülést. Fontos szempont, hogy van-e pályázat. Az azon elnyerhető 85 %-os önrész csökkenti a megtérülési időt.

Dr. Balogh András: A 3. határozati javaslatot úgy javasolja módosítani, hogy az összes olyan épületről készítsen érvényes energiaauditot, amelyekről az elmúlt évben nem készült.

Bene Attila: Az energetikai szabványok változtak az év során. Adatokkal szolgálnak ugyan, de azok egy pályázatnál már nem relevánsak.

Dr. Balogh András: Az összes olyan épületről készüljön energiaaudit, amelyikről nem készült a jelenlegi energetikai szabványoknak megfelelő audit. A GMK-nak nem feladata a nevelési rendszer kialakítása. Miért a GMK az energiatudatos rendszer szakértője? Nem szerepel az anyagban, hogy az a legtakarékosabb megoldás, ha nem költöztetik oda-vissza a médiatársaságot.

Bene Attila: Az SZMSZ-ükben programpontként szerepel ez a kötelezettségük. Amikor kisebb volt a szervezet, az energetikus járta az iskolákat, és előadásokat tartott az energiatudatosságról. Meghívták az ELMŰ munkatársait, akik jó plakátanyaggal látták el az iskolákat.

Dr. Balogh András: Jobb lenne, ha úgy fogalmaznának, hogy a GMK folytasson az intézményekben energiatudatos oktatást.

Király Csaba: Tehet bármilyen jót a GMK, ha a minisztérium nem veszi be a nevelési programjába.

Dr. Balogh András: Szavazást kér a módosító javaslatról és az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 344/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek a Gazdasági Működtetési Központ által készített Energiagazdálkodási Konceptióról szóló előterjesztés 3. határozati javaslata az alábbiak szerint módosuljon:

„...a GMK intézkedjen, hogy az összes olyan általuk kezelt épületről, amelynek a jelenlegi energiaauditja nem felel meg a hatályos szabványoknak, készüljön energiaaudit program ...”

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 345/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság – a TVÉKB 344/2012. (XII.18.) sz. határozatában foglaltak figyelembe vételével – **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek a Gazdasági Működtetési Központ által készített Energiagazdálkodási Konceptióról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

23. Előterjesztés a Palota Holding Zrt. 2012. évi gazdálkodásával összefüggő egyes kérdésekről (Ikt.sz: 117-406/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Javasolja, vegyék le napirendről az előterjesztést. Egyetértés esetén szavazást kér az ügyrendi javaslatról.

TVÉKB 346/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, leveszi napirendjéről a Palota Holding Zrt. 2012. évi gazdálkodásával összefüggő egyes kérdésekről szóló előterjesztést.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

24. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat tulajdonában álló Nyugdíjasházában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 2/1998. (I. 21.) sz. önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek módosításáról (Ikt.sz.: 117-404/2012. sz. anyag) „R”

Dr. Balogh András: Javasolja, vegyék le napirendről az előterjesztést. Egyetértés esetén szavazást kér az ügyrendi javaslatról.

TVÉKB 347/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, leveszi napirendjéről a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat tulajdonában álló Nyugdíjasházában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 2/1998. (I. 21.) sz. önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek módosításáról szóló előterjesztést. (Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

25. Előterjesztés a lakásgazdálkodás elmúlt két éves gyakorlatáról (Ikt.sz.: 117-413/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Javasolja, vegyék le napirendről az előterjesztést. Egyetértés esetén szavazást kér az ügyrendi javaslatról.

TVÉKB 348/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, leveszi napirendjéről a lakásgazdálkodás elmúlt két éves gyakorlatáról szóló előterjesztést. (Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

26. Előterjesztés a 2012-es „MIÉNK A ... TÉR!” pályázatra érkezett, a Bp. XV. Vácrátót térre vonatkozó, a Tegyük Együtt Rákospalota-Kertvárosért Közhasznú Egyesület által benyújtott pályamű megvalósítási határidejének meghosszabbításáról (Ikt.sz.: 117-407/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Javasolja, hogy vita nélkül döntsön a bizottság. Egyetértés esetén szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 349/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a 2012-es „MIÉNK A ... TÉR!” pályázatra érkezett, a Bp. XV. Vácrátót térre vonatkozó, a Tegyük Együtt Rákospalota-Kertvárosért Közhasznú Egyesület által benyújtott pályamű megvalósítási határidejének meghosszabbításáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

27. Előterjesztés a 2012-es "MIÉNK A ... TÉR!" pályázatra érkezett, a Bp. XV. Vácrátót térre vonatkozó, a Tegyük Együtt Rákospalota-Kertvárosáért Közhasznú Egyesület által benyújtott pályamű megvalósítási határidejének meghosszabbításáról (TVÉK 125-168/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Javasolja, hogy vita nélkül döntsön a bizottság. Egyetértés esetén szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 350/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2012-es „Miénk a ... tér!” pályázatra érkezett, a Bp. XV. Vácrátót térre vonatkozó, a Tegyük Együtt Rákospalota-Kertvárosért Közhasznú Egyesület által benyújtott pályamű megvalósítási határidejének 2013. június 15-ig való meghosszabbításával egyetért, és a képviselő-testületnek javasolja a módosított határidő jóváhagyását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

Jogsabályi hiv.: 1990. évi LXV. törvény 1.§ (4) bek.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 351/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, javasolja a képviselő-testületnek a 2012-es „Miénk a ... tér!” pályázatra érkezett, a Bp. XV. Vácrátót térre vonatkozó, a Tegyük Együtt Rákospalota-Kertvárosért Közhasznú Egyesület által benyújtott pályamű megvalósítására elnyert bruttó 1,1 millió Ft 2013-as költségvetésben pénzmaradványként való biztosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

Jogsabályi hiv.: 1990. évi LXV. törvény 1.§ (4) bek.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

28. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, rossz műszaki állapotban lévő lakások állományból törléséről, valamint bontásra történő kijelöléséről (Ikt.sz: 117-414/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Németh Tibor: A lakásgazdálkodási program keretén belül döntött a testület arról, hogy történjen portfólió tisztítás azon ingatlanoknál, ahol az újrahazsnosítás a gazdaságossági számítást is figyelembe véve eredményeket szülne. Három ütemben javasolják a bontási eljárások végrehajtását, illetve az ingatlanok olyan állapotba hozását, hogy azok hasznosítása megtörténhessen. Első körben a Palota Holding öt ingatlant talált, ahol minden feltétel adott a telek rendbetételére és újrahazsnosítására. Először magasnak találták a bontási költségeket, így azt javasolják, hogy januárban kerüljön a testület elé újra az előterjesztés a bontási költségek korrekt meghatározásával, illetve az önkormányzat szakemberei mutassák be, hogy az ingatlanhasznosításnak valós gazdasági alapja van.

Dr. Balogh András: Kéri a kérdéseket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Major Sándor: Ki ellenőrzi a bontásokat?

Németh Tibor: Először meg kell vizsgálni, hasznosítható-e az ingatlan.

Bárdosi György: Először törölni kell az állományból és aztán bontani, vagy bontani és automatikusan törlődik az ingatlan az állományból?

Németh Tibor: A probléma felmerült a PJ Bizottság ülésén is, ahol a 2. és 4. határozati javaslat törlését javasolták a testületnek. Egyetért a módosító javaslattal.

Dr. Balogh András: Vonja vissza az előterjesztő a határozati javaslatokat.

Király Csaba: Látja az ütemeket az előterjesztésben. Először ki kell helyezni a bérlőket a lakásokból, utána lehet a bontásról intézkedni. Meg kell nézni, hogy a befektetők maguk gondoskodnak a bérlők kihelyezéséről, vagy ez az önkormányzat feladata? Ha visszajön eléjük az előterjesztés a tárgyalások után, támogatni tudja.

Dr. Balogh András: Szavazást kér a módosító javaslatról és az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 352/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú, rossz műszaki állapotban lévő lakások állományból törléséről, valamint bontásra történő kijelöléséről szóló előterjesztés 2. és 4. számú határozati javaslatot vonja vissza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 353/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú, rossz műszaki állapotban lévő lakások állományból törléséről, valamint bontásra történő kijelöléséről szóló előterjesztés 1. és 3. számú határozati javaslatában foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

29. Előterjesztés a családi ház energia megtakarítást eredményező padlás hőszigetelés tárgyában kötött kölcsön megállapodás befejezési határidő módosítás kérelemről (TVÉK 125-167/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Németh Tibor: A családba hármas ikrek érkeztek, ezért kérték a határidő módosítást. Kéri az előterjesztés támogatását.

Dr. Balogh András: Javasolja, hogy vita nélkül döntsön a bizottság. Egyetértés esetén szavazást kér az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

TVÉKB 354/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy hozzájárul Nagy Szabolcs 1158 Budapest, Petrence u. 87. ingatlan tulajdonosának benyújtott ismételt kérelme alapján, a 449/2011 számú megállapodás 5. pontjában meghatározott befejezési határidő, 315/2012 számú megállapodás módosítással 2012. december 28-i befejezési határidő 2013. június 28-i módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 20. a megállapodás módosítására

Jogsabályi hiv.: 4/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 5. pontja
(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

30. Előterjesztés a XV. kerület Zsókavár utca 42-44. szám alatti orvosi rendelő fogászati röntgen helyisége átalakítási munkáinak jóváhagyásáról (Ikt.sz: 117-439/2012. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Megadja a szót a GMK műszaki igazgatójának szóbeli kiegészítésre.

Bene Attila: Elkészült a labor a Zsókavár utcai rendelőben, aminek az előterében egy fogászati röntgengépet kell elhelyezni, ami 20 cm-rel szélesebb, mint a számára biztosított hely. A falat arrébb kell tenni, ami miatt szét kell szedni a fogászati labor mögötti audiológiai labor kabinját és szintén arrébb rakni. A gép szét- és összerakása speciális munka, csak az végezheti, aki oda állította, különben elveszik a garancia. A fal ólommal bélelt gipszkarton fal, ami nagyon drága. Az átépítést hamar kellene elvégezni, ezért került sürgősséggel az előterjesztés a képviselők elé.

Dr. Balogh András: Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Király Csaba: Miért most derült ki a probléma?

Bene Attila: A labor tervezésében orvostechnológus is részt vett, a tervező is megkapta az adatokat. Úgy tűnik, hibás tervezés okozza a gondot.

Németh Tibor: A tervezés időszakában a tervezési előírásoknak megfelelt a helyiség. Nem tervezett hibásan a tervező. A megvásárolt röntgen gépet nem tudják a szakhatóság által meghatározott helyigény szerint elhelyezni, hiába férne be.

Dr. Balogh András: A röntgengép méreteit nem nézték meg a helyiséghez képest. Reméli, nem okoz gondot, hogy egy pályázat alapján támogatott épületben bontanak. Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 355/2012. (XII.18.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a XV. kerület Zsókvár utca 42-44. szám alatti orvosi rendelő fogászati röntgen helyisége átalakítási munkáinak jóváhagyásáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Dr. Balogh András: Megköszöni a bizottság részvételét, az ülést bezárja.

K.m.f.

Varga Mónika
bizottsági titkár

Dr. Balogh András
elnök