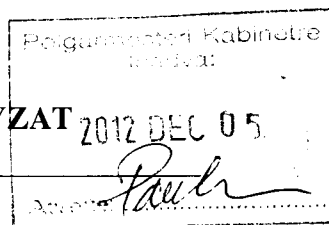


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET
RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**



Ikt.sz.: *116*...-*427*/2012.

Kt. szám: *116*...-*28*/2012.

Az ülés időpontja: 2012. december 19.

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 755-759/2012. (VII. 11.) ök. számú és
800/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozatainak visszavonásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 755/2012. (VII. 11.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy vételi ajánlatot tesz a Honvédelmi Minisztériumnak a Budapest XV. kerület Széchenyi tér 4/b. szám alatti, 87690 helyrajzi számú ingatlanra a szakvéleményben megjelölt 44 millió forint vételárért, két egyenlő, 2012. és 2013. évben esedékes részletben történő fizetés mellett.

756-757/2012. (VII. 11.) ök. számú határozataival úgy döntött, hogy a vételár 2012. évben esedékes, 22.000.000,- Ft összegű részletét a 2012. évi költségvetésben a felhalmozási tartalékok között elkülönített - az ERFA HUSK/1101 pályázat előfinanszírozására - előirányzat terhére biztosítja, illetve felkérte a polgármestert, hogy a vételár 2013. évben esedékes, 22.000.000,- Ft összegű részletét tervezze be a 2013. évi eredeti költségvetésbe.

A Képviselő-testület 758-759/2012. (VII. 11.) ök. számú határozataival felkérte a polgármestert egyrészt a vételi ajánlat tulajdonos részére történő megküldésére, másrészt a vételi ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

A 758/2012. (VII. 11.) ök. számú határozatban foglaltaknak megfelelően 2012. július 16-án tájékoztattuk a Honvédelmi Minisztériumot a képviselő-testületi határozatokról, egyúttal megküldtük vételi ajánlatunkat.

A Honvédelmi Minisztérium válaszában tájékoztatott, hogy a tárgyi ingatlan 44 M Ft értéke a becsült nettó forgalmi érték. Tekintettel arra, hogy az ingatlan felett tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlanok értékesítését az ÁFA tv. 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján adókötelessé tette, a nettó forgalmi érték minden esetben általános forgalmi adóval terhelt. Ennek értelmében a 44 M Ft nettó forgalmi értéket 11.800.000 Ft ÁFA terheli.

A fentiek miatt új előterjesztés készült a Képviselő-testület 2012. augusztus 8-i ülésére, ahol a Képviselő-testület 797/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozatával a 755/2012. (VII. 11.) ök. számú határozatot úgy módosította, hogy Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete vételi ajánlatot tesz a Honvédelmi Minisztériumnak a Budapest, XV. kerület Széchenyi tér 4/b. szám alatti, 87690 helyrajzi számú ingatlanra, a szakvéleményben megjelölt 44 millió forint + ÁFA, mindösszesen 55.880.000,- Ft vételárért, két egyenlő, 2012. és 2013. évben esedékes részletben történő fizetés mellett, a 757/2012. (VII. 11.) ök. számú határozatot pedig úgy, hogy felkérte a polgármestert, a vételár 2013. évben esedékes, 22.000.000,- Ft + ÁFA, mindösszesen 27.940.000,- Ft összegű részletének a 2013. évi eredeti költségvetésbe történő betervezésére, egyúttal 800/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozatával felkérte a polgármestert a vételi ajánlat tulajdonos részére történő megküldésére.

A megismételt vételi ajánlatot is megküldtük a Honvédelmi Minisztériumnak, ők pedig az elidegenítéseket végző Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-nek, akiktől a mai napig konkrét szerződés tervezetet nem kaptunk, ez pedig majdnem bizonyossá teszi, hogy ez évben a szerződés megkötésére nem kerül sor.

Miután a vételáron túlmenően bármely, egyelőre kialakulatlan, hasznosítási megoldás vagy a meglévő épület bontását, vagy jelentős átalakítását igényelné, ami újabb tetemes költséggel járna, ez pedig az Önkormányzat jövő évi fesszes költségvetésébe nem illeszthető bele, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XV. kerület Széchenyi tér 4/b. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándékát vonja vissza.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2012. december 5.



László Tamás
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kivonat a Kt. 2012. július 11-i ülésén hozott határozatairól
2. sz. melléklet: Kivonat a Kt. 2012. augusztus 8-i ülésén hozott határozatairól
3. sz. melléklet: Vételi ajánlat
4. sz. melléklet: Megismételt vételi ajánlat

(1.) Témafelelős: Jegyzői Titkárság

(2.) Egyeztetésre megküldve:

(3.) Bizottságok:

PJ

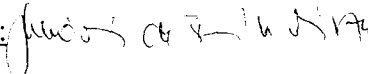
SZCST

KKES

TVÉK

X

(4.) Jegyzői láttamozás: 2012. december hó. 6. nap

Aláírás: 

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 755-759/2012. (VII. 11.) ök. számú és 800/2012. (VIII. 8.) ök. számú határozatait visszavonja.

Határidő: 2012. december 21.

Felelős: polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás: Az Önkormányzat vagyonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet 16. §