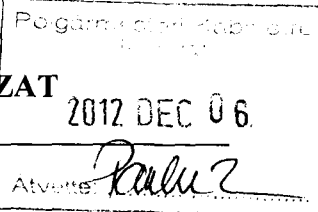


BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER



Iktatószám: *117-423/2012*
Az ülés száma: *116-28/2012*
Az ülés ideje: 2012. december 19.

ELŐTERJESZTÉS

az 1016/2012. (X.30.) sz. ök. határozat teljesítése érdekében a Károly Róbert Általános Iskola főzőkonyhája 500 adagról 1500 adag kapacitásra való felfejlesztése tárgyában nyílt tervezési pályázat kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2012. október 30-án megtartott ülésén az 1016/2012.(X.30.) ök. sz. határozatával elfogadta a 117-359/2012. sz. előterjesztéshez mellékelt hatástanulmány és gazdaságossági számítások alapján – a Károly Róbert Általános Iskola főzőkonyhájának a jelenlegi 500 adag kiszállított kapacitásról 1500 adagos kapacitásra való fejlesztésének előkészítését, és a rekonstrukciós munkák terveztetésével a Gazdasági Működtetési Központot bízta meg. Az ehhez szükséges szakági tervezői és szakértői munkák díjazására 2012. évi költségvetési Intézményfejlesztési Alap terhére bruttó 5 millió, nettó 3,937 millió Ft-ot biztosított a 2012. évi költségvetési rendelet soron következő módosításában.

A teljes közétkeztetési rendszer áttekintése nyomán a Károly Róbert Általános Iskolában működő konyhaüzem névleges kapacitása jelenleg 301-600 adagos, jelenleg naponta átlagosan 520 adagot szolgáltatnak. A hasonló méretű konyhaüzemek átalakítása során a névleges kapacitást 1800-2000 adagra növelték. Hasonló bővítés a Károly Róbert konyhaüzemében is tervezhető.

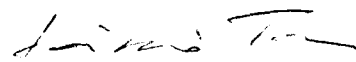
A Gazdasági Működtetési Központ elkészítette az 1151. Budapest, XV. ker. Bogánacs utca 51-53. szám alatti Károly Róbert Általános Iskola főzőkonyhája kapacitásbővítése céljából történő átalakítás tervezésére vonatkozó ajánlattételi felkérést.

Az ajánlatokat 2013. február 28-ig lehet benyújtani, majd azokat a bontást követően az erre felkért bizottság értékeli. A bizottság az értékelési szempontok alapján javaslatot készít, a főigazgató pedig döntést hoz.

Tekintettel arra, hogy a feladat végrehajtásához szükséges fedezetet a Tisztelt Képviselő-testület biztosította a Gazdasági Működtetési Központ számára, az intézmény szükségesnek tartotta a tájékoztatást, és az ajánlattételi felkérés bemutatását.

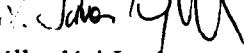
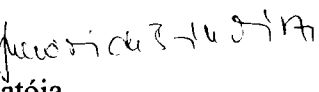
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és annak mellékletét vitassa meg és támogassa a főzőkonyha bővítésére irányuló munka előkészítését.

B u d a p e s t, 2012. december „19.”



László Tamás
polgármester

Melléklet: Ajánlattételi felkérés

- (1.) Témafelelős: Polgármesteri Kabinet/ 
(2.) Egyeztetésre megküldve: Városgazdálkodási Iroda
(3.) Bizottságok: KKESB PJB SZCSTB TVÉKB
X
(4.) Jegyzői láttamozás: 2012. december hó. Ok. nap Aláírás: 
(5.) Meghívandók: a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatója

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1./ a Károly Róbert Általános Iskola épületében lévő konyhaüzem kapacitását a jelenlegi alapterületen elérhető legmagasabb szintre kívánja fejleszteni, a tervezési programot ennek megfelelően készítetteti el.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 19.

2./ a Gazdasági Működtetési Központnak az 1151 Budapest, XV. ker. Bogánics utca 51-53. szám alatti Károly Róbert Általános Iskola főzőkonyhája kapacitásbővítés céljából történő átalakításának tervezésére irányuló ajánlattételi felkérés tartalmát tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 19. (a döntésre)

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT
1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.
Telefon: 1/815-1700; fax : 1/ 607-1144;
web: www.gmkxv.hu

Ajánlattételi felkérés

az 1151 Budapest XV. ker. Bogáncs utca 51-53. szám alatti Károly Róbert Általános Iskola főzőkonyhája kapacitásbővítés céljából történő átalakításának tervezésére

Ajánlatkérő: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

Cím: 1158 Budapest, Ady Endre utca 31-33.

Kapcsolattartó: Hegedűs Péter felújítási és fejlesztési csoportvezető (Bp. XV. kerületi Gazdasági Működtetési Központ, Műszaki és szolgáltatási igazgatóság Felújítási és fejlesztési csoportja)

Telefon: +36 1 815 1755

Telefax: +36 1 607 1144

E-mail: hegedus.peter@gmkxv.hu

Tárgy: 1151 Budapest XV. ker. Bogáncs utca 51-53. szám alatti Károly Róbert Általános Iskola főzőkonyhájának (továbbiakban **főzőkonyha**) 301-600 adagos névleges kapacitásról azonos alapterületen elérhető legmagasabb (1800-2000) adagra történő kapacitásbővítést eredményező átalakításának tervezése.

A feladat röviden kifejtve:

- Tervezési feltételek:
 - Minél kevesebb építészeti átalakítással járó megoldás, az elkerülhetetlen építészeti átalakítások megjelölésével és indoklásával;
 - Az üzemserű működéshez szükséges összes felhasznált energia/közmű mérhetővé tétele;
 - A konyhaüzem teljes építészeti és épületgépészeti leválasztásának és elkülönített működtethetősége feltételeinek megteremtése;
 - Egyúttal a tervdokumentáció részét képezze a meglévő víz, csatorna és elektromos hálózat vizsgálata és szükség szerinti cseréjének megtervezése az elérhető legmagasabb kapacitás teljesítéséhez.
- Ajánlattal szembeni elvárások:
 - 1.) M=1:100 léptékű előtervek szolgáltatása előzetes egyeztetéshez;
 - 2) Jogszabályok által előírt, minden szükséges melléklet (kivéve a tulajdonos hozzájárulásait, aláírási címpéldányát, stb.), vélemény, jóváhagyás beszerzése és az irántuk való eljárás a pályázatnyertes feladata, költségeit (illeték, eljárási díjak, mellékletek ára, stb.) külön nem számolhatja el, azt be kell állítsa az ajánlati árba.
- 3) Az elvárt műszaki dokumentáció minimális tartalma:

- Építészeti kiviteli szintű tervdokumentáció, 8 példányban, 1 példányban elektronikusan is átadva;
- Statikai kiviteli szintű tervdokumentáció (ha szükséges) vagy statikusi megfelelőségi nyilatkozat;
- Szakágankénti épületgépészeti kiviteli szintű tervdokumentáció; 8 példányban, 1 példányban elektronikusan is átadva;
- Konyhatechnológiai terv, benne HACCP munkarésszel, 8 példányban, 1 példányban elektronikusan is átadva;
- Valamennyi érintett szolgáltató (elektromos, gáz, víz, csatorna és kéményseprő) nyilatkozata,
- Valamennyi érintett szakhatóság (Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (ÁNTSZ), Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (tűzoltóság), környezetvédelmi hatóság (Zsír- és olajfogó, pontszerű kibocsátás, stb.), esetlegesen egyéb szervek) nyilatkozata,
- Beárazatlan költségvetési kiírás, műszaki dokumentáció a közbeszerzési eljárás kiírásához és beárazott tervezői költségvetés, elektronikusan átadva 1 példányban..
- Kivitelezés havi ütemezésének megtervezésére diagram.

A kiviteli tervdokumentációt úgy kell elkészíteni és átadni az Ajánlatkérőnek, hogy a kivitelező kiválasztására kiírásra kerülő közbeszerzési eljárást követően azonnal kezdhető legyen a kivitelezés. A kivitelezés befejezési határidő: A felújított konyhának a 2013-2014 tanév kezdetekor alkalmasnak kell lennie az üzemszerű működésre és ehhez valamennyi engedéllyel rendelkeznie kell.

A tervezési ütemek határideje:

Tervezési ütem	Határidő	Tervezési díj ajánlat (nettó)
Előterv	Bejárást követő 30 nap	
Építési engedélyterv*	Beadási határidőre	
Kiviteli terv és az egyéb feladatok	Beadási határidőre	
Összesen:		

* ha elkerülhetetlen

Megjegyzés:

Tervezői feladat a kötelező egyeztetések lefolytatása, az Előterv véleményeztetése a Gazdasági Működtetési Központtal, illetve rajta keresztül a kerületi Hatósági Irodával, valamint az intézmény vezetőjével.

Az ajánlatkérő 2013. 01. 18.-án. (pénteken) 9.00 órakor helyszíni bejárást tart, ahol a felmerülő kérdéseket az érdeklődők feltehetik. A bejáráson 12.00 óráig szóban vagy elektronikusan feltett kérdéseikre - a kozbeszerzes@gmkxv.hu email címre beérkező kérdéseket - az ajánlatkérő 2013. 01. 23. (szerda) 16.00 óráig megválaszolja.

Benyújtandó dokumentumok:

alírási címpéldány;
cégnyilvántartás;
tervezési jogosultságot igazoló dokumentum;
HACCP szakértői nyilvántartásról dokumentum és az átadott tanulmánytervről szakvélemény;
tervezői művezetés díjtáblázat/óradíjban megadva a kivitelezés időszaka szerint;
Felolvasó lap: Teljes feladatot magában foglaló tervezési díj mindösszesen nettó áron, Forintban.

Az értékelés szempontjai és módja:

Az ajánlott tervezési díj (Előterv, engedély szintű terv és kiviteli tervek, a szükséges hatósági engedélyekkel együtt, minden járulékos költséget figyelembe véve /nettó/ 50 %
Az ajánlott teljesítési határidő 25 %
Ajánlati biztosíték nagysága 10 %
Az értékelő bizottság véleménye: 15 %

A beérkezett, érvényes ajánlatokat értékelési szempontok szerint sorrendbe állítva az első tíz pályázat kap pontot. Az első helyezett 10, a második 9 ... az utolsó 1 pontot. A kapott pont beszorzásra kerül az adott szempont 50, 25, 15 illetve 10 %-os csökkentő kulcsával. A pályázók összpontszámát az értékelési szempont csökkentő kulccsal korrigált pontértékeinek összege adja ki.

Az értékelő bizottság a műszaki tartalom, a szolgáltatás legjobb ár-érték aránya és a megajánlott díjak alapján dönt, de az első és mögötte lévő helyezett(ek) összpontszámának azonossága esetén azt a pályázót javasolja nyertesnek, amely az ajánlott tervezési díj (Előterv és Kiviteli terv együtt) mértékére a legalacsonyabb árat ajánlotta meg.

Kizárásra kerül az értékelésből:

- Az a pályázó aki legalább egy 5 évnél nem régebbi, megvalósult (legalább 500 adagos) főzőkonyhai konyhatechnológia tervvel nem rendelkezik, referencia becsatolása, illetve az adott hely , elérhetőség , kontaktszemély megadása mellett;
- Aki nem vásárolta meg a pályázati dokumentációt.
- Aki a műszaki feltételekben előírtakat nem teljesítette, nem csatolta be.

A pályázat jellege: A pályázat

- nem közbeszerzés keretében zajlik,
- teljesen nyílt és nyilvános,
- a pályázók száma nem korlátozott,
- az ajánlatkérő jogosult a nyertes ajánlatot tévő pályázóval ártárgyalást kezdeményezni,
- az ajánlatkérő jogosult a pályázatot érvénytelennek nyilvánítani, ha a nyertes ajánlat beárazott tervezői költségvetésének főösszege meghaladja a rendelkezésére álló költségvetési keretet. Ez esetben valamennyi pályázó jogosult visszaigényelni a pályázat kiváltási díját.

A pályázat közzétételre kerül:

- Budapesti és Pest megyei Mérnöki Kamara honlapján
- Budapesti Építészmérnöki Kamara honlapján
- Az Önkormányzat honlapján
- A GMK honlapján

Ajánlattételi határidő: 2013. 02. 28. (csütörtök) 10.00 óra.

Az ajánlatok benyújtása: Postai úton a Bp. XV. kerületi Gazdasági Működtetési Központ (1158 Budapest Ady Endre utca 31-33.), Beszerzési Csoport részére 2013.03.26-ig.

Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni: *„Károly Róbert Általános Iskola főzőkonyhájának kapacitásbővítése - kizárólag Bizottság által bontva”*;

Ajánlatkérő a beérkező ajánlatok felbontását - az ajánlattevők jelenlétének lehetőségét biztosítva - 2013. 02. 28 (csütörtök) 10.00 órakor az 1158 Budapest Ady Endre utca 31-33. emelet 124. tárgyalóban bonyolítja le. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül. A bontáskor csak a felolvasó lapon lévő összeg kerül ismertetésre és jegyzőkönyvbe.

Az értékelő bizottság összetétele:

- A Képviselő-testület Pénzügyi és jogi Bizottság által választott tagja
- A Városgazdálkodási Iroda képviselője
- A GMK műszaki és szolgáltatási igazgatója
- GMK Pénzügyi csoportvezető
- Beszerzési Csoportvezető;

Az értékelő bizottság javaslata alapján dönt: A GMK főigazgatója

A pályázat kiváltása: a pályázati dokumentációt bruttó 50.000,- forint ellenében váltható ki, melyet a xxxxxx-xxxxxx-xxxxx OTP Bankszámlára kell előzetesen átutalni. Az átutalási bizonylatot bemutatva van lehetőség a dokumentáció kiadására. A dokumentációt az Ajánlatkérő székhelyén naponta 09-15.00-között van lehetőség átvenni, a Beszerzési Csoporttól legkésőbb 2013. január 17.-ig.

A dokumentáció tartalma:

Mintadokumentumok;

- a tervezési program,
- az épület eredeti tervdokumentációjának másolata;
- az elkészült felmérés,
- a bővítési javaslathoz korábban elkészült összes műszaki melléklet és berendezéslista,
- a tervezési szerződés tervezete.

Kiegészítő megjegyzések:

Az ajánlati biztosítéknak a megadott bankszámlára az ajánlat megadásáig be kell érkezni, melynek nagysága az ajánlati ár 10 százaléka. Amennyiben a pályázat nyertes a határidőre nem teljesít az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti. A nem nyert ajánlattevők az általuk befizetett ajánlati biztosítékot az értékelést követő 8 napon belül utalással visszakapják.