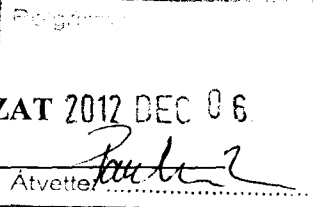


BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 2012 DEC 06  
POLGÁRMESTER



Az ülés száma: 116 - 28 / 2012 .  
Iktatószám: 47 - 603 / 2012 .  
Az ülés időpontja: 2012. december 19.

ELŐTERJESZTÉS

**a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbér megállapításának elveiről és mértékéről szóló 42/2003. (XI. 28.) sz. önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület által elfogadott Lakásgazdálkodási Program előírta a nyugdíjasházi bérleményekre vonatkozó szabályok áttekintését.

A kitzűzött feladatok részét képezte a 2/1998. (I.21.) ök. rendelet (Nyugdíjasház rendelet) áttekintése és módosítása. A nyugdíjasházi lakásokra vonatkozó speciális szabályok indokolják a 42/2003. (XI. 28.) ök. rendelet (lakbér rendelet) technikai jellegű módosítását, mely arról rendelkezik, hogy a nyugdíjasházi lakások nem tartoznak a lakbér rendelet hatálya alá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendeletalkotási javaslat elfogadására.

B u d a p e s t, 2012. december „06 „

  
**László Tamás**  
polgármester

Melléklet:

...../2012. (...) önkormányzati rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbér megállapításának elveiről és mértékéről szóló 42/2003. (XI. 28.) ök. rendelet módosításáról

(1) Témafelelős:

Városgazdálkodási Iroda

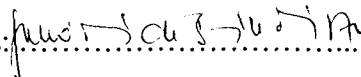


(2) Bizottságok:

PJB	SZCSTB	KKESB	TVÉKB
X	X		

(3) Jegyzői láttamozás:

2012. december „06 „

Aláírás: 

(4) Meghívandók:

**Rendeletalkotási javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

megalkotja ..../2012. (...) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbér megállapításának elveiről és mértékéről szóló 42/2003. (XI. 28.) ök. rendelet módosításáról.

**Határidő:** 2012.december 20. (a kihirdetésre)

**Felelős:** polgármester

**A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

*[Jogsabályi hivatkozás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1. §-a, az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbér-megállapítási elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről szóló 17/2006. (IV.14.) Főv. Kgy. rendelet 16.§ (3) bekezdése]*

**Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzata  
Képviselő –testületének**

**.../2012.(...)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló  
bérlakások lakbér megállapításának  
elveiről és mértékéről szóló  
42/2003.(XI.28.) ök. rendelet  
módosításáról**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Lt.), 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbér megállapításának elveiről és mértékéről szóló 42/2003.(XI.28.) ök. rendelet ( a továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

**1.§**

**Az R. 1.§-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:**

„(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a 2/1998. (I.21.) ök. rendelettel szabályozott Nyugdíjasházban levő lakásokra.”

**2.§**

**Záró rendelkezések**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Juhászné  
dr. Baráth Márta  
jegyző

László Tamás  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

Ez a rendelet kihirdetésre került  
2012. .... hó .....napján.

Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A Képviselő-testület az erre vonatkozó felhatalmazása alapján megalkotta az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbér megállapításának elveiről és mértékéről szóló 42/2003.(XI.28.) ök. rendeletét.

A rendelet 1. §-a meghatározza a rendelet hatályától való eltérést.

A javaslat szerint az önkormányzat rendelete nem terjed ki a Nyugdíjasházban levő lakásokra, ugyanis a Nyugdíjasházi lakásokat az önkormányzat külön kívánja kezelni egységes szerkezetben.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **Az 1.§-hoz**

E rendelkezés meghatározza, hogy a tulajdonosi jogok gyakorlója külön rendeletben szabályozza a Nyugdíjasházra vonatkozó rendelkezéseket.

### **A 2.§-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről és az alkalmazhatóság köréről rendelkezik.