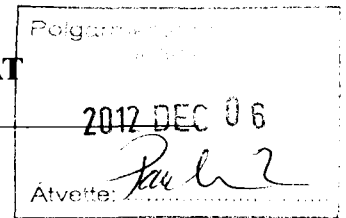


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ülés szám: 116-28/2012.
Ikt. szám: 114-397/2012.
Az ülés időpontja: 2012. december 19.



**ELŐTERJESZTÉS
a XV. kerületi Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
rendelet megalkotásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyongazdálkodásának alapjait teremtette meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény új alapokra helyezte az önkormányzati vagyon fogalmát és a vagyongazdálkodás szabályait.

A megváltozott jogi környezet miatt indokolt a rendelet hatályon kívül helyezése és új vagyonrendelet megalkotása, a Képviselő-testület munkatervében ennek megfelelő címmel szerepelt a mai ülés anyagai között.

Az új vagyonrendelet tervezete elkészült, az széles körben /képviselők, hivatal érintett szervezeti egységei, GMK, Palota Holding Zrt./ megküldésre került, de kétségtelen, hogy a megfelelő szakmai véleményezéséhez több időre van szükség, a tervezet véleményezésre történő megküldése és a képviselő-testületi előterjesztések kiküldési határideje között alig pár nap állt erre rendelkezésre, az pedig nem elegendő.

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló törvény még nem került kihirdetésre, márpedig a törvény parlament által elfogadott szövege érinti az önkormányzat vagyonát, az önkormányzati vagyonkezelő szervek közül a GMK és esetlegesen a Palota Holding Zrt. kezelésében lévő vagyonelemeket. Amíg nincs kihirdetett jogszabály, addig ezt a vagyonrendeletben csak eshetőlegesen tudjuk szabályozni, annak pedig nem látom értelmét,

Annak, hogy végül az 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet módosítására tesztek javaslatot az az oka, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény két olyan kötelezettséget ír elő az önkormányzatok számára, amelynek a vagyonrendeletben még ebben az évben meg kell jelennie, ezt meghaladóan nincs olyan kötelezettség, ami indokolná, hogy az új vagyonrendelet feltétlenül még az idén elfogadásra kerüljön.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontja alapján rendeletben kell meghatározni azon vagyonelemeket, amelyekre az önkormányzat vagyongazdálkodási jogot létesíthet, továbbá a vagyongazdálkodási jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyongazdálkodás ellenőrzésének a szabályait.

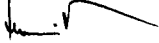
Jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezettel ennek a két előírásnak teszünk eleget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2012. december 5.

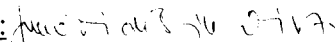


László Tamás
polgármester

- 1.) Témafelelős: Jegyzői Titkárság 
- 2.) Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
- 3.) Egyeztetésre megküldve: 2012. november hó 30. nap
- 4.) Címzett: Képviselők
Pénzügyi Iroda
Vagyongazdálkodási Iroda

5.) Bizottságok:

PJ	SZCST	KKES	TVÉK
X	X	X	X

6.) Jegyzői láttamozás: 2012. december hó 5. nap Aláírás: 

7.) Meghívandók:

8.) Az előterjesztést kapják: Palota Holding Zrt., GMK

Melléklet: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyongazdálkodási jog gyakorlásáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet módosításáról szóló rendelet tervezete

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyongazdálkodási jog gyakorlásáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet módosításáról szóló/2012. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: kihirdetésre 2012. december 20.

Felelős: polgármester

Elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges

Hiv. jogszabály: 2011. évi CLXXXIX. tv.
2011. évi CXCV. tv.
2011. évi CXCVI. tv.

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat Képviselő-testületének**

.../2012. (...)

önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat vagyonáról, a
tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
5/2000. (II. 29.) ök. rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat vagyonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

- (1) Az Önkormányzat vagyona a 2. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakból áll.
- (2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek. A törzsvagyonba tartoznak azok a vagyontárgyak, amelyek közvetlenül önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom ellátását szolgálják.
- (3) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősülnek az egyes állami tulajdonban álló vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi

XXXIII. törvény 23. §-ában meghatározott levéltári anyagok.

- (4) A jogszabályokban foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek a köztéri műalkotások és az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások.
- (5) A jogszabályokban és jelen § (2)-(4) bekezdésében nem említett önkormányzati vagyontárgy üzleti vagyon.”

2. §

A R. a következő 9/A. §-sal egészül ki:

Vagyonkezelés

„9/A. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon kezelésére vagyonkezelési szerződés köthető. A vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés megkötéséről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.
- (2) A vagyonkezelői jog ugyanazon vagyonelemre - meghatározott hányadok szerint - több vagyonkezelőt is megillettehet. Ilyen esetben a vagyonelem birtoklásának, használatának szabályait, az egyes vagyonkezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyonkezelési szerződéseknek részletesen és egymástól egyértelműen elkülönítve kell tartalmaznia.
- (3) A vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról és a jogszabályokban és a vagyonkezelési szerződésben előírt egyéb kötelezettségek teljesítéséről.
- (4) A vagyonkezelési szerződésnek - figyelembe véve az adott vagyonelem sajátos jellegét és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot - tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- a) a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,
- b) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos és a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást,
- c) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,
- d) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat,
- e) amennyiben jogszabály a vagyonkezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot,
- f) a vagyonkezelői jog ellenértékével kapcsolatos rendelkezéseket, amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása nem ingyenes.

(5) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása a vagyonkezelő által teljesített ellenérték fejében történik, az ellenértéket pénzösszegben vagy a vagyonkezelő által a szerződésben vállalt, a vagyonkezelésbe adott vagyonelem állagát, értékét megőrző vagy annak megnövekedését eredményező vagyonkezelői tevékenységként, szerződéses kötelezettségvállalásként kell meghatározni a vagyonkezelési szerződésben. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét és a vagyonkezelő által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

(6) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel

kell megfizetni. A vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának pénzbeli ellenértéke (díja) a díjra vonatkozó szakértői értékbecslés alapján meghatározott összeg, amennyiben pedig a tulajdonosi joggyakorló versenyeztetés lefolytatásáról dönt, úgy a versenyeztetés során kialakult összeg. A vagyonkezelői jog megszerzéséért és gyakorlásáért együttesen is meghatározható pénzbeli ellenérték.

(7) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, pótlólagos beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem. A vagyonkezelési szerződés tartalmazza a vagyonkezelésbe adott vagyon kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotát (értékét). A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni.

(8) A (7) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente az Önkormányzat részére be kell számolnia.

(9) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésbe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez az Önkormányzat előzetesen hozzájárult.

(10) A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés előírja.

(11) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi.

(12) A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő és az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(13) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodai helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(14) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet és a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldi.

(15) Az ellenőrzött vagyonkezelő vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(16) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól összefoglaló jelentésben - a tárgyévét követő év március 31-ig - tájékoztatja a Képviselő-testületet, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

(17) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz.

(18) Az Önkormányzat a határozatlan idejű, valamint a határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a) a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;

- b) a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
- (19) A vagyonkezelési szerződés részleges megszűnése, vagy a vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyonelemek körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított nyolc napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.”

3. §

A R. 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

- (1) Önkormányzati vagyonkezelő szervei:
- a) az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására létrehozott gazdasági és nonprofit közhasznú társaságai,
- b) az önkormányzat költségvetési szervei
- c) a Polgármesteri Hivatal.
- (1) Az Önkormányzat költségvetési szervei részére a Képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladataik ellátásához elégséges mértékben biztosítja. Az Önkormányzat költségvetési szervei a használati joguk birtokában jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetésszerűen használni, működtetését, fenntartását biztosítani, a vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a terheket viselni, a hatékonyság és a gazdaságosság követelményeit érvényesíteni, és kötelesek a

használatukban lévő vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

- (2) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat közfeladatai ellátásának sérelme nélkül - törvény és e rendelet keretei között önállóan gazdálkodik. A vagyonkezelő szervek és az általuk ingyenesen használt ingatlanok felsorolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (3) A Képviselő-testület és a Polgármesteri Hivatal elhelyezésére szolgáló épület elsősorban az épület rendeltetésével összhangban álló tevékenység folytatására és kizárólag határozott idejű bérbeadás formájában hasznosítható.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásoknak és helyiségeknek a kezeléséről, a lakóépületek üzemeltetéséről, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon kezeléséről, üzemeltetéséről a Palota Holding Zrt. gondoskodik a vele megkötött vagyonkezelési szerződés alapján.
- (5) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nonprofit közhasznú társaságai, valamint a RUP-15 Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Városfejlesztési Kft. és a CSAPI-15 Vásárcsarnok- és Piacfenntartó Kft. az e rendelet 5. mellékletében meghatározott önkormányzati feladatokat kizárólagos jogosultsággal látják el.
- (6) Ha az önkormányzati vagyonkezelő szerv alapító okirata (létesítő okirata, stb.), vagy jogszabály másként nem rendelkezik, az önkormányzati vagyonkezelő szerv gazdálkodása körében a Képviselő-testület engedélyével alapíthat gazdasági társaságot, szerezhet gazdasági társaságban érdekeltséget.”

4. §

(1) A R. 22. § 2/a. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2/a. Forgalomképtelen törzsvagyon

- a) a helyi közutak és műtárgyai,
- b) terek, parkok,
- c) vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú létesítmények,

d) mindaz a vagyontárgy melyet jogszabály, illetve az Önkormányzat rendelete annak nyilvánít.”

(2) A R. 22. § 2/b. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2/b. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló közművek,
- b) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- c) az önkormányzat gazdasági társaságaira bízott vagyon,
- d) középületek,
- e) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- f) mindaz a vagyon, amelyet az Önkormányzat rendeletével annak nyilvánít.”

5. §

Hatályát veszti a R. 14. § (1)-(2) bekezdése.

Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Juhászné
dr. Baráth Márta
jegyző

László Tamás
polgármester

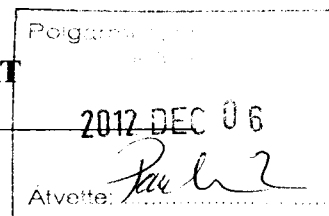
Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került
2012. hónapján.

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ülés szám: 1/6 - 28/2012.
Ikt. szám: 114 - 397/2012.
Az ülés időpontja: 2012. december 19.



**ELŐTERJESZTÉS
a XV. kerületi Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
rendelet megalkotásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyongazdálkodásának alapjait teremtette meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény új alapokra helyezte az önkormányzati vagyon fogalmát és a vagyongazdálkodás szabályait.

A megváltozott jogi környezet miatt indokolt a rendelet hatályon kívül helyezése és új vagyonrendelet megalkotása, a Képviselő-testület munkatervében ennek megfelelő címmel szerepelt a mai ülés anyagai között.

Az új vagyonrendelet tervezete elkészült, az széles körben /képviselők, hivatal érintett szervezeti egységei, GMK, Palota Holding Zrt./ megküldésre került, de kétségtelen, hogy a megfelelő szakmai véleményezéséhez több időre van szükség, a tervezet véleményezésre történő megküldése és a képviselő-testületi előterjesztések kiküldési határideje között alig pár nap állt erre rendelkezésre, az pedig nem elegendő.

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló törvény még nem került kihirdetésre, márpedig a törvény parlament által elfogadott szövege érinti az önkormányzat vagyonát, az önkormányzati vagyonkezelő szervek közül a GMK és esetlegesen a Palota Holding Zrt. kezelésében lévő vagyonelemeket. Amíg nincs kihirdetett jogszabály, addig ezt a vagyonrendeletben csak eshetőlegesen tudjuk szabályozni, annak pedig nem látom értelmét,

Annak, hogy végül az 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet módosítására teszék javaslatot az az oka, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény két olyan kötelezettséget ír elő az önkormányzatok számára, amelynek a vagyonrendeletben még ebben az évben meg kell jelennie, ezt meghaladóan nincs olyan kötelezettség, ami indokolná, hogy az új vagyonrendelet feltétlenül még az idén elfogadásra kerüljön.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontja alapján rendeletben kell meghatározni azon vagyonelemeket, amelyekre az önkormányzat vagyongazdálkodási jogot létesíthet, továbbá a vagyongazdálkodási jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyongazdálkodás ellenőrzésének a szabályait.


Jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezettel ennek a két előírásnak teszünk eleget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2012. december 5.

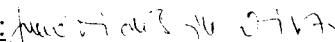


László Tamás
polgármester

- 1.) Témafelelős: Jegyzői Titkárság 
- 2.) Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
- 3.) Egyeztetésre megküldve: 2012. november hó 30. nap
- 4.) Címzett: Képviselők
Pénzügyi Iroda
Vagyongazdálkodási Iroda

5.) Bizottságok:

PJ	SZCST	KKES	TVÉK
X	X	X	X

6.) Jegyzői láttamozás: 2012. december hó 5. nap Aláírás: 

7.) Meghívandók:

8.) Az előterjesztést kapják: Palota Holding Zrt., GMK

Melléklet: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyongazdálkodási jog gyakorlásáról szóló 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet módosításáról szóló rendelet tervezete

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyongazdálkodási jog gyakorlásáról szóló 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet módosításáról szóló/2012. (. ..) önkormányzati rendeletét.

Határidő: kihirdetésre 2012. december 20.

Felelős: polgármester

Elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges

Hiv. jogszabály: 2011. évi CLXXXIX. tv.
2011. évi CXCV. tv.
2011. évi CXCVI. tv.

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat Képviselő-testületének**

.../2012. (...)

önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat vagyonáról, a
tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
5/2000. (II. 29.) ök. rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat vagyonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

- (1) Az Önkormányzat vagyona a 2. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakból áll.
- (2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek. A törzsvagyonba tartoznak azok a vagyontárgyak, amelyek közvetlenül önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom ellátását szolgálják.
- (3) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősülnek az egyes állami tulajdonban álló vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi

XXXIII. törvény 23. §-ában meghatározott levéltári anyagok.

- (4) A jogszabályokban foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek a köztéri műalkotások és az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások.
- (5) A jogszabályokban és jelen § (2)-(4) bekezdésében nem említett önkormányzati vagyontárgy üzleti vagyon.”

2. §

A R. a következő 9/A. §-sal egészül ki:

Vagyonkezelés

„9/A. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon kezelésére vagyonkezelési szerződés köthető. A vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés megkötéséről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.
- (2) A vagyonkezelői jog ugyanazon vagyonelemre - meghatározott hányadok szerint - több vagyonkezelőt is megillette. Ilyen esetben a vagyonelem birtoklásának, használatának szabályait, az egyes vagyonkezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyonkezelési szerződéseknek részletesen és egymástól egyértelműen elkülönítve kell tartalmaznia.
- (3) A vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról és a jogszabályokban és a vagyonkezelési szerződésben előírt egyéb kötelezettségek teljesítéséről.
- (4) A vagyonkezelési szerződésnek - figyelembe véve az adott vagyonelem sajátos jellegét és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot - tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- a) a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,
- b) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos és a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást,
- c) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,
- d) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat,
- e) amennyiben jogszabály a vagyonkezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot,
- f) a vagyonkezelői jog ellenértékével kapcsolatos rendelkezéseket, amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása nem ingyenes.

(5) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása a vagyonkezelő által teljesített ellenérték fejében történik, az ellenértéket pénzösszegben vagy a vagyonkezelő által a szerződésben vállalt, a vagyonkezelésbe adott vagyonelem állagát, értékét megőrző vagy annak megnövekedését eredményező vagyonkezelői tevékenységként, szerződéses kötelezettségvállalásként kell meghatározni a vagyonkezelési szerződésben. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét és a vagyonkezelő által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

(6) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel

kell megfizetni. A vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának pénzbeli ellenértéke (díja) a díjra vonatkozó szakértői értékbecslés alapján meghatározott összeg, amennyiben pedig a tulajdonosi joggyakorló versenyeztetés lefolytatásáról dönt, úgy a versenyeztetés során kialakult összeg. A vagyonkezelői jog megszerzéséért és gyakorlásáért együttesen is meghatározható pénzbeli ellenérték.

(7) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, pótlólagos beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem. A vagyonkezelési szerződés tartalmazza a vagyonkezelésbe adott vagyon kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotát (értékét). A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni.

(8) A (7) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente az Önkormányzat részére be kell számolnia.

(9) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésbe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez az Önkormányzat előzetesen hozzájárult.

(10) A vagyongazdálkodó, a vagyongazdálkodási szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy a vagyongazdálkodási szerződés előírja.

(11) A vagyongazdálkodót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi.

(12) A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő és az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodói intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(13) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv vagyongazdálkodásában álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyongazdálkodó szerv irodai helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

c) az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(14) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet és a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének megküldi.

(15) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(16) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a Képviselő-testületet, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

(17) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyongazdálkodásba adott vagyonban kárt okoz.

(18) Az Önkormányzat a határozatlan idejű, valamint a határozott idejű vagyongazdálkodási szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a) a vagyongazdálkodó a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyongazdálkodási szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;

- b) a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
- (19) A vagyonkezelési szerződés részleges megszűnése, vagy a vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyonelemek körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított nyolc napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.”

3. §

A R. 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

- (1) Önkormányzati vagyonkezelő szervei:
- a) az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására létrehozott gazdasági és nonprofit közhasznú társaságai,
- b) az önkormányzat költségvetési szervei
- c) a Polgármesteri Hivatal.
- (1) Az Önkormányzat költségvetési szervei részére a Képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladataik ellátásához elégséges mértékben biztosítja. Az Önkormányzat költségvetési szervei a használati joguk birtokában jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetésszerűen használni, működtetését, fenntartását biztosítani, a vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a terheket viselni, a hatékonyság és a gazdaságosság követelményeit érvényesíteni, és kötelesek a

használatukban lévő vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

- (2) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat közfeladatai ellátásának sérelme nélkül - törvény és e rendelet keretei között önállóan gazdálkodik. A vagyonkezelő szervek és az általuk ingyenesen használt ingatlanok felsorolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (3) A Képviselő-testület és a Polgármesteri Hivatal elhelyezésére szolgáló épület elsősorban az épület rendeltetésével összhangban álló tevékenység folytatására és kizárólag határozott idejű bérbeadás formájában hasznosítható.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásoknak és helyiségeknek a kezeléséről, a lakóépületek üzemeltetéséről, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon kezeléséről, üzemeltetéséről a Palota Holding Zrt. gondoskodik a vele megkötött vagyonkezelési szerződés alapján.
- (5) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nonprofit közhasznú társaságai, valamint a RUP-15 Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Városfejlesztési Kft. és a CSAPI-15 Vásárcsarnok- és Piacfenntartó Kft. az e rendelet 5. mellékletében meghatározott önkormányzati feladatokat kizárólagos jogosultsággal látják el.
- (6) Ha az önkormányzati vagyonkezelő szerv alapító okirata (létesítő okirata, stb.), vagy jogszabály másként nem rendelkezik, az önkormányzati vagyonkezelő szerv gazdálkodása körében a Képviselő-testület engedélyével alapíthat gazdasági társaságot, szerezhethet gazdasági társaságban érdekeltséget.”

4. §

(1) A R. 22. § 2/a. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2/a. Forgalomképtelen törzsvagyon

- a) a helyi közutak és műtárgyai,
- b) terek, parkok,
- c) vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú létesítmények,

d) mindaz a vagyontárgy melyet jogszabály, illetve az Önkormányzat rendelete annak nyilvánít.”

(2) A R. 22. § 2/b. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2/b. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló közművek,
- b) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- c) az önkormányzat gazdasági társaságaira bízott vagyon,
- d) középületek,
- e) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- f) mindaz a vagyon, amelyet az Önkormányzat rendeletével annak nyilvánít.”

5. §

Hatályát veszti a R. 14. § (1)-(2) bekezdése.

Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Juhászné
dr. Baráth Márta
jegyző

László Tamás
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került
2012. hónapján.

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző