

Egriné Anikó

Feladó: Kovacs Laszlo [kovacs.laszlo@makk.hu]
Küldve: 2012. november 28. 7:17
Címzett: balogha@enternet.hu; Polgármesteri Kabinet; Polgármester; Báthory Erzsi; eva.dardai@freemail.hu; bogarasmaria@freemail.hu; bgyprint@t-online.hu; Bárdosi György; mgyurkovics@freemail.hu; balazszoltan1@t-online.hu; dr.pinter.gabor@t-online.hu; Novak Ágnes; aranka123@t-online.hu; majorsa@t-online.hu; laszloszilvagi@gmail.com; anons@hdsnet.hu; apronep@vipmail.hu; kiraly@hdsnet.hu;
Tárgy: Jegyző; Herczeg Julianna
 ÖTM rendelet.

Tisztelt Képviselő-testület!
 Tisztelt Polgármester Úr!
 Tisztelt Jegyző, Aljegyző Nő!

Szeretném tisztelettel a következő előírásra a szíves figyelmüket felhívni.
 „A jogszabályok a modern jogrendszerekben hierarchikus rendbe tagozódnak. Alsóbb szintű jogszabály nem lehet ellentétes felsőbb szintű jogszabállyal.”

2012.november.28.-i, a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének lett előterjesztve,
 Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V.15.) önkormányzati rendelet módosítása.

A 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet, ami az építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenységekről szól, ellentétes az előterjesztéssel.

Még akkor is, ha csak módosításról, kiegészítésről szól. Az építmények funkciója, mint például a kereskedés, az ÖTM rendelet szerint engedélyezett.

Ugyanis a 11 pontban, a IV. számmal jelölt sorban található rendeletben leírtak szerint, építmény szerkezetű, állandó jellegű 180 napot meghaladóan fennálló a) színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi valamint előadás tartására szolgáló építmény, bejelentés köteles (a tevékenység egyidejű megkezdése mellett).

Valamint a 11 pontban, a V. számmal jelölt sorban található rendeletben leírtak szerint, építmény szerkezetű, ideiglenes jellegű 180 napig fennálló a) színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi valamint előadás tartására szolgáló építmény, engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenység.

Arra szeretném felhívni a szíves figyelmüket, hogy az ÖTM rendeletben leírtak szerint a kereskedelmi tevékenység időkorlátozástól függően bejelentés vagy bejelentés nélkül engedélyezett.

Üdvözlettel:

Kovács László
 ÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓ

Feljegyzés

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2012. november 28-i képviselő-testületi ülésén a 116-27/2012. számú, a Budapest XV. kerület Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosításának előkészítéséről című előterjesztéshez

Kovács László üzemeltetési igazgató a Képviselő-testület tagjaihoz email-ben észrevételeket juttatott el az előterjesztésre vonatkozóan.

Az eljuttatott dokumentum szerint a mai modern jogrendszerben alsóbb szintű jogszabály nem lehet ellentétes felsőbb szintű jogszabállyal. Ez evidencia, ez a rendelet tervezet előkészítése során maximálisan figyelembe vételre került.

A levélben idézett jogszabály hely azonban nem pontos, így annak következtetése sem helyes. Az idézett 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 1. számú melléklet 11. pontja helyesen a következő:

Bejelentés köteles a tevékenység egyidejű megkezdése mellett

IV. pont : Megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, állandó jellegű, 180 napot meghaladóan fennálló

a) **rendezvényeket kiszolgáló** színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;

Engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenység

V. pont : Megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, ideiglenes jellegű, legfeljebb 180 napig fennálló

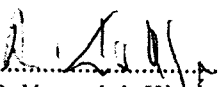
a) **rendezvényeket kiszolgáló** színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;

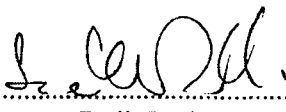
Fentiekből egyértelműen megállapítható, hogy a levélben hivatkozott pontok **rendezvényeket kiszolgáló építmények esetében alkalmazandók.**

Az Építési törvény lehetőséget biztosít az önkormányzatoknak KVSZ - ben az építés helyi rendjének szabályozására, részletszabályok megalkotására függetlenül attól, hogy az adott tevékenység engedély köteles-e avagy nem.

Véleményünk szerint a KVSZ tervezett módosítása nem ellentétes a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 11. számú pontjával.

Budapest, 2012. november 28.


.....
Balázsnyé dr. Kis Ágnes
jogtanácsos


.....
Deák Zsolt
Hatósági Iroda Építéshatósági
Csoport
csoportvezető


.....
Sipos Gábor
főépítész

Melléklet:
37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet kivonata

1. melléklet a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelethez

Az építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenységek

Építési engedélyezés, bejelentés

	Engedélyezés			Bejelentés (a tevékenység egyidejű megkezdése mellett)	Engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek
	I. Építési engedélyezési eljárás	II. Egyszerűsített építési engedélyezési eljárás	III. Védett természetvédelmi területen és NATURA 2000 területen megfélelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki építményszerkezetű, állandó jellegű, 180 napot meghaladóan fennálló, tömegtartózkodás céljára alkalmas		
11.	Megfélelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, állandó jellegű, 180 napot meghaladóan fennálló, tömegtartózkodás céljára alkalmas a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény; b) zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belül kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény; c) levegővel felfújít vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése.	Megfélelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, állandó jellegű, 180 napot meghaladóan fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény; b) zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belül kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény; c) levegővel felfújít vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése.	Védett természetvédelmi területen és NATURA 2000 területen megfélelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, állandó jellegű, 180 napot meghaladóan fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény; b) zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belül kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény; c) levegővel felfújít vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése.	Megfélelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, ideiglenes jellegű, legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény; b) zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belül kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény; c) levegővel felfújít vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése.	V.