

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Ikt.sz.: 117-395 /2012.

Kt. ülés száma: 116-27 /2012.

Az ülés időpontja: 2012. november 28.

SÜRGŐSSÉGGEL!!

ELŐTERJESZTÉS

**Budapest XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota
Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat
módosításának előkészítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. novemberében jelentős jogszabályi változások jelentek meg. Ezek közül a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 2013. január 1-i hatálybalépéssel alapjaiban megváltoztatja a településrendezési tervek elfogadásának eddigi menetét, több helyi rendelet megalkotását teszik majd szükségessé, attól függően, hogy a felsőbb rendű jogszabályok adta lehetőségek közül - településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás - mivel kíván az önkormányzat élni. Ezek előkészítése, mérlegelése több szempontból is hosszabb szakmai előkészítést igényel:

- a különböző eljárások plusz önkormányzati feladatokat jelentenek igen szoros, kötött eljárási idők betartása mellett,
- a még hatályba sem lépett rendeletek további módosítása is várható még ez év folyamán.

Fentieket mérlegelve javasolt a jelenleg hatályos Építési törvény szerint rögzített eljárás alkalmazása mellett a helyi városrendezési szabályzat módosításának kezdeményezése az alábbiak szerint.

A mai gazdasági helyzetben egyre gyakrabban találkozunk azzal az igénnyel, hogy az épületeket a jóval olcsóbb megoldást jelentő mobil építményekkel kívánják helyettesíteni. A mobil építmények, konténerek mind állandó tartózkodásra, mind kiegészítő funkciókra alkalmasak lehetnek. Ezek egyértelmű szabályozása ma hiányzik a helyi településrendezési tervből, ezért szükséges a mobil építmény, a konténer fogalmának meghatározása, valamint a helyi sajátosságokra való tekintettel ezek telepítéséhez a részletes szabályok megalkotása, jogszabályi alapot teremtve az építési hatóság munkájához is. Ezzel összefüggésben szükséges, a pavilon fogalom meghatározásának pontosítása, a 11/2008.(V.15.) ök. rendelettel jóváhagyott Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítása, kiegészítése.

A rendezés célja, várható hatása:

A módosítás előkészítése során olyan javaslat kerül kidolgozásra, amely képviselő-testületi jóváhagyásával Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

- egyrészt megteremti a jogszabályi alapot a mobil építmények telepítéséhez a helyi sajátosságokra tekintettel,

- másrészt jelentősen segíti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-ában megfogalmazott alapelvek, településrendezési célok érvényre juttatását:

„8. § (1) A településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjanak. Ennek érdekében biztosítani kell a területek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét. Ennek során figyelembe kell venni:

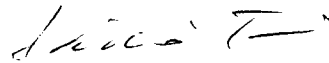
a) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit, ...”

A tervezett módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását, területfelhasználási változást nem jelent. Ennek megfelelően a módosítás az Étv. 9/A. §-a szerinti egyszerűsített véleményezési eljárás szerint történik. Az eljárás lefolytatás után a rendelet alkotásról külön, később dönt a Képviselő-testület. Az előterjesztés mellékletét képező módosítás tervezet az eljárásban résztvevő érintettek véleményétől függően még változhat.

Tekintettel arra, hogy a következő testületi ülés tervezett időpontja december 19., mely után igen rövid idő állna rendelkezésre az eljárás 2012-ben történő megindításához, javasolt az előterjesztés sürgősségi jelleggel történő tárgyalása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület támogató döntését az eljárás megindításához.


Budapest, 2012. november 19.



László Tamás
polgármester

Melléklet:

Az Étv. 9/A §-a szerinti véleményezési eljárás elindításához előkészített KVSZ módosítás tervezete

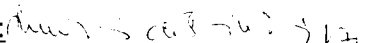
(1) Témafelelős: Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítészeti Iroda (TÉFI) 

(2) Egyeztetésre megküldve:

- Jegyzői Titkárság
- Pénzügyi Iroda
- Városgazdálkodási Iroda

(3) Bizottságok:

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
X		X	

(4) Jegyzői láttamozás: 2012. év hó nap Aláírás: 

(5) Meghívandók:

(6) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt

felkéri a polgármestert, hogy a 11/2008.(V.15.) ök. rendelettel jóváhagyott Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítására az előterjesztés mellékletében meghatározott körben tegye meg a szükséges intézkedést az Étv. 9/A. §-ában szabályozott egyszerűsített véleményezési eljárás megindítására.

Határidő: 2012. december 15. - az Étv. 9./A §-ában előírt eljárás megindítására

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Hivatkozott jogszabály:

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1)-(2) bek.,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény 9, 9/A. §.

Az Étv. 9./A §-a szerinti véleményezési eljárás elindításához előkészített
KVSZ módosítás tervezete

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testületének

...../2012. (....) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
11/2008. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az R. a következő 8/A.§ -al egészül ki:

„8/A.§
Mobil építmények

(1) A XV. kerület közigazgatási területén – az M, MZ, K-BK övezetekbe sorolt ingatlanok kivételével – mobil építményt csak ideiglenes jelleggel, felvonulási épületként lehet elhelyezni, kizárólag jogerős építési engedéllyel rendelkező beruházások kivitelezésének idejére, a (4.) bekezdés figyelembevételével. Az így lerakott mobil építmény a használatbavételi engedélyig az ingatlanról elszállítandó.

(2) Mobil építményben kereskedelmi tevékenység nem folytatható.

(3) M, MZ, K-BK övezetekben huzamos tartózkodásra alkalmas mobil építmények közül kizárólag iroda, illetve porta funkciójú telepíthető. Nem huzamos tartózkodásra alkalmas konténerek közül tároló, raktár funkciójú, illetve mellékhelyiségeket biztosító konténer helyezhető el.

(4) Ingatlanonként legfeljebb 10 mobil építmény egység helyezhető el, az általuk elfoglalt terület nem haladhatja meg az övezetben előírt beépítettség maximumának mértékét.”

(2) Az R. 5. melléklete Pavilon pontja helyébe a következő pont lép:

„Pavilon: a szabályzat alkalmazása szempontjából a pavilon földszintes, 12m² bruttó alapterületet meg nem haladó, legfeljebb 4,0 m építménymagasságú, általában szerelt szerkezetű meghatározott ideiglenes felhasználás céljára közterületen és KV-TE/XV övezetben létesített építmény. Az alapterület számításánál az 1,5 m-nél nem nagyobb mértékben túlnyúló védőtető (árnyékoló) figyelmen kívül hagyható.”

(3) Az R. 5. melléklete a következő ponttal egészül ki:

„Mobil építmény: konténer, konténerház, mobilház, a szabályzat alkalmazása szempontjából könnyűszerkezetes, fedett, áthelyezhető, késztermékként a helyszínre szállított, vagy a helyszínen összeszerelt, nyílással (nyílásokkal) ellátott moduláris építmény gyűjtőfogalma.

2.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

László Tamás
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2012.....hó.....napján

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző