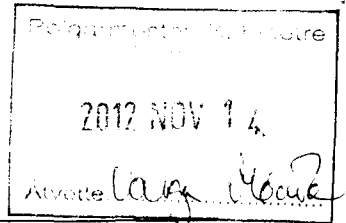


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**



Ikt.sz.: 117-389...../2012

Hiv. sz.: 1/SZOC/14819/25/2012.

Ktsz.: 116-27...../2012.

(Szoc. és Eü. Iroda.)

Az ülés időpontja: 2012. november 28.

ELŐTERJESZTÉS

a XV. kerületi Gondozó Ház új helyen történő kialakításáról és jelenlegi helyén a szolgáltatás minőségének javításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 656/2012. (VI. 27.) ök. sz. határozatában felkérte a polgármestert, hogy dolgoztasson ki részletes tervet a Gondozó Ház új helyen történő kialakítására férőhelybővítéssel, benne demens átmeneti otthoni ellátás megszervezésével (beruházási igény, fenntartás, működtetés költségei, állami és önkormányzati támogatás, humán erőforrás kihasználtság).

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) szabályozza - bizonyos jogosultsági feltételek fennállása esetén – az idősök által igénybe vehető szolgáltatásokat. Figyelemmel az Szt. 80. § (3) bekezdésére, 86. § (4) bekezdésére, átmeneti elhelyezést nyújtó intézményként az **időskorúak gondozóháza** fenntartása, önkormányzatunk kötelezően ellátandó feladata, melyet az Egyesített Szociális Intézményének (továbbiakban: ESZI) keretén belül működő 12 férőhelyes Gondozó Ház (férőhely: 12) útján teljesít. A 1157 Bp. Erdőkerülő u. 34. sz. alatt a Nyugdíjsházzal közös épületben működő Gondozó Ház kihasználtsága folyamatosan 100 %-os.

Az Szt. 82. §-a értelmében az idősök gondozóházába azok az időskorúak, valamint azok a 18. életévüket betöltött beteg személyek vehetők fel, akik önmagukról betegségük miatt vagy más okból otthonukban időlegesen nem képesek gondoskodni. Az átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény legfeljebb egy évi időtartamra teljes körű ellátást biztosít, amely ellátás különös méltánylást érdemlő, az intézmény orvosának szakvéleményének figyelembevételével, egy alkalommal, egy évvel meghosszabbítható.

Az ESZI működését 2011-ben átvilágította a Szociális Klaszter Kft., és többek között megállapította, hogy a 12 férőhelyes Gondozó Ház működtetése, fenntartása gazdaságtalan, miközben a férőhelyek iránt egyre nagyobb érdeklődés mutatkozik. A Szociális Klaszter Kft. által készített átvilágítás további megállapításai az Időskorúak Gondozóházával kapcsolatban:

„Az épület általános állapota, belső kialakítása:

A kétszintes panelszerkezetes épületnek több földszinti folyosóján kerültek kialakításra a Gondozóház megfelelő működtetéséhez elengedhetetlen közösségi-, kiszolgáló helyiségek. Így az étkező, a mosószooba, és a lakóegységek mind különböző folyosón találhatóak.

A lakóegységek összesen 12 lakó elszállásolására alkalmas, szobánként 4 fő elhelyezésével, ott jártunkkor maximális kihasználtság mellett egy férfi-, és két női lakóegység kialakításával. Sem a Nyugdíjsház, sem a Gondozóházi lakóegységek a hozzájuk tartozó fürdőszobákkal-, illetve toalettakkal együtt sem akadálymentesítettek, a fürdőszobákban ráadásul kád került

elhelyezésre. Így jelenlegi kialakításukkal teljesen alkalmatlanok mind a munkatársak szempontjából alapvető szakmai elvárások megfelelésére mind a lakók önfenntartó képességének megőrzésére. Azokat a lakók szinte használni sem tudják segítség nélkül, de ha esetleg lenne is ehhez elég bátorságuk, a felmerülő balesetveszély miatt a dolgozók mindenben segítséget kell adjanak a lakónak, ami az aktivitás megőrzéséhez sem járul hozzá semmilyen mértékben, sőt jelentősen leépíti azt. Az egy épületben működő két intézmény eltérő szakmai tartalommal és szolgáltatáskínálattal működik, ami a napi lakó-munkatárs érintkezésben is számos konfliktusos helyzetet idéz elő. Ezért javasoljuk, hogy a Gondozóházat, amilyen mértékben a fenntartó lehetőségei engedik, ki kell emelni ebből az infrastrukturális keretből, és – lehetőleg férőhelybővítéssel – át kell költöztetni a mainál korszerűbb és alkalmasabb ingatlanba.”

A jelenlegi Gondozó Házban a férőhelyek bővítésére lehetőség nincs, véleményünk szerint az intézmény új helyszínen való kialakítása az Észak-pesti Kórház (ÉPK) 3-as épületében (a volt nővérszállóban) lenne a legoptimálisabb, mivel az épület mind építészetiileg mind a környezeti adottságok tekintetében alkalmas egy olyan gondozó ház létrehozására, ahol a demens betegek átmeneti ellátása is biztosított, valamint a szolgáltatás iránti megnövekedett igényeket ki lehet elégíteni.

A 3-as jelű épület átalakításának építészeti koncepció-terve az előterjesztés 1. melléklete.

AZ ÉPK területe és az ott található ingatlanok a Magyar Állam és Önkormányzatunk 50-50 %-os tulajdonában vannak. Ahhoz, hogy a Gondozó Házzal kapcsolatos fejlesztési elképzelések megvalósulhassanak, egyeztetést, tárgyalást kell kezdeményezni az ingatlan kezelőjével, a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (GYEMSZI) képviselőjével.

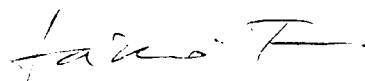
Amennyiben a fejlesztési tervek megvalósulnak akkor a gondozóházi és a demens szolgáltatás biztosításával teljes körű ellátást lehetne nyújtani olyan idős emberek részére, akik szociális vagy egészségügyi okból adódóan nem tudják önmagukat ellátni. Emellett a gondozottak családtagjai is segítséget kapnának a problémák kezeléséhez. Ez az ellátás a későbbiekben kiegészülhet ún. hospice szolgáltatással is.

A Gondozó Ház jelenlegi helyén az ingatlanban több helyen elszórtan rendelkezik helyiségekkel, amely megnehezíti az ellátás biztosítását és konfliktusok forrása a Nyugdíjasház lakóival.

A fentiek miatt a Gondozó Ház biztonságos szeparálása, átláthatósága érdekében – az új helyszínen történő kialakításáig – célszerű lenne az elszórtan található helyiségeket egy épületrészbe áthelyezni. Továbbá fontos lenne akadálymentesített mellékhelyiség kialakítása is. Az áthelyezés építészeti koncepció terve az előterjesztés 2. melléklete.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat támogassa.

Budapest, 2012. november 6.



László Tamás
polgármester

Mellékletek:

1. az Észak-pesti Kórház 3. sz. épületének építészeti koncepció terve,
2. az Erdőkerülő utcai ingatlan építészeti koncepció terve,
3. tulajdoni lap.

1. **Témafelelős:** Szociális és Egészségügyi Iroda.....

2. **Egveztetésre megküldve:** Pénzügyi Iroda.....

3. **Bizottságok:** PJB SZCSTB KKESB TVÉKB

4. **Jegyzői láttamozás:** 2012. 11. hó 14. nap **Aláírás:** *Jacsi Irma*.....

5. **Meghívandók:** Gráczer Irma az ESZI igazgatója

6. **Az előterjesztést kapják:** -

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

(1) támogatja a Gondozó Ház fejlesztési koncepcióját, áthelyezését az Észak-pesti Kórház 3. sz. épületébe, a 1. mellékletben szereplő építészeti koncepció-tervrajz szerint.

Határidő: 2012. november 28.

Felelős: polgármester

(2) felkéri a polgármestert, hogy a Gondozó Ház fejlesztési javaslatának megvalósítása érdekében kezdjen tárgyalást a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (GYEMSZI) képviselőjével és a tárgyalás eredményéről számoljon be.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: polgármester

(3) felkéri a polgármestert, hogy végeztesen szükséglet-felmérést a Gondozó Ház férőhely-igényét illetően, és készítsen hatásvizsgálatot a férőhelyszám-emelés vonatkozásában.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: polgármester

(4) felkéri a polgármestert, hogy készíttesse el a Gondozó Ház jelenlegi helyén (Erdőkerülő u.) – az 2. mellékletben szereplő építészeti koncepció-tervrajz szerint – szétszórtan elhelyezkedő helyiségek egy épületszárnyba helyezésének, és benne akadálymentesített mellékhelyiséget kialakításának a költségvetését.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: polgármester

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4/A. § (1) bekezdés a) pontja, 80. § (3) bekezdése,
- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (1) bekezdése.

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/292531/2012

2012.11.12

Szektor : 1

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 82285 helyrajzi szám

1158 BUDAPEST XV.KER. Órjázat utca 1-5.

Széljegy: 1352/ 2012.11.06

Ingatlan adatainak változása iránti kérelem, ORSZÁGOS MENTŐSZOLGÁLAT 1055 BUDAPEST Markó utca 22.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f.fill.	osztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett kórház	0	7.0533	0.00	

1. bejegyző határozat: 51665/2/2006/06.01.30
Műemlék2. bejegyző határozat: 51665/2/2006/06.01.30
Műemléki környezet

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 132655/1/2008/05.03.07
jogcím: vagyonátadás ingyenes
jogállás: tulajdonos
név: XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-5.

12. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 7637/12/2012/12.04.19
jogcím: - 2011.évi CLIV tv.
utalás: II /10.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: 0 - -

14. hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 124657/1/2012/12.10.17
jogcím: - 2012. évi XXXV. tv.
utalás: II /12.
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: GYÓGYSZERÉSZETI ÉGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET
cím: 1125 BUDAPEST XII.KER. Diós árok 3.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/292531/2012

2012.11.12

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 1

Belterület 82285 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51665/2/2006/06.01.30

- a Budapest XV.ker. Órjázat u.1-3.sz. alatti 82285 hrsz. ingatlanon található (11.sz.) az egykori női és férfi "szociális" pavilonokként (10.sz. és 6.sz.) az egykori konyhaépületként (14.sz.), az egykori női és férfi "inszociális" pavilonokként (15.sz.16.sz.) az egykori ravatalozó épületeként (19.sz.) és a személyzeti házként (4.sz.) megjelölt ingatlan tulajdoni lapjára a "Műemlék" jogi jelleget, továbbá a fennmaradó részeként műemléki környezet jogi jelleget feltüntettem.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42469/2/2010/10.03.09

Vezetékjog

92 nm területre, engedélyszám: VMB-234/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 99423/4/2012/12.03.09

Vezetékjog

6 m2 területre, VMB-81/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 72741132

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 74-76.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik