

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTER**

Az ülés száma: 116-27/2012.  
Iktatószám: 117-385/2012.  
Az ülés időpontja: 2012. november

Hivatkozási szám: 1/VG/37866/2012.  
(Városgazdálkodási Iroda)

**T Á J É K O Z T A T Á S**

**a lakásgazdálkodás elmúlt két éves gyakorlatáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A Képviselő-testület a 730/2012. (VI.27. ) számú határozatában fogadta el a Testület 2012. II. féléves munkatervét, melyben szerepel a lakásgazdálkodás elmúlt két éves gyakorlatáról szóló előterjesztés elkészítése.**

Az önkormányzat az elmúlt két éves időszakban a Szembenézés és Irányváltás Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági-társadalmi Programja 2010-2014., valamint a 2003-ban készített vagyongazdálkodási koncepció alapján folytatta lakásgazdálkodását, amely az elmúlt két évben nem került felülvizsgálatra. Mindezzel együtt a vagyongazdálkodás lakáscélú ingatlanok esetén – a jogszabályoknak megfelelően - de nem tervezetten, a gazdálkodás szempontjait figyelembe véve alakult.

Az utóbbi két esztendőben a **bérbeadások** száma az alábbiak szerint alakult:

2010. évben 190 esetben történt bérbeadás, amelyből 17 db helyiség volt, 2011. évben ez az arány megnövekedett, a bérbeadások száma 231 és helyiség-bérbeadás is 23 volt. Ennek túlnyomó többsége (95%-a) ismételt bérbeadás (bérleti jogviszony rendezése, bérleti jogviszony helyreállítása, lakáscsere).

Pályázat útján 2010. évben 8 db szociális bérű és ugyanennyi költségelví lakás bérbeadásra került sor.

2011. évben ez az érték összességében nem változott, arányait tekintve azonban igen, mivel csupán költségelví lakáspályázat került kiírásra.

A **lakásbérleti díjak** egységes emelésére utoljára 2011. januárjában került sor. Ezen díjak nem változtak azóta ( lásd melléklet),illetve az infláció mértékét követő korrekciót sem alkalmaztuk. Ez többnyire azzal magyarázható, hogy a lakásköltségek folyamatosan emelkednek, a bérlők fizetőképessége viszont évek óta romlik, valamint jövedelmük sok esetben kiszámíthatatlan, és ingadozó, nehezen ellenőrizhető valós alapjuk. Többnyire ezt az ingtag rendszert a szükségszerűség tartja csupán fenn, ez a helyzet ugyan nem minden esetben felel meg a legmagasabb gazdálkodási eredménnyel történő hasznosítás követelményének, azonban reményeink szerint ésszerű és a kerület társadalmi – szociális – gazdasági sajátosságait is figyelembe vevő új lakásgazdálkodási koncepció kerül kidolgozásra, ennek megalkotása folyamatban van.

Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervei közt szerepel egy új alapokra helyezett bérbeadói rendelet megalkotása, azonban ennek kidolgozására még nem került sor.

Jelenleg az önkormányzat tulajdonában levő - az önkormányzat üzleti vagyonának részét képező lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról a 26/2003.(VI.30.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

A jelenlegi bérleti díj beszedésének rendszere alapvetően a lakás alapterülete, komfortfokozata, minősége, a lakóépület állapota, településen belüli fekvése, épületen belüli elhelyezkedése, közművesítettségi foka, továbbá a bérbeadó által nyújtott szolgáltatáson alapul.

A lakások egyes karbantartási munkálatainak elvégzése, felújítása és műszaki problémák megoldása a kezelő feladata, melyre vonatkozóan a vagyonkezelő felújítási tervet készít. A felújítási terv elkészítése során figyelemmel kell lenni a törvény szabta kötelezettségekre (pl. energetikai tanúsítvány, elektromos hálózat felülvizsgálata, kéménybélelés, stb.). Mindezek elvégzéséhez anyagi forrást az önkormányzatnak kell biztosítania, azonban sajnos ehhez nem áll elegendő eszköz a rendelkezésre, így kielégítő mértékű felújításra és karbantartásra nem kerül sor.

Összességében megállapítható, hogy az önkormányzati bérlakások műszaki állapota folyamatosan romlik. A nyílászárók a legtöbb helyen elavultak, cseréjük sok esetben indokolt lenne.

A Palota Holding Zrt. rendelkezésünkre bocsátott listája szerint a legtöbb esetben az alábbi munkálatokat végezték el: elektromos felújítás, bejárati ajtó csere, fűtési rendszer korszerűsítése, vízhálózat felújítása, fürdőszoba felújítása, ritkább esetben a lakás teljes vagy részleges felújítása.

A lakásokra összesen 2010. évben bruttó 110.098.447,-Ft-ot költött az önkormányzat, 2011. évben pedig bruttó: 107.866.969,-Ft-ot. (lásd melléklet a számlázott felújítási munkákról.)

Az önkormányzat ingatlanállománya az utóbbi két esztendőben jelentősen nem csökkent, ugyanis csupán 9 ingatlan került értékesítésre (2010-ben), melynek révén 64.342.000,- Ft. bevétele származott.

***A Palota Holding Zrt. kintlévőségének alakulása:***

2010. év végén: 138.284.810,- Ft.

2011. év végén: 152.622.802,-Ft.

A lakáskiürítések tekintetében a Palota Holding Zrt. tájékoztatása alapján megállapítható, hogy az elrendelt lakáskiürítések száma az elmúlt két évben sajnálatos módon megnövekedett:

**2010. évben 25 kilakoltatási végzés született:**


<b>Kilakoltatás</b>	<b>Felfüggesztett eljárás</b>	<b>Átköltöztetés</b>	<b>Önkéntes teljesítés (a lakást átadta a kezelőnek)</b>
11	14	-	-

2011. évben 115 kilakoltatási végzés született:

Kilakoltatás	Felfüggesztett eljárás	Átköltöztetés	Önkéntes teljesítés (a lakást átadta a kezelőnek)
60	39	16	15

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatás elfogadására.

B u d a p e s t, 2012. november „14” „



**László Tamás**  
polgármester

- Melléklet:** 1. 2010. és 2011. évre vonatkozó számlázott felújítási munkák listája  
2. melléklet a 42/2003. (XI.28.) ök. rendelethez  
3. Palota Holding Zrt. kintlévőségek diagram, kimutatás  
4. Palota Holding Zrt. által csatolt 11/16/2012. sz. levél

## SZÁMLAZOTT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2010.

JANUÁR

sor-szám	CÍM	MUNKA NEME	AZONO-SÍTÓ	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		
				száma	kelte	sorszám	kivitelező	bruttó értéke
1.	Bethlen G. u. 109. fszt./3.	elektromos felújítás	1/6	0042/00/10-F	2010.01.06	2010/261	Jola-Vill Kft.	237 373 Ft
2.	Bethlen G. u. 109. fszt./7.	fűtőkorszerűsítés	1/9	0247/00/09-F	2009.11.23	3630365	Gáti Gábor	925 125 Ft
3.	Kajár u. 7. fszt./3.	elektromos felújítás	1/6	0245/00/09-F	2009.11.24	9409029	Atlaszvíll Kft.	926 005 Ft
4.	Sárfű u. 19. X./31.	elektromos felújítás	1/6	0043/00/10-F	2010.01.04	9409030	Atlaszvíll Kft.	456 613 Ft
5.	Mézeskalács tér 5. I./3.	elektromos felújítás	1/6	0044/00/10-F	2010.01.04	949031	Atlaszvíll Kft.	433 760 Ft
6.	Dugonics u. 22.	lábazat felújítás	1/9	0248/00/09-F	2009.12.19	886593	Épít-Tóth Kft.	735 219 Ft
7.	Népfelkelő u. 10.-14.	lakás átépítés	1/7	0049/00/10-F	2010.01.06	8/210	Árnyas-Völgy Kft.	1 383 049 Ft
8.	Szilas park 1. III./12.	részleges lakásfelújítás	1/7	0054/00/10-F	2010.01.06	9409042	Atlaszvíll Kft.	309 833 Ft
9.	Nyirpalota u. 71. III./09.	elektromos felújítás	1/6	0055/00/10-F	2010.01.18	9409045	Atlaszvíll Kft.	357 804 Ft
10.	Páskomliget u. 73. VIII./35.	elektromos felújítás	1/6	0056/00/10-F	2010.01.11	9409044	Atlaszvíll Kft.	457 356 Ft
11.	Sárfű u. 29.VI./26.	elektromos felújítás	1/6	0057/00/10-F	2010.01.18	9409043	Atlaszvíll Kft.	390 008 Ft
	Zsókavár u. 54.X./42.	bérlő számláinak kifizetése				5 db számla		511 630 Ft
12.	Bocskai u. 91. fszt./1.	részleges lakásfelújítás	1/7	0058/00/10-F	2010.01.05	9409046	Atlaszvíll Kft.	519 143 Ft

Összesen:

7 642 918 Ft

## S Z Á M L Á Z O T T F E L Ú J Í T Á S I M U N K Á K 2 0 1 0 .

## FEBRUÁR

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	AZONO- SÍTÓ	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		bruttó értéke
				száma	kelte	sorszám	kivitelező	
13.	Neptun u. 86. VII./30.	elektromos felújítás	I/6	0061/00/10-F	2010.01.26	2010/269	Jola-Vill Kft.	197 409 Ft
14.	Páskom park 2. fszt./1.	részleges lakásfelújítás	I/7	0051/00/10-F	2010.01.26	V-2010/000005	Fizóka Kft	507 326 Ft
16.	Pázmány P. u. 41. fszt./2.	elektromos felújítás	I/6	0050/00/10-F	2010.01.26	9409070	Atlaszvíll Kft.	408 511 Ft
17.	Nyírpalota u. 85. IV./26.	elektromos felújítás	I/6	0063/00/10-F	2010.02.09	9409068	Atlaszvíll Kft.	487 686 Ft
18.	Pázmány P. u. 96. fszt./5.	részleges lakásfelújítás	I/7	0064/00/10-F	2010.02.15	9409069	Atlaszvíll Kft.	748 741 Ft
19.	Bocskai u. 30. fszt./1.	elektromos felújítás (részleges)	I/6	0066/00/10-F	2010.02.02	9409067	Atlaszvíll Kft.	271 471 Ft

Összesen:

2 621 144 Ft

## S Z Á M L Á Z O T T F E L Ú J Í T Á S I M U N K Á K 2010.

## MÁRCIUS

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	AZONO- SÍTÓ	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		
				száma	kelte	sorszáma	kivitelező	bruttó értéke
15.	Erdőkerülő u. 34.	nővérhívó rendszer felújítás	II	0060/00/10-F	2010.01.28	PS/10/02-0000113	Palota Security Kt.	205 113 Ft
20.	Erdőkerülő u. 34. fszt./4	részleges lakásfelújítás	II	0071/00/10-F	2010.03.18	V-2010/000027	Fizóka Kft	724 889 Ft
								930 002 Ft
21.	Deák u. 2. fszt./1.	gázhálózat bővítés		0085/00/10-F	2010.03.23	10/0052	Padutsch Kft.	292 965 Ft
22.	Pestújhegyi út 50.	üzelhelyiség felújítás		0070/00/10-F	2010.03.01	490031	Rila-Ép Kft.	719 663 Ft
23.	Páskomliget u. 59. fszt./1.	elektromos felújítás	I/6	0067/00/10-F	2010.03.10	9409080	Atlaszvíll Kft.	499 949 Ft
24.	Páskomliget u. 54. IX./39.	elektromos felújítás+bejárati ajtó	I/6	0073/00/10-F	2010.03.19	9409079	Atlaszvíll Kft.	605 681 Ft
25.	Körakás park 12. VII./47	elektromos felújítás	I/6	0088/00/10-F	2010.03.22	9409081	Atlaszvíll Kft.	423 086 Ft
	Apolló u. 44. f/6	helyesbítő számla						262 428 Ft
<b>Összesen:</b>								<b>2 803 772 Ft</b>

## S Z Á M L Á Z O T T F E L Ú J Í T Á S I M U N K Á K 2 0 1 0 .

ÁPRILIS

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	AZONO- SÍTÓ	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		
				száma	kelte	sorszám	kivitelező	bruttó értéke
26.	Erdőkertlő u. 34.	lift kialakítás terve	II	0208/00/09-F	2009.12.20	143963	Technokerlift Kft.	562 500 Ft
								562 500 Ft
27.	Bem u. 42/b. fszt./2.	víznyomóvezeték kiépítés	I/4	0097/00/10-F	2010.03.30	10/0061	Padutsch Kft.	382 328 Ft
28.	Bocskai u. 91. fszt./1.	részleges lakásfelújítás		0083/00/10-F	2010.04.02	363088	Gáti Gábor	619 750 Ft
29.	Erdőkertlő u. 12. VIII./33.	lakás felújítás	I/7	0081/00/10-F	2010.03.25	25/2010	Árnyas-Völgy Kft.	943 523 Ft
30.	Pázmány P. u. 96. fszt./5.	lakás felújítás	I/7	0080/00/10-F	2010.03.24	9409098	Atlaszvíll Kft.	2 123 644 Ft
31.	Zsókavár u. 19. V./17.	elektromos felújítás	I/6	0105/00/10-F	2010.04.06	9409088	Atlaszvíll Kft.	583 819 Ft
32.	Szűcs István u. 35. fszt./4.	elektromos felújítás	I/6	0100/00/10-F	2010.04.15	9409089	Atlaszvíll Kft.	269 686 Ft
33.	Erdőkertlő u. 12. VIII./33.	elektromos felújítás	I/6	0106/00/10-F	2010.04.07	9409099	Atlaszvíll Kft.	360 149 Ft
35.	Vasutaskert u. 1.-3.I./4.	bejárati ajtó csere	I/3	0108/00/10-F	2010.04.01	303650	Hullám Stúdió Bt.	115 625 Ft
36.	Éötvös u. 21. fszt./5.	gázcsatlakozási díj	I/11			935585668	FÓGÁZ	59 400 Ft
36.	Éötvös u. 21. fszt./5.	gázbekötés	I/11	0086/00/10-F	2010.03.30	10/0074	Padutsch Kft.	1 229 823 Ft
37.	Bocskai u. 90.92.	kéményfelújítás	I/5	0072/00/10-F	2010.03.17	166923	Épít-Tóth Kft.	720 573 Ft
38.	Bocskai u. 92. fszt./8.	WC kialakítás	I/4	0082/00/10-F	2010.03.31	3630390	Gáti Gábor	842 875 Ft
<b>Összesen:</b>								<b>8 251 195 Ft</b>

## S Z Á M L Á Z O T T F E L Ú J Í T Á S I M U N K Á K 2 0 1 0 .

## MÁJUS

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	AZONO- SÍTÓ	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		bruttó értéke
				száma	kelte	sorszám	kivitelező	
40.	Szerencs u. 119. fszt./5	komfortosítás	1/4	0104/00/10-F	2010.04.29	5552303	Szőke és Fia Kft.	435 690 Ft
42.	Neptun u. 110. III./13.	elektromos felújítás	1/6	0112/00/10-F	2010.05.12	2010/309	Jola-Vill Kft.	354 140 Ft
43.	Bethlen G. u. 147. fszt./1.	elektromos felújítás	1/6	0113/00/10-F	2010.05.12	2010/318	Jola-Vill Kft.	227 568 Ft
44.	Nyírpalota út 71. XVI. Em./87	elektromos felújítás	1/6	0125/00/10-F	2010.05.21	2010/319	Jola-Vill Kft.	220 964 Ft
45.	Tóth István u. 113-115. fszt./2.	elektromos felújítás	1/6	0138/00/10-F	2010.05.12	2258011	Atlaszvíll Kft.	418 684 Ft
46.	Tóth István u. 113-115. fszt./5.	elektromos felújítás	1/6	0139/00/10-F	2010.05.10	2258010	Atlaszvíll Kft.	372 526 Ft
47.	Pestújhelyi út 47. fszt./5.	elektromos felújítás	1/6	0140/00/10-F	2010.05.17	2258009	Atlaszvíll Kft.	290 661 Ft
48.	Nyírpalota út 72. V./21.	bejáratí ajtó csere	1/9	0108/03/10-F	2010.05.16	381081	Hullám Stúdió Bt.	185 000 Ft
49.	Zsókavár u. 51. VIII./34. Fő út 72. fszt./2.	burkolási munkák	1/9	0137/00/10-F	2010.05.25	V-2010/0000068	Fizóka Kft	208 761 Ft
<b>Összesen:</b>								<b>2 713 994 Ft</b>



## SZÁMLAZOTT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2010.

## JÚNIUS

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	AZONO- SÍTÓ	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		
				száma	kelte	sorszám	kivitelező	bruttó értéke
50.	Mézeskalács tér 1. V./8.	burkolási munkák	1/9	0136/00/10-F	2010.05.25	V-2010/000072	Fizóka Kft	279 993 Ft
51.	Nyírpalota út 87. X.em./65	fürdőszoba felújítás	1/9	0103/00/10-F	2010.05.24	V-2010/000073	Fizóka Kft	290 855 Ft
52.	Páskomliget u. 36. IX.em./36	elektromos felújítás	1/6	0141/00/10-F	201006.03	2010/320	Jola-Vill Kft.	285 649 Ft
54.	Nyírpalota út 51. X.em./61	elektromos felújítás	1/6	0109/00/10-F	2010.05.17	2258034	Atlaszvíll Kft	385 188 Ft
55.	Nyírpalota út 71. VI.em./28	elektromos felújítás	1/6	0110/00/10-F	2010.05.17	2258036	Atlaszvíll Kft	348 804 Ft
56.	Nyírpalota út 71. XIV.em./73	elektromos felújítás	1/6	0111/00/10-F	2010.05.17	2258035	Atlaszvíll Kft	363 071 Ft
57.	Nyírpalota út 87. X.em./65	víz-rendszer felújítás	1/4	0142/00/10-F	2010.06.01	10/0089	Padutsch Kft.	222 068 Ft
57.	Nyírpalota út 61. F/2	laminált parketta fektetés	1/9	0143/00/10-F	2010.06.07	V-2010/000077	Fizóka Kft	350 588 Ft
58.	Eötvös u. 21 F/5	teljes lakásfelújítás	1/7	0132/00/10-F	2010.05.21	38/2010	Árnyas-Völgy Kft.	1 958 898 Ft
59.	Bethlen G. u. 109. F/12	elektromos felújítás	1/6	0149/00/10-F	2010.06.10	2185702	Atlaszvíll Kft	398 946 Ft
60.	Páskomliget u. 46. III.em./14	elektromos felújítás	1/6	0155/00/10-F	2010.06.05	2185704	Atlaszvíll Kft	375 656 Ft
61.	Páskomliget u. 73. F/1	elektromos felújítás	1/6	0151/00/10-F	2010.06.14	647036	Jéperpé Kft.	102 148 Ft
62.	Zsókavár u. 6.	mérőhely kialakítás és villanyserelési munkák	1/6	0156/00/10-F	2010.06.08	2185701	Atlaszvíll Kft	303 235 Ft
63.	Nyírpalota út 34. VII.em./45	elektromos felújítás	1/6	0119/00/10-F	2010.05.17	2185703	Atlaszvíll Kft	550 396 Ft
64.	Zsókavár u. 58. III.em./15	elektromos felújítás	1/6	0124/00/10-F	2010.05.17	1721601	Anzsuker Kft.	440 455 Ft
65.	Battthyány u. 29.	veszélyelhárítás	1/9	0154/00/10-F	2010.05.19	166942	Épít-Tóth Kft.	401 590 Ft
66.	Irány u. 5.	veszélyelhárítás	1/9	0153/00/10-F	2010.05.19	166941	Épít-Tóth Kft.	450 559 Ft
67.	több cím	mellevizmérő kiépítés	1/4	0017/00/10-V	2010.01.04	0369051	Dobos lakászszerviz Kft.	36 187 Ft
68.	Zsókavár u. 51. F/1.	nyílászáró csere	1/3	0135/00/10-F	2010.05.25	381086	Hullám Stúdió Bt.	218 000 Ft
69.	Pázmány P. u. 98.	bejárati ajtó csere	1/3	0108/02/10-F	2010.05.05	381085	Hullám Stúdió Bt.	333 400 Ft
70.	Nyírpalota út 71. 5/19	bejárati ajtó csere	1/3	0108/05/10-F	2010.06.16	381084	Hullám Stúdió Bt.	92 500 Ft
71.	Páskom park 3.	bejárati ajtó csere	1/3	0108/04/10-F	2010.05.24	381083	Hullám Stúdió Bt.	92 500 Ft
72.	Zsókavár u. 29. V./21	elektromos felújítás	1/6	0116/00/10-F	2010.05.17	1721605	Anzsuker Kft.	367 145 Ft
73.	Sárfű u. 11. IX/29.	elektromos felújítás	1/6	0123/00/10-F	2010.05.17	1721603	Anzsuker Kft.	582 766 Ft
74.	Sárfű u. 9. VI/18	elektromos felújítás	1/6	0122/00/10-F	2010.05.17	1721602	Anzsuker Kft.	546 869 Ft
75.	Páskomliget u. 26. XIII/63	elektromos felújítás	1/6	0120/00/10-F	2010.05.17	1721604	Anzsuker Kft.	371 629 Ft
76.	Páskomliget u. 65. VII/31	elektromos felújítás	1/6	0121/00/10-F	2010.05.17	2185708	Atlaszvíll Kft	431 946 Ft
77.	Zsókavár u. 56. V/20	erkély korlát csere	1/2	0035/00/10-F	2010.01.04	2010/01092	Univer Kft	231 250 Ft
78.	Sárfű . 4. II/9	erkély korlát csere	1/2	0035/00/10F	2010.01.04	2010/01091	Univer Kft	133 750 Ft
<b>Összesen:</b>								<b>10 946 041 Ft</b>

## SZÁMLÁZOTT FELÜJTÁSI MUNKÁK 2010.

JÚLIUS

sor-szám	CÍM	MUNKA NEME	AZONO-SÍTÓ	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		bruttó értéke
				száma	kelte	sorszám	kivitelező	
79.	Száraznád u. 4-6	nyílászáró csere	I/3	0168/00/10-F	2010.06.15	381087	Hullám Stúdió Bt.	447 290 Ft
80.	Száraznád u. 4-6	nyílászáró csere	I/3	0169/00/10-F	2010.06.15	381088	Hullám Stúdió Bt.	1 130 436 Ft
81.	Száraznád u. 4-6	hálózat végpontok kiépítés	I/9	0173/00/10-B	2010.07.01	PS/10/07-0000462	Palota Security Kft.	181 288 Ft
82.	Száraznád u. 4-6	irodák elektromos átalakítás	I/6	0190/00/10-B	2010.07.20	2185732	Atlaszvíll Kft.	545 474 Ft
83.	Száraznád u. 4-6	iroda felújítás I. ütem	I/11	0130/00/10-F	2010.05.25	652597	Kőburkoló Kft.	697 924 Ft
84.	Száraznád u. 4-6	iroda felújítás II. ütem	I/11	0145/00/10-F	2010.06.14	652598	Kőburkoló Kft.	697 924 Ft
85.	Száraznád u. 4-6	dryvitorzás és bádgozás	I/11	0185/00/10-F	2010.06.14	0797552	Kőburkoló Kft.	985 862 Ft
86.	Száraznád u. 4-6	festés és burkolás	I/11	0186/00/10-F	2010.06.14	0797554	Kőburkoló Kft.	874 099 Ft
								<b>5 560 297 Ft</b>
87.	Booskai u. 86.	redőny csere	I/11	0172/00/10-F	2010.06.17	4848352	Szendefi Üvegező Bt.	461 250 Ft
88.	Nyírpalota út 38. X/64	fürdőszoba felújítás	I/9	0152/00/10-F	2010.06.23	3630395	Gáti Gábor	498 875 Ft
89.	Kert köz 1.	veszélyelhárítás	I/9	0174/00/10-F	2010.07.07	340573	Pelka-Bau Kft.	279 781 Ft
90.	Booskai u. 2. F/4	elektromos felújítás	I/6	0128/00/10-F	2010.05.06	2010/332	Jola-Vill Kft.	240 680 Ft
91.	Pázmány P. u. 108. F/11	vizhálózat felújítás	I/4	0175/00/10-F	2010.06.30	10/0112	Padutsch Kft.	202 568 Ft
92.	Pázmány P. u. 108. F/10	vizhálózat felújítás	I/4	0176/00/10-F	2010.06.30	10/0111	Padutsch Kft.	247 194 Ft
93.	Pestújhelyi út 65.	lapostető szigetelés	I/1	0159/00/10-F	2010.06.10	036725	SPC-Isolate Kft.	2 295 851 Ft
94.	Eötvös u. 123. F/6	lakás felújítás	I/7	0163/00/10-F	2010.06.28	43/2010	Arnyas-Völgy Kft.	1 985 161 Ft
95.	Széchenyi tér 9. F/1	fűtési rendszer felújítás	I/9	0180/00/10-F	2010.07.12	10/0117	Padutsch Kft.	342 094 Ft
96.	Rákos út 88.	homlokzati nyílászáró csere és homlokzat felújítás	I/3	0144/00/10-F	2010.06.07	V-2010/000088	Fizóka Kft	1 096 231 Ft
97.	több cím	mellékvízmerő kiépítés	I/4	0017/00/10-V	2010.01.04	0369082	Dobos lakásszervíz Kft.	36 187 Ft
98.	Kert köz 18. F/14	nyílászáró csere	I/3	0147/00/10-F	2010.06.15	381089	Hullám Stúdió Bt.	567 620 Ft
99.	Páskomliget u. 61. 6/24.	bejárati ajtó csere	I/3	0108/06/10-F	2010.07.09	381191	Hullám Stúdió Bt.	92 500 Ft
100.	Páskomliget u. 61. 1/4	nyílászáró csere	I/3	0171/00/10-F	2010.06.30	381090	Hullám Stúdió Bt.	341 120 Ft
101.	Óregfalusi u. 18. F/2	elektromos felújítás	I/6	0102/00/10-F	2010.07.30	2185733	Atlaszvíll Kft.	568 226 Ft
102.	Booskai u. 8.	tető felújítás	I/1	0164/00/10-F	2010.06.21	279654	Épít-Tóth Kft.	2 098 144 Ft
103.	Gubó u. 8.	új vízbekötés létesítés	I/4			90264493	Vizművek	415 100 Ft
104.	Széchenyi tér 9. F/2	elektromos felújítás	I/6	0191/00/10-F	2010.06.09	2185734	Atlaszvíll Kft.	394 119 Ft
105.	Zsokavár u. 51. 7/30	konyhabútor, WC csésze csere	I/11	0160/00/10-F	2010.07.21	V-2010-000093	Fizóka Kft	149 468 Ft
106.	Kontyfa u. 6. 10/37	konyhabútor beépítés	I/9	0170/00/10-F	2010.07.21	V-2010-000094	Fizóka Kft	228 793 Ft
							<b>Összesen:</b>	<b>12 540 962 Ft</b>

## S Z Á M L Á Z O T T F E L Ú J Í T Á S I M U N K Á K 2010.

## AUGUSZTUS

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	AZONO- SÍTÓ	SZERZŐDÉS		SZÁMLA kivitelező	bruttó értéke
				száma	kelte		
107	Szárznád u. 4-6	fűtési rendszer átalakítás	I/9	0193/00/10F	2010.07.26	Padutsch Kft.	298 483 Ft
							<b>298 483 Ft</b>
108	Pozsony u. 17. F/1.	mellékvíz mérő kiépítés	I/4	0017/00/10-V	2010.01.04	Dobos lakásszerviz Kft.	36 187 Ft
							<b>36 187 Ft</b>
109.	Beller I. u. 117. F/8	fűtés, vízhálózat korszerűsítés	I/9	0187/00/10-F	2010.07.29	Adácsi-Épker Kft.	856 816 Ft
110.	Szódliget u. 3. F/1	elektromos felújítás	I/6	0183/00/10-F	2010.08.02	Jéperpé Kft.	676 150 Ft
111.	Széchenyi tér 9. F/1.	konyhabútor beépítés	I/11	0198/00/10-F	2010.08.09	Adácsi-Épker Kft.	221 378 Ft
112.	Zsókavár u. 39. F/1	elektromos felújítás	I/6	0182/00/10-F	2010.07.22	Anzsuker Kft.	510 791 Ft
113.	Kőrakás park 41. I. 4.	elektromos felújítás	I/6	0118/00/10-K	2010.07.22	Anzsuker Kft.	584 835 Ft
114	Erdőkerülő u. 35. VII. 21.	elektromos felújítás	I/6	0117/00/10-K	2010.07.22	Anzsuker Kft.	488 588 Ft
115	Radda B. u. 26.	tetőjavítás	I/1	0192/00/10-F	2010.08.15	Épít-Tóth Kft.	376 065 Ft
116	Beller I. u. 117.	kémény felújítási munkák	I/5	0181/00/10-F	2010.08.15	Épít-Tóth Kft.	698 541 Ft
117.	Kozák tér 20. F/7	lakás felújítás	I/7	0167/00/10-F	2010.07.09	Árnyas-Völgy Kft.	1 805 186 Ft
118	Neptun u. 82. I/4	erkélykorlát csere	I/9	0035/00/10-F	2010.01.04	Univer Kft	133 750 Ft
119.	Zsókavár u. 14. 7/30	erkélykorlát csere	I/9	0035/00/10-F	2010.01.04	Univer Kft	133 750 Ft
120	Neptun u. 72.	elektromos felújítás	I/6	0202/00/10F	2010.07.26	Anzsuker Kft.	345 018 Ft
						<b>Összesen:</b>	<b>6 830 868 Ft</b>

## SZÁMLAZOTT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2010.

SZEPTEMBER

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	AZONO- SÍTÓ	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		bruttó értéke
				száma	kelte	sorszáma	kivitelező	
121	Dugonics u. 43. F/4	mellékvizmérő kiépítés	I/4	0017/00/10-V	2010.01.04	2185164	Dobos lakásszervíz Kft.	47 865 Ft
121	Palánk u. 116. F/6	mellékvizmérő kiépítés	I/4	0017/00/10-V	2010.01.04	2185174	Dobos lakásszervíz Kft.	36 188 Ft
								<b>84 053 Ft</b>
123	Zsókavár u. 19. 5/17	burkolás és bejárati ajtó csere	I/9	0196/00/10-F	2010.08.23	V-2010/000113	Fizoka Kft.	1 038 884 Ft
124	Eötvös u. 24. F/5	elektromos felújítás	I/6	0211/00/10-F	2010.08.30	2010/373	Jola-Vill Kft.	231 926 Ft
125	Szerencs u. 27.	mértelen fővezeték és mérőhelyek szerelése	I/6	0213/00/10-F	2010.08.31	2010/378	Jola-Vill Kft.	387 036 Ft
126	Széchenyi tér 9.	elektromos felújítás	I/6	0212/00/10-F	2010.09.01	2010/380	Jola-Vill Kft.	373 300 Ft
127	Körakás park 41. 1/4.	konyhaszekrény beépítés	I/11	0209/00/10-F	2010.09.08	V-2010/000127	Fizoka Kft.	218 730 Ft
128	Sárfü u. 10. 9/36	fűtés korszerűsítés	I/9	0226/00/10-F	2010.09.06	10/0164	Padutsch Kft.	244 876 Ft
130	Kínizsi u. 90	kerítés átépítés	I/11	0208/00/10-F	2010.09.01	0889501	Pelka-Bau Kft.	354 623 Ft
131	Körakás park 41. 1/4.	fűtés korszerűsítés	I/9	0228/00/10-F	2010.09.06	10/168	Padutsch Kft.	473 846 Ft
132	Beller I. u. 117. F/8	elektromos felújítás	I/6	0194/00/10-F	2010.08.09	1721616	Anzsuker Kft.	240 423 Ft
133	Nyírpalota út 32. 7/46	bejárati ajtó csere	I/3	0233/00/10-F	2010.08.27	381198	Hullám Stúdió Bt.	92 500 Ft
134	Zsókavár u. 18. 3/15	bejárati ajtó csere	I/3	0231/00/10-F	2010.08.30	381200	Hullám Stúdió Bt.	92 500 Ft
135	Booskai u. 91. F/1	bejárati ajtó csere	I/3	0234/00/10-F	2010.08.30	739202	Hullám Stúdió Bt.	115 625 Ft
136	Kert köz 18. F/3	bejárati ajtó csere	I/3	0232/00/10-F	2010.09.01	381199	Hullám Stúdió Bt.	115 625 Ft
137	Sárfü u. 17. 8/26	bejárati ajtó csere	I/3	0230/00/10-F	2010.08.30	739205	Hullám Stúdió Bt.	92 500 Ft
138	Bethlen G. u. 147. F/2	lakás felújítás	I/7	0210/00/10-F	2010.09.01	V-2010/000130	Fizoka Kft.	2 106 875 Ft
108	Zsókavár u. 17. 10/31	bejárati ajtó és ablakok cseréje	I/3	0269/00/10-F	2010.09.28	V-2010/000135	Fizoka Kft.	591 751 Ft
140	Beller I. u. 87. F/11	lakás felújítás	I/7	0238/00/10-F	2010.08.27	49/2010	Árnyas-Völgy Kft.	1 836 723 Ft
141	Bethlen G. u. 147. F/3	elektromos felújítás	I/6	0206/00/10-F	2010.09.01	1721621	Anzsuker Kft.	309 948 Ft
142	Nyírpalota út 28. 1/11	elektromos felújítás	I/6	0240/00/10-F	2010.09.01	1721618	Anzsuker Kft.	411 619 Ft
143	Zsókavár u. 51. 7/30	nyílászáró csere	I/6	0184/00/10-F	2010.09.01	739203	Hullám Stúdió Bt.	218 000 Ft
144	Szűcs I. u. 35	tető felújítás	I/1	0272/00/10-F	2010.09.21	279671	Épít-Tóth Kft.	926 423 Ft
145	Beller I. u. 87. F/7	elektromos felújítás	I/6	0265/00/10-F	2010.09.01	1721620	Anzsuker Kft.	257 944 Ft
146	Szödliget u. 3. 1/5	elektromos felújítás	I/6	0195/00/10-F	2010.08.30	1721617	Anzsuker Kft.	701 871 Ft
147	Mézeskalács tér 4. 5/11	elektromos felújítás	I/6	0239/00/10-F	2010.09.01	1721619	Anzsuker Kft.	293 199 Ft
148	Bethlen G. u. 147. F/3	vizhálózat felújítás	I/4	0273/00/10-F	2010.09.09	10/0178	Padutsch Kft.	442 434 Ft
149	Neptun u. 102. 4/15	fűtés korszerűsítés	I/9	0227/00/10-F	2010.09.06	10/0176	Padutsch Kft.	204 068 Ft
150	Rákos út 185. 1/17	fürdőszoba korszerűsítés	I/11	0197/00/10-F	2010.08.25	2936252	Adácsi Épker Kft.	1 057 093 Ft
151	Körakás park 41. 1/4.	nyílászáró csere	I/3	0199/00/10-F	2010.08.30	6185502	Ablak Barát Kft.	411 660 Ft
152	Molnár V. u. 24. F/4	lakás felújítás	I/7				Ludván József	499 930 Ft
							<b>Összesen:</b>	<b>14 341 932 Ft</b>

## S Z Á M L Á Z O T T F E L Ű J Í T Á S I M U N K Á K 2 0 1 0 .

## OKTÓBER

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	AZONO- SÍTÓ	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		bruttó értéke
				száma	kele	sorszáma	kivitelező	
153	Gubó u. 6. I/4	mellékvizmérő kiépítés	I/4	0017/00/10-V	2010.01.04	2185190	Dobos lakásszervíz Kft.	36 188 Ft
154	Beller I. u. 111. F/1	mellékvizmérő kiépítés	I/4	0017/00/10-V	2010.01.04	2185195	Dobos lakásszervíz Kft.	26 063 Ft
								<b>62 251 Ft</b>
155	Zsókavár u. 39. F/1	teljes lakás felújítás	I/7	0264/00/10-F	2010.09.23	V-2010/000137	Fizoka Kft.	2 017 883 Ft
156	Zsókavár u. 39. F/1	fűrdőszoba felújítás	I/4	0249/00/10-F	2010.09.20	10/0192	Padutsch Kft.	566 759 Ft
157	Nyírpalota út 71. 2/0	bejárati ajtó csere	I/3	0310/00/10-F	2010.10.01	739209	Hullám Stúdió Bt.	92 500 Ft
158	Szerencs u. 129. F/5	bejárati ajtó csere	I/3	0311/00/10-F	2010.09.03	739206	Hullám Stúdió Bt.	120 000 Ft
159	Bocskai u. 91. F/4	bejárati ajtó csere	I/3	0312/00/10-F	2010.09.03	739207	Hullám Stúdió Bt.	120 000 Ft
160	Széchenyi tér 9. 2/10	bejárati ajtó csere	I/3	0313/00/10-F	2010.09.03	739208	Hullám Stúdió Bt.	92 500 Ft
161	Nyírpalota út 87. 3/21	bejárati ajtó csere	I/3	0314/00/10-F	2010.10.04	739210	Hullám Stúdió Bt.	92 500 Ft
162	Fő út 57. F/5	lakás felújítás	I/7	0203/00/10-F	2010.09.06	2936254	Adácsi Épker Kt.	3 221 450 Ft
163	Radda B. u. 37.	méretlen fővezeték szerelés	I/6	0207/00/10-F	2010.09.14	2010/391	Jola-Vill Kft.	546 334 Ft
164	Radda B. u. 37. F/2	elektromos felújítás	I/6	0317/00/10-F	2010.09.27	2010/390	Jola-Vill Kft.	257 949 Ft
165	Régifőti út 50.	tető felújítás	I/1	0318/00/10-F	2010.10.01	279676	Épít-Toth	275 029 Ft
166	Szűcs Á. u. 24. 4/14	elektromos felújítás	I/6	0316/00/10-F	2010.09.30	2010/395	Jola-Vill Kft.	253 353 Ft
167	Páskomliget u. 46. 7/31	elektromos felújítás	I/6	0315/00/10-F	2010.09.29	2010/396	Jola-Vill Kft.	322 341 Ft
168	Fő út 64. F/1	vizhálózat felújítás, fűrdőszoba	I/4	0319/00/10-F	2010.10.05	10/0202	Padutsch Kft.	436 613 Ft
169	Páskomliget u. 48. 7/29	elektromos felújítás	I/6	0276/00/10-F	2010.09.21	1721627	Anzsuker Kft.	456 455 Ft
170	Nyírpalota út 32. 7/46	elektromos felújítás	I/6	0266/00/10-F	2010.09.10	1721626	Anzsuker Kft.	421 370 Ft
171	Nyírpalota út 71. 4/12	elektromos felújítás	I/6	0218/00/10-F	2010.09.10	1721629	Anzsuker Kft.	587 246 Ft
172	Nyírpalota út 59. 10/60	elektromos felújítás	I/6	0274/00/10-F	2010.09.21	1721630	Anzsuker Kft.	405 471 Ft
173	Körakas park 37. 3/19	elektromos felújítás	I/6	0278/00/10-F	2010.09.21	1721628	Anzsuker Kft.	408 440 Ft
174	Fő út 57. F/5	elektromos felújítás	I/6	0204/00/10-F	2010.09.21	1721625	Anzsuker Kft.	327 643 Ft
175	Fő út 64. F/1	elektromos felújítás	I/6	0285/00/10-F	2010.09.21	1721624	Anzsuker Kft.	343 230 Ft
176	Gubó u. 2. F/6	mérőhely szerelés és hőtárolós kályha beépítés	I/11	0250/00/10-F	2010.09.27		Jola-Vill Kft.	440 546 Ft
177	Fő út 64. F/1	lakás felújítás	I/7	0304/00/10-F	2010.10.06	V-2010/000142	Fizoka Kft.	1 936 003 Ft
178	Széchenyi tér 9.	gáz csatlakozási díj						534 600 Ft
179	Széchenyi tér 9. F/2.	fűtési rendszer korszerűsítés	I/11	0253/00/10-F	2010.09.24	152/2010	Thermorex Kft.	1 779 001 Ft
180	Széchenyi tér 9. F/3	fűtési rendszer korszerűsítés	I/11	0254/00/10-F	2010.09.24	159/2010	Thermorex Kft.	1 567 399 Ft
181	Széchenyi tér 9. F/4	fűtési rendszer korszerűsítés	I/11	0255/00/10-F	2010.09.24	158/2010	Thermorex Kft.	1 648 096 Ft
182	Széchenyi tér 9. 1/5	fűtési rendszer korszerűsítés	I/11	0256/00/10-F	2010.09.24	157/2010	Thermorex Kft.	1 707 798 Ft
183	Széchenyi tér 9. 1/8	fűtési rendszer korszerűsítés	I/11	0257/00/10-F	2010.09.24	156/2010	Thermorex Kft.	1 663 745 Ft
184	Széchenyi tér 9. 2/9	fűtési rendszer korszerűsítés	I/11	0258/00/10-F	2010.09.24	155/2010	Thermorex Kft.	1 694 210 Ft
185	Széchenyi tér 9. 2/10	fűtési rendszer korszerűsítés	I/11	0259/00/10-F	2010.09.24	154/2010	Thermorex Kft.	1 805 574 Ft
186	Széchenyi tér 9. 2/11	fűtési rendszer korszerűsítés	I/11	0260/00/10-F	2010.09.24	153/2010	Thermorex Kft.	1 539 553 Ft
187	Széchenyi tér 9. 2/12	fűtési rendszer korszerűsítés	I/11	0261/00/10-F	2010.09.24	151/2010	Thermorex Kft.	1 543 508 Ft

188	Nyírpalota út 28. 1/11	lakás felújítás	1/7	0263/00/10-F	2010.09.23	V-2010/000144	Fizoka Kft.	2 091 026 Ft
189	Sín u. 25. Fe/2	elektromos felújítás	1/6	0222/00/10-F	2010.09.21	1721642	Anzsuker Kft.	727 515 Ft
190	Páskomliget u. 61. 5/23	elektromos felújítás	1/6	0275/00/10-F	2010.09.21	1721640	Anzsuker Kft.	450 393 Ft
191	Páskomliget u. 48. 8/34	elektromos felújítás	1/6	0221/00/10-F	2010.09.10	1721639	Anzsuker Kft.	542 770 Ft
192	Nyírpalota út 87. 3/21	elektromos felújítás	1/6	0219/00/10-F	2010.09.21	1721638	Anzsuker Kft.	563 146 Ft
193	Legénybíró u. 9. 6/20	elektromos felújítás	1/6	0215/00/10-F	2010.09.21	1721637	Anzsuker Kft.	588 839 Ft
194	Nepiun u. 104. 5/23	elektromos felújítás	1/6	0216/00/10-F	2010.09.07	1721636	Anzsuker Kft.	537 684 Ft
196	Zsókavár u. 17. 10/31	elektromos felújítás	1/6	0282/00/10-F	2010.09.21	1721633	Anzsuker Kft.	539 348 Ft
197	Drégelyvár u. 1. 2/14	elektromos felújítás	1/6	0214/00/10-F	2010.09.10	1721632	Anzsuker Kft.	619 336 Ft
198	Nyírpalota út 95. F/3	elektromos felújítás	1/6	0220/00/10-F	2010.09.10	1721631	Anzsuker Kft.	572 258 Ft
199	Zsókavár u. 12. 5/20	elektromos felújítás	1/6	0223/00/10-F	2010.09.22	1721641	Anzsuker Kft.	591 059 Ft
200	Körvasút sor 89. F/2	elektromos felújítás	1/6	0323/00/10-F	2010.09.21	1721634	Anzsuker Kft.	651 338 Ft
<b>Összesen:</b>								<b>37 699 811 Ft</b>

## S Z Á M L Á Z O T T F E L Ú J Í T Á S I M U N K Á K 2 0 1 0 .

### NOVEMBER

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	AZONO- SÍTÓ	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		bruttó értéke
				száma	kelte	sorszáma	kivitelező	
201	Erdőkertülő u. 45. 3/10	mellékvizmérő kiépítés	I/4	0017/00/10-V	2010.01.04	2831203	Dobos lakásszerviz Kft.	32 500 Ft
202	Thököly u. 30. F/8	komfortosítás	I/4	0248/00/10-F	2010.09.18	2936255	Adácsi Kft.	937 690 Ft
203	Nyírpalota út 28. 1/11	fürdőszoba felújítás	I/4	0241/00/10-F	2010.09.20	10/0212	Padutsch Kft.	616 376 Ft
204	Körvasút sor 89. F/2	lakás felújítás	I/7	0294/00/10-F	2010.09.27	54/2010	Amyas-Völgy Kft.	1 413 291 Ft
205	Páskomliget u. 35	mérőhely kialakítás	I/6	0322/00/10-F	2010.10.26	2010/406	Jola-Vill Kft.	86 953 Ft
206	Páskomliget u. 37. 10/41	nyílászáró csere	I/3	0325/00/10-F	2010.09.29	271073	Hullám Stúdió Bt.	168 000 Ft
207	Klebersberg K. u. 24. F/5	bejárati ajtó csere	I/3	0293/00/10-F	2010.09.29	271072	Hullám Stúdió Bt.	101 750 Ft
208	Eötvös u. 123. F/2	nyílászáró és bejárati ajtó csere	I/3	0251/00/10-F	2010.09.29	271071	Hullám Stúdió Bt.	349 250 Ft
<b>Összesen:</b>								<b>3 705 810 Ft</b>

## SZÁMLAZOTT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2009.

## DECEMBER

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	AZONO- SÍTÓ	SZERZŐDÉS		SZÁMLA			
				száma	kelte	sorszáma	kivitelező	bruttó értéke	
209	Széchenyi tér 9. 2/10	lakás felújítás	1/7	0326/00/10-F	2010.11.18	2936257	Adácsi Kft.	2 719 423 Ft	
210	Öregfalusi u. 18.	mérőhely kialakítás	1/6	0328/00/10-F	2010.12.07	2010/434	Jola-Vill Kft.	314 091 Ft	
211	Neptun u. 104. 5/23	nyílászáró csere	1/3	0327/00/10-F	2010.12.07	2936260	Adácsi Kft.	1 038 493 Ft	
212	Szűcs I. u. 18. tt/8-9	mellékvizmérő kiépítés	1/4	0017/00/10-V	2010.01.04	2831216	Dobos lakásszervíz Kft.	36 187 Ft	
213	Báthory u. 9. F/1	mellékvizmérő kiépítés	1/4	0017/00/10-V	2010.01.04	2831213	Dobos lakásszervíz Kft.	79 687 Ft	
214	Páskomliget u. 63. 4/18	mellékvizmérő kiépítés	1/4	0017/00/10-V	2010.01.04	2831212	Dobos lakásszervíz Kft.	32 500 Ft	
							<b>Összesen:</b>		<b>4 220 381 Ft</b>

## 2.2.2 SZÁMLÁZOTT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2011.

MÁJUS

D. szám	CÍM	MUNKA NEME	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		
			száma	kelte	sorszám	kivitelező	bruttó értéke
1.	Szentmihályi ú. 14. fszt. 6.	lakás felújítás részleges	0022/00/11-F	2011.05.13	000042	Fizóka Kft.	666 701 Ft
2.	Bocskai u. 50/a. fszt. 5.	lakás felújítás részleges	0023/00/11-F	2011.05.20	000043	Fizóka Kft.	419 198 Ft
összesen:							1 085 899 Ft

Pü. egyeztetve: 2011.07.05



## 2.2.2 SZÁMLÁZOTT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2011.

**JUNIUS**

sor- szám	CÍM	MUNKA_NEME	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		
			száma	kelte	sorszáma	kivitelező	bruttó értéke
3.	Nyírpalota u. 71. XVII. 90.	elektromos felújítás	0026/00/11-F	2011.05.26	4164829	Anzsuker Kft.	383 640 Ft
4.	Régész u. 2. fszt. 1.	lakás felújítás	0027/00/11-F	2011.06.03	000047	Fizóka Kft.	1 697 575 Ft
5.	Körvasút sor 30. fszt. 4.	lakás felújítás részleges	0028/00/11-F	2011.06.03	000046	Fizóka Kft.	526 306 Ft
6.	Régész u. 2. fszt. 1.	víz-gáz szerelés	0029/0011/-F	2011.06.04	0131	Padutsch Kft.	644 398 Ft
V-11.	Damjanich u. 54. fszt. 1.	új mellékvízmerő felszerelése			2831247	Dobos Kft.	50 000 Ft

Pü. egyeztetve: 2011.07.05

összesen:

**3 301 919 Ft**

## 2.2.2 SZÁMLÁZOTT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2011.

JÚLIUS

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		bruttó értéke
			száma	kelte	sorszám	kivitelező	
7.	Mézeskalács tér 1. fszt. 5.	elektromos felújítás	0033/00/11-F	2011.06.20	4164836	Anzsuker K.ft.	328 474 Ft
8.	Széchenyi tér 9. I. 7.	fűtéskorszerűsítés			3501	Szalmári Béláné	500 000 Ft

**828 474 Ft**

## 2.2.2 SZÁMLÁZOTT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2011.

### AUGUSZTUS

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		bruttó értéke
			száma	kelte	sorszám	kivitelező	
V-11.	Szerencs u. 48. fszt. 3.	új mellékvizmérő felszerelése			4904725	Dobos Kft.	37 188 Ft
9.	Pázmány P. u. 27.	elektromos hálózat felújítás	0041/00/11-F	2011.08.17	518	Jola-Vill. Kft.	335 206 Ft
10.	Neptun u. 72.	lapos tető szigetelés	0042/00/11-F	2011.08.15	0179257	Épít-Tóth Kft.	520 965 Ft
összesen:							893 359 Ft

Pü. egyeztetve: 2011.09.08.

**2.2.2 SZÁMLÁZOTT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2011. SZEPTEMBER**

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		bruttó értéke
			száma	kelte	sorszáma	kivitelező	
11.	Páskomliget u. 54. IX. 39.	lakás felújítás részleges	0040/00/11-F	2011.08.04	000064	Fizóka Kft.	747 546 Ft
12.	Nyírpalota u. 99. III. 13.	lakás felújítás részleges	0039/00/11-F	2011.08.04	000063	Fizóka Kft.	683 420 Ft
25.	Népfelkelő u. 96.	használt kazán	karbantartásba		262	Inter-Fa Kft.	75 000 Ft
összesen:							1 505 966 Ft

Pü. egyeztetve: 2011.10.10

**2.2.1 SZÁMLÁZOTT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2011. SZEPTEMBER**

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		bruttó értéke
			száma	kelte	sorszáma	kivitelező	
13.	Páskom park 19. III. 7.	lakás felújítás	KB 1-2011/14	2011.08.18	000066	Fizóka Kft.	3 424 129 Ft
14.	Sárfü u. 6. fszt. 2.	lakás felújítás	KB 1-2011/22	2011.08.18	010230	Preciz Kft.	1 846 058 Ft
15.	Zsókavár u. 18. VII. 30.	lakás felújítás	KB 1-2011/28	2011.08.18	000069	Fizóka Kft.	2 617 930 Ft
16.	Erdökerülő u. 45. III. 10.	lakás felújítás	KB 1-2011/5	2011.08.18	000068	Fizóka Kft.	2 202 665 Ft
17.	Nyírpalota u. 95. fszt. 3.	lakás felújítás	KB 1-2011/13	2011.08.18	010234	Preciz Kft.	3 434 145 Ft
18.	Molnár V. u. 27. fszt. 3.	lakás felújítás	KB 1-2011/6	2011.08.18	010233	Preciz Kft.	3 078 819 Ft
19.	Drégelyvár u. 3. fszt. 3.	lakás felújítás	KB 1-2011/2	2011.08.18	010235	Preciz Kft.	2 797 974 Ft
20.	Nyírpalota u. 53. fszt. 2.	lakás felújítás	KB 1-2011/9	2011.08.18	010236	Preciz Kft.	2 257 758 Ft
21.	Pázmány P. u. 18/a. fszt. 3.	lakás felújítás	KB 1-2011/18	2011.08.18	010244	Preciz Kft.	3 303 325 Ft
22.	Páskomliget u. 63. IV. 18.	lakás felújítás	KB 1-2011/16	2011.08.18	010246	Preciz Kft.	2 876 293 Ft
23.	Páskomliget u. 35. VIII. 32.	lakás felújítás	KB 1-2011/15	2011.08.18	010245	Preciz Kft.	3 435 875 Ft
24.	Zsókavár u. 4. XIII. 62.	lakás felújítás	KB 1-2011/26	2011.08.18	010247	Preciz Kft.	3 739 913 Ft
összesen:							35 014 884 Ft

Pü. egyeztetve: 2011.10.10.

**OKTÓBER**

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		
			száma	kelte	sorszám	kivitelező	bruttó értéke
26.	Sárfű u. 13. IX. 29.	zuhanyzó kialakítás	0048/00/11-F	2011.09.23	0204	Maor Kft.	505 194 Ft
44.	Bathány u. 29. fszt. 4.	lakás felújítás részleges	0047/00/11-F	2011.10.20	000080	Fizóka Kft.	990 665 Ft

Pü. egyeztetve: 2011.11.09.

összesen:

1 495 859 Ft

**2.2.1****SZÁMLÁZOTT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2011.****OKTÓBER**

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		
			száma	kelte	sorszám	kivitelező	bruttó értéke
27.	Vasvári P. u. 43. fszt. 7.	lakás felújítás	KB 1-2011/25	2011.08.18	7899444	Balage Bt.	2 833 906 Ft
28.	Nyírpalota u. 28. X. 65.	lakás felújítás	KB 1-2011/8	2011.08.18	7899440	Balage Bt.	2 435 885 Ft
29.	Pestújhegyi u. 47. fszt. 4.	lakás felújítás	KB 1-2011/20	2011.08.18	7899382	Balage Bt.	2 675 144 Ft
30.	Drégelgyvár u. 55. IX. 38.	lakás felújítás	KB 1-2011/3	2011.08.18	7899437	Balage Bt.	2 375 965 Ft
31.	Nyírpalota u. 65. VI. 37.	lakás felújítás	KB 1-2011/12	2011.08.18	7899380	Balage Bt.	3 916 469 Ft
32.	Zsókavár u. 6. IX. 54.	lakás felújítás	KB 1-2011/27	2011.08.18	7899446	Balage Bt.	3 105 123 Ft
33.	Nyírpalota u. 24. VIII. 50.	lakás felújítás	KB 1-2011/7	2011.08.18	7899439	Balage Bt.	2 380 003 Ft
34.	Báthory u. 9. fszt. 1.	lakás felújítás	KB 1-2011/1	2011.08.18	7899436	Balage Bt.	3 176 838 Ft
35.	Páskomliget u. 75. fszt. 1/b.	lakás felújítás	KB 1-2011/17	2011.08.18	7899381	Balage Bt.	3 048 714 Ft
36.	Nyírpalota u. 53. VI. 36.	lakás felújítás	KB 1-2011/10	2011.08.18	7899441	Balage Bt.	3 056 806 Ft
37.	Zsókavár u. 29. I. 7.	lakás felújítás	KB 1-2011/29	2011.08.18	7899445	Balage Bt.	3 015 659 Ft
38.	Szilás park 1. III. 14.	lakás felújítás	KB 1-2011/24	2011.08.18	7899443	Balage Bt.	2 713 411 Ft
39.	Nyírpalota u. 61. VIII. 50.	lakás felújítás	KB 1-2011/11	2011.08.18	7899379	Balage Bt.	3 904 238 Ft
40.	Erdőkerülő u. 10. X. 41.	lakás felújítás	KB 1-2011/4	2011.08.18	7899438	Balage Bt.	2 374 193 Ft
41.	Szilás park 1. I. 4.	lakás felújítás	KB 1-2011/23	2011.08.18	7899442	Balage Bt.	2 273 152 Ft
42.	Régi Főti u. 36. fszt. 4.	lakás felújítás	KB 1-2011/21	2011.08.18	000079	Fizóka Kft.	4 273 383 Ft
43.	Pázmány P. u. 108. fszt. 11.	lakás felújítás	KB 1-2011/19	2011.08.18	000078	Fizóka Kft.	4 738 074 Ft

Pü. egyeztetve: 2011.11.09.

összesen:

52 296 963 Ft

**2.2.2****SZÁMLÁZOTT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2011.**

**NOVEMBER**

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		bruttó értéke
			száma	kelte	sorszám	kivitelező	
45.	Damjanich u. 54.	homlokzat felújítás	0050/00/11-F	2011.11.08	0451	Maor Kft.	1 632 725 Ft
Pü. egyeztetve: 2011.12.08							összesen: 1 632 725 Ft

**2.2.1 SZÁMLÁZOTT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2011.****NOVEMBER**

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		bruttó értéke
			száma	kelte	sorszám	kivitelező	
	Neptun u. 102. VI. 15.	helyesbítő számla			0243	Padutsch K.ft.	-54 994 Ft
	Bethlen G. u. 147. fszt. 2.	helyesbítő számla			356070	Fizóka kft.	-33 761 Ft
	Széchenyi tér 9. II. 10.	helyesbítő számla				Adácsi Kft.	-71 788 Ft
	Fő u. 57. fszt. 5.	helyesbítő számla				Adácsi Kft.	-228 471 Ft
Pü. egyeztetve: 2011.12.08							összesen: -389 014 Ft

**2.2.1 SZÁMLÁZOTT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2011.****DECEMBER**

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		bruttó értéke
			száma	kelte	sorszám	kivitelező	
	Szűcs I. u. 35.	helyesbítő számla			0471001	Épít-Tóth K.ft.	-183 975 Ft
Pü. egyeztetve: 2012.01.11							összesen: -183 975 Ft

**2.2.2 SZÁMLÁZOTT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2011.****DECEMBER**

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		
			száma	kelte	sorszáma	kivitelező	bruttó értéke
46.	Pázmány P. u. 18/b. fszt. 5.	lakás felújítás	0054/00/11-F	2011.11.21	000100	Fizóka Kft.	3 435 930 Ft
47.	Pázmány P. u. 18/b. fszt. 4.	lakás felújítás	0055/00/11-F	2011.11.29	000104	Fizóka Kft.	1 755 620 Ft

Pü. egyeztetve: 2012.01.11

összesen:

5 191 550 Ft

## 2.4.2 SZÁMLAZOTT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2011.

sor- szám	CÍM	MUNKA NEME	SZERZŐDÉS		SZÁMLA		
			száma	kelte	sorszáma	kivitelező	bruttó értéke
	Erdőkerülő u. 34.	lift- 1. rész számla			000164	Dictalift kft.	5 192 360 Ft

Pü. egyeztetve: 2012.01.11

összesen:

5 192 360 Ft

## 1. melléklet a 42/2003. (XI. 28.) ök. rendelethez

Az önkormányzati tulajdonú, szociális alapon bérbe adott lakások bérleti díja  
2011. január 1-től

Lakás komfortfokozata	Bérleti díj alapértéke Ft/m <sup>2</sup> /hó	Szorók	Tényleges bérleti díj Ft/m <sup>2</sup> /hó
Összkomfortos	260,-	1,154	300,-
Komfortos	260,-	1,000	260,-
Félkomfortos	260,-	0,592	154,-
Komfort nélküli	260,-	0,450	117,-
Szükséglakás	260,-	0,338	88,-

## 2. melléklet a 42/2003. (XI. 28.) ök. rendelethez

Az önkormányzati tulajdonú, költségelven bérbe adott lakások bérleti díja  
2011. január 1-től

Lakás komfortfokozata	Bérleti díj alapértéke Ft/m <sup>2</sup> /hó	Szorók	Tényleges bérleti díj Ft/m <sup>2</sup> /hó
Összkomfortos	260,-	1,538	400,-
Komfortos	260,-	1,310	340,-
Félkomfortos	260,-	0,862	224,-
Komfort nélküli	260,-	0,615	160,-
Szükséglakás	260,-	0,485	126,-

## 3. melléklet a 42/2003. (XI. 28.) ök. rendelethez

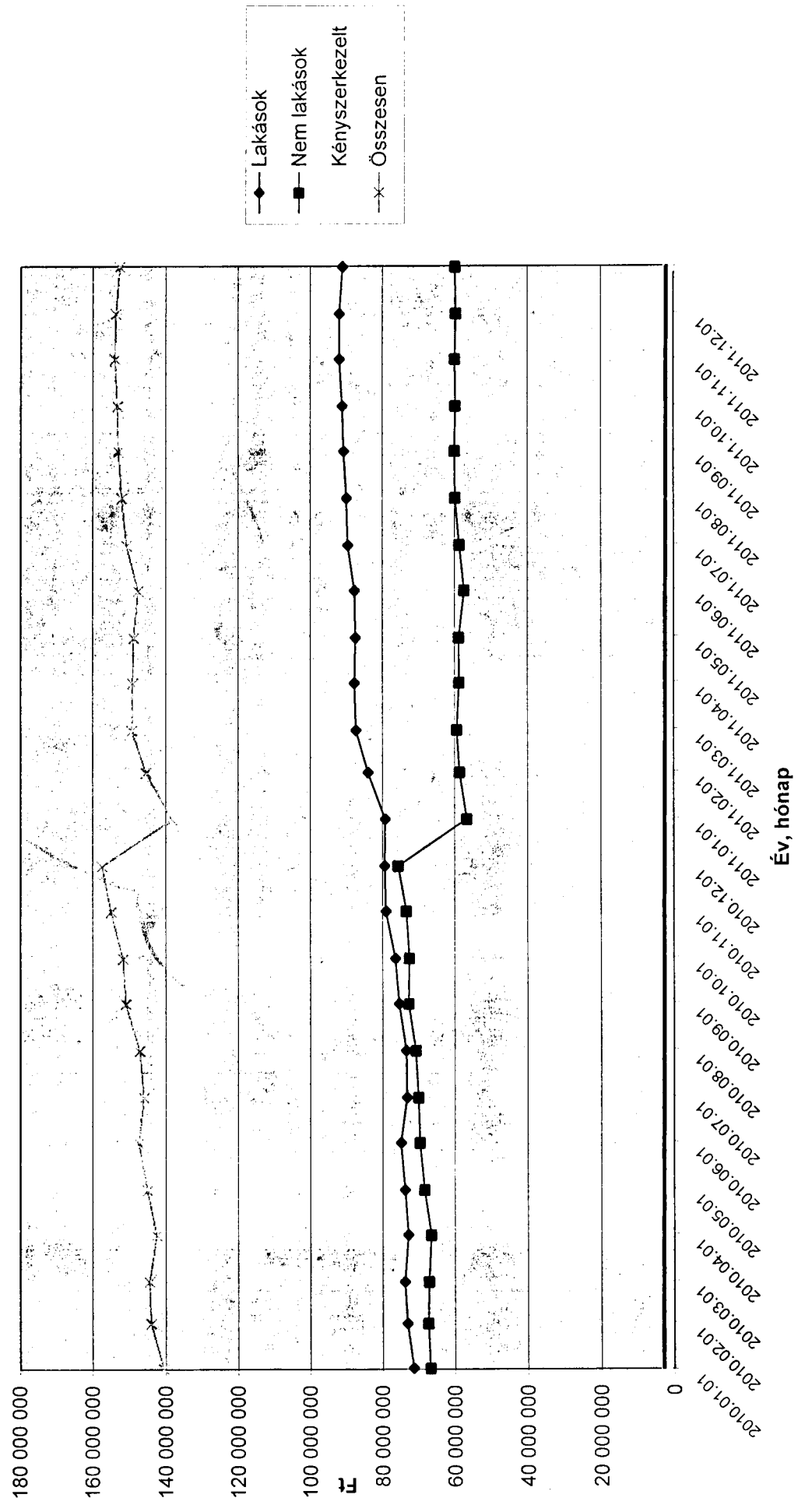
A piaci alapú bérlakások bérleti díja 2011. január 1-től

Lakás komfortfokozata	Bérleti díj Ft/m <sup>2</sup> /hó
Összkomfortos lakás	1.000,-
Komfortos lakás	700,-
Félkomfortos lakás	570,-
Komfort nélküli lakás	280,-



3. számú melléklet

### Palota Holding Zrt. kintlevőségek



Hónap	Lakások	Nem lakások	Kényszerkezelt	Összesen
2010.01.01	71 445 151	66 817 693	2 302 797	140 565 641
2010.01.31	73 220 818	67 386 557	3 412 124	144 019 499
2010.02.28	73 852 555	67 195 230	3 411 921	144 459 706
2010.03.31	72 963 816	66 566 919	3 014 690	142 545 425
2010.04.30	73 805 868	68 383 929	2 815 864	145 005 661
2010.05.31	74 999 119	69 688 599	2 728 617	147 416 335
2010.06.30	73 258 921	70 082 138	2 652 168	145 993 227
2010.07.31	73 496 346	70 867 682	2 773 829	147 137 857
2010.08.31	75 458 356	72 780 596	2 716 574	150 955 526
2010.09.30	76 463 279	72 600 018	2 681 034	151 744 331
2010.10.31	79 060 826	73 396 405	2 565 510	155 022 741
2010.11.30	79 345 947	75 664 794	2 515 010	157 525 751
2010.12.31	79 202 651	56 598 249	2 483 910	138 284 810
2011.01.31	83 987 966	58 675 259	2 705 500	145 368 725
2011.02.28	87 355 814	59 403 533	2 587 643	149 346 990
2011.03.31	87 749 664	58 803 403	2 550 443	149 103 510
2011.04.30	87 527 589	58 835 747	2 506 343	148 869 679
2011.05.31	87 762 646	57 335 948	2 438 047	147 536 641
2011.06.30	89 579 950	58 740 878	2 406 251	150 727 079
2011.07.31	89 998 680	59 844 039	2 320 495	152 163 214
2011.08.31	90 773 008	59 976 439	2 322 527	153 071 974
2011.09.30	91 154 104	59 823 208	2 311 977	153 289 289
2011.10.31	91 937 348	59 948 248	2 123 189	154 008 785
2011.11.30	91 949 358	59 684 825	2 091 616	153 725 799
2011.12.31	91 100 291	59 929 532	1 592 988	152 622 802

- Normál postai küldemény  
 Tértivevénnyel  
 Könyvön keresztül kézbesítve
- Elsőbbségi  
 Ajánlott  
 Sajátkezü átvétel

Hiv.számunk: 11/15.

Ügyintéző: .

Ügyiratszám: 11/16/2012

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Budapest Főváros XV. ker.  
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Városgazdálkodási Iroda  
Németh Tibor irodavezető úr

**BUDAPEST**  
Bocskai u. 1-3.  
1153

Tárgy: Lakásgazdálkodás elmúlt két éves  
gyakorlata

Tisztelt Németh Tibor Irodavezető Úr!

Polgármester úr 2012. október 17-i levelére hivatkozva jelen levelemhez csatolt mellékletként küldöm az elmúlt két évre visszamenően (2010. és 2011.) kért adatokat:

1. Elidegenítések arányának változása:

SZÁMÍTOTT ÉV	ELADOTT INGATLAN	ARÁNY %	ÖSSZEG	ARÁNY %
2010.	9	100/100	64.342.000.-	100/100
2011.	0	-100/100	0	-100/100

2. Bérbeadások számának alakulása:

- 2010. évben 190 db bérbeadás történt, ebből 17 db helyiség
- 2011. évben 231 db bérbeadás történt, ebből 23 db helyiség

3. Pályázat útján bérbe adott lakások száma:

- 2010. évben: 8 db szociális, 8 db költségelvű
- 2011. évben: 16 db költségelvű

4. Lakásfelújítások milyen ütemben zajlottak (címlista a Palota Holding Zrt. által felújított lakásokról, a felújítások költségvonzatai hogyan változtak, illetve hány lakás komfortfokozata változott ennek következtében).

(1. számú melléklet)

5. A lakásbérleti díjak változása:

- 2008.01.01-től-2010.12.31-ig és
- 2011.01.01-től a 2. számú melléklet szerint alakultak a bérleti díjak

6. A be nem szedett bérleti díjakból, illetve egyéb költségekből keletkezett kintlévőség alakulása.

(3. számú melléklet)




7. A lakáskiürítések száma hogyan változott, illetve bontásban az elrendelt kiürítések és a felfüggesztett kiürítések aránya hogyan alakult.
- 2010. évben összesen 25 db kilakoltatási végzés volt, ami az alábbiak szerint alakult:  
11 db kilakoltatás, 14 db felfüggesztés
  - 2011. évben összesen 115 db kilakoltatási végzés volt, ami az alábbiak szerint alakult:  
60 db kilakoltatás, 39 felfüggesztés, ebből 16 db átköltöztetésre került, 15 db a végrehajtás előtt leadta a lakást, 1 db végrehajtás előtt a lakáshasználó elhunyt.

Az adatkérő levél 8. számú kérdéséhez (minőségi lakáscserék számának változásai) nyilvántartási adatok nem állnak rendelkezésünkre. Az ingatlankezelés szakterületén dolgozó kollégák emlékezete szerint 2012-2011. években legfeljebb 3-4 alkalommal történt minőségi lakáscsere, de ezekben az esetekben a lakáscserét nem a lakások minőségére vonatkozó bérlői igények, hanem a bérlők életkörülményeiben bekövetkezett egyéb lényeges változások tették szükségessé (szétköltöző családok).

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2012. október 25.

Tisztelettel:

  
Dr. Kiss Gyula  
vezérigazgató



átviteli: 2012. 10. 26.  
Kertész