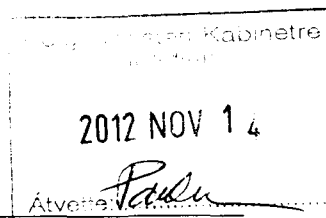


BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER



Ikt.sz.: ~~117~~ - 383 /2012.
Kt. ülés száma: ~~116~~ - 27 /2012.
Az ülés időpontja: 2012. november 28.

ELŐTERJESZTÉS

**a Szilas-patak Menti Szennyvíz Fogyújtó-csatorna vízgyűjtő területének hasznosításáról
szóló szakértői dokumentáció készítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2012. július 11-i ülésen tárgyalta a Szilas-patak Menti Szennyvíz Fogyújtó-csatorna (Károlyi S. u. - Városkapu u. közötti szakasz) megvalósítási tervei felülvizsgálatának, engedélyezésének ügyét, ill. biztosította ennek költségeit.

A 777/2012. (VII. 11.) ök. számú határozatnak megfelelően a terv korszerűségi felülvizsgálata megtörtént, az engedélyezési eljárás folyamatban van.

Tanulva a fogyújtó-csatorna érintett szakasza megvalósításának az elmúlt tizennégy évre visszanyúló kudarcaiból - az engedélyezési eljárással párhuzamosan - szükséges egyrészt a megépítéséhez bevonható források feltárása, másrészt - ezzel szoros összefüggésben - a tervezett szakasz vízgyűjtő területének vizsgálata. A jelenleg jellemzően mezőgazdasági művelés alatt álló területen elképzelhető olyan jellegű ingatlanfejlesztés, melynek kapcsolódó projektjeként lenne megvalósítható a fogyújtó-csatorna.

Az önkormányzatok részére jelenlegi is rendelkezésre állnak - jellemzően európai uniós - infrastruktúra-, és térségfejlesztési pályázatok, melyek segítségével a fogyújtó-csatorna építéséhez támogatás szerezhető. Javasolom ezért egy olyan szakértői dokumentáció elkészítését, amely feltárja a bevonható forrásokat és a terület adottságainak ismeretében felvázolja a vízgyűjtő területen belül fekvő ingatlanok hasznosításának lehetséges alternatíváit.

A szakértői dokumentáció elkészítéséről előzetes tárgyalásokat folytattam az European Development Consulting (EDC) Kft-vel, akik az előterjesztéshez mellékelt ajánlatot tették egy tanulmány elkészítésére. Az ajánlat kivonatosan az alábbiakat tartalmazza:

A) A projekt tartalom pontos meghatározása és véglegesítése, kétnyelvű összefoglaló elkészítése 2.500 E Ft + ÁFA megbízási díj ellenében, a szerződés létrejöttétől számított 4 hónapos határidőre.

B) Forrásszervezés a projektre, a szerződés létrejöttétől számított 12 hónapon keresztül, havi 150 E Ft + ÁFA megbízási díj ellenében.

C) Sikerdíj, a megbízott által közvetített forrással kapcsolatos pályázat, tender, pénzügyi eszközöz való hozzáférés esetén 3.000 E Ft + ÁFA.

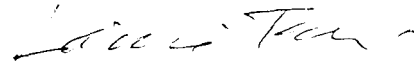
Az ajánlat szerint - melynek fenntartására nyilatkozatot kértünk a cégtől - megbízó és megbízott - a tanulmány *A) jelű részének elkészítését és a B) jelű forrásszervezés megkezdését követően (4. hónap) - a feltárt lehetőségek ismeretében, közösen döntenek a munka folytatásáról, vagy a szerződés megszüntetéséről.*

Az ajánlat teljes ellenértéke: 7.300 E Ft + ÁFA, amennyiben pedig a szerződés négy hónap után megszűnik: 3.100 E Ft + ÁFA

Megbízási szerződés megkötését első lépésben 4 hónapos időtartamra javaslom, a tanulmány fentiekben ismertetett A) jelű részére és B) jelű részének időarányos szakaszára vonatkozóan. A megbízási díj, a 2012. évi költségvetésben, a működési kiadások között (84144031-101 szakfeladat) rendelkezésre álló szakértői díj, dologi kiadásainak terhére biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a javasolt döntések meghozatalára.

Budapest, 2012. november 12.


László Tamás
polgármester

Melléklet: az European Development Consulting (EDC) Kft ajánlata, „Közműberuházáshoz kapcsolódó lehetőségek feltárására és források szervezésére” és referencia lista

- (1) Témafelelős: Városgazdálkodási Iroda
(2) Egyeztetésre megküldve: Pénzügyi Iroda, Jegyzői Titkárság
(3) Bizottságok:

TVÉK

SZCST

PJ
X

KKES

(4) Jegyzői láttamozás: 2012. év 11 hó 14 nap

Aláírás: 

(5) Meghívandók:

(6) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a polgármestert további tárgyalások folytatására, a European Development Consulting (EDC) Kft-vel, a Szilas-patak Menti Szennyvíz Fogyújtó-csatorna beruházáshoz kapcsolódó lehetőségek feltárására és források szervezésére irányuló tanulmány elkészítéséről. A tárgyalások eredményessége esetén felhatalmazza továbbá a projektteralom pontos meghatározására és véglegesítésére, valamint forrásszervezés megkezdésére vonatkozó, négy hónap időtartamú, határozott idejű megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. december 31. (megbízási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

2. a Szilas-patak Menti Szennyvíz Fogyújtó-csatorna beruházáshoz kapcsolódó lehetőségek feltárására és források szervezésére irányuló tanulmány elkészítésére vonatkozó megbízási szerződés létrejötte esetén, 2013. május 31-ig tájékoztassa a Képviselő-testületet, a tanulmány által feltárt lehetőségekről.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: polgármester

3. a tanulmány elkészítésének költségeire, az önkormányzat 2012. évi költségvetésében, működési kiadások között rendelkezésre álló (84144031 – 101 szakfeladat) szakértői díj, dologi kiadásainak terhére 3.100 E Ft + ÁFA összeget biztosít.

Határidő: 2012. november 28.

Felelős: polgármester

Az 1. és 2. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű, a 3. határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Hivatkozott jogszabály: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1)-(2) bek.

AJÁNLAT

BUDAPEST XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE

KÖZMŰBERUHÁZÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ LEHETŐSÉGEK FELTÁRÁSÁRA ÉS FORRÁSOK SZERVEZÉSÉRE

1. Előzmények

Budapest XV. kerület (Rákospalota, Pestújhely, Újpalota) Önkormányzata jelentős fejlesztéseket tervez a kerület északkeleti részén. A fejlesztésekhez szükséges az érintett területek infrastrukturális előkészítése, mindenekeelőtt egy új főgyűjtő megépítése.

A kerület szeretne közvetlenül vagy közvetetten forráshoz jutni az infrastrukturális beruházáshoz.

Ajánlattevő 2012. október 9-11. között Brüsszelben előzetesen tájékozódott a forráslehetőségekről. Ezek alapján a következő irányok rajzolódnak ki:

- közvetlenül közműfejlesztés címén a projekt egésze **pénzügyi eszközök bevonásával** valósítható meg;
- a közműfejlesztési projekt **egy része vagy egésze** megvalósítható lehet az EU2020 stratégiához illeszkedő, a környezeti fenntarthatósággal, illetve a pl. a zöld infrastruktúrához kapcsolódó tudományos-innovációs pályázatok és akciók (pilot projekt lehetőségek) segítségével. Ebben az esetben a közműfejlesztés valamilyen energetikai vagy környezeti fenntarthatósági projekt részeként valósítható meg.

2. Az ajánlat általános adatai

2.1. Az ajánlat tárgya

Budapest XV. Kerület Önkormányzata részére a rákospalotai új főgyűjtő beruházásához kapcsolódó európai uniós lehetőségek feltárása és források szervezése

2.2. Az ajánlatkérő adatai

Budapest XV. Kerület Önkormányzata

- Cím: 1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.
- Képviselő: László Tamás polgármester
- Telefon: 307-6479
- E-mail cím: polgarmester@bpxv.hu

2.3. Az ajánlattevő adatai

European Development Consulting Kft.

- Cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 32.
- Képviselő: Lovrencsics Lajos, ügyvezető
- Kapcsolattartó: Czeglédi Éva
- Telefon: 06 1/472-2134
- E-mail cím: eva.czegledi@aquaprofit.com

3. Az ajánlat szakmai tartalma

A) A projekt tartalom pontos meghatározása és véglegesítése

Az ajánlat tárgyával kapcsolatban az alábbi tevékenységeket végezzük el:

- A fejlesztési terv áttekintése;
- a projekt tartalom revíziója és véleményezése brüsszeli irodánk segítségével
- területhasználat és tulajdonviszonyok felmérése
- szükséges engedélyek körének feltérképezése
- amennyiben szükséges, továbbtervezési javaslat tétel
- A projekt költségvetésének és ütemezésének meghatározása az önkormányzattal közösen

Az A) pontban rögzített feladatok teljesítése végén Ajánlattevő egy magyar és angol nyelvű összefoglalóban rögzíti a feltárt lehetőségeket.

A projekt összefoglaló tervezett tartalma

1. Előzmények
2. Helyzetelemzés
3. Javaslat tétel az EU politikákhoz kapcsolódó tervezési/fejlesztési irányokra
4. Projekt továbbfejlesztési lehetőségek és szükségletek
5. Hazai és EU-forrástérkép
6. Időterv
7. Összefoglaló javaslatok
8. Mellékletek (amennyiben van; pl. tanulmánytervek, együttműködési megállapodások)

B) Forrásszervezés a projektre

Az ajánlat tárgyával kapcsolatban az alábbi tevékenységeket végezzük el:

- a projekt hazai forrásokkal, különösen a KEOP-pal való kapcsolatának folyamatos monitoringja.
- a projekt nemzetközi forrásokkal való kapcsolatának folyamatos monitoringja (pl. közvetlen uniós források - tenderek, pályázatok, pénzügyi eszközök -, egyéb nemzetközi források (pl. pénzügyi források és nemzetközi alapok, nemzetközi szervezetek (pl. ENSZ szakosított szervei) által nyújtott források, kedvezmények).
- A forrásszervezés keretében a fentiek alapján havi írásbeli tájékoztató és szükség esetén személyes konzultációk a várható, a nyitott és releváns magyar és nemzetközi forráslehetőségekről.

Ajánlatkérő vállalja, hogy teljességgel együttműködik az alábbi pontok szerint:

- kapcsolattartó kijelölése
- legalább 3 alkalommal fejlesztési munkaértekezlet megszervezéséhez segítségnyújtás és azon való aktív részvétel,
- műszaki menedzselés: műszaki felelős és műszaki tervező kijelölése
- szükség esetén telefonos és személyes kapcsolattartás az érintett hatóságokkal,
- folyamatos rendelkezésre állás telefonon.

A projekt tartalom pontos meghatározásához és véglegesítéséhez az Ajánlatkérőtől teljes körű adatszolgáltatás szükséges.

A Megbízó részéről várhatóan az alábbi adatokra lesz szükség, amely a tanulmány készítése során bővíthet:

- Érvényes településrendezési és szabályozási terv
- Korábbi városfejlesztési dokumentumok
- A rendelkezésre álló fejlesztési dokumentumok, elképzelések, projektötletek, stb.
- A rendelkezésre álló, vonatkozó KSH adatok
- engedélyezési igények meghatározása.

Amennyiben szükséges, akkor a térképi és műszaki tervdokumentáció és az engedélyezéshez szükséges tervek elkészítése az önkormányzat feladata, vagy külön megállapodás tárgyát képezi.

Nem képezi az ajánlat tárgyát a projekt továbbtervezése/áttervezése, valamint a projekthez kapcsolódó pályázati, vagy tenderhez illetőleg pénzügyi eszközhöz tartozó tevékenység. Ezeket külön megbízás keretében vállaljuk.

4. Az ajánlat pénzügyi tartalma

A) A projekt tartalom pontos meghatározása és véglegesítése, a kétnyelvű összefoglaló elkészítése

A fenti munkára vonatkozó árajánlatunk a 3. pontban felsorolt **adatok, dokumentációk rendelkezésre állása esetén:**

2.500.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint + 27% ÁFA

Fizetési feltételek

A vállalkozási díj 20%-a, azaz 500.000 Ft+ÁFA előlegként a szerződéskötés utáni 15 napon belül, előlegbekérő alapján esedékes.

A kétnyelvű projekt-összefoglaló átadásakor a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti teljesítési igazolás alapján a Vállalkozó jogosult a 2.500.000 Ft + ÁFA összegről számlát kiállítani, aminek a fizetendő része a teljes összeg előleggel csökkentett része.

B) Forrásszervezés a projektre

Folyamatos megbízás keretében a szolgáltatás díja:

150.000 Ft + 27% ÁFA/hónap, azaz százötvenezer forint + 27% ÁFA/hónap

Fizetési feltételek

A vállalkozási díjat a Megbízó havonta egy összegben fizeti, a szerződés hatályának végéig. A teljesítésről a Megbízó havonta a 2. számú melléklet alapján teljesítés-igazolást állít ki legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig, ami alapján a vállalkozó havonta számlát bocsát ki.

C) Sikerdíj

Amennyiben Ajánlatkérő az Ajánlattevő által közvetített bármilyen forrással kapcsolatosan hivatalosan pályázati, vagy tenderhez illetőleg pénzügyi eszközhöz kapcsolódó tevékenységet kezd, Ajánlattevő sikerdíjra jogosult.

A sikerdíj összege 3.000.000 Ft + ÁFA.

A sikerdíj elsősorban a következő esetekben jár:

- Ajánlatkérő az ajánlattevő által közvetített forráshoz kapcsolódó pályázat, tender összeállítására vonatkozó szerződést köt;
- Amennyiben ajánlatkérő az ajánlattevő által közvetített forráshoz kapcsolódó pályázat, tender összeállítását maga végzi, a pályázat, tender benyújtásakor válik esedékessé a sikerdíj;
- Ajánlattevő által közvetített pénzügyi eszköz esetén hazai vagy külföldi pénzintézet által megkívánt, az ajánlatkérő vagy az ajánlatkérő beleegyezésével más által végzett, bármilyen hivatalos dokumentáció-átadás esetén jár a sikerdíj.

5. Határidők, mérföldkövek

A) A projekt tartalom pontos meghatározása és véglegesítése; a kétnyelvű összefoglaló elkészítése

Amennyiben a 3. pontban megjelölt dokumentumok a szerződés mindkét fél általi aláírásakor rendelkezésre állnak, akkor a vállalt határidő: **a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 4 hónap.**

B) Forrásszervezés a projektre

A forrásszervezés **a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 12 hónapon át folyamatosan tart.**

Hónapok	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Projekt tartalom meghatározása - projekt lehetőségek összefoglalója												
Forrásszervezés												

A projekt lehetőségek összefoglalója és az ennek összeállítása alatt feltárt forráslehetőségeket a 4. hónap végén a felek megvitatják. Amennyiben ekkor az látható, hogy a projekt finanszírozása vagy továbbfejlesztése az ajánlatkérő által nem vállalható akadályba ütközik (pl. komoly továbbtervezési költség, kisajátítási igény, vállalhatatlan önrész stb. merül fel), a felek a szerződést a jövőre nézve megszüntetik. Ebben az esetben is jár a sikerdíj akkor, ha a szerződés megszűnése utáni 8 hónapon belül Ajánlatkérő az Ajánlattevő által korábban közvetített bármilyen forrással kapcsolatosan hivatalosan pályázati, vagy tenderhez illetőleg pénzügyi eszközhöz kapcsolódó tevékenységet kezd.

Ajánlatkérő a forrásszervezésre vonatkozó szerződéses tevékenységet a jövőre nézve megszüntetheti akkor, ha Ajánlatkérő bármilyen forrással kapcsolatosan hivatalosan pályázati, vagy tenderhez illetőleg pénzügyi eszközhöz kapcsolódó tevékenységet kezd. Ebben az esetben akkor jár a sikerdíj, ha az Ajánlatkérő az Ajánlattevő által közvetített bármilyen forrással kapcsolatosan kezd hivatalosan pályázati, vagy tenderhez illetőleg pénzügyi eszközhöz kapcsolódó tevékenységet.

6. Egyebek

Megrendelés esetén cégünk munkatársai az Ajánlatkérő képviselőivel egyeztetett időpontban munkaindító értekezleten vesznek részt, ahol közösen áttekintjük a megbízással kapcsolatos lépéseket (szerződéskötés, munkaindítás stb.).

A vállalkozó a szakmai részek kidolgozásához megfelelő szakmai referenciákkal rendelkező alvállalkozó bevonására jogosult.

Ajánlatunkat az árak vonatkozásában 30 napig áll módunkban tartani. Reméljük ajánlatunk elnyerte tetszésüket és pozitív elbírálásban részesítik. Amennyiben kérdésük merülne fel, készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2012. október 15.

Tisztelettel:

Lovrencsics Lajos
ügyvezető

1. számú melléklet

**TELJESÍTÉST IGAZOLÓ
JEGYZŐKÖNYV
(MINTA)**

Megrendelő megnevezése: Budapest XV. Kerület Önkormányzata
1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.
Képviselő: László Tamás polgármester

Vállalkozó megnevezése: European Development Consulting Kft.
1013 Budapest, Krisztina krt. 32. IV. em.,
(Erste Bank: 11600006-00000000-42274348)

Szerződéskötés ideje:

Szerződés tárgya: **A projekt tartalom pontos meghatározása és véglegesítése,
kétnyelvű összefoglaló elkészítése**

Szerződéses összeg: **2.500.000 Ft + 27% ÁFA, azaz Kettőmillió-ötszáz ezer forint
+ 27% ÁFA, amelyből 500.000 Ft + ÁFA előlegként kifizetésre
került.**
A szerződés teljesítését követően a megrendelő részéről
fizetendő összeg: **2.000.000 Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió forint
+ ÁFA**

Megrendelő a megbízás tárgyával kapcsolatban a szerződésben foglaltak teljesítést elismeri,
így a Vállalkozó a vonatkozó számlát, vagyis a szerződés végszámláját kiállíthatja.

Budapest, 201... ..

.....
Budapest XV. Kerület Önkormányzata
Képv.: László Tamás polgármester

2. számú melléklet

**TELJESÍTÉST IGAZOLÓ
JEGYZŐKÖNYV
(MINTA)**

Megrendelő megnevezése: Budapest XV. Kerület Önkormányzata
1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.
Képviselő: László Tamás polgármester

Vállalkozó megnevezése: European Development Consulting Kft.
1013 Budapest, Krisztina krt. 32. IV. em.,
(Erste Bank: 11600006-00000000-42274348)

Szerződéskötés ideje:

Szerződés tárgya: Forrásszervezés

Elszámolási időszak: 2012. 1-31.

Az elvégzett feladatok:

-
-
-

Átadott dokumentumok:

-
-

A teljesítés igazolása:

A Megrendelő igazolja, hogy a fent megjelölt feladatokat a Vállalkozó szerződés szerűen, határidőre és hibátlanul, kifogástalan minőségben elvégezte, valamint a felsorolt dokumentumot átadta.

A Vállalkozó jogosult **150.000,- Ft + ÁFA**, azaz **százötvenezer forint** plusz ÁFA fix összegű megbízási díjról számla kiállítására a mai napi teljesítési és számla kiállítási dátummal, valamint a keretszerződés x. pontja szerinti 15 napos fizetési határidővel.

Budapest, 201.. ..

.....
Budapest XV. Kerület Önkormányzata
Képv.: László Tamás polgármester

**Az EDC Kft és az Aquaprofit Zrt (AP), mint az EDC Kft többségi tulajdonosának
összesített referencialistája**

Megrendelő neve	Megbízás éve	Megbízás tárgya	Megbízás összege (nettó)	EDC/AP
Európai Bizottság DG – Environment Tender ENV.D.1/FRA/2010/0047	2011	Carpath CC - A környezeti erőforrások és ökoszisztéma – alapú adaptációs intézkedések mélyreható sérülékenységi elemzése a Kárpát - régióban.	270 000 Euro	EDC/AP
Paks Város Önkormányzata	2012	Városfejlesztési, döntés-előkészítési tanulmány és akcióterv	3 800 000 Ft	EDC
Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata	2011	Attila Fapalota – Nagyprojekt a hazai turizmus fellendülésének szolgálatában megvalósíthatósági tanulmány	3 000 000 Ft	EDC
Dél - Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség	2007-2011	Dél-Alföldi Ivóvízminőség-javító program – tervezés és komplex projekt előkészítés	530 000 000 Ft	AP
Észak - Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség	2006-11	Észak – Alföldi Ivóvízminőség-javító program – tervezés és komplex projekt előkészítés	311 000 000 Ft	AP
Dél-Baranyáért Alapítvány	2012	„A gyógynövénytermesztés lehetőségeinek megismertetése az Ős-Dráva komplex, területfejlesztési mintaprogramban” c. tanulmány	4 430 000 Ft	AP
Mezőkövesd Város Önkormányzata	2012	Mezőkövesd, gyógyhelyé nyilvánítás, Döntés előkészítő	1 600 000 Ft	AP

		Tanulmány		
Zalakarosi Turisztikai Egyesület	2012	Zalakaros és környéke TDM fejlesztési projektjének kidolgozása	4 100 000 FT	AP
Tolna Víz- és Csatornamű Kft.	2011	Tolna, Fácánkert és Bogyiszló Fejlesztési Akcióterve	3 000 000 Ft	AP
HM Infrastrukturális Ügynökség	2008-2014	A LIFE+ program keretében az "Eastern Bakony: Resoration and conservation of priority habitats and species in the Bakony area" c. projekt kidolgozása és kommunikációs feladatainak ellátása	55 000 000 Ft	AP
HM Budapesti Erdőgazdaság Zrt.	2009-2015	LIFE + program keretében az „Restoration and conservation of priority-listed Pannonic sand land habitats in military owned area of the Hungarian Little Plain ” c. projekt kidolgozása és kommunikációs feladatainak ellátása	55 000 000 Ft	AP