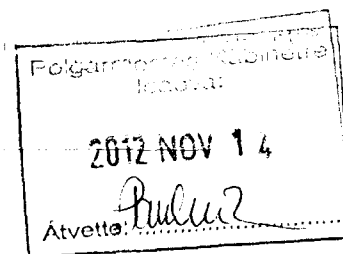


BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Kt.sz.: 116-27/2012.

Ikt.sz.: 114-368/2012.

Az ülés időpontja: 2012. november 28.



ELŐTERJESZTÉS

Az építmény és telekadóról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 21/1995. (XII.19.) ök. rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (Htv.) 2004 novemberében módosított 6.§ c. pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

A fentiek tekintettel önkormányzatunk a 43/2004.(XI.26.) ök.. rendeletével a 2005. évre 4,7%-kal, 31/2005 (XII.02) ök. rendeletével 6,8%-kal, a 29/2006 (XI.30.) ök.. rendeletével 3,6%-kal, a 22/2007 (XII.03.) ök. rendeletével 3,9%-kal, a 21/2008 (XII.16.) ök. rendeletével 8%-kal, a 28/2009. (XII.4.) ök. rendeletével 6,1%-kal, a 24/2010. (XII.10.) ök. rendeletével 4,2 %-kal emelte fel az építmény és telekadó mértékét, egyben a 2011. évtől hozzáigazította azt a Htv-ben újonnan megállapított építményadó felső határhoz, ezt követően az 53/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletével 4,9%-kal emelte az egyes adónemek mértékét.

A 2013. évben önkormányzatunk nem kívánja a helyi adóztatás rendszerét jelentősebb mértékben átalakítani, továbbra is működtetni kívánjuk az építményadóban a 2011. évtől bevezetett hasznos alapterület nagyság szerinti sávós adóztatást, mely reményeink szerint elősegíti a kisvállalkozások teherbíró képességének fenntartását. Ugyanezen okból, a kisvállalkozások támogatása és működőképességének fenntartása érdekében nem tervezzük a 2013. évben a kisebb alapterületű építmények adómértékének emelését.

Mindezeknek megfelelően azonban, figyelembevéve azt, hogy a jelen makrogazdasági környezet és a 2013. évtől várható önkormányzati rendszerszintű változások elengedhetlenné teszik a saját forrásaink reálértékének megőrzését a továbbiakban is, figyelemmel a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre, javaslom a korábbi éveknek megfelelően a helyi adók mértékének az inflációs adatoknak megfelelő korrekcióját.

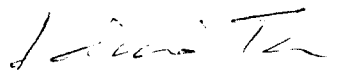
A 2011. évi fogyasztói árszínvonal változás értéke a KSH adatai szerint 3,9% volt.

Előzetes számításaink szerint, melyek azonban természetesen csupán a jelenlegi tényadatokból, a módosítandó költségvetési előirányzatok adataiból, illetve a jövő évre rendelkezésünkre álló bevallásokból kiindult becslésnek tekinthetők – a telekadóban 10-15.000.000.- Ft, míg az építményadóban hozzávetőlegesen 50-60.000.000.- Ft többlet bevétel várható az idei évhez képest. A 150 m²-t el nem érő alapterületű építmények adómértékének változatlanul hagyása összességében hozzávetőleg 6.000.000.- Ft bevételkiesést jelentene az önkormányzat számára. Kiemelni szeretném azonban, hogy nem lehet eltekinteni attól, hogy a kisvállalkozások és magánszemélyek teherbíró képessége már nem bírná el az adóterhek növelését.

Az előterjesztésben foglalt, a telekadó tárgyára vonatkozó módosító javaslat indoka a hatályos törvényszövegnek történő megfeleltetés volt,


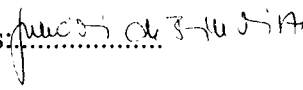
Mindezek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet tárgyalja meg és az új rendeletet alkossa meg.

Budapest, 2012. november 8.



László Tamás
polgármester

Melléklet: A Nemzetgazdasági Minisztérium NGM/20361/1/2012. sz. tájékoztatója

1. Témafelelős: Adóügyi iroda 
2. Bizottságok: PJ Bizottság ~~SZCSST Bizottság~~ KKES Bizottság TVÉK Bizottság
X
3. Jegyzői láttamozás: 2012. 11 hó 14 nap. Aláírás: 
4. Meghívandók:
5. Előterjesztést kapják:

Rendelet alkotási javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja .../2012.(....) önkormányzati rendeletét az építmény és telekadóról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 21/1995. (XII.19.) ök. rendeletének módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 30.

A rendeletalkotáshoz minősített szavazattöbbség szükséges.

Hiv. jogszabály: A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 6.§ c. és 17.§-a



**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat
Képviselő – testületének**

4. §

Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

**..../2012. (.....) önkormányzati
rendelete**

**az építmény és telekadóról és az ahhoz
kapcsolódó adózás rendjéről szóló**

Juhászné dr. Baráth
Márta
jegyző

László Tamás
polgármester

**21/1995. (XII. 19.) ök. rendelet
módosításáról**

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2012.
..... hó napján.

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban Htv.) 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építmény és telekadóról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 21/1995. (XII.19.) ök. rendelet (továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

1. §

Az R. 2.§ (5) bekezdése b. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) Az építményadó mértéke:

„b) 150 m² hasznos alapterületet meghaladó nagyságú építmény esetében 1722 Ft/m²/év.”

2. §

Az R. 3.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A telekadó mértéke 313 Ft/m²/év.”

Általános indokolás

Az önkormányzat növekvő forrás igénye elkerülhetetlenné teszi, hogy a vonatkozó törvényi szabályozásnak megfelelően emelje a helyi adónemek mértékét. Az emelés mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (Htv.) 6.§ c. pontja alapján a 16.§ a. pontjában korrigált felső határnak és a 2010. évi fogyasztói árszínvonal változásnak megfelelően alakult

Részletes indokolás

1.§

A Htv. 6.§ c. pontjának megfelelően kerül sor az építményadó mértékének emelésére, azonban a magánszemélyek és a kisvállalkozások működőképességének fenntartása és támogatásuk céljából, a korábban bevezetett sávós adóztatásnak megfelelően a 150 m²-t nem meghaladó hasznos alapterületű építmények adómértéke a 2012. évhez képest nem kerül módosításra.

2.§

A Htv. 6.§ c. pontjának megfelelően kerül sor a telekadó mértékének emelésére.



NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERJUM

JÖVEDELEMADÓK ÉS JÁRULÉKOK FŐOSZTÁLY

Iktatószám: NGM/20361/1/2012.

TÁJÉKOZTATÓ

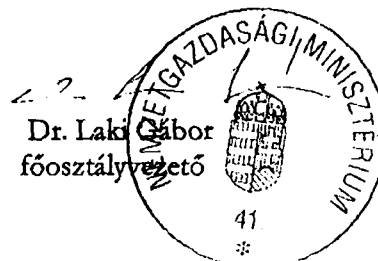
az elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és a közigazgatási hivatalok részére
egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2013. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. §-a c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra, a magánszemély kommunális adójára és a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) a 2003. évben 4,7 %, a 2004. évben 6,8 %, a 2005. évben 3,6 %, a 2006. évben 3,9 %, a 2007. évben 8 %, a 2008. évben 6,1 %, a 2009. évben 4,2 %, a 2010. évben 4,9 %, a 2011. évben 3,9 % volt. A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát az említett adónemekben az adómaximumot (a törvényi felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel) **2013. január 1-jétől** a következő táblázat tartalmazza. A számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, tizedfillérben pedig nem lehet fizetni:

Építményadó:	1 722,9	Ft/m ²
Telekadó:	313,2	Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója	26 628,0	Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	469,9	Ft/vendégéjszaka

Budapest, 2012. október „k^{ls}”.



**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata**

Képviselő-testületének

**21/1995. (XII. 19.)¹ ök. rendelete
az építmény és telekadóról és az ahhoz
kapcsolódó adózás rendjéről**

*a 21/1996. (IX. 03.)² ök. rendelettel,
a 32/1996. (XII. 18.)³ ök. rendelettel,
a 15/1997. (VI. 4.)⁴ ök. rendelettel,
a 44/1999 (XII. 30.)⁵ ök. rendelettel,
a 41/2002. (XII. 19.)⁶ ök. rendelettel,
a 19/2003. (V.6.)⁷ ök. rendelettel,
a 50/ 2003. (XII.18.)⁸ ök. rendelettel,
a 43/2004. (XI. 26.)⁹ ök. rendelettel,
a 31/2005. (XII.02.)¹⁰ ök. rendelettel,
a 29/2006. (XI.30.)¹¹ ök. rendelettel,
a 22/2007. (XII.3.)¹² ök. rendelettel,
a 21/2008. (XII.16.)¹³ ök. rendelettel,
a 28/2009. (XII.4.)¹⁴ ök. rendelettel,
a 24/2010. (XII.10.)¹⁵ önkormányzati
rendelettel és*

¹ Elfogadta a képviselő-testület 1995. december 19-i ülése, hatályos 1996. január 1-től.

² Elfogadta a képviselő-testület 1996. szeptember 3-i ülése, hatályos 1996. szeptember 4-től.

³ Elfogadta a képviselő-testület 1996. december 8-i ülése, hatályos 1996. december 18-től.

⁴ Elfogadta a képviselő-testület 1997. június 4-i ülése, hatályos 1998. január 1-től.

⁵ Elfogadta a képviselő-testület az 1999. december 29-i ülése, hatályos 2000. január 1-től.

⁶ Elfogadta a képviselő-testület a 2002. december 18-i ülése, hatályos 2003. január 1-től.

⁷ Elfogadta a képviselő-testület 2003. IV.30.-i ülése, hatályos 2003. június hó 1-től.

⁸ Elfogadta a képviselő-testület 2003. december 17-i ülése, hatályos 2004. január 1-től.

⁹ Elfogadta a Képviselő-testület 2004. november 24-i ülése, hatályos 2005. január 1-től.

¹⁰ Elfogadta a képviselő-testület 2005. november 30-i ülése. Hatályos: 2006. január 1-től

¹¹ Elfogadta a Képviselő-testület 2006. november 29-i ülése, hatályos 2007. január 1-től.

¹² Elfogadta a Képviselő-testület 2007. november 28-i ülése hatályos 2008. január 1-től.

¹³ Elfogadta a Képviselő-testület 2008. december 10-i ülésén. Hatályos 2009. január 1-től.

¹⁴ Elfogadta a Képviselő-testület 2009. november 25-i ülése hatályos 2010. január 1-től.

¹⁵ Elfogadta a Képviselő-testület 2010. december 8-i ülésén. Hatályos 2011. január 1-től.

*a 53/2011. (XII.15.)¹⁶ önkormányzati
rendelettel
módosított és egységes szerkezetbe foglalt
hatályos szöveg*

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §. (a) és 16. §. (1) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C tv. (továbbiakban Htv.) I. §. (1) és (2) bekezdésének felhatalmazása alapján Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a feladatai ellátásához szükséges források kiegészítése és az arányos közteherviselés elősegítése céljából építmény, valamint a telekadónak az önkormányzat illetékességi területén történő bevezetéséről az alábbi rendeletet alkotja.¹⁷

I.

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed (ha magasabb rendű jogszabály másképp nem rendelkezik)

- a.) magánszemélyekre,
- b.) a jogi személyekre és a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra,
- c.) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesületeire.¹⁸

II.

Az építményadó

2. §

- (1)
 - a) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás célját szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban: építmény)
 - b) az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed annak

¹⁶ Elfogadta a Képviselő-testület 2011. december 14-i ülésén. Hatályos 2012. január 1. napjától.

¹⁷ Megállapította a 21/1996. (IX.3.) ök. rendelet.

¹⁸ Az 1. § a-c.) pontok rendelkezéseit megállapította a 21/1996. (IX.3.) ök. rendelet 1. §-a.

rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.¹⁹

(2) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (a tulajdonos a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt tulajdonos)²⁰

(3)

a) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján kezdődik.

b) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettsége megszűnik.

c) A használati mód megváltozása esetén a b) pontban foglaltakat kell megfelelően alkalmazni, feltéve, hogy annak következtében az építmény adómentessé válik.²¹

(4) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(5)²² Az építményadó mértéke:

a) 150 m² hasznos alapterületet nem meghaladó nagyságú építmény esetében 1468 Ft/m²/év,

b) 150 m² hasznos alapterületet meghaladó nagyságú építmény esetében 1658 Ft/m²/év.

(6) Mentés az építményadó alól a Htv. 13. §-ában megállapított mentességeken túlmenően a magánszemélyek tulajdonában álló gépkocsitároló 16 m² -ig²³

(7)²⁴ ²⁵Kedvezmény illeti meg az építményadó fizetésére kötelezett vállalkozási tevékenységet nem folytató magánszemélyt, kivéve, ha az építményben itálárusítás keretében szeszestital helyben fogyasztása történik. Az adókedvezmény mértéke az (5) bekezdésben foglalt építményadó 50%-a.

(8)²⁶ Mentés az adókötelezettségek alól az önkormányzat illetékességi területén lévő valamennyi lakás célját szolgáló építmény.

(9)²⁷ Nem tartozik a lakás célját szolgáló építmények körébe az az építmény, mely valamely vállalkozás székhelyeként került bejegyzésre, egyéni vállalkozó tulajdonában álló lakás esetén pedig, ha a lakással kapcsolatban az egyéni vállalkozó a személyi jövedelemadóban vagy a helyi iparüzési adóban költséget számol el.

III.

A telekadó

3. §

(1)

a) Az adó alanya (1. §) az aki az év első napján a telek tulajdonosa. ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a Htv.12. §-ában foglaltak az irányadók.

²³ Megállapította a 41/2002. (XII.19.) ök. rendelet 1.§-a.

²⁴ Megállapította a 41/2002. (XII.19.) ök. rendelet 2.§-a.

²⁵ Módosította a 21/2008. (XII.16.) ök. rendelet 1.§-a, hatályos 2009. január 1-től.

²⁶ Módosította a 19/2003.(V.6.) ök. rendelet, 3.§-a, hatályos 2003. VI.1-től.

²⁷ Kiegészítette a 22/2007. (XII.3.) ök. rendelet 3.§-a, hatályos 2008. január 1-től.

¹⁹ A 2. § (1) bek. a-b.) pontjai rendelkezéseit megállapította a 21/1996. (IX.3.) ök. rendelet 2.§-a.

²⁰ Megállapította a 15/1997. (VI.4.) ök. rendelet 1.§-a.

²¹ A 2. § (3) bek. a-c.) pontjai rendelkezéseit megállapította a 21/1996. (IX.3.) ök. rendelet 2 §-a.

²² Módosította az 53/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet, 1.§-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

b)²⁸ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

(2)^{29 30}

(3) A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

(4)³¹ A telekadó mértéke 301 Ft/m²/év.

(5) Mentes a telekadó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv.19. §-ában megállapított mentességeken túlmenően:

a.- a vállalkozási tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában álló, valamint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 3.§ 17. pontjában meghatározott egyéni vállalkozó tulajdonában álló nem üzleti célt szolgáló telek.³²

b.- A testnevelés és tömegsport céljára szolgáló telek, amennyiben hasznosítása nem vállalkozás útján történik

c.- Ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéstől számított következő év január 01. napjáig az újonnan bejegyzett telek.³³

d.- A teleknek az a része is, amely az építmény megközelítését szolgálja, feltéve ha az építmény közútról egyébként közvetlenül nem elérhető.³⁴

e.-³⁵

(6)³⁶

IV.

Az adózás rendje

²⁸ Módosította az 53/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet, 1.§-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

²⁹ Módosította a 19/2003.(V.6.)ök. rendelet 5.§-a, hatályosa 2003. VI.1-től.

³⁰ Hatályon kívül helyezte a 43/2004. (XI.26.) ök. rendelet 3. §-a.

³¹ Módosította az 53/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet, 1.§-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

³² Megállapította a 41/2002. (XII.19.) ök. rendelet 3. §-a.

³³ Megállapította a 32/1996. (XII.18.) ök. rendelet 3. §-a.

³⁴ Megállapította a 32/1996. (XII.18.) ök. rendelet 3. §-a.

³⁵ Hatályon kívül helyezte a 41/2002. (XII.19.) ök. rendelet 5.§ (2) bekezdése

³⁶ Hatályon kívül helyezte a 41/2002. (XII.19.) ök. rendelet 5.§ (2) bekezdése

4. §

(1)³⁷ A helyi adókat félévenként, két egyenlő részletben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig az alábbi adószámlákra befizetni:

- Építményadó:

11784009-15515005-02440000

- Telekadó:

11784009-15515005-02510000

- Gépjárműadó:

11784009-15515005-08970000

Egyéb befizetések esetén a számlaszámok:

- Késedelmi pótlék:

11784009-15515005-03780000

- Bíróság:

11784009-15515005-03610000

- Egyéb bevételek:

11784009-15515005-08800000

(2)³⁸

(3)³⁹

(4)⁴⁰

V.

Záró rendelkezések

5. §

(1) Ez a rendelet 1996. január hó 1-én lép hatályba.

(2)⁴¹ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Borosné dr. Hutter

Jolán sk.

jegyző

Czibik Tamás

sk.

polgármester

³⁷ Megállapította a 41/2002. (XII.19.) ök. rendelet 4.§-a.

³⁸ Hatályon kívül helyezte az 50/2003. (XII.18.) ök. rendelet 1.§-a.

³⁹ Hatályon kívül helyezte az 50/2003. (XII.18.) ök. rendelet 1.§-a.

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte az 50/2003. (XII.18.) ök. rendelet 1.§-a.

⁴¹ Módosította a 31/2005. (XII.02.) ök. rendelet 3.§-a, hatályos 2006. január 1-től.