

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága

TVÉKB ülés sz.: 124-21/2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
készült a bizottság **2012. október 10-i**
nyilvános üléséről

Az ülés helye: XV. kerületi Polgármesteri Hivatal, A. épület, 105-109. szoba

Jelen van: 4 fő (Bárdosi György, Király Csaba, Major Sándor, Illés Géza)

Meghívottként jelen van: László Tamás polgármester
Németh Tibor irodavezető
dr. Trinn Miklós jogtanácsos

Bárdosi György: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes. Az első napirendhez kiosztásra került egy módosítás. Kéri a kérdéseket a napirenddel kapcsolatban.

Király Csaba: Miért tárgyalják zárt ülésen a Bp. XV., Istvántelki vasútállomáshoz kapcsolódó terület rendezése érdekében szükséges intézkedések előkészítéséről szóló előterjesztést?

Bárdosi György: Üzleti érdekek miatt kell zárt ülésen tárgyalni az előterjesztést. Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazást kér a napirend elfogadásáról.

TVÉKB 267/2012. (X.10.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Elfogadott napirend

- 1. Előterjesztés a fővárosi kerületi hivatal elhelyezésével kapcsolatos kérdésekről**
(Ikt.sz: 117-332 /2012. sz. testületi anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós jogtanácsos
- 2. Előterjesztés az Újpalotai piac környékén álló három épület bontásáról** (Ikt.sz: 117-333/2012. sz. testületi anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor irodavezető

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó!

3. Előterjesztés a Bp. XV., Istvántelki vasútállomáshoz kapcsolódó terület rendezése érdekében szükséges intézkedések előkészítéséről (Ikt.sz: 117-334/2012. sz. anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: Sipos Gábor főépítész

1. Előterjesztés a fővárosi kerületi hivatal elhelyezésével kapcsolatos kérdésekről (Ikt.sz: 117-332 /2012. sz. testületi anyag)

Bárdosi György: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Dr. Trinn Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi Iroda módosította a költségek forrását. A 31.540.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 40.056.000,- Ft költségből 37.531.000,- Ft fedezetét az általános tartalék, 2.525.000,- Ft fedezetét a hatósági bontás, életveszély elhárítás (működési tartalék) terhére biztosítja a testület. Az előterjesztés összességében nem változott. A mellékletek kiegészültek a végleges alaprajzokkal, valamint az engedélykirattal.

Bárdosi György: Kéri a kérdéseket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Király Csaba: Tulajdonba kapja meg a kormányhivatal a Bácska utcai épületet? Ha az épület az önkormányzat tulajdonában marad, a kormányhivatal fizet bérleti díjat? Hogy lehet az, hogy az önkormányzat fizeti a költségeket, miközben a Kormány a megrendelő?

Dr. Trinn Miklós: Tulajdonba adásról van szó. Az október 24-i ülésre elkészült a részletes előterjesztés, amely a kialakítással kapcsolatos helyzetről átfogó képet nyújt, annak melléklete lesz a megállapodás. A járási biztosokat egyedül az érdekli, hogy január 2-án működjön a rendszer. Az, hogy ez hogyan és mennyiért alakul ki, nem fontos számukra. A tárgyalások arra utalnak, hogy az a legjobb, ha minél hamarabb, minél gyorsabban, minél messzebb költözhetnek. Ha itt maradnának, beláthatatlan közös dolgokat eredményezne, például a számlázás terén.

László Tamás: Képviselő-testületi döntés született arról, hogy a járási hivatal a Bácska utcai épületben legyen elhelyezve, ahol erre minden geometriai adottság megvan. Sok tárgyalást folytattak az Okmányiroda elhelyezéséről, mely a jelen előterjesztés alapján történik. Előnyt jelent az önkormányzat számára, ha a főépületen kívül működik az Okmányiroda és a Szociális és Egészségügyi Iroda, valamint ha a teljes hivatali épülettel az önkormányzat gazdálkodik. Jelenleg több megoldatlan probléma is fennáll. A főbejáraton nem lehet átmenni a Szociális és Egészségügyi Irodára váró emberektől, ezért megy ki az Okmányiroda mostani helyére a Szociális és Egészségügyi Iroda, az Adóügyi Iroda pedig a helyére. A délelőtti utolsó tárgyaláson a költségekre vonatkozóan azt állapították meg, hogy a lehető legszigorúbban a legkevesebb pénzt kell fordítani az átalakításra, mert 2013-tól

kormányablakokat alakít ki a kormányhivatal az Okmányirodából. Az anyagon szereplő keretösszegeken belül tudnak maradni.

Major Sándor: Szükség szerint költözik ide a kormányhivatal? Megfelelő méretű a Bácska utcai épület a járási hivatalnak? Nem volt másik épület a kerületben e helyett? Fog a járási hivatal bérleti díjat fizetni?

László Tamás: A nemzeti vagyonról szóló törvény leegyszerűsítette a megkülönböztetéseket, az önkormányzati tulajdon is a nemzeti vagyon része. Akkor sem kellene bérleti díjat fizetnie a kormányhivatalnak, ha társasházzá alakítanák át az épületet. A tulajdonjog átadásával minden kötelezettség is a kormányhivatalra hárul. Nem akarták, ha az épületben marad a járási hivatal, esetleg kitérjék a polgármesteri hivatalt. Nagyok a kormányhivatal követelései, de elég, ha a működőképességet biztosítani tudják. Más épület nincs az önkormányzat birtokában, ahol 70-100 ember elhelyezhető. A lakók szempontjait is figyelembe kellett venni, fontos, hogy ne járjanak több különböző helyre. A Bácska utcai épület közel, jó pozícióban van, így egységes hivatalt tudnak biztosítani. Október 31-én meg akarják kötni a szerződést a létszámról, az eszközökről és az ingatlanról. Követelés volt például a kormányhivatal részéről, hogy az önkormányzat biztosítson autót a hivatalvezetőnek. A jelenlegi hatáskörökből levezetve azonban csupán a kötelező feladatokat tudják biztosítani.

Bárdosi György: Hozzászólások következnek.

Király Csaba: Megérti polgármester úr gondjait, biztos benne, hogy több követelés is felmerült az önkormányzattal szemben, azonban sajnálni nem tudja. A szituáció mutatja a kétharmados többség magatartását. Olyan törvényt hoznak, amelyet akarnak, nem érdekes az önkormányzat szuverenitása, vagyona és a tulajdon szentsége sem. Sajnálja, hogy ez a helyzet alakult ki, ami a szemlélet egyenes következménye.

László Tamás: A hozzászólás egy politikai deklaráció volt, amire nem szükséges válaszolnia. Nem történik pazarlás, mivel egyébként is időszerű már a felújítás. Amit invesztálnak, az az elmaradt több évtizedes karbantartás, felújítás költségeként fogható fel. Semmit nem tesznek, ami kárt okozna az önkormányzatnak. Egyetért azzal a szemlélettel, hogy a hivatalt és az önkormányzati működést el kell választani egymástól. Az önkormányzati törvény helyesen jár el.

Bárdosi György: Szavazást kér az előterjesztés és a módosítás szerinti határozati javaslatok támogatásáról.

TVÉKB 268/2012. (X.10.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a fővárosi kerületi hivatal helyszínéül a Bp. XV. ker. Bácska u. 14. szám alatti irodaépületet jelöli ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 10.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

TVÉKB 269/2012. (X.10.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **nem fogadta el** azt a javaslatot, mely szerint **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a fővárosi kerületi hivatal kialakítására

- a költözés lebonyolításához szükséges 500.000,- Ft + ÁFA és a takarításhoz szükséges 300.000,- Ft + ÁFA költség fedezetét a 8411261 szakfeladat dologi kiadásai soráról,
- a mobiliák beszerzéséhez szükséges 4.000.000,- Ft + ÁFA költséget a 8411261 szakfeladat dologi kiadása soráról,
- az okmányiroda és az ügyfélhívó rendszer áthelyezéséhez és a kivitelezéshez szükséges 31.540.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 40.056.000,- Ft költségből 37.531.000,- Ft fedezetét az általános tartalék, 2.525.000,- Ft fedezetét a hatósági bontás, életveszély elhárítás (működési tartalék) terhére

biztosítsa.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

TVÉKB 270/2012. (X.10.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a fővárosi kerületi hivatal Bp. XV. ker. Bácska u. 14. szám alatti áthelyezésének lebonyolításával külön térítés nélkül, a RUP-15 Kft-t bízta meg azzal, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges árazott és árazatlan költségvetési kiírás elkészítésére 300.000,- Ft + ÁFA költséget biztosítson a 8414031 szakfeladat dologi kiadási soráról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 10.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

TVÉKB 271/2012. (X.10.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a fővárosi kerületi hivatal Bp. XV. ker. Bácska u. 14. szám alatti áthelyezéséhez a szakági műszaki ellenőri feladatok ellátására 250.,- Ft + ÁFA költséget biztosítson a 8414031 szakfeladat dologi kiadásai soráról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 10.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

TVÉKB 272/2012. (X.10.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, hagyja jóvá a 117-332/2012. sz. előterjesztés 5. mellékletében szereplő engedélyokiratot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 10.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

TVÉKB 273/2012. (X.10.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a fővárosi kerületi hivatal Bp. XV. ker. Bácska u. 14. szám alatti épületben történő működése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 10.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

2. Előterjesztés az Újpalotai piac környékén álló három épület bontásáról (Ikt.sz: 117-333/2012. sz. **testületi** anyag)

Bárdosi György: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Németh Tibor: Szeptemberben tárgyalta a testület a piac fejlesztési terveit. Három épület bontási munkálatainak elvégzése került megfogalmazásra az előterjesztésben. A feladat elvégzésével a Palota Holding Zrt-t bízta meg a testület, mivel mindhárom épületet a Palota Holding kezeli.

Bárdosi György: Kéri a kérdéseket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Király Csaba: Az előterjesztés 3. mellékletében az újonnan tervezett telekkialakítások szerepelnek a nagy, feketével jelölt részen, vagy a jelenleg meglévő telkek jelzése?

Sipos Gábor: A szaggatott pontvonal sor önálló helyrajzi számú telket jelöl, ezen áll a három fekete színnel jelölt épület. A 3. melléklet a jelenleg hatályos szabályozási terv alapján kialakítható telekhatárt jelöli fekete színnel. Az albetétek megszűnnek a korábbi testületi döntésnek megfelelően.

Bárdosi György: Korábban is felmerült, hogy nem térhetnek el a KSZT-től. Hozzászólás hiányában szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 274/2012. (X.10.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az Újpalotai piac környékén álló három épület bontásáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 10.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Bárdosi György: Megköszöni a jelenlévőknek a megjelenést, a nyilvános ülést bezárja. Bejelenti, hogy a bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.

K.m.f.

Varga Mónika
bizottsági titkár

Bárdosi György
alelnök