

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Ikt.sz.: 117-361 /2012-
Ktsz.: 116-26 /2012.
Az ülés időpontja: 2012. október 30.

ELŐTERJESZTÉS

**a Magyar Állam, illetve a MÁV Zrt. tulajdonában lévő egyes ingatlanok XV. kerületi
Önkormányzat tulajdonába történő ingyenes átadásának kezdeményezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közelmúltban megkezdődött több vasútvonal vonatkozásában az elővárosi vasút szintű fejlesztés előkészítése. A Budapest környéki elővárosi vasúti közlekedés fejlesztésének részeként a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. nyílt közbeszerzési eljárása alapján kiemelt beruházás indul a 70. és 71. sz. vasútvonalak tekintetében, melyek kerületünket érintik.

A tervezett fejlesztés nem csak a szűken értelmezett vasúti terület (vágányok) tekintetében jelent változást, hanem komplex szemléletű, tágabb környezetet érintő átalakulást fog eredményezni, amelyhez szükség van a kapcsolódó területek lokális szintű bevonására.

Megvizsgáltuk, hogy a kerületünket érintő vasúti területek mentén mely ingatlanok vonhatók be tulajdoni viszonyukat, kihasználtságukat, illetve nem megfelelő hasznosításukat tekintve a megújuló állomások, megállók környezetének megfelelő korszerűsítése, a jelenleg hiányzó intermodális (eszközváltó) csomópontok kialakítása érdekében. Ennek alátámasztására készült el az Istvántelki vasúti megálló és környezetére a fejlesztés-gazdaságossági elemzés, illetve a közelmúltban egy sikeres városépítészeti ötletpályázatot írt ki "vasúttól a sportcélú városközpontig" címmel önkormányzatunk. A pályázat során az egyik megoldandó feladat volt a fix elemként kezelendő - mára már építési engedéllyel rendelkező vasút-rekonstrukciós közlekedési műtárgyak figyelembevételével - a régi-új vasúti megálló és a rákospalotai központ kedvezőtlen kapcsolatrendszerének javítása, a megfelelő színvonalúvá váló kötőtpályás tömegközlekedési lehetőség kihasználásának növelése, a közlekedési eszközváltás motivációjának növelése településrendezési, építészeti, környezetalakítási eszközökkel.

A fenti előkészítő munka során bevonandó területeken több olyan ingatlan található, amely a Magyar Állam, illetve az állami tulajdonban lévő MÁV Zrt. tulajdonát/résztulajdonát képezi.

Sürgető probléma az elmúlt időszak közoktatással kapcsolatos jogszabályi változása (Nemzeti köznevelési törvény) következtében az ifjúság, a diákok számára kötelezővé vált mindennapos testnevelés alapkövetelményéhez jelenleg hiányzó sportpályák, fedett lehetőségek biztosítása, teljes körű bevezetéséhez azonban a jelenlegi kapacitás többszörösére lesz szükség. Bár a tornatermek építését, felújítását, a testnevelő tanárok képzését, átképzését az Új Széchenyi Terv finanszírozza, tornaterem építésére nem minden intézménynél van lehetőség az adott intézményt befogadó ingatlan beépítési korlátai miatt. A közelmúltban koncepcióterv szinten bemutatott Bányász-parkban létesítendő sport és rendezvénycsarnok lokálisan egyes intézményeknek megoldhatja a problémáját, viszont nem elég a teljes kapacitáshiány rendezéséhez. Ezért kerestünk további területeket, ingatlanokat, amelyek szintén alkalmasak sportcélú hasznosításra. A Szentmihályi út mentén fekvő Testvériség

Pálya ingatlanjai alkalmasak lennének az Újpalotai lakótelephez kapcsolódó kerületi alközpont részeként sport és rendezvénycsarnok telepítésére.

Fenti célok megvalósítása érdekében a vizsgált ingatlanokkal kapcsolatban (az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező táblázatban részletesen bemutatva) felvettük a kapcsolatot mind Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mind a MÁV Zrt. illetékeseivel. Ennek eredményeként Heigmanné Nemes Sára vagyánpolitikáért felelős államtitkár asszony részletesen tájékoztatott arról, hogy törvényben biztosított lehetőség van az állami tulajdonú vagyonelemek, ingatlanok helyi önkormányzatok részére történő ingyenes átruházására (levél másolata az előterjesztés 1. sz. melléklete).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára más törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai ellátásának elősegítése érdekében.

Az ingyenes átruházás feltétele, hogy az így tulajdonba adott ingatlant a megszerző önkormányzat a megszerzéstől számított 15 évig nem idegenítheti el, ezen időtartam alatt a tulajdont ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elidegenítési tilalom terheli. A tulajdont szerző önkormányzat köteles az ingatlant a juttatás céljának megfelelően hasznosítani, állagát megővni, és a vagyon hasznosításáról a vagyont átadó szervezet felé évente beszámolni.

A 2. sz. mellékletben szereplő ingatlanok, ingatlanrészek némelyike az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonát képezi, ezek egyértelműen a fenti törvényi rendelkezés hatálya alá tartoznak. Más ingatlanok viszont az állami tulajdonban lévő MÁV Zrt. tulajdonaként vannak nyilvántartva. Ez utóbbiak tulajdon-rendezése a Magyar Állam és a MÁV Zrt. között a közeljövőben meg fog történni. Erre utal az államtitkár asszony a levelében, illetve a MÁV Vagyonkezelő Zrt. munkatársával folytatott egyeztetésből is ez derült ki.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet VIII. fejezete határozza meg az állami vagyon ingyenes átruházásának szabályait, ennek 50. § (1) bek. értelmében az ingatlanokkal kapcsolatban kezdeményezést kell benyújtani az MNV Zrt. felé. A kezdeményezés tartalmi követelményeit a Kormányrendelet meghatározza. A tulajdon-átadásról a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány dönt nyilvános határozattal, döntését az MNV Zrt. javaslata alapján hozza meg. Célszerűnek látszik mind az állami, mind a jelenleg még tulajdon-rendezés alatt álló ingatlanok esetén az önkormányzati vagyonátvételi szándék jelzése, ennek a kezdeményezésben való szerepeltetése.

A 2012. évi költségvetési törvényben az ingyenesen átruházható vagyontárgyak bruttó forgalmi értékére vonatkozó keretösszeg (5 milliárd forint) év közepére már felhasználásra került. A 2012. évi keretösszeg növelésével kapcsolatos törvénymódosítás előkészítése folyamatban van annak érdekében, hogy ez évben további ügyekben döntést hozhasson a Kormány. A 2013. évi költségvetési törvényjavaslat 20 milliárd forint keretösszeget javasol meghatározni.

A 2. sz. mellékletben szereplő ingatlanok vonatkozásában javaslatot teszünk a hasznosítás/felhasználás céljára. Ezek a célok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (Mötv.) a kerületi önkormányzat számára meghatározott feladatainak ellátását szolgálják. A 2. sz. mellékletben a kezdeményezésben kötelezően meghatározandó feladatokat az Mötv. 2013. január 1-től hatályos a 23. § (5) bekezdése alapján jelöltük meg, tekintettel arra, hogy az ingatlanok ingyenes tulajdonba adása pozitív elbírálás és döntés esetén reálisan 2013-ban történhet meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a 2. sz. mellékletben szereplő ingatlanok XV. kerületi Önkormányzat tulajdonába való ingyenes adásának kezdeményezéséhez szükséges döntések meghozatalára.



Budapest, 2012. október 18.



László Tamás
polgármester

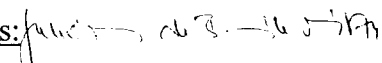
Melléklet:

1. Heigmanné Nemes Sára vagyonpolitikáért felelős államtitkár levele
2. Összefoglaló táblázatok a kezdeményezéssel érintett ingatlanokról
3. Átnézeti térkép a kezdeményezéssel érintett területekről
4. Térképkivonat a 70-es vasút menti ingatlanokról
5. Térképkivonat a Szentmihályi út menti Testvériség pálya ingatlanjairól

- (1) Témafelelős: Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítészeti Iroda (TÉFI), JETI  
- (2) Egyeztetésre megküldve: 2012. év október 18. nap
- Jegyzői Titkárság

(3) Bizottságok:

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
X	X	X	X

- (4) Jegyzői láttamozás: 2012. év október hó ¹⁶ nap Aláírás: 
- (5) Meghívandók:
- (6) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. egyetért az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő ingatlanok hasznosítási céljaival és törvényben meghatározott feladatai ellátása érdekében kezdeményezi mind a Magyar Állam tulajdonában lévő, mind a tulajdon-rendezés alatt álló ingatlanoknak XV. kerületi Önkormányzat tulajdonába való ingyenes átadását.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a kezdeményezés MNV Zrt. részére történő megküldésére az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 50.§-a alapján.
3. nyilatkozik arról, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését vállalja. Felkéri a polgármestert, hogy a felmerülő költségek összegét a 2013. évi költségvetésbe terveztesse be.

Határidő: 2012. november 15. (a kezdeményezés megküldésére)

Felelős: polgármester

A 1., 2. határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség, a 3. határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Hivatkozott jogszabály:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13. §-a,
- az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja,
- az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 50.§.

1. melléklet az előterjesztéshez



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

HEGMANNÉ NEMES SÁRA
vagyonpolitikáért felelős államtitkár

1a. sz. Jegyző
Vai
TEFI

Kérem az MNV
Zrt. felé a kérel-
mel előterjeszté-
sét! 2012. 10. 09.
Ism. Tam
Bertalan!

Kézben
IKTATNI!
2012. 10. 10.

NFM/17175/1/2012.
Tárgy: tájékoztatás

László Tamás úr
polgármester

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

1153 Budapest
Bocskai u. 1-3.

Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Központi Ügykezelés

Szervezeti egység:	PK
Érk. szám:	159180/2012
Érk. dátum:	2012 OKT 2

2012 OKT 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatóhely:
11.09.5. szám - 1. alszám
Mellékletok száma:
Érk. irat és mell. lapszáma:

Egyes ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában korábban jelzett kezdeményezésére válaszolva az alábbi kiegészítő jellegű tájékoztatást adom.

Mint ahogy az Polgármester Úr előtt is ismert a kezdeményezéssel érintett ingatlanok jelenleg a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. tulajdonában vannak. A MÁV Zrt. és a Magyar Állam közötti teljes ingatlanvagyon rendezésének előkészítése folyamatban van, amelynek eredményeképpen a jövőben megnyílhat a lehetőség az ingatlanok állami tulajdonba kerülésére is.

Ezzel párhuzamosan az ingatlanok állapotáról, a vagyonelemeket érintő terhekről – a vagyonrendezés végrehajtását megelőzően – az MNV Zrt. a már rendelkezésére álló információi alapján előzetes tájékoztatást fog nyújtani az önkormányzatok részére, akik az MNV Zrt. tájékoztatása alapján nyilatkozhatnak a vagyonkezelő szervezet felé az önkormányzati igény fenntartásáról vagy módosításáról.

Az MNV Zrt. a vagyonrendezést követően az önkormányzati kérelmet, valamint az azzal érintett ingatlant vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja. Ezt követően – a piaci alapon hasznosítható ingatlanok esetében – javaslatot tesz az ingatlanok önkormányzat számára forgalmi értéken, versenyeztetés nélkül, vagy más módon ellenérték fejében történő értékesítésre vagy kezdeményezi az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, amennyiben a szükséges feltételek fennállnak.

Értékesítés esetén a jogszabályok elviekben lehetővé teszik a részletfizetés lehetőségének biztosítását is.

Az állami tulajdonú vagyonelemek tulajdonjogának helyi önkormányzatok részére történő ingyenes átruházásával kapcsolatosan tájékoztatom Polgármester Urat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet tartalmazza.

Külön is fel kívánom hívni Polgármester Úr figyelmét, hogy a jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt, szerződéskötésre pedig kizárólag az Nvt. 13. §-ában és a Kormány határozatában előírt szigorú feltételek (pl. 15 évig elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése, a vállalt önkormányzati felhasználási céltól való eltérés esetén az ingatlan forgalmi értékének nemteljesítési kötbéreként történő megfizetési kötelezettsége stb.) kikötése mellett kerülhet sor.

További – figyelmen kívül nem hagyható – jogszabályi feltételt határoz meg a Vtv. 36. § (4) bekezdése, mely szerint az ingyenesen átruházható vagyontárgyak összesített értéke nem haladhatja meg az adott évi költségvetési törvényben meghatározott keretösszeget.

Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. § (3) bekezdés d) pontja alapján az ingyenesen átruházható vagyontárgyak 2012. évi összesített bruttó forgalmi értéke 5 milliárd forint lehet. A Kormány e tárgyban hozott határozatai, döntései alapján 2012 júliusában az évi keretösszeg szinte teljes mértékben felhasználásra került. Erre figyelemmel további ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó döntést a Kormány a keretösszeg törvénymódosítás útján történő felemelését követően – melyre vonatkozó kezdeményező lépéseket hamarosan megtesszük – vagy a 2013. évben hozhat. A 2013. évi költségvetési törvényjavaslat a keretösszeg mértékét 20 milliárd Ft összegben javasolja meghatározni az Országgyűlés részére.

Mindezek alapján tájékoztatom tisztelt Polgármester Urat, hogy a fentiek mérlegelésével nyújtsa be az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra irányuló, alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő kezdeményezését az MNV Zrt. részére. Ennek során kérem továbbá, hogy az érintett ingatlanokra vonatkozóan részletesen jelölje meg az Önkormányzat az egyedileg meghatározott konkrét felhasználási célt, a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést.

Természetesen amint az ingatlanok tulajdoni helyzetében változás várható, tájékoztatjuk Polgármester Urat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos szükséges további lépésekről.

Budapest, 2012. szeptember 25.

Üdvözlettel:

Hegmanné Nemes Sára
Nemzeti Adó- és
Államtisztasági
Minisztérium
Államtitkár
* 5. *

