

Ingyenes tulajdonba adás kezdeményezésével érintett, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok

70-es vasút menti ingatlanok

1.	(88195) ingatlan Kovácsi Kálmán térnél lévő teresedése	Magyar Állam kezelő: MÁV Zrt.	a teresedés területe: 2677,0 m ²	1/1 100% Magyar Állam	L4/XV/2 kertvárosi lakóövezet, övezeten kívüli terület, KL-VA/XV vasúti közlekedési célú területek övezete	Kertvárosi lakóövezetben lévő ingatlanrész hasznosítása közösségi funkcióra, illetve vasút felőli része városüzemeltetéshez kapcsolódó funkcióra	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, köztetek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
2.	(88195) ingatlan Sín u. – Lukácsi Sándor u. találkozásánál lévő teresedése	Magyar Állam kezelő: MÁV Zrt.	a teresedés területe: 5372,0 m ²	1/1 100% Magyar Állam	KL-VA/XV vasúti közlekedési célú területek övezete	Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, B+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás telepítésével, a kapcsolódó önkormányzati tulajdonú Sín utcai ingatlanon a meglévő épület közösségi házként hasznosításával	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, köztetek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
3.	80386	Magyar Állam kezelő: MÁV Zrt. XV. ker. Önkormányzat	8460 m ²	1074/1426 – Magyar Állam 352/1426 – XV. ker. Önkormányzat	L4/XV/1 kertvárosi lakóövezet	Az elővárosi vasútfejlesztéssel érintett Istvántelki vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével, ifjúsági központ, közösségi tér-park kialakításával, a meglévő lakófunkció figyelembevételével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, köztetek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
4.	87009/3	Magyar Állam kezelő: MÁV Zrt.	112 m ²	1/1 100% Magyar Állam	KL-VA/XV vasúti közlekedési célú területek övezete	Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás telepítésével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, köztetek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
5.	87009/4	Magyar Állam kezelő: MÁV Zrt.	479 m ²	1/1 100% Magyar Állam	KL-VA/XV vasúti közlekedési célú területek övezete	Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás telepítésével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, köztetek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
6.	87009/5	Magyar Állam kezelő: MÁV Zrt.	574 m ²	1/1 100% Magyar Állam	KL-VA/XV vasúti közlekedési célú területek övezete	Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás telepítésével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, köztetek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.

**Jelenleg a MÁV Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok, amelyek ingyenes tulajdonba adása
a Magyar Állam és a MÁV Zrt. közötti teljes ingatlanvagyon-rendezést követően válik esedékessé**

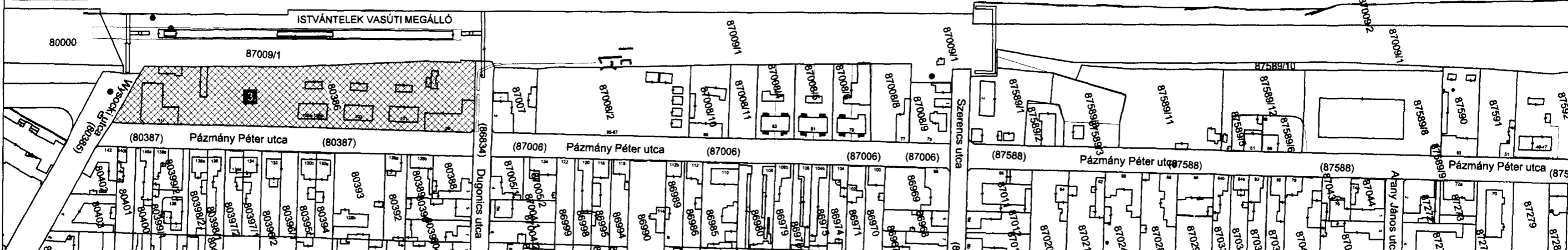
70-es vasút menti ingatlanok

7.	87933	MÁV Zrt.	496 m ²	1/1 100% MÁV Zrt.	L4/XV/2 kertvárosi lakóövezet	Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás telepítésével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
8.	87604/1	MÁV Zrt.	2727 m ²	1/1 100% MÁV Zrt.	KL-KT/XV közlekedési célú közterületek övezete, M/XV Munkahelyi övezet	Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás telepítésével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
9.	87604/2	MÁV Zrt.	96 m ²	1/1 100% MÁV Zrt.	KL-KT/XV közlekedési célú közterületek övezete	Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás telepítésével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
10.	87604/3	MÁV Zrt.	3259 m ²	1/1 100% MÁV Zrt.	KL-KT/XV közlekedési célú közterületek övezete, I/XV Intézményi övezet	Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás telepítésével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.

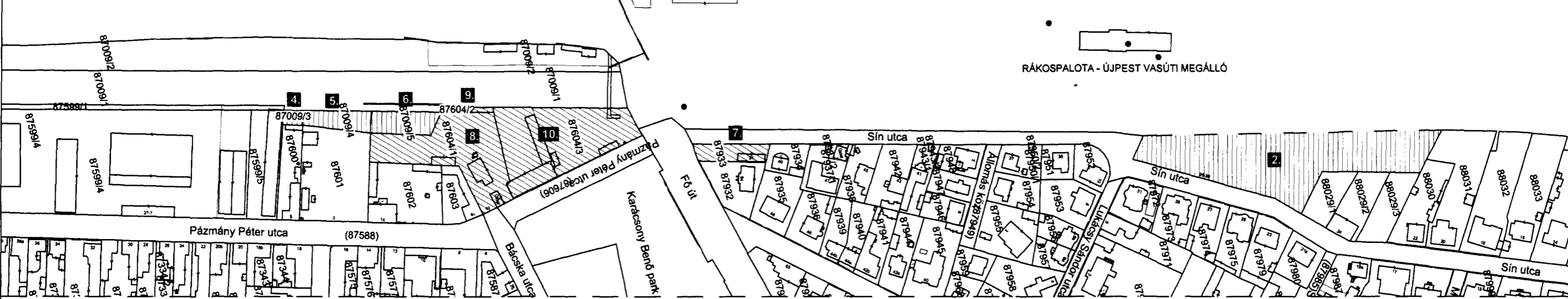
Testvériség pálya ingatlanjai a Szentmihályi út mentén

11.	91158/208	MÁV Zrt.	3224 m ²	1/2	IZ/XV/SP Jelentős zöldfelületű intézményi övezet, KL-KT/XV közlekedési célú közterületek övezete	Újpalotai lakótelephez kapcsolódó kertületi alközpont részeként sport és rendezvénycsarnok telepítése	-kerületi sport és szabadidősport támogatása, -ifjúsági ügyek, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, -az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 9., 13. és 17. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
		Metropolitan Kft.		1/2				
12.	91158/209	MÁV Zrt.	49870 m ²	26550/53099	IZ/XV/SP Jelentős zöldfelületű intézményi övezet, KL-KT/XV közlekedési célú közterületek övezete	Újpalotai lakótelephez kapcsolódó kertületi alközpont részeként sport és rendezvénycsarnok telepítése	-kerületi sport és szabadidősport támogatása, -ifjúsági ügyek, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, -az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 9., 13. és 17. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
		Metropolitan Kft.		26549/53099				

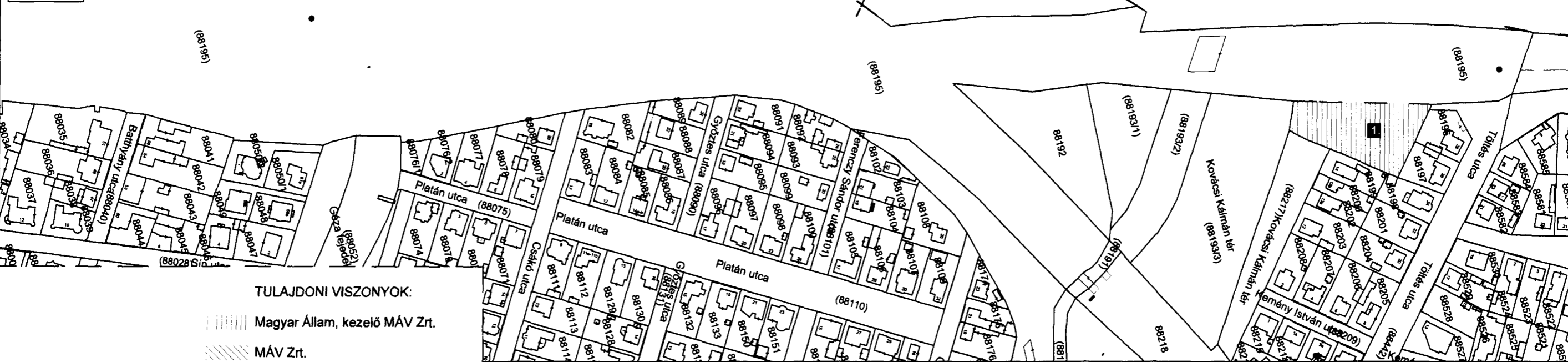
1. SZAKASZ






2. SZAKASZ



3. SZAKASZ



- TULAJDONI VISZONYOK:**
-  Magyar Állam, kezelő MÁV Zrt.
 -  MÁV Zrt.
 -  Magyar Állam, kezelő MÁV Zrt. és XV. ker. Önkormányzat

Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
 Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítési Iroda