

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ülés szám: 116-26/2012.

Ikt. szám: 114-358/2012.

Az ülés időpontja: 2012. október 30.

ELŐTERJESZTÉS

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló
26/2003.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. október 10-i ülésén 37/2012.(X.11.) számon elfogadta a 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A rendelet-tervezet ülésre bevitt végső változata az ülés előtti napon került véglegesített formába, a hivatal közös hálózatán azonban sajnálatos módon már nem került frissítésre.

A testületi ülést követő napon (a kihirdetés napján, október 11-én) a hivatali közös hálózaton megtalálható nem frissített verzió alapján készültek el a rendelet aláírási és s.k. példányai, így nem az elfogadott változat került kihirdetésre és lépett hatályba október 12-én. Ugyanez a korábbi verzió került bele a módosított jogszabály új egységes szerkezetébe. A kihirdetett és az elfogadott rendelet 1 §-a tér el egymástól.

A Fővárosi Kormányhivatal tájékoztatása szerint ilyen esetben „megdönthetetlen vélelem áll fenn arra vonatkozóan, hogy a szabályszerűen kihirdetett jogszabályt úgy kell tekinteni, hogy azt az arra hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy a kihirdetett szöveggel megalkotta”. Ennek megfelelően „hatályban marad a 37/2012. (X. 11.) önkormányzati rendelet és egy újabb rendeletet kellene elfogadnia a képviselő-testületnek, amelyben az Alaprendelet 13. § (2) bekezdés d) pontját módosítanák, ezzel hatályon kívül helyezve a nem megfelelő szövegezésű rendelkezést.”

A módosító rendelet rendelkezése megegyezik a Képviselő-testület által korábban elfogadott verzió 1. §-ában foglaltakkal.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a rendeletmódosítási javaslat elfogadását.

Budapest, 2012. október 26.



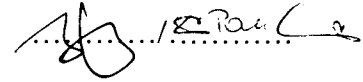
László Tamás

Melléklet: .../2012. (...) önkormányzati rendelet- tervezet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003.(VI.30.) ök. rendelet módosításáról

(1) Témafelelős: Városgazdálkodási Iroda/ Jegyzői Titkárság

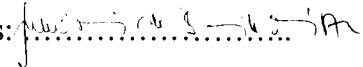
(2) Egyeztetésre megküldve:

(3) Bizottságok:



PJB	SZCSTB	KKESB	TVÉKB
X	X		

(4) Jegyzői láttamozás: 2012. 10. 26. ... nap

Aláírás: 

(5) Meghívandók:

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megalkotja .../2012. (...) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003.(VI.30.) ök. rendelet módosításáról

Határidő a kihirdetésre: 2012. november 5.

Felelős: polgármester

(**Jogsabályi hivatkozás:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §. (1) bekezdés)

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**.../2012.(...)
önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában álló
lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérbeadásának feltételeiről
szóló 26/2003.(VI.30.) ök. rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003.(VI.30.) ök. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az R. 13.§ (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ d) ha a kérelmező családi, munkahelyi vagy egészségügyi körülménye a lakásjuttatást indokoltá teszi, szociális, költségelvű vagy piaci bérű lakásra méltányosságból kijelölhető.”

Záró rendelkezések

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Juhászné dr. Baráth
Márta
jegyző

László Tamás
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2012.
.....hónapján.

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző