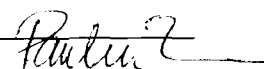


BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Kt sz: 116 - 25 /2012

116 - 25 /2012

Ülés időpontja: 2012. október 24.



ELŐTERJESZTÉS

engedélyokiratok módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 298/2012. (IV. 25.) ök. számú határozattal, a XV. Hősök útja 1. szám alatti Orvosi Rendelő felújításának, az 503/2012. (V. 30.) ök. számú határozattal, a XV., Pattogós u. 6-8. szám alatti iskola „A” jelű épülete átépítésének, az 527/2012. (V. 30.) ök. számú határozattal pedig a XV. Kontyfa u. 5. sz. alatti iskolaépület rekonstrukció I. ütemének engedélyokiratait fogadtuk el.

Az elfogadást követően, mindhárom épület esetében felmerültek olyan szempontok, amelyek miatt az engedélyokiratokban foglaltak megvalósítása halasztást szenvedett.

1. XV. Hősök útja 1. Orvosi Rendelő

Már az engedélyokirat áprilisi elfogadásakor is meghatározó követelmény volt, hogy a Zsókavár utcai rendelő felújításánál magasra tett mércéhez e rendelő, és a kerület többi rendelőjének felújítása során is kötelességünk igazodni. Ezzel összefüggésben szándékunk a Hősök úti rendelőt is a Zsókavár utcaihoz hasonló egészségügyi centrummá fejleszteni, melyekből összesen ötöt szeretnénk létrehozni a kerületben. Ezért terveztük csupán az épület homlokzati hőszigetelését, nyílászáró cseréit, tetőszigetelését és a csapadékvíz elvezető rendszerének felújítását erre az évre, azzal, hogy a kor igényeihez igazodó belső átalakítást, a szintén még ebben az évben elkészülő tervek alapján, jövőre valósítjuk meg.

Időközben az újjalotai lakótelepnek a rendelőt is magában foglaló szektorában más szempontból (lakóépületek rehabilitációjának és közterületek korszerű rendezésének elősegítése, közlekedési, parkolási rendszer felülvizsgálata, stb.) felmerült szabályozási terv készítésének szükségessége, melynek előkészítése meg is kezdődött. A szabályozási terv lehetőséget teremthet a területen belüli intézmények – így a rendelő – jelenlegi épület-kontúrjait meghaladó felújítására, telekhatáraik korrekciójára.

Az engedélyokirat módosítása mellett szól még, hogy elfogadását követően választottunk új vezetőt az Egészségügyi Intézmény élére, akinek véleményét - úgy gondolom - illendő figyelembe venni az általa vezetett intézmény egyik fontos egységének felújítása során.

„Az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről” szóló 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *beruházási rendelet*) 7. § (3) bekezdése szerint: „Nem minősül az adott költségvetési évet túllépő kötelezettséget jelentő beruházásnak, ha a beruházás teljes költsége a tárgyévi költségvetési rendelethez képest áll, azonban annak kifizetésére részben, vagy egészben csak a tárgyévet követő évben kerül sor.”

A *beruházási rendelet* következő, 8. §-a intézkedik az elfogadott engedélyokirat módosításáról: (1) A *beruházási engedélyokiratot módosítani kell, ha...c) a beruházás befejezése a jóváhagyott határidőhöz képest várhatóan hat hónapot meghaladó mértékű késedelmet szenved.*”

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, a XV. Hősök útja 1. szám alatti Orvosi Rendelő felújítási engedélyokiratának módosítását.

A rendelőt magában foglaló terület szabályozási tervének (Bp. XV. Pattogós közti intézmények területének kerületi szabályozási terve) rendeletbe foglalását követően a Területfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda összeállítja a rendelőépület felújításának tervezési programját. Ennek alapján - már megbízott tervező által - készülhet tanulmány-, engedélyezési-, és kiviteli terv az épület rehabilitációjára.

2. Száraznád Nevelési-oktatási Központ, XV. Pattogós utca 6-8. szám alatti épülete

Az elfogadott engedélyokirat az iskola „A” jelű főépületében tervezett átalakítási munkákról szólt. Az épület átalakításával az oktatási központ Neptun utcai épületéből szeretnénk volna, oktatás-szervezési és gazdaságossági szempontokból tantermeket, tanműhelyeket átköltöztetni, úgy, hogy a meglévő 52 m² alapterületű tantermek egy részét kisebb, 35 m² alapterületű tantermekké alakítottuk volna (az osztálylétszámok ezt lehetővé tették).

Az iskola azonban időközben csökkentette tanterem igényét, amelyet végül a szintén az oktatási központhoz tartozó, XV. Pattogós utca 4. szám alatti épületben lévő tantermek és mellékhelyiségek felújításával biztosítani tudtunk. A döntésben közrejátszott, hogy a főépület bontásra tervezett válaszfalai vasbeton szerkezetűek, amelyek elbontása aránytalanul nagy költségekkel járt volna.

Mivel ez az intézmény is az újpalotai lakótelepnek, a Hősök úti rendelő kapcsán említett szabályozási tervvel érintett szektorában fekszik, az ott leírtak erre az intézményre is érvényesek.

Tisztázásra szorul továbbá az intézmény pedagógiai programja. Csak kidolgozott, pontos pedagógiai program alapján célszerű építészeti beavatkozást megvalósítani.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, a XV. Pattogós utca 6-8. szám alatti „A” jelű főépületben tervezett átalakítási munkák engedélyokiratát elfogadó határozat végrehajtásának felfüggesztését, azzal, hogy egy új pedagógiai program elfogadását követően, újabb előterjesztés alapján döntsünk a végrehajtás ütemezéséről.

3. Kontyfa Középiskola, Szakiskola és Általános Iskola XV. Kontyfa utca 5.

Mint ismeretes, a Kontyfa Középiskola és Általános Iskola, valamint a Károly Róbert Gazdasági Szakközépiskola összevonásával, XV. Kontyfa utca 5. székhellyel új intézmény jött létre. A nyári szünetben - a Károly Róbert Gazdasági Szakközépiskolának a korábbi, Sződliget utcai épületéből való átköltöztetésén kívül - a tanévkezdésig jelentős karbantartási munkákat kellett elvégezni a Kontyfa utcai épületben.

Az elfogadott engedélyokirat a tornaterem felújítását és az aula üvegportáljainak cseréjét tartalmazta, melyek elvégzésére a nyári szünetben – figyelembe véve a tervezés és a lefolytatandó közbeszerzési eljárás időigényét is - már nem volt lehetőség. A megnövekedett tanulói létszám miatt, a tanítási időszakban, a tornaterem felújítása szóba sem jöhetett.

Az eredeti elképzelés szerint, az épület I. emeletét, az aula fölött könyvtár teremmel bővítenénk a jövő évben, amely építési engedély köteles tevékenység. Az ehhez szükséges tervezési megbízás kiegészíthető a tornaterem felújítási terveivel, és az építési engedély birtokában, a jövő nyári szünetben megvalósíthatók a felújítási, bővítési munkák.

Hivatkozással a *beruházási rendelet*nek a Hősök úti rendelő kapcsán idézett szakaszaira, javaslom ezen engedélyokirat módosítását is, azzal, hogy az eredeti engedélyokirat szerint, a tervező kiválasztása és a tervezés kezdődjön el az idei évben.

Kötelezettség vállalás, kifizetés egyik intézmény esetében sem történt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozati javaslataimat elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2012. október 4.

Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Mellékletek:

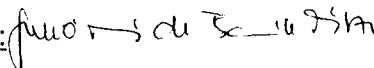
1. Engedélyokirat tervezet, a Bp. XV. Hősök útja 1. sz. alatti Orvosi Rendelő épület felújítására
2. Engedélyokirat tervezet, a Bp. XV. Kontyfa utca 5. sz alatti Kontyfa Középiskola és Általános Iskola épület felújítására, a Károly Róbert Szakközépiskola és Szakiskolával való összevonás érdekében. I. ütem: Tornaterem felújítás, aula üvegportál csere,

(1.) Témafelelős: Városgazdálkodási Iroda

(2.) Egyeztetésre megküldve: 2012. hó nap Címzett:

(3.) Bizottságok:

PJB	SZCSB	KKESB	TVÉKB
X			X

(4.) Jegyzői láttamozás: 2012. 10 hó 10 nap Alíírás: 

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítására vonatkozó – a 298/2012. (IV. 25.) ök. számú határozatával elfogadott – engedélyokiratot az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal módosítja;
- 2.) a Bp. XV. Pattogós utca 6-8. sz. alatti „A” jelű épület átépítésére, felújítására vonatkozó engedélyokiratot elfogadó, 503/2012. (V. 30.) ök. számú határozatának végrehajtását felfüggeszti;
- 3.) a Bp. XV. Kontyfa utca 5. sz. alatti iskolaépület rekonstrukció I. ütemének megvalósítására vonatkozó – az 527/2012. (V. 30.) ök. számú határozatával elfogadott – engedélyokiratot, az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal módosítja.

felelős: *polgármester*

határidő: *2012. október 24.*

A határozatok elfogadáshoz minősített szavazattöbbség szükséges!

Hivatkozott jogszabály: Bp. Főv. XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének *49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelete az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről*

af AS

Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám	
-------------------------	--

ENGEDÉLYOKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	<i>Orvosi rendelő felújítása</i>	A feladat jellege:	Beruházás Felújítás
címe:	<i>1158 Budapest, Hősök útja 1.</i>		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	Nem kötött
---	------------

A beruházó megnevezése:	<i>Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat</i>
címe:	<i>1153. Bp. Bocskai u. 1-3.</i>

A feladat teljes költsége:	<i>50 M Ft</i>	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	<i>2012. november 2013. december</i>
A feladat adatai:			
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv-készítési engedélyokirat száma és kelte:	<i>Tanulmányterv készítése nem szükséges</i>		
Az előkészítés kezdési időpontja:	<i>2012. november</i>		
Az előkészítés befejezésének időpontja:	<i>2013. március</i>		
A kivitelezés kezdési időpontja:	<i>2013. július</i>		
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	<i>2013. december</i>		
Költségtervezés módja	<i>Építőipari költségbecslési segédlet szerint</i>		
Teljes bekerülési összege (áfával)	<i>50 M Ft</i>		
A megvalósult feladat tulajdonosa:	<i>Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat</i>		
üzemeltetője:	<i>XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézménye</i>		
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	<i>A felújítás a jelenlegi fenntartási költségeken kívül többletforrást nem igényel</i>		
A feladat az 1998. évi XXVI. Törvény szerinti célt megvalósít-e:	<i>igen</i>		

A beruházás/felújítás telepítési helye				
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	<i>Bp. XV. Hősök útja 1. Hrsz 91158/110, 111</i>	<i>XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézménye</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2012.	2013.	Összesen
Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):			
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)			
b) építés, bontás		35.37 M Ft	35.37 M Ft
c) gép, jármű			
ingatlan kármentesítés költsége:			
műszaki-gazdasági tervezés	4.00 M Ft		4.00 M Ft
f) lebonyolítás			
g) egyéb			
Ebből: hitelkamat			
telepítési hely, ingatlan szerzés			
Immateriális javak vásárlása			
Első készletbeszerzés			
I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)	4.00 M Ft	35.37 M Ft	39.37 M Ft
II. Általános forgalmi adó (ÁFA)	1.08 M Ft	9.55 M Ft	10.63 M Ft
III. Végleges pénzeszköz átadás			
IV. A feladat teljes költsége összesen	5.08 M Ft	44.92 M Ft	50.00 M Ft

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2012.	2013.	Összesen
a) önkormányzati költségvetési előirányzat			
Ebből: Fejlesztési Alap			
b) beruházási hitel			
c) központi költségvetési források összesen			
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás			
egyéb állami támogatás			
d) EU-támogatás			
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz			
f) intézményi költségvetési előirányzat			
g) egyéb külső forrás, mégpedig:			
2011. évi kötvény	5.08 M Ft	44.92 M Ft	50.00 M Ft
Források összesen	5.08 M Ft	44.92 M Ft	50.00 M Ft
Ebből visszaigényelhető ÁFA			

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése						
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2012. év			2013. év		
a) előkészítés tényleges időtartama		2012.						
b) építés, bontás		2013.						
c) gép, jármű								
d) ingatlan kárment.								
e) műszaki-gazdasági tervezés		2012.						
f) lebonyolítás		2012.						
g) egyéb								
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés								
immateriális javak vásárlása								
első készletbeszerzés								
Beüzemelés (próbaüzem)		2013.						

A feladat szöveges indokolása:

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
5. A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.
7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást befolyásolhatják.
8. A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

Budapest, 2012. október „ „ .

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

László Tamás
polgármester

Ágazat		Egyedi azonosítási szám	
Jóváhagyó határozat száma, kelte			

ENGEDÉLYOKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	<i>Kontyfa Középiskola és Általános Iskola épület felújítása, a Károly Róbert Szakközépiskola és Szakiskolával való összevonás érdekében I. ütem: Tornaterem felújítás, aula üvegportál csere</i>	A feladat jellege:	<i>Beruházás Felújítás</i>
Címe:	<i>Bp. XV. Kontyfa utca 5.</i>		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	KÖTÖTT NEM KÖTÖTT
---	------------------------------------

A beruházó/felújító megnevezése:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>
Címe:	<i>1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.</i>

A feladat teljes költsége:	<i>34,95 M Ft</i>	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés: <i>2012. november</i> Befejezés: <i>2013. szeptember</i>	
A feladat adatai:				
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat GMK és Polgármesteri Hivatal TÉFI által készített tanulmány</i>			
Az előkészítés kezdési időpontja:	<i>2012. november</i>			
Az előkészítés befejezésének időpontja:	<i>2013. május</i>			
A kivitelezés kezdési időpontja:	<i>2013. június</i>			
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	<i>2013. szeptember</i>			
Költségtervezés módja	<i>Építőipari Költségbecslési Segédlet szerint</i>			
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	<i>34,95 M Ft</i>			
A megvalósult feladat tulajdonosa:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>			
üzemeltetője:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ</i>			
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	<i>1,2 M Ft 405 m²</i>			
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	<i>igen</i>	<i>részben</i>	<i>nem</i>	
A beruházás/felújítás telepítési helye				
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	<i>Bp. XV. Kontyfa utca 5. Hrsz 91158/193</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat GMK</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>	
2.				
3.				

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2012.	2013.	Összesen
Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):			
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)			
b) építés, bontás		22,12 M Ft	22,12 M Ft
c) gép, jármű			
ingatlan kármentesítés költsége:			
műszaki-gazdasági tervezés	4,00 M Ft		4,00 M Ft
f) lebonyolítás		1,40 M Ft	1,40 M Ft
g) egyéb			
Ebből: hitelkamat			
telepítési hely, ingatlan szerzés			
Immateriális javak vásárlása			
Első készletbeszerzés			
I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)	4,00 M Ft	23,52 M Ft	27,52 M Ft
II. Általános forgalmi adó (ÁFA)	1,08 M Ft	6,35 M Ft	7,43 M Ft
III. Végleges pénzeszköz átadás			
IV. A feladat teljes költsége összesen	5,08 M Ft	29,87 M Ft	34,95 M Ft

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2012.	2013.	Összesen
a) önkormányzati költségvetési előirányzat	5,08 M Ft		5,08 M Ft
Ebből: Fejlesztési Alap			
b) beruházási hitel			
c) központi költségvetési források összesen			
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás			
egyéb állami támogatás			
d) EU-támogatás			
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz			
f) intézményi költségvetési előirányzat			
g) egyéb külső forrás, mégpedig:			
2010. évi kötvény		29,87 M Ft	29,87 M Ft
Források összesen	5,08 M Ft	29,87 M Ft	34,95 M Ft
Ebből visszaigényelhető ÁFA			

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése				
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2012. év		2013. év	
a) előkészítés tényleges időtartama		2012.				
b) építés, bontás		2013.				
c) gép, jármű						
d) ingatlan kárment.						
e) műszaki-gazdasági tervezés		2012.				
f) lebonyolítás		2012.				
g) egyéb						
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés						
immateriális javak vásárlása						
első készletbeszerzés						
Beüzemelés (próbaüzem)		2013.				

A feladat szöveges indokolása:

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
5. A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.
7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást befolyásolhatják.
8. A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

Budapest, 2012. október ,, ...

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

László Tamás
polgármester