

**BUDAPEST FŐVÁROS**  
**XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

Polgármesteri Kabinetre  
letétel:

2012 OKT 10.

Átvette: 

Ikt. szám: 117-338/2012.

Kt. szám: 16-757/2012.

Ülés időpontja: 2012. október hó 24. nap

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek  
használatáról és rendjéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

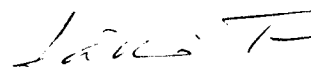
A Képviselő-testület 2002. év végén megalkotta a 40/2002. (XII.20.) ök. rendeletét. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint a fővárosi közterületek hasznáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. Rendelet felhatalmazása alapján. A rendelet keretei között az Önkormányzat a saját tulajdonában lévő közterület-használati kérdéseket szabályozhatta és használati díjakat állapíthatott meg.

A 210/2009. (IX.29.) számú, a kereskedelmi tevékenységek végzéséről szóló Kormányrendelet mint magasabb rendű rendelkezés módosulása szintén kötelezővé teszi rendeletünk átszerkesztését, ezzel is elősegítve az osztályok eltérő feladatkörének gyakorlásához az egységes értelmezést.

Ez és más jogszabályi változások (pl.: a szabálysértési tv., ez alapján a közösség ellenes magatartásról szóló rendelkezések) indokolják egy új, áttekinthető, más rendelkezés ismételt szabályozását mellőző rendelet megalkotását.

Kérem a T. Képviselő-testületet a rendelet tervezet megtárgyalására és rendeletalkotási javaslat elfogadására.

Budapest, 2012. október 1.



**László Tamás**  
polgármester

Melléklet: ...../2012. (...) önkormányzati rendelet tervezete Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről

(1) Témafelelős: Városgazdálkodási Iroda

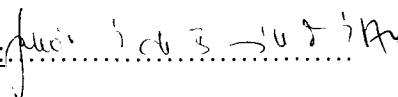


(2) Egyeztetésre megküldve:  
Pénzügyi Iroda

(3.) Bizottságok:

PJ	SZCST	KKES	TVÉK
X			X

(4) Jegyzői láttamozás: 2012. október hó 08...nap

Aláírás: 

(5) Meghívandók:

(6) Az előterjesztést kapják:

**Rendeletalkotási javaslat**:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

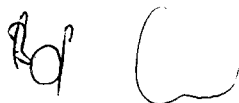
megalkotja .../2012. (...) önkormányzati rendeletét Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről

Határidő kihirdetésre: 2012. november 15.

Felelős: polgármester

**A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

*Hiv. jogszabály: a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelet 2.§ (1) bekezdése*



**Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**..../2012. (...) önkormányzati rendelete  
Budapest Főváros XV. kerületi  
Önkormányzat tulajdonában álló  
közterületek használatáról és rendjéről**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában levő közterületek használatáról és rendjéről a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Fővárosi Közgyűlési rendelet (a továbbiakban: Föv. Kgy. rendelet) 2. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja - városszerkezeti, városképi, közlekedési, kereskedelmi, közegészségügyi és közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével - a közterületek rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályozása.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed Budapest XV. kerületének területén az Önkormányzat tulajdonában álló valamennyi közterületre, továbbá más önkormányzat tulajdonában nem álló olyan közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére megállapodás alapján átadott területre, amely az Önkormányzat tulajdonában levő közterülettel műszaki, fizikai egységet alkot.

**3. Közterületi övezetek**

**3. §**

A közterületek

- a) I. kategóriájú,
- b) II. kategóriájú,
- c) III. egyéb kategóriájú övezetekbe sorolhatók.

**4. Értelmező rendelkezések**

**4. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. alkalmi árusítás: ha jogszabály másként nem rendelkezik a legfeljebb 72 órai időtartamra kiadott árusítási engedély
2. kereskedelem I.: szeszes italt nem forgalmazó kereskedelmi egység
3. kereskedelem II.: szeszes italt is forgalmazó kereskedelmi egység
4. szolgáltató automata: jegyárúsító, bank automata
5. szolgáltatás II.: játékkerem, disco
6. vendéglátás I.: szeszes italt nem forgalmazó vendéglátó egység
7. vendéglátás II.: szeszes italt is forgalmazó vendéglátó egység

**II. Fejezet**

**Részletes rendelkezések**

**5. A közterület-használati hozzájárulás**

**5. §**

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

- a) mozgóboltból történő árusítás céljára,
- b) gépjármű-kereskedéshez, gépjárművezető-oktató pálya, kutyakiképző terület létesítéséhez,
- c) üzlet előtti kitelepüléshez árusítás céljára,
- d) vállalkozás, üzlet melletti lekerített gazdasági udvarra,
- e) akadálymentesítés műszaki megvalósításához szükséges építmények elhelyezéséhez.

(2) A Föv. Kgy. r. 4. § (4) bekezdés a), c) és f) pontjaiban felsorolt közterület-használatot a polgármesternek - a használat megkezdése előtt egy nappal, de legkésőbb a közterület-használat megkezdésekor - be kell jelenteni.

## 6. §

(1) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

- a) törmelék lerakására, tárolására, kivéve a konténeres lerakást, tárolást,
- b) munkagépek és üzemképtelen járművek lakókocsi vagy utánfutó szezonális (időszaki) vagy egy hónapot meghaladó tárolására,
- c) üzletek előtti hűtő, fagyasztó berendezés, kereskedelmi automata elhelyezésére, ebből történő árusításra, vagy egyéb elektromos berendezést igénylő szolgáltató tevékenység folytatására,
- d) gépjárműről történő árusításra, kivéve a mozgó kereskedelmi egységet
- e) a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 5.§-ának (1) bekezdése] vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezéséhez, tárolásához.

(2) Nem adható közterület-használati hozzájárulás, ha a kérelmezőnek

- a) közterület-használatból eredő díjtartozása van,
- b) a közterületen folytatott korábbi tevékenységével kapcsolatosan az ellenőrzésre feljogosítottak jogellenes közterület-használatot állapítottak meg.

## 6. A közterület-használati kérelem

### 7. §

(1) A közterület-használati kérelem előterjesztéséhez szükséges nyomtatványt e rendelet 1. melléklete tartalmazza; az Önkormányzat honlapjáról letölthető, és a Polgármesteri Hivatalban beszerezhető. A kérelem benyújtása illetékköteles.

(2) Az akadálymentesítést biztosító építmények elhelyezéséhez irányuló közterület-használati kérelemhez M 1:100 arányú helyszínrajzot, nézet- és metszetrajzot, valamint műszaki leírást kell csatolni.

(4) A 9. § (1) bekezdése szerinti eljárás kivételével a közterület-használati kérelmet legkésőbb a közterület-használat megkezdését megelőző legalább 30 nappal kell betérjeszteni.

## 7. A közterület-használati hozzájárulás megadása

### 8. §

(1) A közterület-használati hozzájárulásról

- a) három évet meg nem haladó időtartamra a polgármester,
- b) három évet meghaladó időtartamra a Pénzügyi és Jogi Bizottság határozattal dönt a kérelem benyújtását követő 30 napon belül.

(2) Az (1) bekezdés alapján hozott döntés ellen a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

(3) A közterület-használati hozzájárulás nem mentesít a közterület-használat jellege szerinti egyéb hatósági, illetve szakhatósági engedélyek megszerzése alól.

### 9.§

(1) Az alkalmi építőanyag és konténeres tárolás, állványozás céljára kérelmezett közterület használati hozzájárulás egyszerűsített ügyintézésrel történik, ha a közterület-használat mértéke a 30 m<sup>2</sup>-t, időtartama a 90 napot nem haladja meg. Ez esetben a díj fizetését a kérelem benyújtásakor kell a kérelmezőnek teljesíteni

(2) Az (1) bekezdésben foglalt közterület-használati hozzájárulást tartalmazó döntés

elválaszthatatlan részét képezi a rendelet 3. melléklete szerinti öntapadós matrica.

(3) A (2) bekezdés szerinti matricát az engedély jogosultja köteles arra a tárgyra, amellyel a közterületet foglalja – a közterület-használat teljes tartalma alatt jól látható helyen - kiragasztani.

(4) Egy engedélyhez több matrica is adható. Elvesztés, megsemmisülés esetén az ügyfél részére az eredeti matrica tartalmával megegyező matrica ismét kiadható.

## **8. A közterület-használati díj**

### **10. §**

(1) A közterület-használati díjat a közterület kategóriába sorolás és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellegének a figyelembevételével a rendelet 2. mellékletében foglaltak alapján kell megállapítani.

(2) A 6 hónapot meghaladó, tartós közterület-használat esetén a megállapított havi díj két havi összege a tényleges közterület-használat megkezdése előtt igénybevételei díjként megfizetendő.

(3) A közterület-használati díjat – a 9. §-ban foglalt kivétellel - a közterület tényleges használatára tekintet nélkül a hozzájárulásban rögzített időtartamra a tárgy hó 15. napjáig kell megfizetni.

## **9. Mentesség a közterület-használati díj**

### **fizetése alól**

### **11. §**

(1) Mentés a közterület-használati díj megfizetése alól

a) a választások kampányidőszakában a választással, népszavazással kapcsolatos hirdető berendezés, tárgy;  
b) az akadálymentes közlekedést biztosító építmény.

(2) A közterület-használati díjat a Képviselő-testület, a Pénzügyi és Jogi

Bizottság és a polgármester a 8. § (1)-(2) bekezdése szerinti döntési jogkörén belül elengedheti vagy mérsékelheti

a) az Önkormányzat és intézményei részére végzett építési, felújítási munkálatok, a közüzemi zavar elhárítása, valamint a kerület lakosságának egyéb ellátását szolgáló karbantartási, javítási és egyéb fenntartási munkálatok,

b) humanitárius, karitatív, kulturális és sport célok érdekében végzett tevékenység,

c) az Önkormányzat és intézményei által szervezett rendezvények esetében.

## **12. §**

(1) Ha a közterület-használatot a használó a hozzájárulásban meghatározott időtartam előtt meg kívánja szüntetni, úgy azt köteles az Önkormányzatnak a megszűnés napja előtt legalább 15 nappal bejelenteni.

(2) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás, amennyiben a használó két hónapot meghaladó díjtartozást halmoz fel.

(3) A közterület-használat megszűnésekor a használó a közterületet köteles helyreállítva eredeti állapotban az önkormányzat részére átadni.

(4) Az eredeti állapot helyreállításáig a használó a közterület-használati díjat köteles megfizetni.

(5) Amennyiben a közterület-használó az eredeti állapotot helyreállította és díjtartozása nincs, a 10.§ (2) bekezdésében szabályozott igénybevételei díjjal a használat arányosan el kell számolni.

## **10. Jogellenes közterület-használat**

### **következményei**

### **13. §**

Aki közterületet a Föv. Kgy. rendelet 15. §-ában foglaltak alapján jogellenesen használ, azzal szemben a polgármester határozattal a használt területre a használat módjára és időtartamára tekintettel az

egyébként irányadó közterület-használati díj tízszeresét is megállapíthatja.

#### **14. §**

(1) Aki e rendelet hatálybalépésekor érvényes engedély alapján közterületet használ, az a közterület-használat időtartama, de legkésőbb e rendelet hatálybalépésének napjától számított 3 hónapon belül kérheti az e rendelet szerinti közterület-használati hozzájárulás megadását.

(2) Aki az (1) bekezdés szerint a közterület-használati hozzájárulást nem kérelmezi, illetve nem kapja meg, az a közterületet a rendelet hatálybalépésétől számított 3 hónapig a rendeletben megállapított használati díj fizetése ellenében jogosult használni.

### **III. Fejezet Záró rendelkezések**

#### **15. §**

(1) Ez a rendelet 2012. december 1. napján lép hatályba.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az 59/1995. (X. 20.) Föv. Kgy. rendelet és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a 40/2002.(XII.20.) ök. rendelet.

Juhászné dr. Baráth Márta jegyző	László Tamás polgármester
--	------------------------------

#### **Kihirdetési záradék:**

Ez a rendelet kihirdetésre került 2012.  
..... hó .... napján

Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

1. melléklet a .../2012. (...) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM BUDAPEST FŐVÁROS XV. ker. ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ  
KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

<b>Magánszemélyek esetében:</b>
Kérelmező neve:
Lakcíme:
Születési helye és ideje:
Anyja neve:
Adószáma:

<b>Egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:</b>
A kérelmező vagy cég neve:
Lakcíme, székhelye:
Vállalkozói igazolvány vagy cégbejegyzés száma:
Adóigazgatási azonosító száma:
Bankszámla száma:
Ügyintéző neve, telefonszáma:

A kért közterület címe:.....

A közterület-használat célja:.....

A közterület-használat ideje: ..... év ..... hó ..... naptól

..... év ..... hó ..... napig.

A kért közterület nagysága: .....m x ..... m = .....m<sup>2</sup>

A kérelemhez – az egyszerűsített közterület használatának kivételével – az alábbi mellékleteket kell becsatolni:

- a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat egyszerű másolata, társaság, társadalmi szervezet esetén 30 napnál nem régebbi másolat a cégbírósági bejegyzésről ill. a megyei, fővárosi bíróság nyilvántartásba vételről
- a közterületi építmény tulajdonjogának átruházása esetén az adásvételi szerződés másolata

Budapest, 20..... év, .....hó, .....nap.

Igazolom, hogy a kérelemben foglaltak a valóságnak megfelelnek.

.....  
kérelmező alírása

2. melléklet a .../2012. (...) önkormányzati rendelethez

A közterület-használati díj mértéke, a közterületek kategóriába sorolása

Használati mód		Egység hó/m <sup>2</sup>	Használati díj		
			Övezeti besorolás		
			Kiemelt I	Kiemelt II	Egyéb
<b>I. PAVILON, ÉPÍTMÉNY</b>					
I./1.	Kereskedelem I.		1.310,-	1.045,-	831,-
I./2.	Kereskedelem II.		3.815,-	3.050,-	2.442,-
I./3.	Vendéglátás I.		2.180,-	1.750,-	1.399,-
I./4.	Vendéglátás II.		6.112,-	4.884,-	3.906,-
I./5.	Szolgáltatás I.		1.310,-	1.045,-	831,-
I./6.	Szolgáltatás II.		10.000,-	8.000,-	6.400,-
<b>II. KERESKEDELEM</b>					
II./1.	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, állvány		3.503,-	2.809,-	2.243,-
II./2.	Árubemutató üzlet előtti kitelepülés jelleggel		2.772,-	2.217,-	1.777,-
II./3.	Idény jellegű árusítás		4.787,-	3.840,-	3.074,-
II./4.	Alkalmi árusítás	nap/m <sup>2</sup>	984,-	780,-	630,-
II./5.	Mozgó kereskedelmi egység	hó/db.	11.881	9.499,-	7.638,-
II./6.	Mozgóbolt	nap/fő	2.772,-	2.217,-	1.777,-
II./7.	Gépjármű kereskedés		655,-	528,-	428,-
<b>III. SZOLGÁLTATÁS</b>					
III./1.	Fizető parkoló üzemeltetése		491,-	353,-	277,-
III./2.	Szolgáltató automaták üzemeltetése	hó/db.	tér.m.	tér.m.	tér.m.
III./3.	Film-, hangfelvétel (30 percet meghaladó forgatási időben)	nap/m <sup>2</sup>	857,-	706,-	555,-
III./4.	Üzemanyag-töltő állomás		1 825,-	1 460,-	1 168,-
III./5.	Egyéb közterületen végezhető szolgáltatás		egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás
<b>IV. VENDÉGLÁTÁS</b>					
IV./1.	Vendéglői előkert, terasz		1.782,-	1.428,-	1.150,-
IV./2.	Sörsátor		739,-	582,-	474,-
<b>V. KULTURÁLIS, SPORT, SZÓRAKOZTATÓ RENDEZVÉNYEK</b>					
V./1.	Reklám, vállalkozási célú rendezvény	nap/m <sup>2</sup>	1.000,-	800,-	640,-
V./11.	Kapcsolódó vendéglátó, kereskedelmi, szórakoztató tevékenység	nap/m <sup>2</sup>	2.100,-	1.680,-	1.344,-
V./2.	Kulturális és sport célú rendezvény	nap/m <sup>2</sup>	61,-	49,-	36,-



V./21.	Kapcsolódó vendéglátó, kereskedelmi, szórakoztató tevékenység	nap/m <sup>2</sup>	541,-	444,-	348,-
V./3	Szórakoztató célú rendezvény	nap/m <sup>2</sup>	1.000,-	800,-	640,-
V./31.	Kapcsolódó vendéglátó, kereskedelmi, szórakoztató tevékenység	nap/m <sup>2</sup>	2.100,-	1.680,-	1.344,-
V./4.	Tűzijáték	nap/m <sup>2</sup>	10.400,	8.736,-	6.989,-
V./5.	Hőlégballon	nap/m <sup>2</sup>	1.728,-	1.368,-	1.093,-
V./6.	Karitatív tevékenységek	nap/m <sup>2</sup>	tér.m.	tér.m.	tér.m.
V./7.	Közérdekű tevékenységek	nap/m <sup>2</sup>	tér.m.	tér.m.	tér.m.
<b>VI. REKLÁMHORDOZÓK</b>					
VI./1	Óriásplakát normál	hó/db.	30.429,	23.938,-	19.474,-
VI./11	Megvilágított	hó/db.	36.513,-	29.206,-	23.374,-
VI./12	Prizmás	hó/db.	41.733,	33.380,-	26.706,-
VI./2.	Hirdető oszlop, berendezés, 3D szerkezet	hó/db.	13.583,	10.859,-	8.675,-
VI./3.	Reklámtábla talajon oszlopon építményen		10.702,-	8.567,-	6.852,-
VI./4.	Mobil reklámtábla		3.516,-	2.808,-	2.257,-
VI./5.	Zászló	hó/db.	2.900,-	2.320,-	1.856,-
VI./6.	cégér, 1 m <sup>2</sup> -t meg nem haladó cég- és címtábla		tér.m.	tér.m.	tér.m.
VI./7.	Vitrin, portál, üzlethomlokzat		7.900,-	6.320,-	5.056,-
VI./8.	Üzleti védőtető, előtető, napvédő ponyva reklámmal		700,-	560,-	448,-
VI./9.	Szendvicsemler, szórólap ajánlás	nap/fő	227,-	192,-	156,-
<b>VII. ÉPÍTÉSI, SZERELÉSI MUNKÁLATOK</b>					
VII./1	Építési anyag tárolás, állványzat, felvonulási terület	nap/m <sup>2</sup>	105,-	105,-	105,-
VII./2	Építési anyag tárolás, állványzat, felvonulási terület ( 30 napon túl)		210,-	210,-	210,-
VII./3	Konténer tárolás	nap/db.	525,-	525,-	525,-
<b>VIII. EGYEBEK</b>					
VIII./1	Vállalkozási célú raktárak		1.637,-	1.320,-	1.069,-
VIII./2	Üzleti előtető, árnyékoló ponyva reklám nélkül, vásár-lókosci tároló, kerékpár tároló		157,-	132,-	92,-
VIII./3	Gazdasági udvar		686,-	553,-	436,-
VIII./4	500 m <sup>2</sup> -t meghaladó ideiglenes tárolási, felvonulási terület		80,-	64,-	55,-
VIII./5	Ügyfélparkoló üzemeltetése		290,-	225,-	158,-

## **Közterületek**

### **Kiemelt I.**

– **Újpalotai Vásárcsarnok és környete:**

*Szentmihályi út – Bánkút u. – Sárfű u. – Páskomliget u. – Bánkút u. – Gazdálkodó u. – Antalfa u. – Szerencs u. – Hősök útja – Nyírpalota út – Zsókavár u. – Árendás köz – Hartyán köz – Szentmihályi út által határolt terület*

– **Szilas park környete:**

*Szentmihályi út és a Szilas park teljes területe*

– **Budapest XV. kerület Városcsarnok:**

*Fő út – Pázmány Péter u. – Bácska u. – Illyés Gyula u. – Beller Imre u. – Széchenyi tér – Epres sor által határolt terület*

– **Rákos út és Pestújhelyi út**

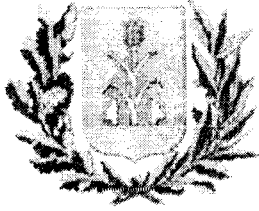
### **Kiemelt II.**

- *Újpalota egyéb területei,*
- *Mézeskalács tér,*
- *MÁV – Sódergödör – Csobogós u-i – Kossuth u-i lakótelep.*

### **Egyéb**

- *minden egyéb fel nem sorolt közterület.*

**3. melléklet a .../2012. (...) önkormányzati rendelethez**



BUDAPESTI FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZATA

Határozat száma: .....

**ENGEDÉLY**

Közterület használat időtartama:

20 ...év. ....hó. ....naptól

20 ...év. ....hó. ....napig

Kétszer

p.h.

Bp. XV. ker. Önkormányzat

.....  
alános