

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Az ülés száma: 116-24/2012.
Iktató szám: 117-333/2012.
Az ülés időpontja: 2012. október 10.

ELŐTERJESZTÉS

az
Újpalotai piac környékén álló három épület bontásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 908, 909 és 910/2012. (IX.26.) sz. határozataiban döntött az újpalotai piac környezetében, a 91158/188 hrsz. ingatlanon álló három önkormányzati tulajdonú épület (egykori „Farkastanya” étterem, kínai bolt, presszó-fodrásüzlet épületi) bontásáról, az épületekre fennálló bérleti jogok megszüntetéséről, valamint az épületeknek a vagyonkataszterből történő kivezetéséről.

Mivel mindegyik bontandó épület kezelője a Palota Holding Zrt, javaslom megbízásukat a teljes bontási folyamat végrehajtására, a bontási terv elkészíttetésétől kezdve, a bontási engedély megszerzésén át, a tényleges bontási munkák elvégzésével bezárólag.

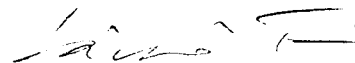
A 2012. évi önkormányzati költségvetés a módosítások után, jelenleg „Vásárcsarnok közterület rendezés” céljára bruttó 16.190 E Ft előirányzatot biztosít. Amennyiben a feladat a Palota Holdinghoz kerül, az előirányzat átcsoportosítása is szükséges.

A bontási folyamat (tervezés és engedélyeztetés, tényleges bontási munkák) költségeiből várhatóan bruttó 1.000 E Ft szükséges a bontási tervdokumentáció elkészítésére és a bontási engedély megszerzésére, a fennmaradó bruttó 15.190 E Ft pedig a tényleges bontási munkák elvégzésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2012. október „ 10 ”,

Tisztelettel:

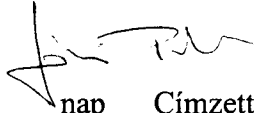


László Tamás
polgármester

Mellékletek:

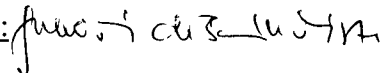
1. A Képviselő-testületnek, a tárggyal kapcsolatos 908-914/2012. (IX. 26.) ök. sz. korábbi határozatai
2. Helyszínrajz
3. Telekalakítási rajz
4. Konceptió vázlat

(1.) Témafelelős: Városgazdálkodási Iroda

(2.) Egyeztetésre megküldve: 2012. hó  nap Címzett:

(3.) Bizottságok:

PJB	SZCSB	KKESB	TVÉKB
X			X

(4.) Jegyzői láttamozás: 2012. 10 hó 05 nap Aláírás: 

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, az Újpalotai piac 91158/188 hrsz. ingatlanán lévő 3 db önkormányzati felépítmény (volt „Farkastanya” étterem, kínai bolt, presszó-fodrászüzlet épületei) bontási folyamatának (tervezés, engedélyeztetés, tényleges bontás) végrehajtásával és annak haladéktalan megkezdésével a Palota Holding Zrt-t bízta meg.

Felelős: *polgármester*

Határidő: *2012. október 31.*

2. a költségvetési rendelet 5. sz mellékletében, a felhalmozási tartalékok között, 8414031 szakfeladat-, 592-123 főkönyvi számon, „Vásárcsarnok közterület rendezés” céljára elkülönített bruttó 16.190,- E Ft előirányzatot a rendelet 4.3 sz. mellékletében szereplő 6800021-1011, „Nem lakóingatlan bérbeadása és üzemeltetése” szakfeladat dologi kiadások sorára átcsoportosítja.

Felelős: *polgármester*

Határidő: *2012. évi költségvetés IX. sz. módosítása.*

Az 1. határozati javaslat elfogadásához egyszerű, a 2. határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges !

Hivatkozott jogszabály:

1. Bp. Főv. XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 4/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelete, a 2012. évi költségvetésről;
2. Bp. Főv. XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 5/2000. (II. 29.) ök. rendelete, az Önkormányzat vagyonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról



A képviselő-testületnek a tárgyban hozott korábbi határozatai

908/2012. (IX. 26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. XV. ker. Újpalotai piac és környékére készített koncepciótervben javasoltak alapján a 91158/188 hrsz. ingatlanon álló önkormányzati tulajdonú **felépítmények bontásához** (Farkastanya, kínai bolt, presszó és fodrászüzlet épülete), továbbá a Kontyfa u. 2-8. szám (91158/190 hrsz.) alatti nem lakáscélú **helyiségek bővítéséhez** hozzájárul.

Felkéri a Polgármestert a szükséges tulajdonosi nyilatkozatok kiadására.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. október 15.

909/2012. (IX. 26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a 91158/188 hrsz. ingatlanon álló, bontandó épületekben lévő helyiségek **bérleti jogának** megszüntetésére.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. október 1. (az eljárás megindítására)

910/2012. (IX. 26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a 91158/188 hrsz. ingatlanon álló, bontandó épületekben lévő, nem lakáscélú helyiségek **vagyonkataszteri** nyilvántartásból való törlésére.

Felelős : polgármester

Határidő : a bontást követő 15 nap

911/2012. (IX. 26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. XV. ker. Újpalotai piac és környékére készített koncepciótervben javasolt **telekalakításhoz** hozzájárul. Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést az eljárás megindításához szükséges tervek elkészítésre, és az engedélyezési eljárás megindítására.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. november 15 (a tervek elkészítettetésére és az eljárás elindítására)

912/2012. (IX. 26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a kialakult ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően a CSAPI-15 Kft. **alapító okiratának** módosítására.

Felelős : polgármester

Határidő : jogerős földhivatali bejegyzést követő 1 hónap

913/2012. (IX. 26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a Kontyfa u. 2-8. szám (91158/190 hrsz.) alatti nem lakáscélú **helyiségek bővítésének** az **ingatlan-nyilvántartáson** és a **vagyonkataszterben** való átvezetésre.

Felelős : polgármester

Határidő : átadás-átvételt követő 1 hónap

914/2012. (IX. 26.) ök. számú határozat

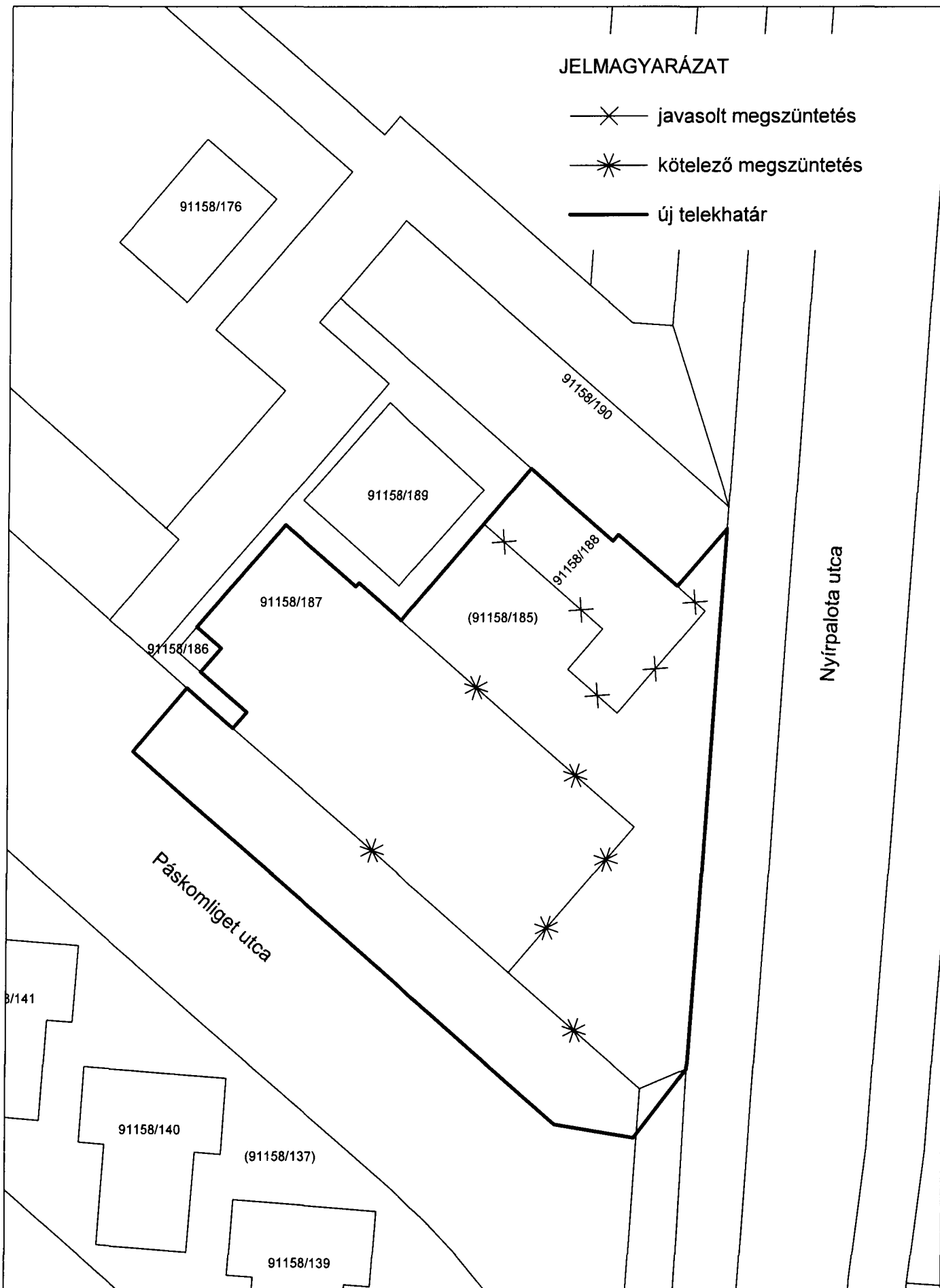
Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. XV. ker. **Újpalotai piac** és környékére készített koncepciótervben javasolt **engedélyezési és kiviteli tervek** elkészítéséhez szükséges forrást **3.500.- eFt + ÁFA** összegben a 2012. évi költségvetés módosításakor biztosítja a 8414031 szakfeladaton beruházási kiadások között rendelkezésre álló, az Újpalotai piac és környéke - megtérülési számítások 500 eFt + ÁFA összegű felhalmozási kiadás, valamint a költségvetés 5. melléklet szerinti felhalmozási jellegű címzett tartalékok között Vásárcsarnok (közterület-, környezet-, parkolás rendezés) tervezett előirányzat terhére, abból 3.000.- eFt + ÁFA összeg felhasználásával.

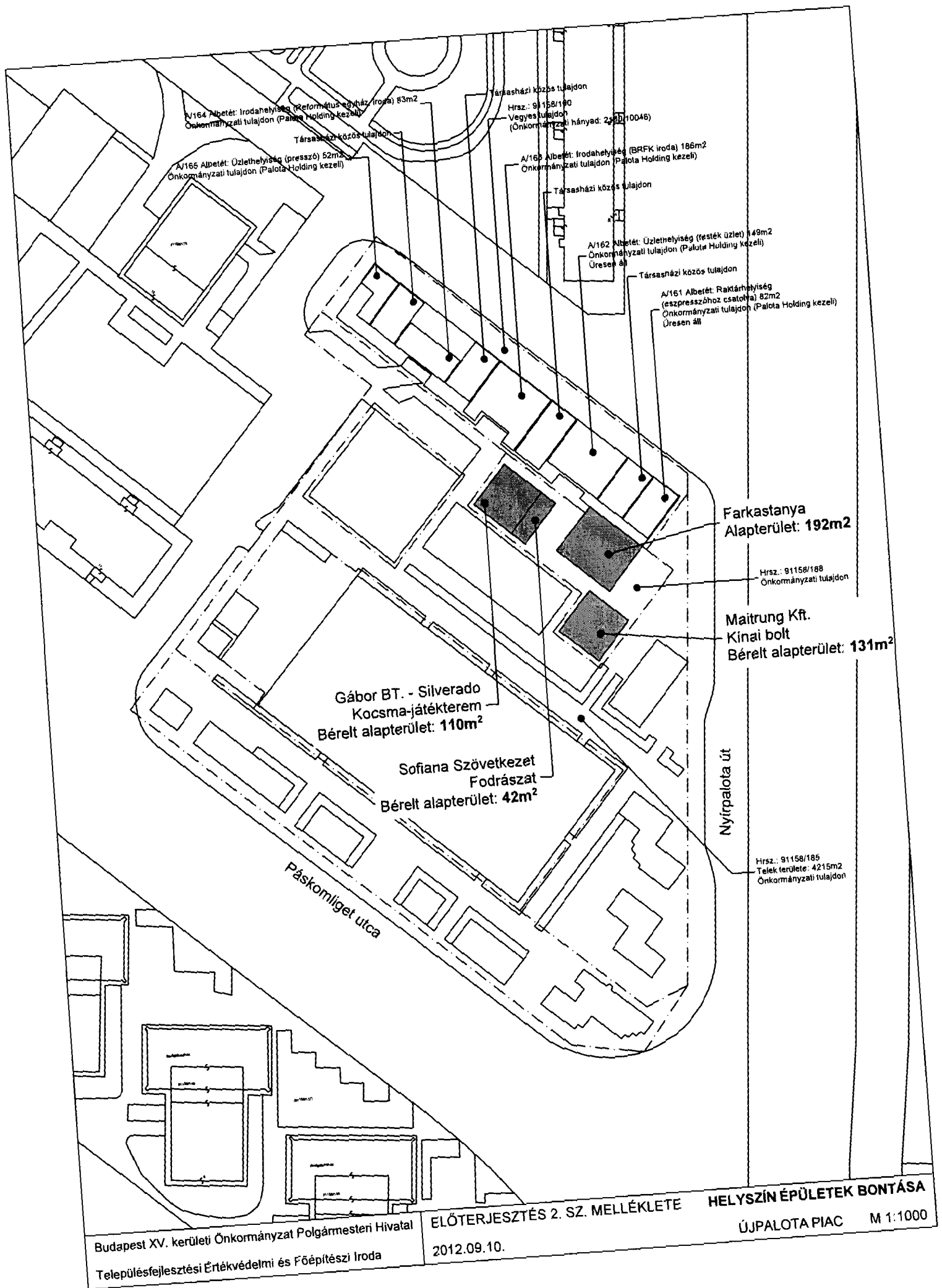
Felelős : polgármester

Határidő : 2012. évi költségvetés soron következő módosítása

JELMAGYARÁZAT

- ✕ — javasolt megszüntetés
- ✱ — kötelező megszüntetés
- — új telekhatár





A/164 Albetét: Irodahelyiség (református egyház, iroda) 83m²
 Önkormányzati tulajdon (Palota Holding kezeli)

Társasházi közös tulajdon
 Hrsz.: 91158/190
 Vegyes tulajdon
 (Önkormányzati hányad: 23,00/10046)

A/165 Albetét: Üzlethelyiség (presszó) 52m²
 Önkormányzati tulajdon (Palota Holding kezeli)

A/165 Albetét: Irodahelyiség (BRFK iroda) 186m²
 Önkormányzati tulajdon (Palota Holding kezeli)

Társasházi közös tulajdon

A/162 Albetét: Üzlethelyiség (resték üzlet) 149m²
 Önkormányzati tulajdon (Palota Holding kezeli)
 Üresen áll

Társasházi közös tulajdon

A/161 Albetét: Raktárhelyiség
 (eszpresszóhoz csatolva) 82m²
 Önkormányzati tulajdon (Palota Holding kezeli)
 Üresen áll

Farkastanya
 Alapterület: 192m²

Hrsz.: 91158/188
 Önkormányzati tulajdon

Maitrung Kft.
 Kínai bolt
 Bérlet alapterület: 131m²

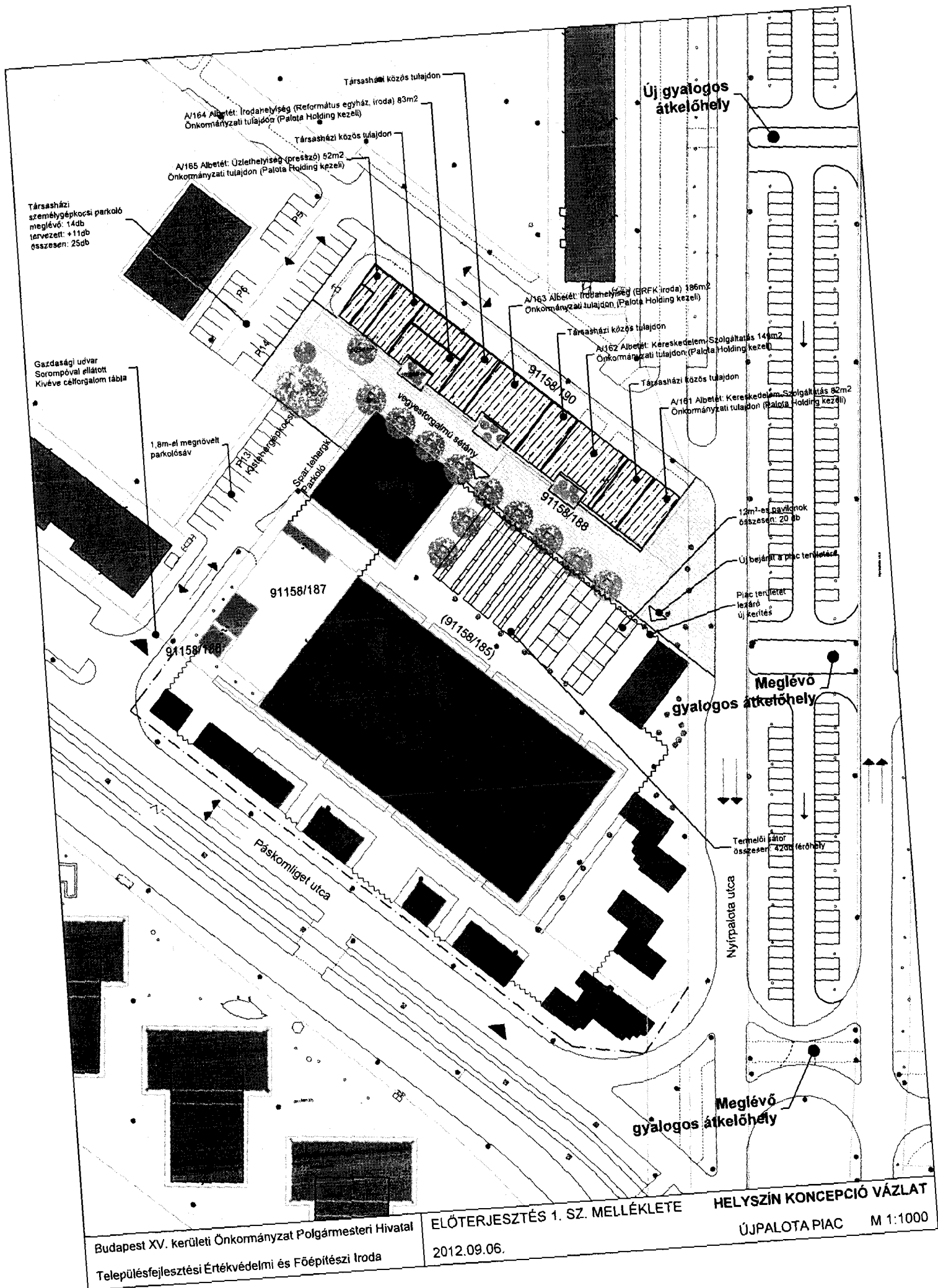
Gábor BT. - Silverado
 Kocsmajátéktér
 Bérlet alapterület: 110m²

Sofiana Szövetkezet
 Fodrászat
 Bérlet alapterület: 42m²

Nyírpalota út

Hrsz.: 91158/185
 Telék területe: 4215m²
 Önkormányzati tulajdon

Páskomiliget utca



Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
 Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítési Iroda

ELŐTERJESZTÉS 1. SZ. MELLÉKLETE
 2012.09.06.

HELYSZÍN KONCEPCIÓ VÁZLAT
 ÚJPALOTA PIAC M 1:1000